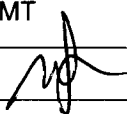
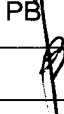
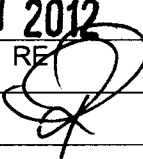
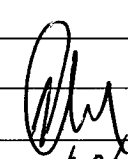
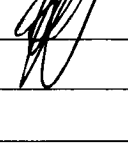
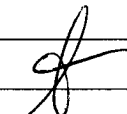


Datum beslissing B & W							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	12/ 4254
Onderwerp	Realisatie mantelzorgwoning op het perceel Woeziksestraat 619 te Wijchen
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	De omgevingsvergunning voor de activiteiten "bouwen" en "afwijken van het bestemmingsplan" voor het realiseren van een mantelzorgwoning aan de Woeziksestraat 619 met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.
Afdeling	RME
Retour afdeling	RD-16 4/6
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	12 juni 2012
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Arjen Wennink Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Henri Elands Paraaf: 
Akkoord projectleider	Edina Crljenkovic Paraaf: 
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf: 
Akkoord afd. Financiën	Nvt Paraaf:
Subsidie mogelijkheden onderzocht	Nee
Advies gevraagd aan	
Bijzonderheden	

Beslisnota

Realisatie mantelzorgwoning op het perceel Woeziksestraat 619 te Wijchen.

Wijchen, 29 mei 2012

Geachte leden van het college,

Beslispunten

1.1 De omgevingsvergunning voor de activiteiten "bouwen" en "afwijken van het bestemmingsplan" voor het realiseren van een mantelzorgwoning aan de Woeziksestraat 619 met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.

Inleiding

Op 15 februari 2012 heeft Ariëns Groep, namens de familie Schraven, een formele aanvraag ingediend voor functieverandering van opslagruimte naar mantelzorgwoning op het perceel Woeziksestraat 619 te Wijchen. Het pand valt onder het vigerende bestemmingsplan "Woeziksestraat e.o." Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Woondoeleinden" (artikel 6). De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor wonen. Artikel 6.2.3 bepaalt dat per aanduiding "burger/bedrijfswoning" maximaal één woning is toegestaan. Doordat er ter plekke een mantelzorgwoning wordt gecreëerd neemt het aantal woningen op het betreffende perceel toe. Het voorliggende verzoek is dan ook in strijd met het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 2 februari 2012 besloten medewerking te verlenen middels een projectafwijkingbesluit ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is de ruimtelijke onderbouwing ongewijzigd vast te stellen, waarna het besluit in werking treedt en als toetsingskader voor het onderliggende plan geldt.

Argumenten

1.1 Op 2 februari 2012 heeft de gemeenteraad aangegeven voornemens te zijn om medewerking aan het plan te verlenen.

1.2 Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er is geen zienswijze ingediend.

Op 11 april 2012 is in de Wegwijs en de Staatscourant kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode is geen zienswijze ontvangen.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financien

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken zal er voor de definitieve vaststelling een planschaderisico overeenkomst worden opgesteld (onderdeel van de realisatie overeenkomst).

Uitvoering

De vergunning zal gedurende zes weken ter visie worden gelegd, gedurende welke periode een ieder beroep kan indienen.

Bijlagen

- Bijlage I: Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van wijziging van het gebruik van een bijgebouw als afhankelijke woonruimte aan de Woeziksestraat 619 te Wijchen;
- Bijlage II: omgevingsvergunning.

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN