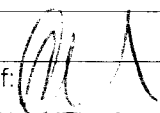
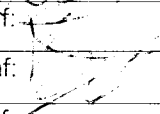
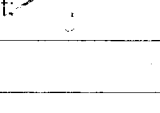


Datum beslissing B & W							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	12 / 2012
Onderwerp	Realisatie mantelzorgwoning op het perceel Woeziksestraat 619 te Wijchen.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	1. De ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een mantelzorgwoning aan de Woeziksestraat 619 met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.
Afdeling	RME
Retour afdeling	
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	27 maart 2012
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Arjen Wennink Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Henri Elands Paraaf: 
Akkoord projectleider	Edina Crljenkovic Paraaf: 
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf: 
Akkoord afd. Financiën	nvt Paraaf:
Subsidie mogelijkheden onderzocht	Nee
Advies gevraagd aan	intaketeam

Beslisnota

Realisatie mantelzorgwoning op het perceel Woeziksestraat 619 te Wijchen.

Wijchen, 14 maart 2012

Geachte leden van het college,

Beslispunten

1. De ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een mantelzorgwoning aan de Woeziksestraat 619 met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.

Inleiding

Op 15 februari 2012 heeft Ariëns Groep, namens de familie Schraven, een formele aanvraag ingediend voor functieverandering van opslagruimte naar mantelzorgwoning op het perceel Woeziksestraat 619 te Wijchen. Het pand valt onder het vigerende bestemmingsplan "Woeziksestraat e.o." Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Woondoeleinden" (artikel 6). De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor wonen. Artikel 6.2.3 bepaalt dat per aanduiding "burger/bedrijfswoning" maximaal één woning is toegestaan. Doordat er ter plekke een mantelzorgwoning wordt gecreëerd neemt het aantal woningen op het betreffende perceel toe. Het voorliggende verzoek is dan ook in strijd met bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 2 februari 2012 besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan middels een projectafwijkingsbesluit ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo.

Beoogd effect

Het doel van dit voorstel is om de procedure voor een projectafwijkingsbesluit, ten behoeve van de realisatie van het onderliggende plan, voort te zetten.

Argumenten

- 1.1 De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 2 februari 2012 besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.
- 1.2 In november 2011 is de ruimtelijke onderbouwing door een extern bureau opgesteld en is als bijlage I bijgevoegd.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade wordt er een planschade overeenkomst opgesteld (onderdeel van de realisatieovereenkomst).

Uitvoering

De ontwerpvergunning zal gedurende een periode van 6 weken ter visie worden gelegd, gedurende welke periode een ieder zijn zienswijzen kenbaar kan maken.

Bijlagen

- Bijlage I: Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de wijziging van het gebruik van een bijgebouw als afhankelijke woonruimte aan de Woeziksestraat 619 te Wijchen;
- Bijlage II: ontwerpbesluit (omgevingsvergunning).

0 budgethouder

0 FIN

,

☐ Kopie verstrekken aan FIN