



Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	853
Extern Zaak ID	Z/19/029617
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 december 2019
Agendapunt	10.c
Omschrijving	29617 Vaststelling bestemmingsplan Woeziksestraat 450 + 452 Wijchen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Vorst, van der, Ronald
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088 432 71 28
E-mail adres steller	r.van.der.vorst@drutenwijchen.nl

Bijlagen
Beslisnota raadsvoorstel bestemmingsplan Woeziksestraat 450 + 452 (29617)
bijlage 1 toelichting bestemmingsplan Woeziksestraat 450 + 452
bijlage 2 regels bestemmingsplan Woeziksestraat 450 + 452
bijlage 3 verbeelding bestemmingsplan Woeziksestraat 450 + 452
bijlage bij regels 1 inrichtingsplan Woeziksestraat 450 + 452
bijlage bij regels 2 te slopen bebouwing Woeziksestraat 450 + 452
bijlage bij toelichting 1 inrichtingsplan Woeziksestraat 450 + 452
bijlage bij toelichting 2 milieukundig bodemonderzoek Woeziksestraat 450 + 452
bijlage bij toelichting 3 watertoets Woeziksestraat 450 + 452
bijlage bij toelichting 4 quickscan flora en fauna Woeziksestraat 450 + 452
bijlage bij toelichting 5 archeologisch onderzoek Woeziksestraat 450 + 452
bijlage bij toelichting 6 berekening stikstof depositie Woeziksestraat 450 + 452

Geagendeerd	Vergaderdatum
Stukken gemeenteraad Wijchen	3 december 2019
College BenW openbaar Wijchen	19 november 2019
Raad openbaar Wijchen	19 december 2019



Toelichting

Op het perceel Woeziksestraat 450 + 452 te Wijchen staat een gedateerde twee-onder-één-kapwoning met enkele bijgebouwen. De twee-onder-één-kapwoning wordt gesloopt en er worden twee vrijstaande woningen voor terug gebouwd. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Er is door initiatiefnemers een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Woeziksestraat 450 + 452 Wijchen' lag ter inzage van 19 september tot en met 23 oktober 2019. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve zijn er geen aanpassingen wenselijk. Het bestemmingsplan is nu klaar om voor vaststelling aan u voor te leggen.

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend
2. Het bestemmingsplan 'Woeziksestraat 450 + 452 Wijchen' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.WOEZwoezikstr450-DFBP en zoals verbeeld op papier
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
4. Geen exploitatieplan vast te stellen
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren

Besluit (Aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend
2. Het bestemmingsplan 'Woeziksestraat 450 + 452 Wijchen' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.WOEZwoezikstr450-DFBP en zoals verbeeld op papier
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
4. Geen exploitatieplan vast te stellen



5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren

De voorzitter,

De griffier,

Berendsen
x