

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	4432
Extern Zaak ID	Z/21/067262
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 maart 2023
Agendapunt	10.d
Titel	67262 Beslisnota vaststellen bestemmingsplan Balgoijseweg ong. (nabij 49) in Wijchen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	0884327581

Bijlagen
67262 Beslisnota vaststellen bestemmingsplan Balgoijseweg ong. (nabij 49) Wijchen.DOCX
Bijlage 1 toelichting en regels Balgoijseweg ong. (naast 49)
Bijlage 2 verbeelding Balgoijseweg ong. (naast 49)
Bijlage 3a Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 3b Akoestisch onderzoek warmtepomp
Bijlage 3c Quickscan Flora en Fauna
Bijlage 3d Watertoets
Bijlage 3d Archeologisch onderzoek
Bijlage 4a Cultuurhistorische waarderingskaart
Bijlage 4b Beleidsnota cultuurhistorie met bijlagen
Bijlage 4c Cultuurhistorische waardering
Bijlage 5 advies Brandweer Gelderland-Zuid
Bijlage 6 Nota van zienswijzen en wijzigingen (2).pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	31 januari 2023
Stukken Agendacommissie Wijchen	3 februari 2023
Raad openbaar Wijchen	2 maart 2023

Voorgesteld besluit

De Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de drie zienswijzen zoals deze zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan 'Vaststellen bestemmingsplan Balgoijseweg ong. (nabij 49)' gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.ZUIDBalgoijseweg49-DFBP met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT (dd. gegevens BGT en BRK, d.d. 16-09-2021).
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.
5. Met in achtneming van het advies van de brandweer Gelderland-Zuid akkoord te gaan met de afwezigheid van een bluswatervoorziening binnen 40 meter van de toekomstige woning, in afwijking van Artikel 6.30 lid 1 van het bouwbesluit.

Besluit (Aangenomen)

De Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de drie zienswijzen zoals deze zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan 'Vaststellen bestemmingsplan Balgoijseweg ong. (nabij 49)' gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.ZUIDBalgoijseweg49-DFBP met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT (dd. gegevens BGT en BRK, d.d. 16-09-2021).
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.
5. Met in achtneming van het advies van de brandweer Gelderland-Zuid akkoord te gaan met de afwezigheid van een bluswatervoorziening binnen 40 meter van de toekomstige woning, in afwijking van Artikel 6.30 lid 1 van het bouwbesluit.