

Hilva Wijchen CV
T.a.v. dhr. T. Heuvel
Hertog Janstraat 1
5081 BR Hilvarenbeek

Datum
8 februari 2011

Behandeld door
Dhr. ing. J.G. Voorhorst

Ons kenmerk
10-3016-B110234

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
Verontreinigingssituatie grond
Tekening toekomstige situatie

Betreft
Plan van aanpak PAK-verontreiniging Teersmotelweg 14 te Wijchen

Geachte heer Heuvel,

Hierbij ontvangt u van ons het plan van aanpak voor de PAK-verontreiniging in de grond ter plaatse van de geplande nieuwbouw aan de Teersmotel 14 te Wijchen. Ter plaatse van de dansschool op nr. 14 is recent door Inventerra een nader bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 10-3016-R01JV, dd 14 jan. 2011). Uit dit nader onderzoek is gebleken dat direct voor en ter plaatse van de dansschool een tweetal spots matig tot sterk met PAK verontreinigde grond aanwezig zijn. De PAK-verontreiniging is aangetoond tot maximaal 0,8 m-mv over een oppervlakte van ca. 2x 13 m². Aan dit plan van aanpak zijn de verontreinigingssituatie in de grond en de toekomstige situatie bijgevoegd.

U bent voornemens om ter plaatse van de dansschool een appartementencomplex met onderliggende parkeerkelder (diepte 3 m-mv) te realiseren. Bij de graafwerkzaamheden voor de aanleg van de parkeerkelder zal ook de met PAK verontreinigde grond ontgraven worden. Onderhavig plan van aanpak beschrijft hoe wordt omgegaan met de vrijkomende (verontreinigde) grond.

Sloop van het pand

Omdat de PAK-verontreiniging plaatselijk onder de dansschool aanwezig is, zal eerst het pand gesloopt worden. Hierbij wordt ook de betonvloer van de dansschool verwijderd en afgevoerd, alsmede de klinkerverharding direct voor het pand (straatzijde).

Ontgraving van de matig tot sterk met PAK verontreinigde grond

De te ontgraven verontreinigde grond wordt door de bouwaannemer ontgraven en op een folie in een depot geplaatst (indien mogelijk op het eigen terrein). De ontgraving en het in depot zetten worden onder milieukundige begeleiding (conform de BRL SIKB 6000) uitgevoerd. De milieukundig begeleider zal op basis van het nader onderzoek aangeven welke grond apart in depot moet worden geplaatst en toezicht houden op de ontgraving van de verontreinigde grond. Omdat de kwaliteit van de bodem onder de verontreiniging reeds bekend is, worden er geen controlemonsters genomen.

Als de verontreinigde grond in depot is geplaatst, wordt dit depot door de milieukundig begeleider bemonsterd om de afvoermogelijkheden te bepalen. Gezien de geringe hoeveelheid (ca. 20 m³), zal de partij middels 2x 50 grepen bemonsterd worden (evenredig verdeeld over de partij). Van de in totaal 100 grepen wordt 1 mengmonster samengesteld, wat vervolgens met overnight spoed geanalyseerd wordt op het standaard analysepakket (9 zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie) voor grond.

De resultaten worden getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden en ter indicatie aan het Besluit Bodemkwaliteit (voor indicatie klasse-bepaling). Op basis van de analyseresultaten vindt afvoer van de grond naar een erkend verwerker plaats, waarbij de verontreinigde grond apart wordt afgevoerd (ontvanger is momenteel nog niet bekend).

Door de milieukundig begeleider dient aan dhr. R. Segers van de gemeente gemeld te worden wanneer de ontgraving van de met PAK verontreinigde grond start en wanneer de einddiepte van deze ontgraving bereikt wordt (naar verwachting dezelfde dag). De gemeente wordt geïnformeerd over de bestemming van deze grond en ontvangt een kopie van de afvoerbonnen.

Ontgraving van de grond ten behoeve van de parkeerkelder

De vrijkomende grond ter plaatse van de parkeerkelder (ca. 1.350 – 1.500 m³) zal in een apart depot worden gezet (indien mogelijk op het eigen terrein), zodat de algemene kwaliteit vastgesteld kan worden ten behoeve van de afvoer van deze grond. De vrijgekomen grond zal conform het Besluit Bodemkwaliteit worden bemonsterd (partijkeuring), waarbij 2x 50 grepen worden genomen en 2 mengmonsters worden samengesteld. De 2 mengmonsters worden geanalyseerd op het Basispakket voor grond (9 zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie). De analyseresultaten worden getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit, zodat de klasse-indeling kan plaatsvinden. De uitkomsten van de analyseresultaten bepalen waarnaar de grond wordt afgevoerd (ontvanger is momenteel nog niet bekend).

Realisatie parkeerkelder en appartementencomplex

Na het ontgraven van de grond kunnen de parkeerkelder en het appartementencomplex verder ontwikkeld worden.

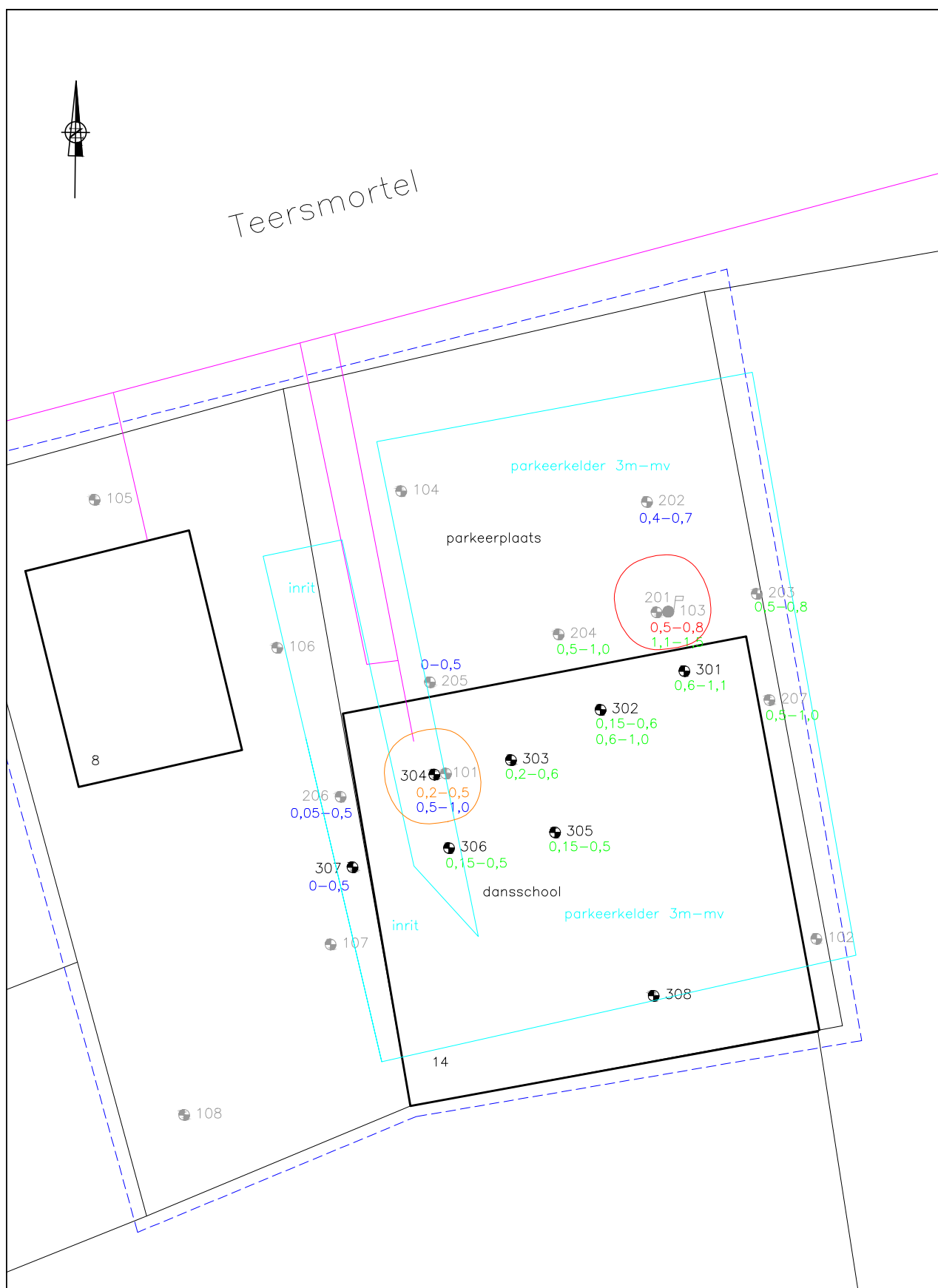
Geadviseerd wordt om onderhavig plan van aanpak ter beoordeling en goedkeuring voor te leggen aan het bevoegd gezag, in deze de gemeente Wijchen (contactpersoon dhr. R. Segers).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u vragen heeft of aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met de projectleider of een van onze andere medewerkers via telefoonnummer 078 – 682 2455.

Met vriendelijke groeten,
Inventerra Milieuadviesbureau

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J.G. Voorhorst".

J.G. Voorhorst
Projectleider Bodem



LEGENDA

- boring nader onderzoek
- boring voorgaand onderzoek
- bestaande peilbuis
- - - onderzoekslocatie
- ligging kabels en leidingen
- 0-0,5 niet verontreinigd
- 0-0,5 licht verontreinigd met PAK
- 0-0,5 matig verontreinigd met PAK
- 0-0,5 sterk verontreinigd met PAK
- tussenwaardecontour
- interventiewaardecontour
- bouwplan

TITEL Verontreinigingssituatie grond en toekomstige situatie

PROJECT Plan van Aanpak Teersmortalweg 8 en 14 te Wijchen

OPDRACHTGEVER Hilva Wijchen CV

INVENTERRA



MILIEUADVIESBUREAU

TEKENINGNR. T001-Wijchen.dwg

FORMAAT A4

PROJECTNR. 10-3016

SCHAAL 1:250

DATUM 08-02-2011

BIJLAGE 1