

Onderzoek naar vleermuizen in het plangebied aan de Teersmortelweg te Wijchen

Opdrachtgever: Hilva groep Hilvarenbeek

November 2010



Ecologisch Adviesbureau Cools

Antonie van Diemenstraat 20 5018 CW Tilburg 013-5802237 Eac@home.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Beschrijving onderzoeksmethode en -resultaten.....	2
2.1. Onderzoeksmethode	2
2.2. Onderzoeksresultaten	2
2.3. Flora- en faunawet	3
3. Literatuur en bronvermelding.....	3
Bijlage 1: Kadastrale kaart	4

1. Inleiding

Het voornemen is om het plangebied gelegen aan de Teersmortelweg 8-10 te Wijchen herin te richten. Ondermeer het bestaande gebouw zal worden gesloopt om plaats te maken voor het appartementencomplex: "Villa Molenberg".

In oktober 2009 is aan het Ecologisch Adviesbureau Cools door de Hilva groep opdracht verleend om in 2010 een jaarrondonderzoek uit te voeren naar vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd door de heer A. van Poppel van de Vleermuisstichting Noord-Brabant.

De begrenzing en ligging van het plangebied is weergegeven in bijlage 1, waarbij het plangebied bestaat uit het perceel 4676.

2. Beschrijving onderzoeksmethode en -resultaten

2.1. Onderzoeksmethode

Conform het protocol voor vleermuisinventarisaties is het plangebied zesmaal bezocht in de periode februari tot en met september 2010. In de onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de bezoekdata en de reden van bezoek.

Bezoekdata	Reden van bezoek
11 februari 2010/overdag	Onderzoek naar winterverblijfplaats.
9 april 2010/avond	Onderzoek naar zomerverblijfplaats, vliegroute en/of foerageergebied.
3 juni 2010/ochtend	Onderzoek naar kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, vliegroute en/of foerageergebied.
4 juli 2010/avond	
13 augustus 2010/avond	Onderzoek naar zomerverblijfplaats, paarplaats, zwermplaats, vliegroute en/of foerageergebied.
28 september 2010/ochtend	

Tijdens het bezoek op 11 februari 2010 is het gebouw van binnen geïnspecteerd.

Op de andere data zijn de buitenzijde van het gebouw en de overige delen van het plangebied onderzocht, waarbij met name is gelet op in- en of uitvliegende of zwermende vleermuizen die een aanwijzing zouden kunnen zijn voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen in het gebouw.

2.2. Onderzoeksresultaten

Het gebouw binnen het plangebied waarin momenteel de dansstudio Swing is gevestigd, heeft enerzijds een plat dak en anderzijds een dak met dakpannen. Het gebouw bestaat uit spouwmuren met verluchtingsgaten, waar vleermuizen eventueel kunnen in- en uitvliegen. Boven de ingang van het gebouw bevindt zich een houten betimmering waar achter vleermuizen eventueel kunnen verblijven. Ten tijde van het bezoek op 11 februari 2010 werd het grootste deel van de benedenverdieping van het gebouw vrij intensief gebruikt als een dansruimte, waardoor het niet of nauwelijks geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Boven deze dansruimte bevindt zich een zolderruimte. Tijdens het bezoek werden er in het gebouw geen vleermuizen aangetroffen.

Op de zolderruimte werden wel vijf redelijk verse vleermuisuitwerpselen aangetroffen, die gezien de grootte zeer waarschijnlijk afkomstig waren van de laatvlieger. Hoewel het om slechts een minimaal aantal uitwerpselen ging, geeft het wel aan dat een vleermuis toegang tot de zolderruimte heeft gehad. We mogen aannemen dat deze uitwerpselen uit de zomerperiode stammen. Als we bedenken dat één vleermuis gedurende een dag meerder uitwerpselen produceert, weten we dat het geen verblijfplaats van meerdere vleermuizen geweest zal zijn. Waarschijnlijk betrof het slechts één individu, dat wellicht een dag dan wel een gedeelte van een nacht verbleef op de zolder.

Als winterverblijf is de zolderruimte weinig geschikt. Op deze zolderruimte is sprake van sterk wisselende temperaturen, en het geluidsniveau is er vanwege de aanwezigheid van apparatuur ten behoeve van de klimaatbeheersing vrij hoog.

Tijdens de bezoeken aan het plangebied buiten het gebouw zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen. Ook is er gelet op de aanwezigheid van vliegroutes (min of meer vaste vliegroute die wordt afgelegd tussen verblijfplaats en jachtgebied). Ook dergelijke vliegroutes zijn niet aangetroffen. Tot slot is er met name tijdens de laatste twee bezoeken naast in- en uitvliegers en vliegroutes ook

gelet op het gebruik van het gebouw als paarverblijf. Hierbij is met name gelet op activiteiten als verfroepen. Ook deze activiteiten van vleermuizen zijn binnen het plangebied niet aangetroffen. Uiteindelijk bestaan de enige waarnemingen van vleermuizen uit foeragerende vleermuizen rondom het gebouw. Met name foeragerende gewone dwergvleermuizen zijn tijdens alle bezoeken waargenomen. Het ging hierbij steeds om de aanwezigheid van gewoonlijk 1 of 2 exemplaren. Slechts eenmaal waren er even drie foeragerende gewone dwergvleermuizen aanwezig. Laatvliegers werden tijdens twee bezoeken waargenomen en allebei de keren ging het om slechts één exemplaar. Met name het spaarzaam aanwezige groen aan de oostzijde van het plangebied oefent enige aantrekkingskracht uit op vleermuizen om er te foerageren. Tijdens alle bezoeken zijn er gewone dwergvleermuizen waargenomen, die hier dan steeds minuten achtereen bleven foerageren. Tweemaal is er ook een laatvlieger aangetroffen, maar die was beide keren slechts kortstondig aanwezig. In de onderstaande tabel wordt per bezoekdata een overzicht gegeven van de waargenomen soorten en exemplaren.

Bezoekdata	Aantal exemplaren en soorten
9 april 2010/avond	2 exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
3 juni 2010/ochtend	1 exemplaar van de gewone dwergvleermuis.
4 juli 2010/avond	2 exemplaren van de gewone dwergvleermuis en 1 exemplaar van de laatvlieger.
13 augustus 2010/avond	3 exemplaren van de gewone dwergvleermuis en 1 exemplaar van de laatvlieger.
28 september 2010/ochtend	1 exemplaar van de gewone dwergvleermuis.

2.3. Flora- en faunawet

Op de zolderruimte boven de dansruimte verbleef in de zomer wellicht een dag dan wel een gedeelte van een nacht één exemplaar van de laatvlieger. Van een vaste verblijfplaats zoals bedoeld in de Flora- en faunawet is echter geen sprake.

Buiten het gebouw wordt het plangebied door de gewone dwergvleermuis en laatvlieger uitsluitend gebruikt als foerageergebied. In de Flora- en faunawet staat aangegeven dat: "het aantasten van foerageerplaatsen is alleen ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn". Gezien het (zeer) gering aantal exemplaren dat tijdens de bezoeken is waargenomen kan het plangebied niet worden aangemerkt als een belangrijk foerageergebied. Daarnaast zijn in de directe omgeving nog voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig, waardoor op lokaal niveau er geen negatieve effecten zullen zijn voor de foeragerende vleermuizen.

Uitgaande van het vleermuizenonderzoek in 2010 is voor de geplande activiteiten in relatie met de herinrichting van het plangebied de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk.

3. Literatuur en bronvermelding

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2002.
Flora- en faunawet. 's-Gravenhage.

Gegevensautoriteit Natuur/Netwerk Groene Bureaus/Zoogdiervereniging VZZ, 2009.
Het protocol voor vleermuisinventarisaties.

Bijlage 1: Kadastrale kaart

