

Projectbesluit ex artikel 3:10 Wet ruimtelijke ordening

“Villa Molenberg”

Burgemeester en wethouders van Wijchen;

Overwegen;

gezien het verzoek om bouwvergunning van Hilva Wijchen CV van 22 september 2010 voor het realiseren van een appartementencomplex van 6 appartementen, op de begane grond commerciële ruimte en een parkeerkelder aan de Teersmortelweg 10-12, project “Villa Molenberg” (RB20100397), kadastraal bekend gemeente Wijchen, sectie G, nummers 5162 en 4676,

dat de betreffende percelen binnen het bestemmingsplan “Centrum Wijchen 1993” zijn gelegen; het onderhavige plangebied is gelegen binnen de bestemming “Dienstverlening” met de nadere aanduiding “dansschool (ds)” en de bestemming “Groenvoorzieningen”, er geldt een wijzigingsbevoegdheid voor wijziging naar de bestemming woondoeleinden;

dat het initiatief niet in overeenstemming is met de voorschriften van voornoemde bestemming en niet past binnen de geldende wijzigingsbevoegdheid;

dat de gemeenteraad van Wijchen op basis van artikel 3:10 Wet ruimtelijke ordening ter verwezenlijking van een project een projectbesluit kan nemen;

gezien het delegatiebesluit van de raad d.d. 30 oktober 2008 (08 RZ 240);

dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ingevolge artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 april 2011 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen en dat een ieder gedurende die termijn bij ons college zienswijzen omtrent de aanvraag kenbaar heeft kunnen maken;

dat er gedurende deze termijn zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelezen de “Zienwijzennota Villa Molenberg”;

dat er overigens geen belangen of omstandigheden aanwezig zijn welke zich verzetten tegen het verlenen van het gevraagde projectbesluit;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien de ruimtelijke onderbouwing “Villa Molenberg”,

b e s l u i t e n :

1. Een projectbesluit ex artikel 3:10, Wet ruimtelijke ordening te verlenen ten behoeve van het oprichten van een appartementencomplex van 6 appartementen, op de begane grond kantoren zonder baliefunctie en een parkeerkelder (ten behoeve van bouw aanvraag RB 20100397);
2. De ruimtelijke onderbouwing “Villa Molenberg” gewijzigd vast te stellen.

Wijchen, 19 juli 2011

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. J.W.M. van der Knaap
secretaris

G.H.W. Noordewier
burgemeester