



Omgevingsvergunning

OV 20110170

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen besluit op verzoek van

S.L. Cornelissen - Toonen
Hoogvonderweg 17
6604 KH Wijchen

op basis van de op 12 mei 2011 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning een omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- afwijken van het bestemmingsplan in verband met het aanleggen van een particuliere begraafplaats
(activiteit afwijken bestemmingsplan)
- het nieuw plaatsen van een grafheuvel
(activiteit het bouwen van een bouwwerk)

op locatie Hoogvonderweg 17 te Wijchen, kadastraal bekend als:

Gemeente : Wijchen
Sectie : K
Nummer : 1117
Code : WCN00K 1117G0000

Procedure

Het college heeft dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegdheid

Op grond van artikel 2.4 Wabo en hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht (Bor) is het college bevoegd om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Behandeling aanvraag

Op grond van artikel 2.8 Wabo geven paragraaf 4.2 Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning. De aanvraag is aan deze indieningsvereisten getoetst. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en bevat voldoende gegevens en/of bescheiden om een beslissing te nemen. Het college heeft de aanvraag dan ook in behandeling genomen.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Van 27 juli 2011 tot 08 september 2011 lag een ontwerpbesluit op de aanvraag ter inzage en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen daarover naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruikgemaakt.

Zienswijzen

Samengevat is door belanghebbende de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

- Belanghebbende verzocht de gemeente Wijchen schriftelijk aan te geven dat door de begraafplaats/ grafheuvel geen milieuhinder gevoelige functies mogelijk gemaakt worden binnen de hinderzone van het in de nabijheid gelegen bedrijf;
- Belanghebbende vraagt zich af welke normen en richtlijnen gehanteerd worden voor hinder en geluidsoverlast.

Reactie

Over deze zienswijzen merkt het college het volgende op:

De zienswijze vormt voor ons college geen aanleiding om de omgevingsvergunning voor de grafheuvel te weigeren of om de ruimtelijke onderbouwing van de vergunning aan te passen. De bedrijfsactiviteiten van belanghebbende worden niet benadeeld door het mogelijk maken van de grafheuvel.

Belanghebbende is schriftelijk op de hoogte gebracht van dit besluit.

Algemene verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Besluit omgevingrecht (Bor) mag de omgevingsvergunning niet worden verleend dan nadat de gemeenteraad van gemeente Wijchen heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft. Daarom heeft het college de aanvraag tevens gezonden aan de gemeenteraad van gemeente Wijchen. Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad van gemeente Wijchen in haar openbare vergadering een lijst met categorieën van gevallen aangewezen, beleidsstuk 10 RZ 020, datum 10 augustus 2010, waardoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, zoals bedoeld in artikel 6.5, derde lid Bor. Het voornoemde besluit heeft van 10 maart 2010, gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentekantoor. Het besluit is in werking getreden op de dag na de bekendmaking.

Een exemplaar van de Algemene verklaring van geen bedenkingen is bij dit besluit gevoegd.

Toetsingskader

Het college toetst de aanvraag voor de volgende activiteiten:

- 'afwijken van het bestemmingsplan in verband met het aanleggen van een particuliere begraafplaats'
(zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo)
- het nieuw plaatsen van een grafheuvel
(zoals bedoeld in artikel 2.10 Wabo)

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad van gemeente Wijchen in haar openbare vergadering het 'Beleid Bijzondere begraafplaatsen op particulier terrein', beleidsstuk 10 AZ 050, datum 24 augustus 2010 vastgesteld. Het voornoemde beleid is bij de planologische overweging in de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo, gevoegd.

Ter motivering van dit besluit wordt verwezen naar de 'overwegingen' die hierna per activiteit waarvan het college voornemens is omgevingsvergunning te verlenen, zijn vermeld.

Overwegingen, voorschriften, wettelijke bepalingen en bescheiden

De volgende onderdelen maken deel uit van dit ontwerpbesluit:

Activiteit 'bouwen' (artikel 2.10 Wabo):

1. overwegingen;
2. voorschriften;
3. wettelijke bepalingen;
4. bescheiden.

Activiteit 'afwijken van een bestemmingsplan' (*artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo*):

1. overwegingen;
2. bescheiden.

De *gehele* aanvraag zal deel uitmaken van de vergunning.

Wijchen, 18 oktober 2011
namens burgemeester en wethouders,



Frits Overdijk
adviseur vergunningverlening
afdeling Bouwen en Leefomgeving



Bescheiden activiteit afwijken bestemmingsplan

- Overwegingen activiteit afwijken bestemmingsplan;
- Aanvraagformulieren 2011.01 met aanvraagnummer 133444, ontvangen op 12 mei 2011;
- Tekeningen ontvangen op 12 mei 2011.
- Rapportage geohydrologisch onderzoek, d.d. 25 januari 2011-06-30.
- Ruimtelijke onderbouwing Grafheuvel Hoogvonderweg 17 Wijchen.
- Beslisnota 10 RZ 020; Algemene verklaring van geen bedenkingen, d.d. 10 augustus 2010, inclusief beleidsregels;
- Beslisnota 10 AZ 050; Beleid Bijzondere begraafplaatsen op particulier terrein, d.d. 24 augustus 2010, inclusief bijlage A; Delegatieverordening 2008.
- Zienswijzen, registratienummer: W-2011/6891, ingekomen 19 augustus 2011.



Overwegingen activiteit afwijken bestemmingsplan

Uw aanvraag OV 201100170 is aan de volgende voorschriften getoetst.

1. Bestemmingsplan

De aanvraag betreft het aanleggen van een grafheuvel op het perceel aan de Hoogvonderweg 17 te Wijchen.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" (19.0) is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied" (artikel 4). Het realiseren van een grafheuvel is in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan.

2. Afwijken van het bestemmingsplan

Binnenplanse afwijking ex art. 2.1 lid 1 onder c j° art. 2.12 lid 1 sub a onder 1° Wabo kan niet worden toegepast.

Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse afwijkmogelijkheid.

Tijdelijke afwijking ex art. 2.1 lid 1 onder c j° art. 2.12 lid 2 Wabo kan niet worden toegepast.

Omdat er sprake is van permanente bebouwing kan er geen toepassing worden gegeven aan een tijdelijke afwijking.

Buitenplanse afwijking ex art. 2.1 lid 1 onder c j° art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo kan niet worden toegepast.

Artikel 4 bijlage II Bor biedt geen mogelijkheid tot het aanleggen van de voorliggende grafheuvel.

Projectafwijkingbesluit ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 kan worden toegepast

De aangevraagde grafheuvel kan worden vergund met een omgevingsvergunning om te bouwen en af te wijken van het bestemmingsplan. De aanvraag dateert van voor het beleid voor bijzondere begraafplaatsen, dit beleid is niet van toepassing. De bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing "Grafheuvel Hoogvonderweg 17 Wijchen" is door de afdeling Ruimte, Milieu en Economie beoordeeld en akkoord bevonden.

Zienswijze

Op 19 augustus 2011 hebben wij een zienswijze ontvangen (W2011/6891). Deze zienswijze is weerlegd bij brief van 30 september 2011.

Planschade

Er zal een planschadeovereenkomst worden gesloten met de aanvrager.

Conclusie: Gelezen de ruimtelijke onderbouwing "Grafheuvel Hoogvonderweg 17 Wijchen", kan medewerking worden verleend middels een projectbesluit op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3



Bescheiden activiteit bouwen

1. Overwegingen activiteit bouwen;
2. Voorschriften activiteit bouwen;
3. Wettelijke bepalingen;
4. Formulier gereedmelding activiteit bouwen;
5. Aanvraagformulier omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen:
 - a. formuliersversie 2011.01, aanvraagnummer 133444, ontvangen op 12 mei 2011;
6. Fotobladen
7. Tekeningen, bouwkundig:
 - a. informatiekaart gemeente Wijchen, situatie, schaal 1:5.000, inclusief kadastrale aanduiding WCN00K 1117G0000;
 - b. tekeningnummer BA01, projectnummer 10091, versie B, datum 08 februari 2011, ingediend op 12 mei 2011;
 - c. tekeningnummer BA02, projectnummer 10091, versie B, datum 11 februari 2011, ingediend op 12 mei 2011
 - d. tekeningnummer BA03, projectnummer 10091, versie A, datum 08 februari 2011, ingediend op 12 mei 2011;
 - e. tekeningnummer BA04, projectnummer 10091, versie A, datum 08 februari 2011, ingediend op 12 mei 2011.
8. Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, akkoord welstand:
 - a. waarmerk:
 - i. tekeningnummer BA01, projectnummer 10091, versie B, datum 08 februari 2011, ingediend op 12 mei 2011;
 - ii. tekeningnummer BA02, projectnummer 10091, versie B, datum 11 februari 2011, ingediend op 12 mei 2011.



Overwegingen activiteit bouwen

Iedere ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt getoetst aan artikel 2.10 Wabo.

Uw aanvraag is aan de volgende voorschriften getoetst.

1. Bouwbesluit 2003

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2003 en het is aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet.

2. Bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening en het is aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet.

3. Bestemmingsplan

Op het perceel Hoogvonderweg 17 te Wijchen is het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (19.0) van toepassing. Het perceel heeft hierin de bestemming 'Agrarisch gebied', gelegen buiten agrarisch bouwperceel. De voorschriften behorende bij deze bestemming zijn opgenomen in artikel 4 van het vigerende bestemmingsplan.

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan.

Tevens is onderzocht of het perceel Hoogvonderweg 17 te Wijchen past binnen het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen'. Het perceel heeft hierin de bestemming 'Wonen - 1'. De regels behorende bij deze bestemming zijn opgenomen in artikel 21 van het ontwerp bestemmingsplan.

Het bouwplan past niet binnen de regels van het ontwerp bestemmingsplan.

Geconcludeerd kan worden dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan.

Artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo bepaalt onder meer dat een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden geweigerd indien de voorgenomen activiteit niet past binnen de voorschriften van een bestemmingsplan dan wel de regels van het ontwerp bestemmingsplan.

Artikel 2.10 lid 2 Wabo bepaalt echter dat een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' in dat geval *mede* moet worden aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van een bestemmingsplan' zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo. Daarom is de door u ingediende aanvraag óók aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van een bestemmingsplan en is beoordeeld of met toepassing van artikel 2.12 Wabo vergunning kan worden verleend.

Geconcludeerd is dat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo kan namelijk een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo worden verleend. De aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen behoeft dan ook niet op grond van artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo te worden geweigerd.

De motivering van het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan is te lezen onder *Overwegingen activiteit afwijken bestemmingsplan*.

5. Redelijke eisen van welstand

Een bouwwerk moet in beginsel voldoen aan redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de rayonarchitect van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap. Op 06 juni 2011 heeft voornoemde commissie een positief advies gegeven. Het college van burgemeester en wethouders heeft het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit overgenomen. Het welstandsadvies vertoont naar inhoud en wijze van totstandkoming ervan geen gebreken, zodat het college het advies aan dit besluit ten grondslag kan leggen.



Voorschriften activiteit bouwen

Op grond van artikel 2.22 Wabo gelden voor de activiteit bouwen de volgende voorschriften:

1. Uiterlijk drie weken vóór de start van de uitvoering van de bouwactiviteit(en) dienen de volgende gegevens en/of bescheiden – onder vermelding van het aanvraagnummer – bij het college van burgemeester en wethouders te zijn ingediend:
 - A. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft:
 - a) de wapening van de funderingsplaat;
 - b) de keerconstructie van de steens uitgevoerde metselwerkwallen;
 - c) berekeningen waaruit blijkt dat constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot de belastingen en bij bijzondere belastingen conform hoofdstuk 9 van NEN 6700.

Uit de in te dienen gegevens en/of bescheiden dient de constructieve samenhang binnen gelijksoortige en tussen verschillende soorten constructies te blijken.

Indien deze gegevens en/of bescheiden niet binnen de gestelde termijn worden verstrekt, kan dat tot vertraging van de bouwwerkzaamheden leiden.

Indien noodzakelijk kan door het college van burgemeester en wethouders de bouw worden stilgelegd of zelfs de omgevingsvergunning worden ingetrokken (artikel 5.19 lid 1 sub c Wabo).

2. De bouwactiviteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen en berekeningen.
3. De bouwactiviteiten moeten worden uitgevoerd conform het gestelde in de gemeentelijke bouwverordening, het Bouwbesluit 2003 en de krachtens dat besluit gestelde nadere regels.
4. De vergunning met gewaarmerkte tekeningen moet steeds op de bouwplaats aanwezig zijn.
5. De nadere plaats en het peil van het bouwwerk moeten in overleg met en ter goedkeuring van het bouw- en woningtoezicht in het veld worden aangegeven.



Wettelijke bepalingen

Hieronder vindt u informatie over de wettelijke bepalingen die van toepassing zijn op de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Heeft u hier vragen over, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen en Leefomgeving via het telefoonnummer (024) 64 92 331.

1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten de volgende bescheiden aanwezig zijn:

- de omgevingsvergunning (inclusief alle bijlagen);
- het bouwveiligheidsplan;
- andere vergunningen / ontheffingen;
- als sprake is van een besluit tot toepassing van een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom moeten ook deze besluiten aanwezig zijn.

Op verzoek van een medewerker van de afdeling Bouwen en Leefomgeving dienen deze bescheiden te kunnen worden overgelegd.

2. Afwijken van de omgevingsvergunning

Het is volgens artikel 2.1 lid 1 sub a respectievelijk artikel 2.3 onder b Wabo verboden om een bouwwerk zonder omgevingsvergunning te bouwen en / of om van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen af te wijken.

3. Kennisgeving aan de gemeente als u begint met bouwwerkzaamheden

U bent verplicht om ten minste twee dagen voordat u start met de onderstaande onderdelen van het bouwproces (artikel 4.5 van de bouwverordening) de afdeling Bouwen en Leefomgeving te informeren. Deze onderdelen kunnen zijn:

- de start van werkzaamheden, denk hierbij aan ontgravingwerkzaamheden;
- de start van het inbrengen van de funderingspalen, denk hierbij aan het slaan van proefpalen;
- de start van grondverbeteringwerkzaamheden.

Het storten van beton moet u ten minste één dag van tevoren melden bij voornoemde afdeling. De melding dient u bij voorkeur schriftelijk te doen. Telefonisch kunt u dit melden op nummer (024) 64 92 464 of via gemeente@wijchen.nl.

4. Gereedmelding

Als de volgende werkzaamheden klaar zijn moet u dit schriftelijk melden bij de afdeling Bouwen en Leefomgeving.

- van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- van de thermische isolatie in de spouw van wanden, en van de thermische isolatie in andere besloten constructies

Bovengenoemde onderdelen van het bouwwerk moeten twee dagen na de melding zichtbaar blijven voor medewerker(s) van de afdeling Bouwen en Leefomgeving. Dit is niet nodig als de gemeente hier toestemming voor geeft.

5. Melding van einde bouwwerkzaamheden

U moet het einde van de (bouw)werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling Bouwen en Leefomgeving. Dit doet u uiterlijk op de laatste dag van de (bouw)werkzaamheden met behulp van het bij deze vergunning meegezonden "formulier gereedmelding bouwwerk".

6. Intrekking van de omgevingsvergunning

Onder andere in de volgende gevallen kan het college van burgemeester en wethouders besluiten om de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken (artikel 2.33 en 5.19 van de Wabo) :

- als blijkt dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige informatie;
- als blijkt dat niet is voldaan aan een voorschrift of beperking opgenomen in de vergunning;

- als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning een begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- als de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen;
- als de vergunninghouder hierom verzoekt.

7. Overdraagbaarheid van de omgevingsvergunning

Het college kan een omgevingsvergunning overschrijven op naam van een ander. Alleen de aanvrager/vergunninghouder kan dit schriftelijk aanvragen.

8. Uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag niet worden begonnen voordat door de gemeente het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

9. Gemeentegrond

Voor het bouwen op grond van de gemeente heeft u onze toestemming nodig. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geldt niet als toestemming om te bouwen op gemeentegrond.

10. Veiligheid op het bouwterrein

Alle bouwwerkzaamheden moeten veilig worden uitgevoerd.

- Tref de nodige veiligheidsmaatregelen om bijvoorbeeld naburige bouwwerken, de gebruikers daarvan en de omgeving te beschermen.
- Mechanische en elektrische werktuigen moeten als er niet op het terrein wordt gewerkt, aldus worden opgeruimd dat onbevoegden ze niet in werking kunnen stellen.

11. Bouwafval

Het bouwafval moet op de bouwplaats worden gescheiden zoals voorgeschreven in artikel 4.11 van de bouwverordening.

12. Nadere aanvullingen

Bij de behandeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is het soms nog niet mogelijk om alle inhoudelijke aspecten van een aanvraag te toetsen. Sommige gegevens die voor de beoordeling nodig zijn, kunnen in zo'n vroeg stadium nog niet bekend of nog niet volledig zijn. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij constructieve onderdelen, zoals systeemblokken. Op het moment dat de aanvraag wordt beoordeeld moet bijvoorbeeld de constructeur bepaalde berekeningen nog maken. Voor deze nog niet beoordeelde onderdelen van de aanvraag moeten dan ook de aanvullende gegevens en / of bescheiden worden ingediend en door de gemeente worden gecontroleerd. Indien dit in de omgevingsvergunning is opgenomen.

13. Leges

Leges zijn kosten die berekend worden voor het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Voor zover het de vergunning voor de activiteit bouwen betreft worden deze kosten berekend volgens de tarieventabel behorende bij de legesverordening op basis van de totale bouwkosten. Het kan zijn dat de door u opgegeven bouwkosten zijn aangepast aan de hand van de door ons gehanteerde normering. Deze normering is afhankelijk van de aard en afmetingen van het bouwwerk.

14. Privaatrechtelijke rechten en plichten

Indien u huurder bent, adviseren wij u contact op te nemen met de verhuurder/eigenaar van het pand voordat u start met de bouwwerkzaamheden. In verband met privaatrechtelijke rechten en plichten (o.a. het burendrecht) is het bovendien raadzaam belanghebbenden op de hoogte te brengen van uw voorgenomen bouwactiviteiten.

Veel van de hierboven genoemde voorschriften zijn terug te vinden in de bouwverordening en in wet- en regelgeving. De bouwverordening kunt u lezen en downloaden op www.wijchen.nl. De wet- en regelgeving kunt u terugvinden op www.wetten.nl.