

**ONDERWERP**

Analyse tijdelijke mitigatie ten behoeve van sloop 5 woningen complex 151, Wijchen

**ONZE REFERENTIE**

D10022483:12

**DATUM**

26 januari 2021

**VAN**

Bob Hendriks

**AAN**

Michel Pot - Talis

**KOPIE AAN**

Hans Hollander - Arcadis

## Aanleiding

Talis voert groot onderhoud in de wijk Valendries in Wijchen (complexen 151-153-154-155-156-158). Er is besloten om voor 5 woningen binnen complex 151 een andere aanpak te kiezen, namelijk sloop/nieuwbouw medio 2022. Het betreft de adressen Lindenstraat 13 t/m 19 en Meidoornstraat 18. Na de sloop van deze woningen worden 28 appartementen voor senioren teruggebouwd. Deze woningen zijn in 2018-2019 reeds onderzocht<sup>1</sup> en er is een ontheffing verkregen van de provincie Gelderland voor de betreffende werkzaamheden<sup>2</sup>. In het onderzoek zijn verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aangetroffen. Door het slopen verdwijnen verblijfplaatsen van deze beschermde soorten en is een separate ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Omdat door heel Valendries werkzaamheden plaatsvinden, zijn in de wijk al veel tijdelijke en permanente voorzieningen aangebracht om de beschermde soorten een ander tijdelijk en permanent onderkomen te bieden. Arcadis is gevraagd de ontheffingaanvraag voor de sloop van onderhavige woningen voor te bereiden. Stap 1 hierbij is een advies over eventueel benodigde aanvullende tijdelijke verblijfplaatsen aanvullend op de reeds geplaatste in het kader van het groot onderhoud. Hiervoor is eerst geanalyseerd welke mitigatie actueel in de wijk aanwezig is en of dit voldoende is om te voldoen als tijdelijke mitigatie tijdens de sloopwerkzaamheden van de onderhavige woningen. Dit memo voorziet in de beantwoording op deze vraag.

## Vastgestelde verblijfplaatsen in te slopen woningen

Tijdens de onderzoeken in het najaar van 2018<sup>1</sup> (vleermuis) en doorlopend in 2019<sup>1</sup> (huismus, gierzwaluw en vleermuis) zijn op de volgende adressen verblijfplaatsen van beschermde soorten vastgesteld (zie ook Figuur 1):

- Lindenstraat 13 →
  - 1x gierzwaluwnest onder dakpan op kopgevel
- Lindenstraat 15 →
  - 2x huismusnest onder dakpan op kopgevel
  - 1x zomerverblijf gewone dwergvleermuis onder dakpan op kopgevel
- Lindenstraat 17 →
  - 1x gierzwaluwnest onder dakpan op kopgevel
  - 1x zomerverblijf gewone dwergvleermuis onder dakpan op kopgevel

Daarnaast zijn op de woningen tegenover de sloopwoningen op Lindenstraat 12 (complex 153) 1 paarverblijf gewone dwergvleermuis en op Lindenstraat 14 (complex 153) en Lindenstraat 20 (complex 154) in totaal twee huismusnesten vastgesteld (zie ook Figuur 1).

<sup>1</sup> Arcadis, 2019. Soortgericht onderzoek beschermde diersoorten Wijchen-centrum (complexen 151, 153 en 156), Wijchen. Projectnummer C05062.000408.0120.

<sup>2</sup> Provincie Gelderland, 2020. 03194579 Ontheffing Wnb complex 151 en 153. Zaaknummer 2019-011405

Ter tijdelijke mitigatie van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn in totaal 4 tijdelijke huismusnestplekken nodig (aangetroffen x2), 10 tijdelijke gierzwaluwnesten (aangetroffen x5) en 8 tijdelijke zomerverblijfplekken van gewone dwergvleermuis nodig (aangetroffen x4).

Afhankelijk van de periode waarin gesloopt gaat worden, bestaat een mogelijk verstorend effect op de twee huismusnesten en het paarverblijf van gewone dwergvleermuis in de huizen aan de andere kant van de straat. Mocht hier sprake van zijn, dan zijn aanvullend 4 tijdelijke huismusnestplekken (aangetroffen x2) en 4 tijdelijke paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis nodig (aangetroffen x4).



Figuur 1. Vastgestelde verblijfplaatsen op de sloopwoningen en direct aangelegene woningen.

## Analyse reeds aanwezige tijdelijke mitigatie

### Inleiding

Om te achterhalen of aanvullende tijdelijke verblijfplaatsen moeten worden aangebracht, is het noodzakelijk om te kijken naar het totaal al aangebrachte tijdelijke maatregelen ten behoeve van andere complexen binnen een straal van 200 meter (eis van bevoegd gezag) van het plangebied. Al aangebrachte permanente voorzieningen worden niet meegeteld omdat deze al als permanente compensatie hangen voor verblijfplaatsen in woningen van andere complexen.

Tijdelijke verblijfplaatsen ten behoeve van andere complexen kunnen uitsluitend gebruikt worden als de werkzaamheden bij deze complexen al zijn afgerond en de voor deze complexen aangebrachte permanente voorzieningen minimaal een jaar al beschikbaar zijn. Op deze manier wordt voldaan aan de door het bevoegd gezag opgelegde gewenningsperiode voor nieuwe verblijven. De tijdelijke verblijfplaatsen kunnen na dit jaar blijven hangen, of een ander doel dienen binnen de wijk. In dit geval mogelijk de functie van tijdelijke verblijfplaats als tijdelijke verblijfplaats voor de verdwijnende verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen.

Complex 151 en de tijdelijke voorzieningen voor dit complex voldoen aan de uitgangspositie zoals beschreven in de vorige alinea.

## Complex 151

De werkzaamheden aan de woningen in complex 151 (die niet worden gesloopt) zijn in het voorjaar van 2021 afgerond waarmee de gewenningsperiode van de hier ingebouwde permanente voorzieningen start. Deze gewenningsperiode loopt af in het voorjaar van 2022 waarna de tijdelijke voorzieningen ten behoeve van complex 151 vrijkomen voor gebruik in de wijk. Omdat deze tijdelijke voorzieningen in het voorjaar van 2022 al twee jaar hangen is de gewenningsperiode hiervan al ruimschoots voorbij.

In complex 151 zijn de volgende permanente voorzieningen aangebracht:

- 84 permanente paar/zomerverblijven voor vleermuizen → gelijk aan 21 vleermuisverblijven
- 144 permanente huismusvoorzieningen → gelijk aan 72 huismusnestplekken
- 44 permanente gierzwaluwvoorzieningen → gelijk aan circa 9 gierzwaluwnestplekken

De tijdelijke voorzieningen ten behoeve van complex 151 die in het voorjaar van 2022 vrijkomen voor gebruik en die binnen 200 meter van de sloopwoningen liggen zijn (zie Figuur 2):

- 18 tijdelijke paar/zomerverblijven voor vleermuizen → gelijk aan circa 4 tot 5 vleermuisverblijven
- 36 tijdelijke huismuskastjes en minimaal 24 aangepaste vogelvides → gelijk aan circa 30 huismusnestplekken
- 28 tijdelijke gierzwaluwnestkasten → gelijk aan circa 5 gierzwaluwnestplekken

De hoeveelheid vrijkomende tijdelijke verblijven is voldoende voor de tijdelijke mitigatie van de aangetroffen verblijfplaatsen in de sloopwoningen: in totaal 4 tijdelijke huismusnestplekken (aangetroffen x2), 10 tijdelijke gierzwaluwnesten (aangetroffen x5) en 8 tijdelijke zomerverblijfplekken van gewone dwergvleermuis (aangetroffen x4).

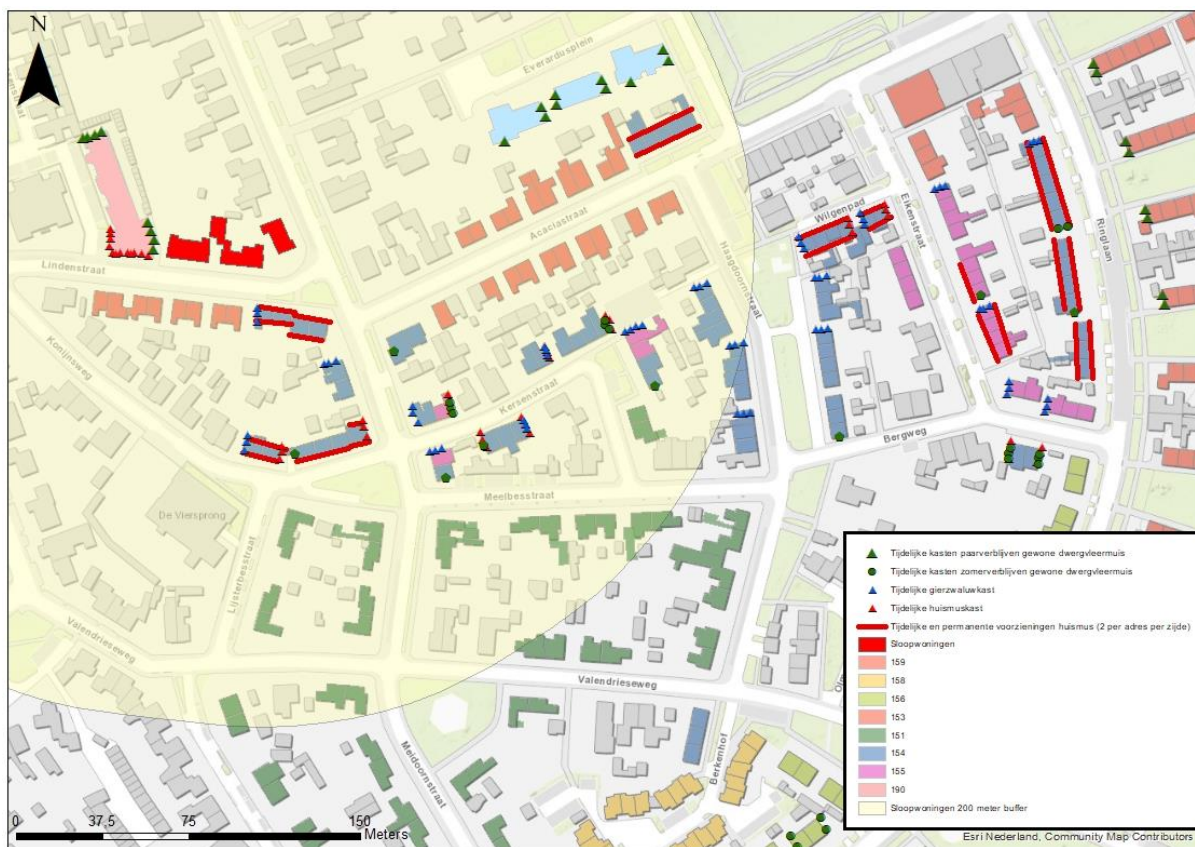
Omdat een deel van deze tijdelijke voorzieningen ook bedoeld is voor het naastgelegen complex 153 wat pas eind 2021 afgerond wordt, moet nog gekeken worden naar de benodigde tijdelijke voorzieningen voor dit complex.

## Complex 153

De werkzaamheden aan complex 153 worden in de zomer van 2021 afgerond. Tot een jaar na afronding moeten nog voldoende tijdelijke voorzieningen in de buurt aanwezig zijn om te voldoen aan de gewenningsperiode van de aangebrachte permanente voorzieningen van complex 153. De benodigde tijdelijke voorzieningen t.b.v. van complex 153 zijn:

- 7 huismus → 14 tijdelijke plekken nodig binnen 200 meter
- 6 gierzwaluw → 30 tijdelijke plekken nodig binnen 200 meter
- 1 paarverblijf en 1 zomerverblijf gewone dwergvleermuis → 8 tijdelijke plekken nodig binnen 200 meter

Binnen 200 meter van complex 153 zijn voldoende niet overlappende tijdelijke verblijfplaatsen aanwezig om te voldoen aan de taakstelling voor complex 153 (zie Figuur 2). 18 tijdelijke gierzwaluwnestplekken bevinden zich buiten de 200 meterzone van de sloopwoningen, maar binnen de 200 meter zone van complex 153. Hierdoor zijn nog 12 tijdelijke gierzwaluwkasten die overlappen met het aantal dat vrijkomt van complex 151 en wat binnen de 200 meter van de sloopwoningen ligt.



Figuur 2. Overzicht van de aanwezige tijdelijke kasten t.b.v. complexen 151 en 153. De gele cirkel geeft een 200 meter bufferzone weer vanaf de sloopwoningen (felrood aangegeven).

## Conclusie

Concluderend zijn binnen 200 meter van de te slopen woningen voldoende tijdelijke kasten aanwezig die kunnen worden toegewezen als tijdelijke mitigatie en die niet aan een taakstelling van een ander complex verbonden zijn. In totaal zijn er 56 tijdelijke huismuskasten beschikbaar (waarvan 4 nodig), 16 tijdelijke gierzwaluwkasten beschikbaar (waarvan 10 nodig) en 10 tijdelijke vleermuiskasten beschikbaar (waarvan 8 nodig). Zie hiervoor ook Tabel 1. Om te voldoen aan de bepalingen van de Wet natuurbescherming voor tijdelijke mitigatie gedurende de sloopwerkzaamheden, zijn dus géén aanvullende tijdelijke voorzieningen nodig.

Tabel 1. Tijdelijke kasten die vrijkomen en benodigd zijn in 2021/2022.

| Complex                                                      | Huismuskasten | Gierzwaluwkasten | Vleermuiskasten |
|--------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| Vrijgekomen t.b.v. 151 en binnen 200 meter van sloopwoningen | 70            | 28               | 18              |
| Nog benodigd voor 153 binnen 200 meter van sloopwoningen     | 14            | 12               | 8               |
| Benodigd voor sloopwoningen binnen 200 meter                 | 4             | 10               | 8               |