

Nota van Beantwoording Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro concept-ontwerpbestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg

Gemeente Zoetermeer
Afdeling Stadsontwikkeling
Oktober 2012

Op 21 augustus 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het concept – ontwerpbestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg en besloten om het vooroverleg te starten met de betrokken instanties ex artikel 3.1.1. Bro.

Het concept – ontwerpbestemmingsplan is op 22 augustus 2012 verstuurd naar:

- Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT);
- Provincie Zuid – Holland
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Stadsgewest Haaglanden
- Veiligheidsregio Haaglanden
- Dunea
- Gasunie

Op het verzoek om een reactie op het concept-ontwerpbestemmingsplan te geven is gereageerd door:

1. Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT)
2. Stadsgewest Haaglanden
3. Veiligheidsregio Haaglanden
4. Gasunie
5. Hoogheemraadschap van Rijnland

Ingevolge het beleid van de provincie is het e-formulier ingevuld ten behoeve van het wettelijk vooroverleg van dit bestemmingsplan. Geconcludeerd is dat er geen strijdigheid is met de provinciale belangen zoals vastgelegd in de Structuurvisie en Verordening Ruimte. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

Hieronder is in de eerste kolom een samenvatting van de ingekomen reacties opgenomen. In de tweede kolom staat het antwoord daarop en zijn eventuele aanpassingen aan het concept-ontwerpbestemmingsplan aangegeven.

Overlegreactie	Antwoord en eventuele aanpassingen aan het concept-ontwerpbestemmingsplan
1. Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) Op het verzoek om advies in het kader van artikel 3.1.1. Bro wordt door de Inspectie inhoudelijk niet meer gereageerd.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
2. Stadsgewest Haaglanden Stadsgewest Haaglanden heeft geen opmerkingen	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen

3. Veiligheidsregio Haaglanden In verband met de aanwezigheid van een LPG – tankstation aan de Voorweg in Zoetermeer zal transport van brandbare gassen (zoals LPG) over de Amerikaweg en Afrikaweg plaatsvinden ter bevoorrading van het tankstation. De circulaire ‘Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen’ uit 2012 is van toepassing op dit bestemmingsplan vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de Amerikaweg en Afrikaweg. Geconcludeerd wordt dat alleen het vervoer van brandbare gassen voor dit plangebied relevant is. Het is onduidelijk of door de wijzigingen binnen het plangebied het groepsrisico toeneemt. Geadviseerd wordt om het aanwezige personeel en begeleiders voor te bereiden voor een eventuele calamiteit die buiten de objecten kunnen plaatsvinden, maar effecten binnen de objecten kunnen hebben. Bij de geplande verbouw en (vervangende) nieuwbouw van objecten, waarin mensen kunnen verblijven, is het belangrijk dat mensen veilig kunnen vluchten. Geadviseerd wordt om het perceel van objecten binnen het plangebied te informeren over de verschillende risico's en gevaren van de wegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd en de wijze van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten (risicocommunicatie). Voor wat betreft de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten is het van belang dat de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn. De bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen zijn voldoende, wanneer met de realisatie van de Stadsboerderij voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid, juni 2012 van de NVBR.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en verwijzing naar de circulaire uit 2012 zal in de bestemmingsplantoelichting worden opgenomen. Gezien de geringe toename van het aantal bezoekers zal er geen zichtbare stijging van het groepsrisico plaatsvinden. Onder het kopje ‘communicatie’ van paragraaf 4.7 van het bestemmingsplan is aangegeven dat de Stadsboerderij het advies krijgt om personeel, bewoners en gebruikers voor te bereiden op eventuele calamiteiten (met gevaarlijke stoffen). Maatregelen waaronder opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen worden niet geregeld door een bestemmingsplan. Een bestemmingsplan regelt in beginsel alleen het ruimtebeslag, het toegestane gebruik en de bouwmogelijkheden. Daarom zal separaat van de bestemmingsplanprocedure aandacht worden gegeven aan deze zienswijze, bijvoorbeeld in het kader van de omgevingsvergunning waarbij ondermeer toetsing aan het Bouwbesluit 2012
---	--

	plaatsvindt.
4. Gasunie De Gasunie heeft geen opmerkingen	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen
5. Hoogheemraadschap van Rijnland Een positief wateradvies wordt gegeven. Het in het bestemmingsplan inpassen van extra oppervlaktewater is door de gemeente evenwel aangegeven dat dát niet mogelijk is, echter alternatieve waterberging door meervoudig ruimtegebruik kan mogelijk een uitkomst bieden, zoals grasdaken, waterberging onder parkeerplaatsen, etc.). alternatieve waterbergingen zijn gelet op de Keur vergunningplichtig. In het vooroverleg over dit plan is afgesproken dat de compensatie plaats zal vinden in het hetzelfde peilvlak op een nader te bepalen locatie. In de waterparagraaf wordt naar deze afspraken verwezen. De wateraanvoer vanuit het achterliggende dan wel aangrenzende gebied mag als gevolg van een demping niet worden belemmerd. Onderdelen van het bestemmingsplan zijn gelet op de Keur mogelijk vergunningplichtig, hetgeen los staat van de procedure rondom de watertoets.	Hiervan wordt kennisgenomen. Hiervan wordt kennisgenomen. Watercompensatie zal plaatsvinden in het Buytenpark bij het siertuincomplex van de Tuinvereniging Segwaert. In het regulier wateroverleg op 17 september 2012 zijn deze afspraken met het Hoogheemraadschap bevestigd. Hiervan wordt kennisgenomen. Hiervan wordt kennisgenomen.