

22 APR. 2013

allu.

Raadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg
Zaaknummer -2013-000107
Documentnummer DOC-2013-000538
Versie
Auteur Mw. L.M.H. Springeling
 l.m.springeling@zoetermeer.nl
 079-3469815
Gemeentesecretaris Koek, H.M.M.
Directeur Nood, R. van
Portefeuillehouder Emmens, B.
Mede verantwoordelijke(n) Leeuwen, M.E. van

Uiterste behandeldatum (+ reden)	
Programma(s)	9 Inrichting van de stad
Indien geheim	Reden: Termijn:
Eerdere besluitvorming	13 november 2013 ontwerpbestemmingsplan, zaaknummer 2012-000868
Samenvatting	Voor de locatie Stadsboerderij Het Buitenbeest wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de samenvoeging van school- en wijktuinen, Stadsboerderij en VrijeTijdsCentrum op één locatie aan de Voorweg in Zoetermeer. Op de locatie van de Stadsboerderij, Voorweg 93/93A wordt deze samensmelting van functies beoogd.
Bijlagen + locatie	Bijlage 1 : Bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg Bijlage 2 : Nota zienswijzen bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg Bijlage 3 : Nota aanpassingen bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg Bijlage 4 : Verbeelding bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg

Raadsbesluit nr. DOC-2013-000538

Vaststelling bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 maart 2013.

besluit:

1. de ingediende zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg;
3. in te stemmen met de (ambtshalve) aanpassingen in het bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota aanpassingen bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg;
4. het bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de aanpassingen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota aanpassingen bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg;
5. het bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00036 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootchalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o_NL.IMRO.0637.BP00036-0003.dwg als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg op papier vastgesteld, zoals opgenomen in de bijlagen;
6. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden;
7. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen beroep open staat.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 22 april 2013.

de griffier,

(mw. drs. K. Bolt)

de voorzitter,

(Ch.B. Aptroot)

Toelichting

Probleemstelling en kader

Het ontwerpbestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg is door het college vrijgegeven voor terinzagelegging op 13 november 2012. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen vanaf 23 november 2012. Eén zienswijze is ingekomen op 16 oktober 2012. Aan deze reclamant is aangegeven dat de zienswijze wordt meegenomen met de beantwoording van de zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in de brief van 15 januari 2013. De andere zienswijze is tijdens de ter inzage termijn ingediend. De zienswijzen zijn ontvankelijk verklaard.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Het bestemmingsplan voorziet de samenvoeging van school- en wijktuinen, Stadsboerderij en VrijeTijdsCentrum op één locatie aan de Voorweg in Zoetermeer. Op de locatie van de Stadsboerderij, Voorweg 93/93A wordt deze samensmelting van functies beoogd. Daarbij wordt in het plan de mogelijkheid opgenomen voor horeca met een maximale oppervlakte van 220 m2 bedrijfsvloeroppervlakte en ondergeschikte detailhandel met een maximale oppervlakte van 50 m2 winkelvloeroppervlakte.

Dit voorstel voorziet in de beantwoording van de twee zienswijzen, de (ambtshalve) aanpassingen en de vaststelling van bestemmingsplan Stadsboerderij Voorweg. De ene zienswijze heeft betrekking op onder andere parkeren, de doorzichten aan de Voorweg en het kappen van bomen. De andere zienswijze heeft betrekking op het samenvoegen van het VTC en de stadsboerderij en met name het gedeelte dat de horeca- en detailhandelbestemming krijgt. Daarnaast richt de zienswijze zich tegen de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe voorzieningen.

De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan en zijn beantwoord in de Nota zienswijzen (zie bijlage 2 bij dit advies). De (ambtshalve) aanpassingen zijn verwerkt in de Nota aanpassingen (zie bijlage 3 bij dit advies). Voorgesteld wordt nu om het bestemmingsplan vast te stellen.

Financiën

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bij een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien op de gronden in het bestemmingsplan bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening zijn voorgenomen. In dit bestemmingsplan zijn geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening aanwezig. Vaststelling van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Communicatie, participatie en inspraak

Iedereen is in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan hebben belanghebbenden de mogelijkheid om rechtstreeks in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Conform het memo "Werkwijze horen" d.d. 2 juli 2009 wordt de indiener van de zienswijze de mogelijkheid geboden om gehoord te worden door de Raadscommissie Stad, nadat het college de Nota zienswijzen heeft vastgesteld.

Ook is in het memo "Werkwijze horen" afgesproken dat alle belanghebbenden een bericht ontvangen van het voorgenomen besluit. Onder belanghebbenden worden in dit verband verstaan "degenen waarvan het op voorhand evident is dat ze in hun belangen ernstig benadeeld zullen worden als en doordat er aan een zienswijze wordt tegemoetgekomen".

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing.