



Nota beantwoording Overlegreacties ex art. 3.1.1. Bro
bestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan 3-29

Het voorontwerp bestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan 3-29 is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro gestuurd naar de provincie Zuid-Holland, Gasunie, Veiligheidsregio VRH, Hoogheemraadschap van Rijnland, Dunea, Tennet, ODH, KPN, gemeente Lansingerland, gemeente Pijnacker-Nootdorp.

Op het verzoek om een vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan te geven is gereageerd door:

1. KPN
2. Dunea
3. Veiligheidsregio Haaglanden
4. ODH
5. Tennet
6. Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard
7. Stedin

De inhoudelijke overlegreactie is hieronder letterlijk weergegeven en van een beantwoording voorzien.

1. KPN	Beantwoording
Uw plan heeft geen consequenties voor de huidige infrastructuur van KPN. Wel zal er naar aanleiding van de gebiedsontwikkeling in de toekomst een verzwaring van de KPN infrastructuur noodzakelijk zijn. Graag bij de uitwerking rekening te houden met de volgende punten: • het creëren van tracés in bermen en open verhardingen; • het handhaven van de bestaande tracés; • het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting; • het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabel verdeelkasten van KPN of Reggefiber; Voordat u begint met de planontwikkelingen gegevens op te vragen bij de KLIC om de aanwezige kabels en leidingen in de ondergrond in beeld te brengen. Graag ook via de Order Intake een verzoek indienen om de bestaande infrastructuur af te lassen. orderintakeplan@kpn.com	De reactie is ter kennisgeving aangenomen.
2. Dunea	
In het door u geschetste gebied liggen geen transportleidingen van Dunea, we hebben derhalve geen op- of aanmerkingen op dit plan.	De reactie is ter kennisgeving aangenomen.
3. Veiligheidsregio Haaglanden	
Het plangebied ligt in de nabijheid van de volgende risicobronnen: 1. Transport van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg A12 a. Brandbare gassen b. Giftige vloeistoffen 2. Transport van gevaarlijke stoffen bevoorradingsroute	Een beknopte verantwoording van het groepsrisico is toegevoegd. Deze gaat in op de bereikbaarheid, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

LPG- tankstations Zuidweg en Houtsingel a. Brandbare vloeistoffen b. Brandbare gassen De ergst denkbare scenario's voor deze risicobronnen zijn een BLEVE van een tankwagen met brandbaar gas, het volledig vrijkomen van de inhoud van een (tank)wagen met een giftige vloeistof en een plasbrand van een tankwagen met brandbare vloeistoffen. Door de aanwezigheid van deze risicobron kunnen binnen het plangebied hitte-, druk- en/of giftige effecten optreden. De kans dat deze scenario's plaatsvinden is zeer klein. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 354 appartementen, economische functies en twee parkeervoorzieningen mogelijk. Door deze ontwikkeling nemen de risico's toe. Dit betekent dat door deze ontwikkeling het groepsrisico van de bevoorradingsroute voor LPG-tankstations Zuidweg en Houtsingel toeneemt van 0.04 maal de oriëntatiewaarde tot 0.05 maal de oriëntatiewaarde. De ontwikkeling leidt niet tot een significante toename van het groepsrisico van de A12. Om de effecten van incidenten te beperken en de zelfredzaamheid van de aanwezigen te verbeteren, worden de volgende maatregelen geadviseerd: A. Afschakelbare ventilatie(effectbeperking) B. Vluchtweg van risicobron af (verhogen zelfredzaamheid) C. Voorbereiding interne organisatie(verhogen zelfredzaamheid) D. Risicocommunicatie(verhogen zelfredzaamheid) E. Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen(maatregelen t.b.v. de hulpverlening) F. Brandveilige parkeergarage(maatregelen t.b.v. de hulpverlening)	
4. ODH	
Externe Veiligheid In Bijlage 4, rapport <i>Externe veiligheid / Appartementen te Zoetermeer</i>, met kenmerk 214618, opgesteld door AVIV, worden in paragraaf 3.2.1 de transportintensiteiten weergegeven. Uit de vergunning van het tankstation Zuidweg 90 blijkt dat de vergunde jaar doorzet 1000 m3 LPG bedraagt. De in de Signaleringskaart EV weergegeven hoeveelheid is incorrect. Dit betekent dat het totaal aantal transporten per jaar over de Zuidweg 280	De opmerkingen ten aanzien van externe veiligheid zijn verwerkt in bijlage 4 van de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan (onderzoek externe veiligheid van Aviv d.d. 18-01-2022).

bedraagt. Dit is het maatgevende scenario waarbij de aanvoer over de A12 via afslag 7 en de N470 (Oostweg) plaatsvindt (zowel heen- als terugweg). Het is aannemelijk dat het LPG-tankstation aan de Houtsingel veelal vanuit Rotterdam wordt bevoorraadt. Aan- en afvoer vanwege dit LPG-tankstation vindt dan via afslag 6 plaats. In het rapport is niet beschreven hoe vaak de LPG-tankwagen langs de ontwikkeling aan de Eleanor Rooseveltlaan te Zoetermeer rijdt. Voor het 'worst case' scenario is het noodzakelijk om 280 tankwagenbewegingen per jaar aan te houden. Voor de volledigheid van het rapport is het noodzakelijk om informatie over het aantal transporten langs de ontwikkeling aan de Eleanor Rooseveltlaan te verwerken in het rapport (zie hierboven). Naast de hierboven genoemde opmerkingen geeft het rapport geen aanleiding tot overige opmerkingen. Het verschil in transporten zal niet leiden tot een verschil van enige betekenis in het groepsrisico. Indien de hierboven genoemde opmerkingen worden verwerkt in het rapport is het rapport akkoord bevonden.

Geluid

1. Akoestisch model aangeleverd: Nee
2. Rapport conform handleiding ODH: Nee, bij de invoergegevens ontbreken de verkeersgegevens.
3. Figuren? Voldoende, in de bijlage zijn de invoergegevens en de rekeninggegevens opgenomen.
4. Invoergegevens juist? Zie boven, deels niet in rapport opgenomen.
5. Overschrijding voorkeursgrenswaarde? Ja
6. Overschrijding maximale grenswaarde? Ja de geluidbelasting vanwege de Rijksweg A12 overschrijding hogere waarde van 53 dB (62 dB).
7. Doelmatigheid geluidsreducerende maatregelen berekend? Niet berekend maar wel voldoende kwalitatief beschouwd.
8. Wordt voldaan aan gemeentelijk HGW-beleid? Ja, de eisen die het hogere waarde beleid van Zoetermeer staan zijn overgenomen. Echter, bij de verdere uitwerkingen van het bouwplan dient op basis van nader geluidsonderzoek, hieraan op woningniveau te worden getoetst. Daarbij gaat het om zowel de vormgeving van de geluidluwe gevel c.q. geluidluwe buitenruimte. Daarnaast dient het rapport dat als onderlegger zal dienen voor het hogere waarde besluit een overzicht te bevatten van de aantallen woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd, met de geluidbelasting per weg/spoorlijn.
9. Besluit hogere waarden aan de orde? Ja

De opmerkingen ten aanzien van Geluid zijn verwerkt in bijlage 3 van de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan. Een ontwerpbesluit Hogere waarden geluid is opgesteld.

10. Informatieformulier HW bijgevoegd? Nee 11. Kadastrale kaart bijgevoegd (geluidskaart)? Nee 12. Beschrijving resultaten belangrijkste bronnen, belangrijkste ontvangers, belangrijkste maatregelen, kritische aspecten. Het bouwplan ligt in de zone van de A12, Zuidweg, Moeder Theresiasingel, spoorlijn en de Utrecht-Gouda. De geluidbelasting vanwege de A12 bedraagt maximaal 62 dB incl. aftrek art. 110g Wgh. De maximale waarde van 53 dB wordt ruimschoots overschreden. Dit heeft tot gevolg dat de noordgevel van het noordelijke woonblok (incl. toren) in zijn geheel als dove gevel dient te worden uitgevoerd. Dit geldt tevens voor de kopse gevels van de 2 noordelijke bouwblokken. De geluidbelasting vanwege de Zuidweg en de Moeder Theresiasingel bedraagt resp. maximaal 63 dB en 56 dB incl. aftrek art. 110g Wgh. De geluidbelasting vanwege de spoorlijn bedraagt 66dd B. De cumulatieve geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï bedraagt 68 dB excl. Aftrek. Bij het nader uit te voeren akoestisch onderzoek t.b.v. het hogere waarde besluit dient de cumulatieve geluidbelasting tevens te worden bepaald op de niet als dove gevel uit te voeren gevels Conclusie toetsing; het rapport is niet geheel akkoord en dient aangevuld te worden.	
5. Tennet	
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.	De reactie is ter kennisgeving aangenomen.
6. Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard	
Hartelijk dank voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan in Zoetermeer. Met deze mail wil ik namens HHSK reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Inhoudelijk zijn er een paar opmerkingen, daarnaast wil ik aandacht vragen voor een aantal onderwerpen. De opmerkingen heb ik gebundeld en zo veel mogelijk verwezen naar de paragrafen waarop de opmerking gebaseerd is. Toelichting - 2.3.2 toetsing: Er wordt aangegeven dat het plan voorziet in een nieuwe invulling van bestaande bebouwing. De bestaande	De opmerkingen zijn verwerkt, onderstaand wordt hierop nader ingegaan. Dit is aangepast.

bebouwing verdwijnt juist voor een nieuwe invulling van de locatie. - 2.5.4: Er zijn een drietal figuren/ kaarten opgenomen. Het kan helpen om de planlocatie in de figuren aan te geven, dat maakt de conclusie/ toetsing duidelijker. - 2.5.13 programma duurzaam Zoetermeer: De paragraaf wordt afgesloten met een verbetering van klimaatadaptatie. De stresstest van Royal Haskoning DHV voor Zoetermeer laat zien dat de planlocatie vanaf een T=100 bui wateroverlast laat zien. Deze wateroverlast en het oplossen ervan komt niet naar voren in het stuk, behalve dat er veel groen terugkomt. - 2.5.13 toetsing: WKO wordt genoemd als een kansrijke alternatieve energievoorziening. In de verkenning naar de eventuele toepasbaarheid op deze locatie wordt HHSK graag meegenomen. WKO plaatst de installatie in de ondergrond en grondwater en daar denken wij graag over mee. - 4.1 inrichting en ontwerp: Op de daken van de parkeergarage minimaal een pakket van 50cm opbrengen (retentie- en substraatlaag) om te zorgen dat het regenwater kan worden opgenomen en niet over het dak van de parkeergarage versneld wordt afgevoerd. - 5.1 grond: Ter plaatste van het voetbalveld is een koperverontreiniging aanwezig. Dit ligt buiten het plangebied en wordt in de ontwikkeling niet meegenomen. Wordt deze verontreiniging wel opgepakt door de gemeente? - 5.7: de volledige naam van HHSK wordt op diverse manieren geschreven. De juiste benaming is, naast de afkorting HHSK, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Graag vraag ik om dit te controleren en consequent toe te passen. - 5.7 toekomstige situatie waterkwantiteit: Het klopt dat er geen watercompensatie wordt geëist op basis van toename verharding, dit valt binnen de marge van vrijstelling. Echter kan op basis van de stresstest en de toekomstbestendigheid van het plangebied zijn watermaatregelen wellicht wel nodig en is enkel vergroenen niet voldoende. - 5.7 afvalwaterketen: een gescheiden stelsel is de basis. Verbeterd gescheiden of afkoppelen regenwaterafvoer van o.a. daken is de ambitie. - Algemeen: afkoppelen van de hemelwaterafvoeren van o.a. daken als basis uitgangspunt mee nemen en dit ter plaatse verwerken/ laten infiltreren.	De voorgestelde duiding is toegevoegd. Bij de uitwerking van het bouwplanen en het inrichtingsplan openbare ruimte wordt deze opmerking meegenomen. De reactie is ter kennisgeving aangenomen. De volgende tekst is opgenomen in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan: 'tevens zorgt een kwalitatief groen pakket op de daken dat het regenwater kan worden opgenomen'. Deze vraag is neergelegd bij de gemeente Zoetermeer. De benaming is aangepast waar nodig. Bij de uitwerking van het bouwplanen en het inrichtingsplan openbare ruimte wordt deze opmerking meegenomen. Bij de uitwerking van het bouwplan en het inrichtingsplan openbare ruimte wordt deze opmerking meegenomen. Bij de uitwerking van het bouwplan en het inrichtingsplan openbare ruimte wordt deze opmerking meegenomen.
---	--

7. Stedin	
Na bestudering van het plan merken wij op dat in het plangebied diverse ondergrondse infrastructuur en de bijbehorende boven- en ondergrondse object van netbeheerders is gelegen. De beoogde ontwikkelingen mogelijk gevolgen voor de alhier aanwezige ondergrondse- en bovengrondse infrastructuur (verder: infrastructuur). Wij lichten dat hieronder toe. In het plangebied zijn tevens aanwezig (ondergrondse) hoogspannings- en middenspanningsverbinding en een bovengrondse middenspanningsruimte (MSR) van Stedin. Graag willen u attenderen dat er onzes inziens bij de bouw van de ondergrondse parkeergarage rekening gehouden moeten worden met voldoende afstand tot kabels en leidingen. Vervolgens zijn deze verbindingen en de bijbehorende MRS van lokaal belang dat deze ook opgenomen dient te worden op de verbeelding van het plan. Deze verbindingen zijn van lokaal en regionaal belang voor de elektriciteitsvoorziening (transport). Gelet op de functies voor het regionaal en lokaal transport dienen deze ook in het ruimtelijke proces aandacht te krijgen. In de bijlage hebben wij een voorbeeldtekst met de bijbehorende regels toegevoegd die bij deze dubbelbestemming (bijv. Leiding- hoogspanning) kan worden toegepast. Wij zijn bereid de data (ligging-gegevens) in digitaal format aan te leveren. Voor de MSR kan dan bijvoorbeeld de bestemming nutsvoorziening worden toegekend. Daarom verzoeken wij u de plannen aan te passen waarbij de alhier gelegen verbinding (hartlijn van de kabels) en de daarbij behorende belemmeringsstrook (5 m ter weerszijde) planologisch te bestemmen. Op het moment dat de verbinding en de MSR is opgenomen op de verbeelding krijgt het ook de extra planologische bescherming. Hierbij kunnen tijdig de risico worden beperkt op zowel de mens als de leefomgeving. Daarbij geeft het ook in een voortraject duidelijkheid en is vanuit het maatschappelijk oogpunt voor alle partijen beter dat voor toekomstige activiteiten/ plannen voortijdig rekening gehouden wordt met de alhier gelegen verbinding. De plannen kunnen dan zo ontwikkeld worden dat de infrastructuur zoveel mogelijk (ongestoord én veilig) kan blijven liggen en er geen omlegging en of extra maatregelen noodzakelijk zijn. Tot slot kan de omvang van de benodigde voorbereiding- en uitvoeringstijd en de (financiële/maatschappelijke) gevolgen van de mogelijk noodzakelijke werkzaamheden groot zijn.	De zone samenhangend met de hoogspanningsleiding is als dubbelbestemming opgenomen in de regeling van het ontwerpbestemmingsplan. Er zal tijdig overleg gezocht worden gezocht met Stedin t.a.v. wijzigingen aan de middenspanningstracés en de middenspanningsruimte.