

ENTREE

STRUCTUURONTWERP
OPENBARE RUIMTE

ENTREE

Onderdeel: Structuurontwerp Openbare Ruimte
Datum: 8 februari 2021
Status: Definitief



Opdrachtgever: Gemeente Zoetermeer
Contactpersoon: Marcel Keijzer



Structuurontwerp: LOLA Landscape Architects
Contactpersoon: Teun Schuwer
Team: Eric-Jan Pleijster; Teun Schuwer; Joost van de Ven; Marco Villa; Francesco Prete



Beeldkwaliteitsplan: BURA Urbanism
Contactpersoon: Bart Claassen
Team: Floris van der Zee; Bart Claassen; Martha Seitanidou

LEESWIJZER

1	Introductie	5
	1.1 Inleiding	7
	1.2 Borging	9
	Intermezzo: De nieuwe stad vernieuwt	10
	1.3 Visie op de opgave	12
	1.4 Entree in haar context	14
2	Elf uitgangspunten voor de gezonde wijk	17
	2.1 Inleiding	18
	2.2 Uitgangspunten klimaat	19
	2.2 Uitgangspunten biodiversiteit	20
	2.3 Uitgangspunten gezondheid	21
3	Ruimtelijk concept	23
	3.1 Inleiding	25
	3.2 Ecologische en recreatieve groenstructuur als onderlegger	26
	3.3 Healthy urban living aan de Groene Loper	28
	3.4 Natuurbeleving in het Entreepark	30
	3.5 Het groene bouwblok als speel- en ontmoetingsplek	32
	3.6 Entree als ecosysteem	34
4	Structuurontwerp	37
	4.1 Inleiding	40
	4.2 Openbare groenstructuur	44
	4.3 Watersysteem	50
	4.4 Verkeerskundig ontwerp	56
	4.5 Stadsstraat	60
	4.6 Padennetwerk	62
	4.7 Woonmilieu	66
	4.8 Programma en verblijfsplekken	68
	4.9 Ecosysteem Entree	72
5	Beeldkwaliteit openbare ruimte	77
	5.1 Inleiding	78
	5.2 Afrikaweg	79
	5.3 Entreepark	95
	5.4 Stationssingel	113
	5.5 Woonstraten	119

BIJLAGE 1 Programma van Eisen

DEEL 1

In het eerste hoofdstuk wordt de inleiding gegeven op het project en plangebied. In hoofdstuk 2 en 3 worden de belangrijkste pijlers onder het structuurontwerp openbare ruimte Entree uiteengezet. Het hoofdstuk structuurontwerp laat het ontwerp van alle grote structuren zien.

DEEL 2

In het hoofdstuk beeldkwaliteit wordt voor diverse onderdelen van het structuurontwerp een uitwerking gemaakt. Voor deze onderdelen worden daarnaast spelregels en beeldkwaliteit benoemd.

1

INTRODUCTIE



1.1 INLEIDING

Zoetermeer groeit en werkt zelfbewust aan een nieuwe schaa sprong: van groeikern naar volwassen stad. Toonbeeld van deze ontwikkeling is de gebiedstransformatie Entree: een nieuwe stadswijk met allure, midden in de bestaande stad. De gemeente Zoetermeer wendt hiermee de huidige verstedelijkingsopgave aan om binnenstedelijke verdichting in te zetten voor een stedelijke kwaliteitssprong en het toevoegen van nieuwe onderscheidende stedelijke leefmilieus.

Om dit proces succesvol te laten verlopen is het van belang een wijk te creëren met een stedelijke identiteit, die samenhang kent, zowel op gebiedsniveau als in relatie met de rest van de stad.

Entree, welkom in Zoetermeer

Waar nu sprake is van een grote weg met snelweguitstraling, een station zonder stad, grotendeels leegstaande kantoorgebouwen en overmatige wegprofielen, daar kom je straks thuis in Zoetermeer. Bewoners, bezoekers en passanten worden straks begroet door moderne woongebouwen met aantrekkelijke functies en voorzieningen in de plint, een hoogwaardig OV-knooppunt en aantrekkelijke routes die de stad beter verbinden en voeren langs aantrekkelijke plekken voor (actieve) ontspanning en ontmoeting. Entree biedt een aantrekkelijke omgeving voor zeker 4.500 woningen. En een thuis voor de misschien wel 10.000 inwoners van Entree, maar ook de plek waar inwoners van de rest van Zoetermeer voelen dat ze thuishkomen.

Entree wordt een levendige groene stadswijk die stad, station en omliggende wijken verbind. Een wijk waar prettig gewerkt en gewoond wordt en waar sprake is van contrast tussen een drukke levendige kant aan de stadsstraat, rustige binnengebieden en de ontspannen groene rand. Een stadswijk die door de strategische ligging de stad verder helpt omdat de binnenstad met het station verbonden wordt. Entree profiteert optimaal van de ligging binnen Zoetermeer, maar zeker ook van de centrale ligging in en goede ontsluiting op de Randstad.

Masterplan

In 2019 werd Masterplan Entree vastgesteld. In samenspraak met stad en betrokken ontwikkelaars werd besloten om van Entree een levendige stadswijk te maken met de vijf eigenschappen Uitnodigend, Actief, Verbindend, Vernieuwend en Gezond. Deze eigenschappen zijn in het Masterplan vertaald naar ruimtelijk- programmatische principes die Entree vorm geven, hierin is de structuur van Entree globaal omschreven en is duidelijk richting gegeven aan de verdere uitwerking die na vaststelling van het Masterplan is opgestart. Inspiratieboek

Een grootschalig samenspraaktraject is, na vaststelling van het Masterplan, opgezet volgens de methode van Publiek Private Buurt Samenwerking (PPBS). Dit traject, waarin meer dan 500 betrokken inwoners, geïnteresseerde woningzoekers, marktpartijen en overheden participeerden

werd feestelijk afgesloten met de presentatie van het Inspiratieboek Entree. Het Inspiratieboek bevat Ideeën op tal van gebieden die samen met het Masterplan vorm geven aan de verdere uitwerking van Entree.

Middengebied Entree

In het Masterplan is Entree verdeeld in drie deelgebieden met elk hun eigen dynamiek en ontwikkeltraject. Voorliggend Beeldkwaliteitsplan en Structuurontwerp openbare ruimte beschrijven de invulling van het middengebied van Entree. Het middengebied is in noord-zuidrichting gelegen tussen A12 en Voorweg, in oost-westrichting wordt het middengebied begrensd door de wijken Meerzicht en Driemanspolder. De dynamiek en het ontwikkelpotentieel in het middengebied zijn groot. Hier staan eigenaren van grotendeels leegstaande en verouderde kantoorpanden klaar om de nieuwe levendige stadswijk Entree te ontwikkelen. Zij hebben hun betrokkenheid reeds in Masterplanfase en tijdens de PPBS getoond en namen deel aan het proces waarin het Beeldkwaliteitsplan en Structuurontwerp openbare ruimte tot stand kwamen.

Voor de andere deelgebieden, Centrum-West en Stationsomgeving, lopen separate trajecten die met de ontwikkeling van het middengebied en met de voor deze gebieden specifieke context worden afgestemd.

Ruimtelijk kader

De presentatie van het Inspiratieboek in de zomer van 2019 vormde het startschot van de volgende fase in de planvorming. De levendige stadswijk als stip op de horizon is op dat moment neergezet. Voor de route er naartoe zijn publieke en private kaders nodig. Eind 2019 is hieraan begonnen. In samenwerking met veel verschillende partijen zijn ambities steeds verder vertaald tot een ruimtelijk kader. Hiervan zijn het Beeldkwaliteitsplan en het Structuurontwerp openbare ruimte de publiekrechtelijke kaders die de ruimtelijke kwaliteit beschrijven.

Planuitwerking

Entree is een grote binnenstedelijke gebiedsontwikkeling. De gemeente gaat het openbaar gebied fors aanpakken terwijl ontwikkelaars de gebouwen realiseren. Samen bouwen we Entree tot de moderne levendige stadswijk die Zoetermeer nodig heeft. Om de inrichting van het openbaar gebied en de bebouwing een kwalitatief geheel te laten vormen zijn integraal afgestemde kaders van groot belang. Om er voor te zorgen dat Entree één kwalitatief hoogwaardig geheel wordt is gekozen voor het instellen van een Q-team (kwaliteitsteam). Het Q-team toetst zowel de plannen voor de bebouwing als voor het openbaar gebied en bewaakt hierdoor dat een kwaliteit hoogwaardig geheel ontstaat. Het Q-team bewaakt de stedelijke kwaliteit. Dit houdt in dat niet alleen ruimtelijke, maar ook andere thematische ambities bewaakt worden zoals programma, energie, mobiliteit, etcetera.



1.2 BORGING

Q-team

Voor bewaking van de kwaliteit van ontwikkelingen in Entree is na vaststelling van het Ruimtelijk Kader – het Q-team Entree ingesteld.

Het Q-team vervangt niet de welstand, het begeleidt in de uitvoering van het beleid. Toetsing geschiedt door de welstand.

Het Q-team wordt ingezet om, over een langere periode, de ontwikkeling in goede banen te leiden en actief de kwaliteit te waarborgen. Dat is dus begeleiden, sturen en beoordelen. Deze rol zorgt er voor dat het Q-team kan sturen op zowel kwaliteit als ambitie. Bovendien wordt de integrale afstemming tussen planontwikkeling op private kavels en inrichtingsplannen voor het openbaar gebied zo optimaal ingericht.

Ruimtelijk kader

Het Q-team baseert zich in haar beoordeling en advisering op het Ruimtelijk kader Entree. Dit bestaat uit drie documenten: Het Planuitwerkingskader (PUK), Beeldkwaliteitsplan (BKP) en het Structuurontwerp Openbare Ruimte (SOR). Al deze documenten scheppen voorwaarden en ambities voor de planontwikkeling op private kavels en inrichtingsplannen voor het openbaar gebied.

Het PUK stelt prestatie-eisen aan de ontwikkelingen, deze hebben betrekking op energie, mobiliteit, klimaatadaptatie, toegankelijk etc. en hebben vrijwel allemaal een ruimtelijke impact. Het BKP en het SOR waarborgen samen de ruimtelijke kwaliteit van de projecten en de gebiedsontwikkeling Entree. Het SOR beslaat het openbaar gebied, het BKP beslaat de bebouwing en de inrichting van de binnenterreinen. In beide documenten is het belang van goede aansluitingen tussen privaat en openbaar gebied aangegeven. De aansluiting van openbaar gebied op bebouwing en binnenterreinen zal per ontwikkeling en uitwerking moeten worden afgestemd en integraal worden getoetst.

Het Q-team beoordeelt het project in de geest van het Ruimtelijk Kader. De systematiek van de documenten is hierop ingericht. De gedefinieerde doelstellingen en ambities dienen behaald te worden, de aangedragen richtlijnen zeggen hoe dat kan worden ingevuld. Een ontwikkelaar kan in overleg met het Q-team van de richtlijnen afwijken waneervoldoende gemotiveerd wordt dat de doelstellingen en ambities op een andere manier behaald worden.

DE NIEUWE STAD VERNIEUWT

Wording van de stad Zoetermeer

In 1962 werd gemeente Zoetermeer verzocht om een plan op te stellen voor de groei van een landelijk agrarisch dorp met ongeveer 7.000 inwoners tot een stad met zo'n 100.000 inwoners. Zoetermeer werd aangewezen als Groeikern en zou door te groeien helpen met het oplossen van de woningnood die na de Tweede Wereldoorlog ontstond. In de decennia die volgden is Zoetermeer uitgegroeid tot een stad met ondertussen ongeveer 125.000 inwoners.

Plannen hebben elkaar in deze periode in hoog tempo opgevolgd, telkens volgens de nieuwste opvattingen binnen de stedelijke ontwikkeling. Zoetermeer vormt hiermee een staalkaart van idealen over hoe mensen moesten wonen door de jaren heen. Grofweg elke tien jaar werd een nieuwe wijk opgeleverd. Elke wijk in Zoetermeer heeft hierdoor een eigen herkenbare identiteit die terug te leiden is tot de periode waarin de wijk gebouwd is.

In de groeikern-periode werden de wijken Palenstein tot en met Seghwaert compact rond de nieuwe binnenstad aangelegd. De stad leek af te zijn, maar groeide door. De vraag naar woningen bleef groeien en Zoetermeer heeft steeds meer inwoners van een thuis kunnen voorzien. Met Oosterheem en Rokkeveen werden grote sprongen gemaakt, over de A12 en over de Noordelijke bedrijventerreinen. Zoetermeer is hiermee qua inwoners, maar zeker ook qua oppervlakte enorm doorgegroeid. Elke wijk functioneert als een dorpje op zich, georiënteerd op een eigen winkelcentrum maar wel van andere wijken gescheiden door infrastructurele barrières en groen.

Opgave in Zoetermeer

Ook nu is er sprake van een enorme woningvraag, er wordt ingeschat dat in Nederland de komende decennia zo'n miljoen nieuwe woningen gebouwd moeten worden. Zoetermeer draagt bij aan het verwezenlijken van deze opgave en zoekt ruimte voor 10.000 tot 16.000 van deze woningen.

Dat doet Zoetermeer ook nu volgens de nieuwste opvattingen. Zo wordt geprobeerd het groen rond de stad, het Groene Hart, te behouden en moeten nieuwe woningen vooral binnenstedelijk gebouwd worden. Dat heeft veel voordelen. Nieuwe woningen

kunnen namelijk gebruik maken van bestaande voorzieningen en vergroten hiermee het draagvalk voor winkelcentra, horeca en het OV. Bovendien biedt deze manier van plannen kansen om bestaande stukken stad, die niet optimaal functioneren, te verbeteren en op te knappen.

In de huidige stad Zoetermeer zijn bovendien grote opgavenesignaleerd waar passende oplossingen voor gevonden moeten worden. De woonaantrekkelijkheid in de bestaande stad kan een impuls gebruiken, dat gaat om zaken als het voorzieningenniveau, de kwaliteit van de gebouwde omgeving, bereikbaarheid, veiligheid, woongenot, sociale cohesie en gehechtheid aan woonplaats. Moderne Architectuur in Zoetermeer presenteert zich gefragmenteerd en ondergeschikt aan de Groeikern-architectuur die achterhaald en versleten overkomt. Zoetermeer maakt hiermee een verouderde indruk. Ook blijkt er sprake van een woningvoorraad die niet meer voldoende in balans is met de vraag. Zoetermeer is traditioneel een suburbane gezinsstad en dat uit zich in het aanbod. Met het groeien en volwassen worden van de stad is vraag naar nieuwe woonmilieus ontstaan. Ruime stadswoningen, stedelijke en levensloopbestendige appartementen in een groene setting, maar toch dicht bij levendigheid, voorzieningen en goed aangesloten op OV zijn nieuwe woonvormen die het aanbod van Zoetermeer kunnen verbreden.

Entree

De gemeente Zoetermeer wendt met Entree de huidige verstedelijkingsopgave aan om binnenstedelijke verdichting in te zetten voor een stedelijke kwaliteitssprong en het toevoegen van nieuwe onderscheidende stedelijke leefmilieus. Zoetermeer zet met Entree in op een grote binnenstedelijke gebiedsontwikkeling. Zo blijft het groen rondom de stad behouden en kan een kwaliteitsimpuls gegeven worden midden in de stad. Om dit proces succesvol te laten verlopen is het van belang om een wijk te creëren met een stedelijke identiteit, die samenhang kent, zowel op gebiedsniveau als in relatie met de rest van de stad. Entree wordt de nieuwste wijk van Zoetermeer. Een stadswijk met allure, midden in de bestaande stad. Het plangebied ligt tussen Station Zoetermeer en





het Stadshart, aan beide zijdes van de Afrikaweg. Nu is dit een brede invalsweg die Zoetermeer verbindt met de snelweg A12, waarlangs enkele (leegstaande) kantoren staan. Straks wordt dit gebied gekenmerkt door een Groene Loper met een mix van wonen, werken en voorzieningen. Succesfactor is vooraleen goede stad op ooghoogte. Dit betekent in hoofdlijnen een interessante aansluiting tussen maaiveld en de functies in de plint. Programma's die stimuleren tot interactie tussen binnen en buiten, en voldoende voordeuren op straatniveau die de openbare ruimte activeren. Voetganger en fietser krijgen hier hun plek, terwijl de auto, die nu domineert, meer te gast is en integraal onderdeel wordt van de stedelijke dynamiek.

Entree is een Transit Oriented Development (TOD), een ontwikkeling waarin het openbaar vervoer centraal staat. Met de ontwikkeling van Entree wordt namelijk een hoogstedelijke wijk direct naast station Zoetermeer gebouwd. Bovendien worden de routes naar het station en het gebied er omheen opnieuw ingericht zodat het Station aantrekkelijk en logisch te bereiken is, ook voor inwoners van de rest van de stad. Dit is van groot belang om het gebruik van duurzame mobiliteit zoals lopen, fietsen en OV te stimuleren. Het feit dat reeds meerdere Randstadrail, bus en treinstations in Entree aanwezig zijn maakt deze gebiedsontwikkeling uiterst geschikt voor de hoogstedelijke, levendige stadswijk die Entree gaat worden.

Entree geeft een impuls aan zijn omgeving. Door toevoeging van een aantrekkelijke openbare ruimte die bewegen, sporten en ontmoeten stimuleert draagt ze bij aan de doelstellingen om gezond stedelijk leven te stimuleren. De goede aansluiting op omliggende wijken en parken maakt dat ook andere bewoners van Zoetermeer worden uitgenodigd en kunnen profiteren. Bestaande voorzieningen in de omgeving profiteren van nieuwe draagkracht die de nieuwe bewoners toevoegen. Tegelijkertijd voegt Entree, met zijn stedelijke karakter, nieuwe soorten voorzieningen toe waarvan ook de rest van de stad profiteert.

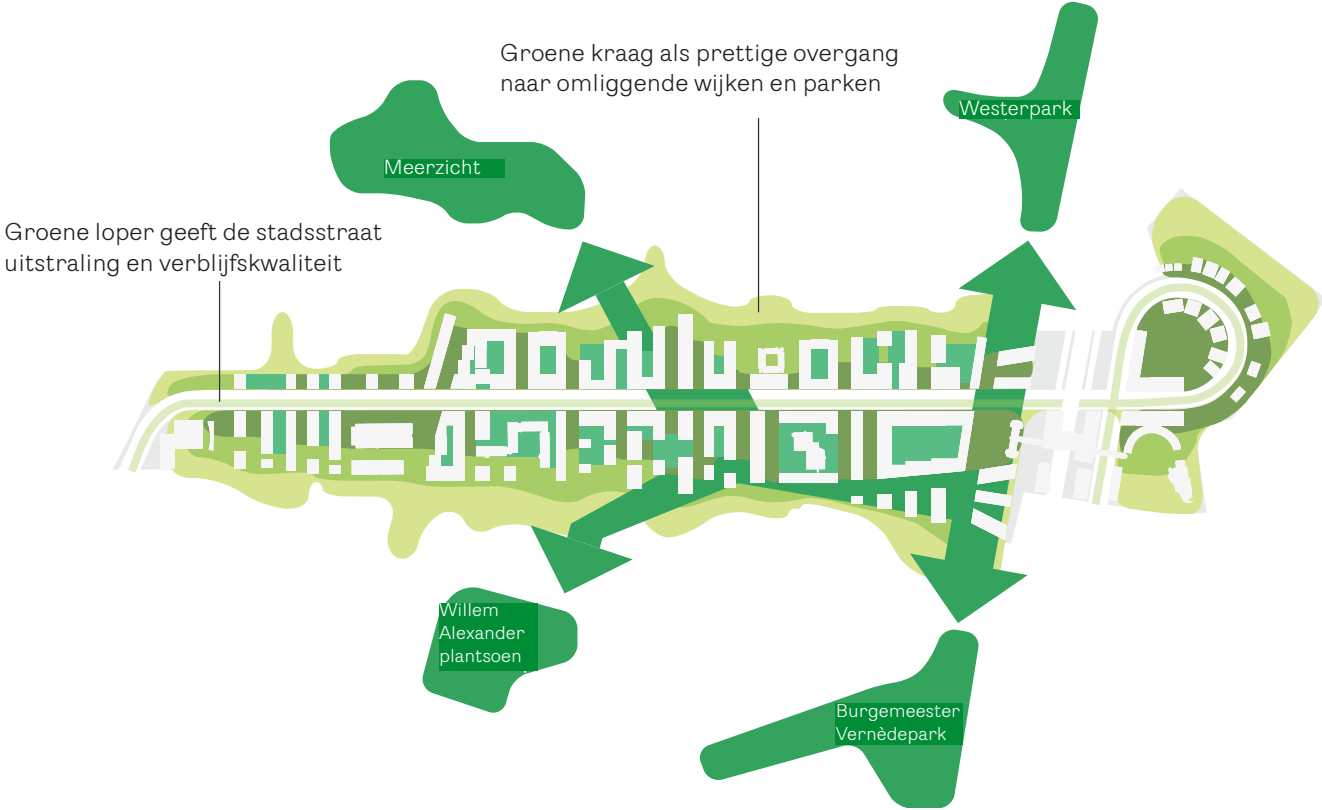
Entree brengt Zoetermeer ook de bebouwingstypologie van het omsloten bouwblok. Een volgende toevoegingen in het pallet aan wijken dat Zoetermeer rijk is. Een typologie bovendien die past bij de volwassen stad die Zoetermeer aan het worden is. Deze bebouwingsvorm komt veel voor in Nederlandse steden, maar is nieuw voor Zoetermeer. Het omsloten bouwblok bestaat uit een reeks van gebouwen die gezamenlijk een omsloten ruimte creëren aan de binnenzijde. Dit model leent zich voor verschillende bebouwingsdichtheden. Er kan volop geëxperimenteerd worden met de overgangen tussen de domeinen: openbaar, privaat en collectief. Maar bijzonder is dat de samenkomst van voorzieningen en wonen in het bouwblok kan leiden tot een nieuwe stedelijke allure.

Met Entree krijgt Zoetermeer niet alleen een beter functionerend stedelijk weefsel. Ook de uitstraling van het gebied op bewoners, bezoekers en passanten wordt drastisch verbeterd. Aantrekkelijke, moderne architectuur en de openbare ruimte die een kwaliteitsimpuls krijgt dragen bij aan het imago van de stad. Een stad die in minder dan vijftig jaar is ontstaan. Een nieuwe stad die zich zichtbaar blijft vernieuwen en verbeteren.

Entree is de eerste wijk in Zoetermeer die de traditionele opzet, waarin elke wijk functioneert als een dorpje, doorbreekt. In tegenstelling tot de bestaande wijken in Zoetermeer wordt de infrastructuur niet als barrière, maar als verbindend element ingezet. Hier presenteren de wijk en zijn functies zich in een levendig straatbeeld. Ook de buitenranden van Entree zijn anders dan anders. In plaats van smalle padjes, achterkanten, tuinen en schuttingen laat Entree voorkanten zien. Bovendien zijn er prettige routes die het groen en de functies voor iedereen aantrekkelijk toegankelijk maken.

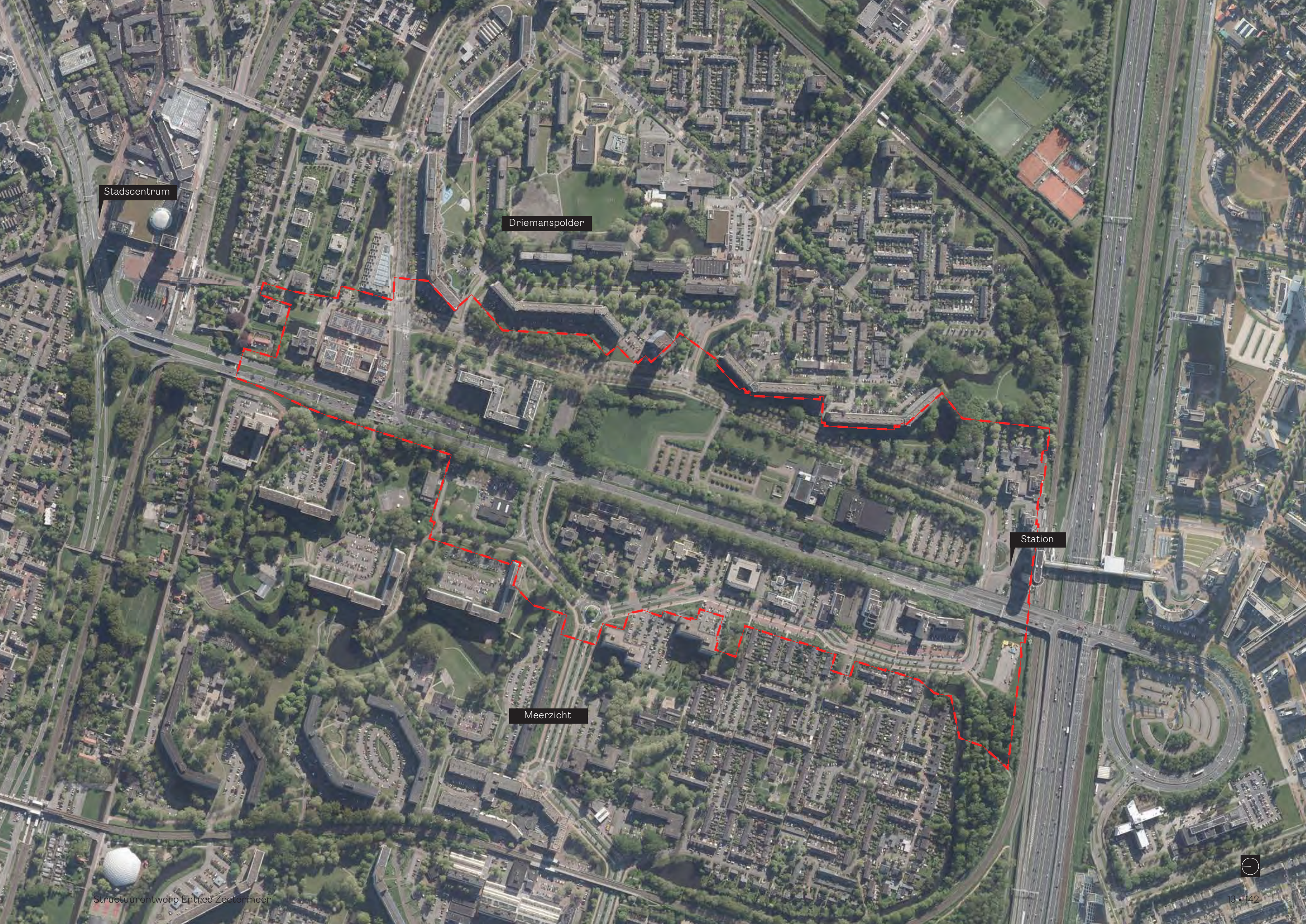
1.3 HET PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen tussen Station Zoetermeer, de Voorweg en randen van de wijk Meerzicht en Driemanspolder. In het gebied fungeert de infrastructuur als ruimtelijk ordenend principe: respectievelijk Boerhaavelaan en Bredewater vormen de harde grens tussen Driemanspolder, Meerzicht en de kantoorwijk langs de Afrikaweg. De Afrikaweg splijt het gebied en de kantoorwijk in tweeën doordat ze letterlijk bovenop het maaiveld ligt. De weg vormt hierdoor een sterke barrière die slechts op vier plaatsen voor de voetganger en fietser oversteekbaar is middels tunnels.



Groenstructuur Masterplan Entree

Luchtfoto van het plangebied met exploitatiegrens ►



Stadscentrum

Driemanspolder

Meerzicht

Station

1.4 HET PLANGEBIED IN HAAR CONTEXT

Entree is een belangrijke schakel voor de stad Zoetermeer: als nieuwe toegangspoort tussen snelweg en station enerzijds en het centrum van de stad anderzijds. Een kwalitatieve verbinding ontbreekt op dit moment, zeker voor de voetganger en fietsers is de route erg gefragmenteerd.

Ook op schaal van de stad en het omringende landschap blijkt Entree een onmisbare schakel in het versterken en verbinden van de groenstructuren. Zowel in de noord-zuid richting (over de snelweg) als in de oost-west richting (Voorweg; Westerpark-Delfste Wallen). Vanuit de gemeente ligt er de wens om het Westerpark beter aan te laten sluiten op de stad, de groenstructuur in de bestaande wijken is hier te gefragmenteerd dus ook hier spelen Entree en Afrikaweg een cruciale rol.

In het grotere fietsnetwerk vormt Entree een ontbrekende noord-zuid verbinding die op de juiste locatie ligt om aan te haken op belangrijke oost-west verbindingen in de stad (wijken Driemanspolder-Meerzicht; Voorweg; Amerikaweg) en interstedelijk (fietsroute Den Haag-Gouda).

Jonge stad in een oud landschap

De transformatie van Entree moet gezien worden in de doorontwikkeling van de jonge stad Zoetermeer, in een gebied dat vanaf de jaren 60 voortdurend stedelijk is doorontwikkeld. Voor deze periode van verstedelijking in het gebied zag het landschap er lange tijd min of meer hetzelfde uit: de Voorweg met wetering en de langgerekte verkaveling en afwateringssloten zijn al voor 1500 ontstaan.

In het hedendaagse beeld is het oude landschap echter zeer beperkt aanwezig en nagenoeg onzichtbaar. De Voorweg heeft een bijrol waar ze onder de Afrikaweg doorkruipt en het slagenlandschap is pas buiten de stad richting Roeleveen weer beleefbaar.

De ontwikkeling van Entree is een kans om de oude landschapsstructuren en de jonge stedelijke structuren te ontwarren en beide lagen naast elkaar zichtbaar te maken in het gebied. Het gaat met name om de plek waar de Afrikaweg en het oude lint van de Voorweg elkaar kruisen.



Positionering Entree t.o.v landschappelijke structuren



Positionering Entree t.o.v. station en centrum



Positionering Entree t.o.v.huidige fietsknooppunten en belangrijke fietsroutes



Kaart omstreekst 1950



Kaart omstreekst 1970



Kaart omstreeks 1990

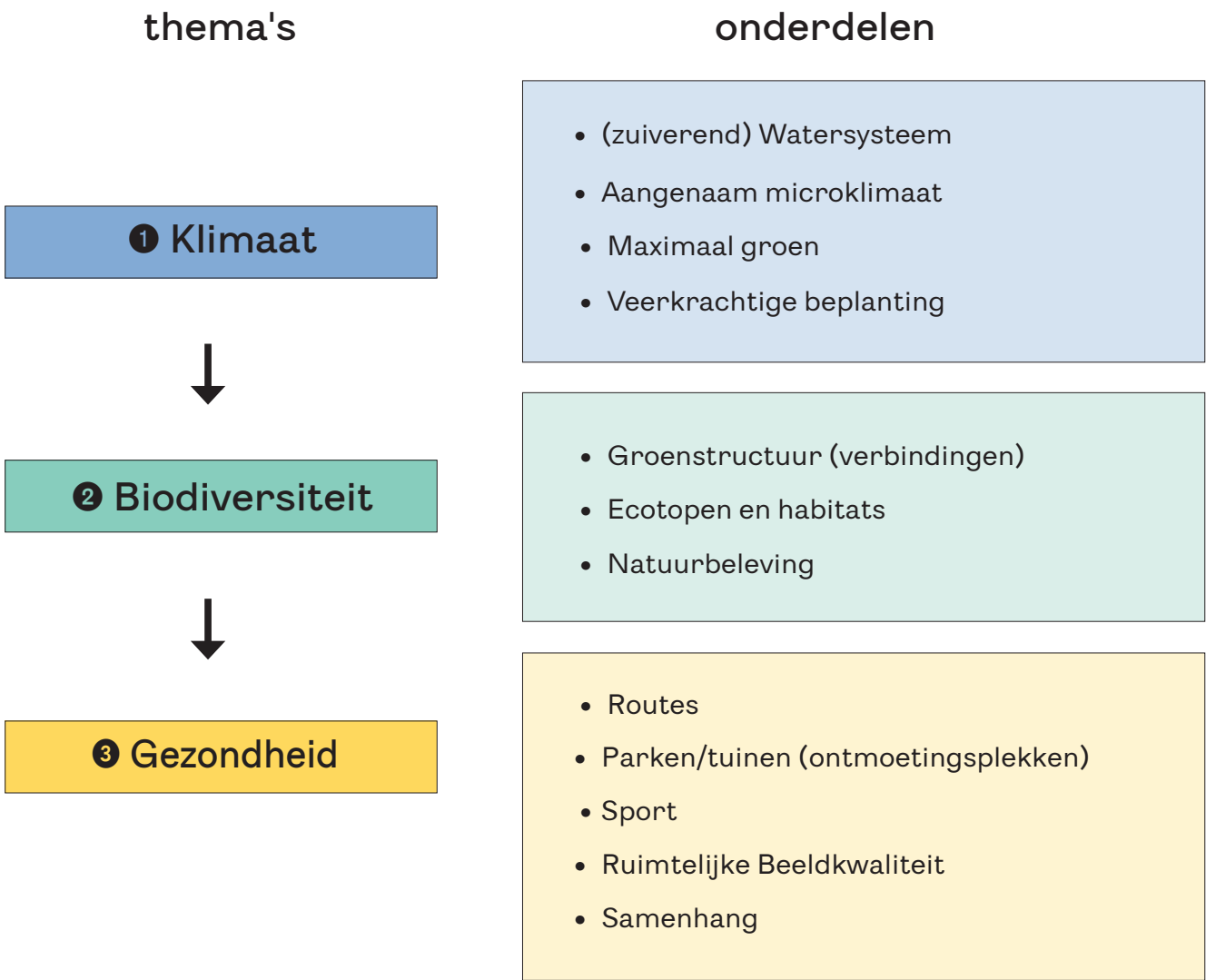
2

ELF UITGANGSPUNTEN
VOOR DE GEZONDE WIJK

2.1 UITGANGSPUNTEN

Uit bestaand beleid, eerder vastgestelde documenten en samenspraak komen elf uitgangspunten voor de buitenruimte van Entree naar voren. Deze zijn leidend in dit Structuurontwerp. In dit hoofdstuk maken we de stap van abstracte ambities en wensen naar een concrete uitgangspunten voor een klimaatadaptieve, biodiverse en gezonEntree.

Aan de basis van de gezonde wijk liggen drie thema's, klimaat, biodiversiteit en gezondheid. Het integreren van en rekening houden met deze drie thema's in het ontwerp is de strategie naar de gezonde wijk. Een gezonde wijk is een wijk waar de inwoners gezond zijn, waar de leefomgeving gezond is, waar de natuur en het groen gezond en divers zijn, het microklimaat goed is en waar je onder alle klimatologische omstandigheden veilig bent. De wijk functioneert dan als een gezond stedelijk organisme, met een hoge diversiteit aan mensen, activiteiten, flora en fauna.



Drie thema"s als onderdeel van de gezonde wijk

2.2 KLIMAAT

Het klimaat in een woonwijk bepaalt voor een belangrijk deel of het stedelijk organisme gezond is. In de stedelijke context van Entree liggen verschillende klimaat gerelateerde opgaven. In het Masterplan Entree wordt dit als volgt omschreven:

“Door klimaatverandering zal het vaker fors warmer en natter worden. Dit vereist een aangepaste inrichting van de openbare ruimte, bijvoorbeeld door het toevoegen van groen en water, groene gevels en groene daken en zorgen voor voldoende schaduwrijke plekken.”

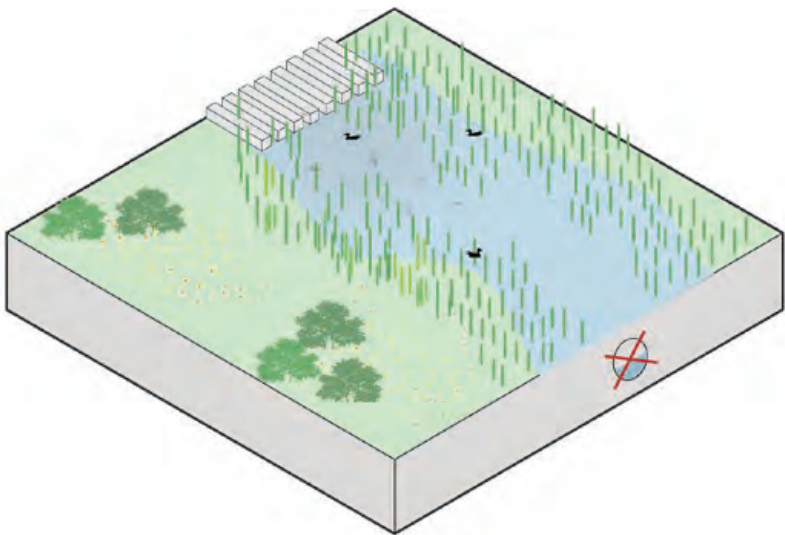
In deze omschrijving zitten twee definities van klimaat opgesloten. Ten eerste gaat het over de veerkracht en adaptatie van het stedelijk organisme aan wisselende klimatologische omstandigheden: Het opvangen van hemelwater in tijden van extreme neerslag en het aanpassen van beplanting aan droge periodes zijn enkele concrete voorbeelden die van invloed zijn op de gezondheid van de woonwijk.

Ten tweede gaat het over het creëren van verblijfsplekken en routes met een aangenaam microklimaat. Een onderdeel hiervan is het creëren van schaduwrijke plekken, maar ook de elementen wind en regen spelen hier een belangrijke rol. En er zijn ook plekken waar je juist even in de zon kunt zitten.

Om Entree te ontwikkelen tot een klimaatadaptieve en wijk met een aangenaam microklimaat zijn vier uitgangspunten ontwikkeld.

Klimaatadaptatie	&	Microklimaat
- wateroverlast - droogte - veiligheid - luchtkwaliteit - urban heat island		- zon / schaduw - wind - geluid - groen - lucht

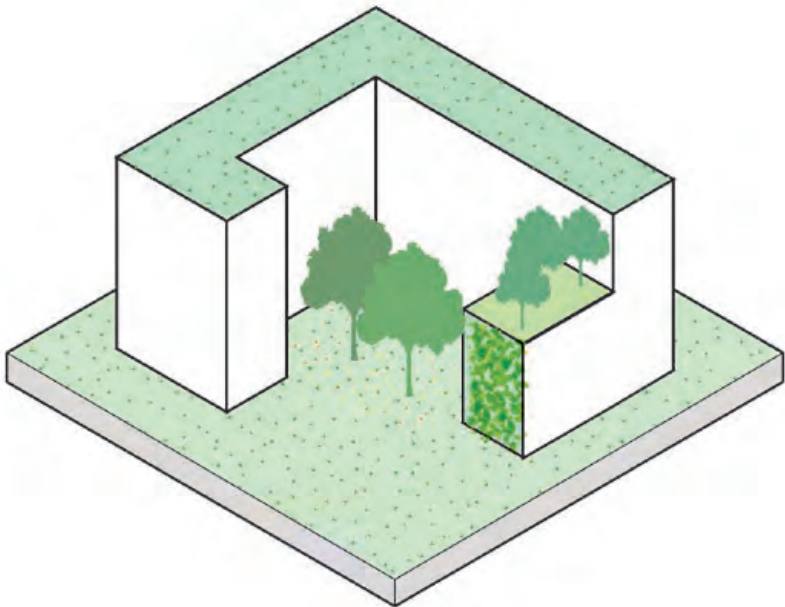
Definitie van klimaat



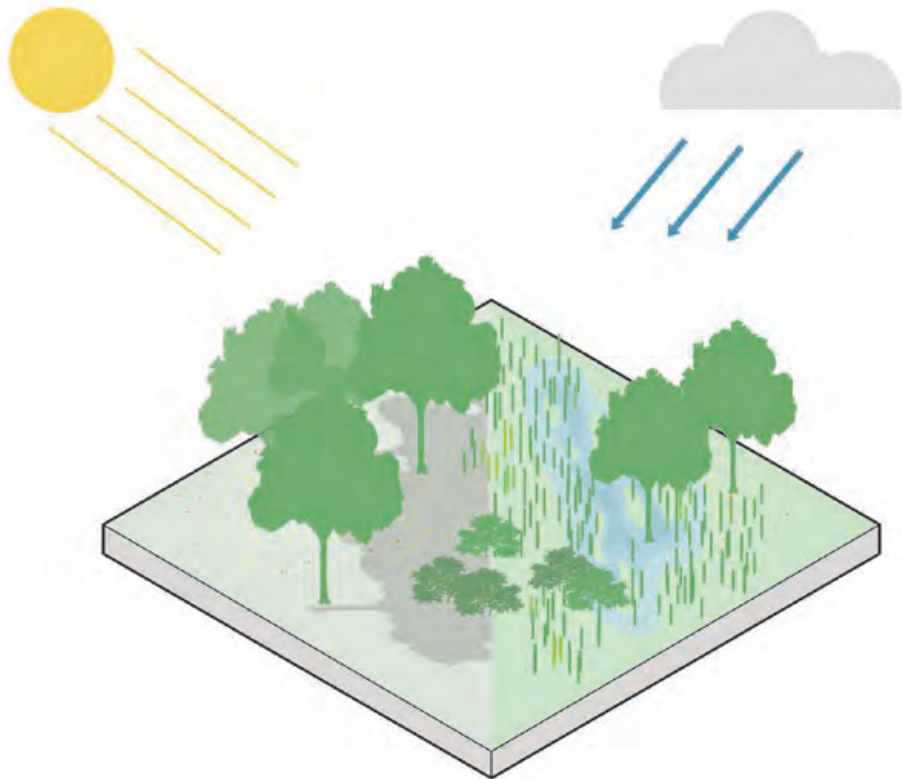
1. Een duurzaam watersysteem voor Entree
 - open systeem
 - waterretentie (extreme neerslag)
 - waterbuffering (droogte)



2. Creëren aangenaam microklimaat
 - temperatuur (schaduw en zon)
 - geluid
 - luchtkwaliteit
 - wind



3. Maximaal groen inrichten van binnengebieden, gebouwen en openbare ruimte en minimaliseren van het verharde oppervlak, zowel horizontaal als verticaal.



4. Voor nieuwe beplanting inzetten op veerkrachtige beplantingstypologieën die bestand zijn tegen veranderingen in het klimaat.

2.3 BIODIVERSITEIT

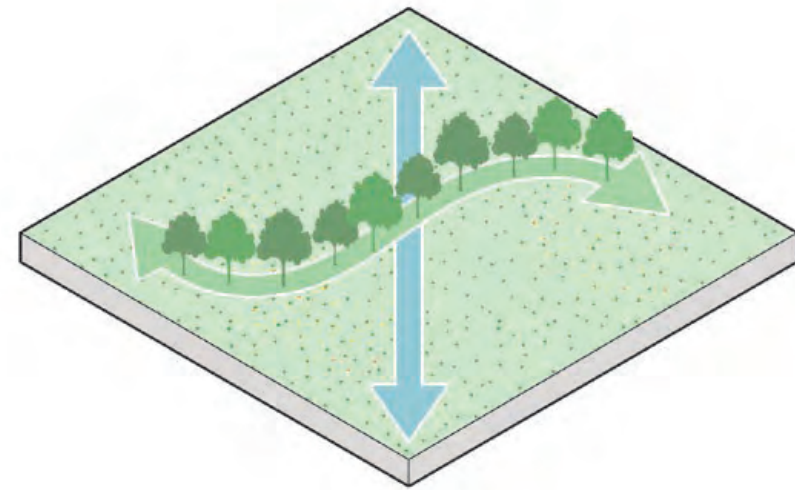
Op de verlaten terreinen van de bedrijven langs de Afrikaweg neemt de natuur langzaam bezit van het terrein. Wie er rondloopt zal dit onder meer horen in de grote hoeveelheden zangvogels. Daarnaast valt ook de grote variatie in mooie solitaire bomen en boomgroepen op. Van ecologische tellingen weet de ecologische dienst van Zoetermeer dat er al migratie door het gebied is van vleermuizen en kleine zoogdieren als egels en bunzingen. Er is in het gebied dus al een aardige biodiversiteit, maar een gebied met de omvang van Entree zou bij de herontwikkeling een nog grotere biodiversiteit kunnen herbergen en een grote rol kunnen spelen in de ecologische hoofdstructuur van de stad Zoetermeer.

Bij de herontwikkeling van het gebied naar de gezondste stadswijk van Nederland ligt een belangrijke rol voor de bestaande biodiversiteit: aanwezige volwassen bomen zorgen direct voor schaduw, de aanwezige populaties van zangvogels zorgen voor een hoorbaar aanwezige natuur. Bovendien is er een verband tussen de leeftijd van bomen en struiken en hoe aantrekkelijk ze zijn voor andere flora en fauna: de aanwezige vogels voelen zich veel prettiger in de volwassen bomen. Er moet goed over worden nagedacht hoe bestaande kwaliteiten gewaarborgd kunnen blijven, maar ook hoe aanwezige habitats (ecologische leefomgevingen) die verdwijnen door de herontwikkeling elders in het gebied kunnen worden teruggebracht.

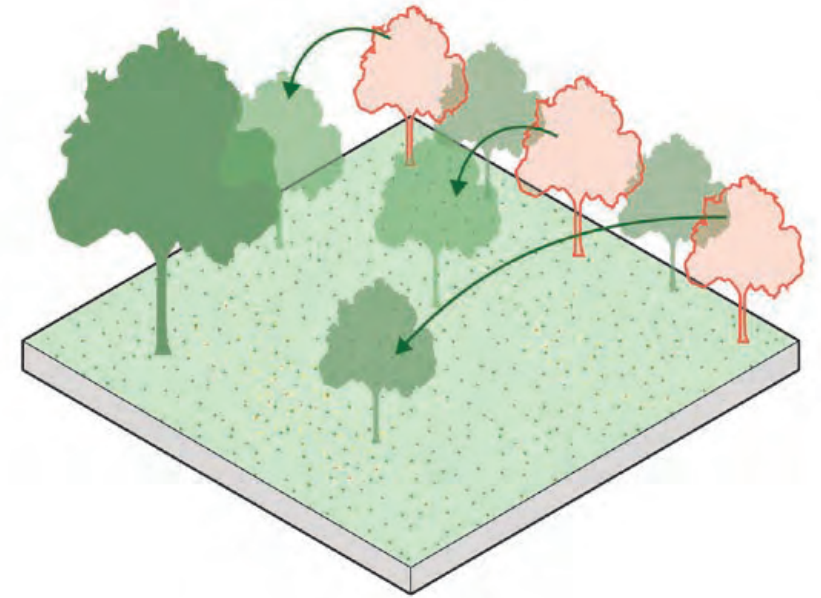
De veldgids ecologie van de gemeente Zoetermeer brengt heel mooi in beeld welke ecologische habitats er in het gebied, maar ook in de rest van de stad gevonden worden en ook welke soorten hier voorkomen. Deze lijst van habitats vormt het uitgangspunt voor herinrichting van de openbare ruimte, maar ook van de binnengebieden en daken van gebouwen. Door te streven naar aanwezigheid van elk habitat in Entree zorgen we dat Entree ook Entree is voor alle flora en fauna die in Zoetermeer aanwezig is.

Het ontwikkelen van natuurinclusieve gebouwen is een kans om het type habitats te versterken en zelfs te verrijken met nieuwe habitats. Het toevoegen van een nieuwe verticale gelaagdheid draagt dan bij aan het verhogen van de biodiversiteit, het is immers uit onderzoek bekend dat de grootste diversiteit aan microklimaten en ecologische habitats zich in het verticale vlak bevindt.

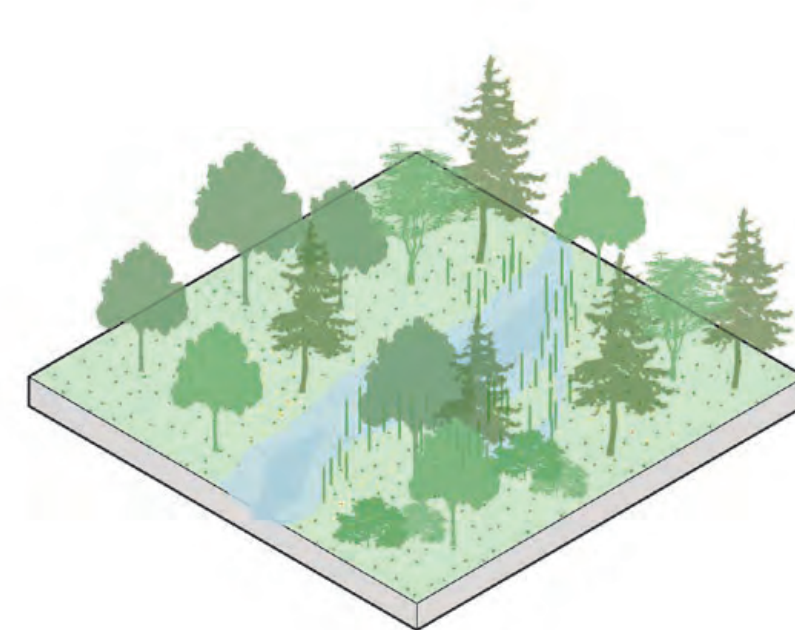
Een belangrijk aspect van biodiversiteit is de beleving van natuur en de bewezen bijdrage die natuurbeleving in onze directe leefomgeving oplevert voor onze gezondheid en het geluk dat we ervaren.



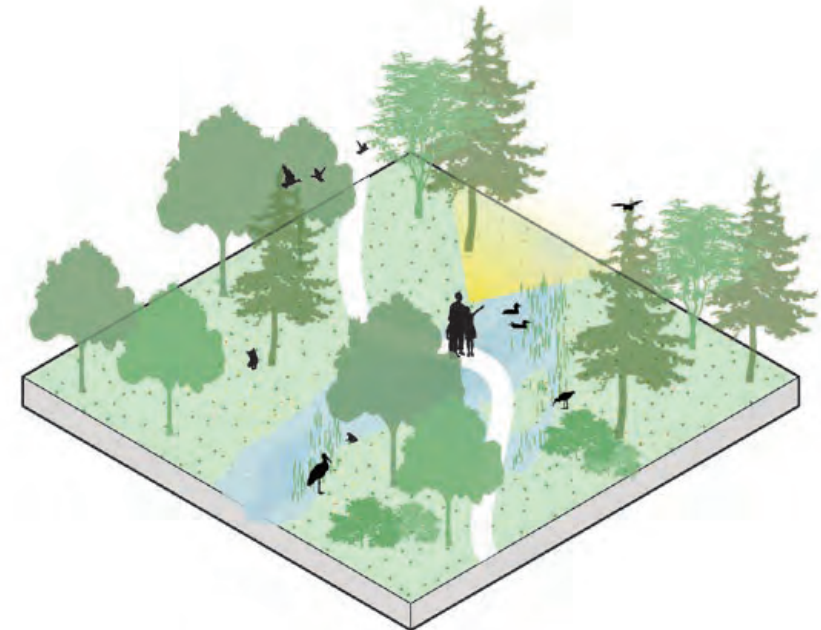
5. Versterken ecologische verbindingen met omliggende parken en ecologische structuren



6. Met kennis van zaken omgaan met bestaande ecologisch waardevolle bomen en structuren



7. Creëren weefsel van hoogwaardige ecotopen in openbare ruimte en bouwblokken



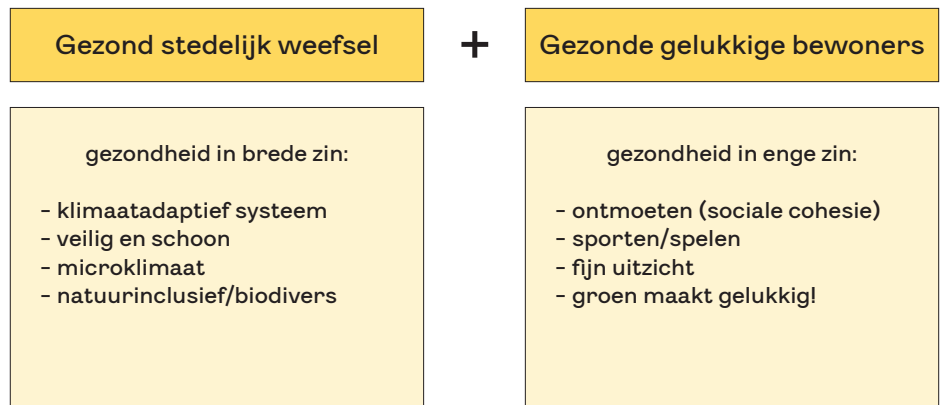
8. Inzetten op natuurbeleving in park en bouwblok

2.4 GEZONDHEID

De gezondheid van de bewoners wordt beïnvloed door de inrichting van de wijk. Het aanbod en de locatie van voorzieningen bepaalt voor een deel wat mensen eten, hoe ze bewegen en hoeveel sociale interactie er plaats vindt. Het is voor de sociale veiligheid en gezondheid belangrijk om met elkaar na te denken over gearrangeerde (en dus ontworpen) momenten van sociale interactie in de wijk. Een op het oog onbeduidende ontmoeting met de buurman bij de eik in de binnentuin onderweg naar de parkeergarage. Een kort gesprek met een onbekende medebewoner bij de watertap tijdens je hardlooprondje. Het kan het verschil maken tussen je ergens thuis voelen of nadenken over verhuizen naar een andere plek. Een aantrekkelijke groene woonwijk met veel sociale interactie verhoogt de woonaantrekkelijkheid.

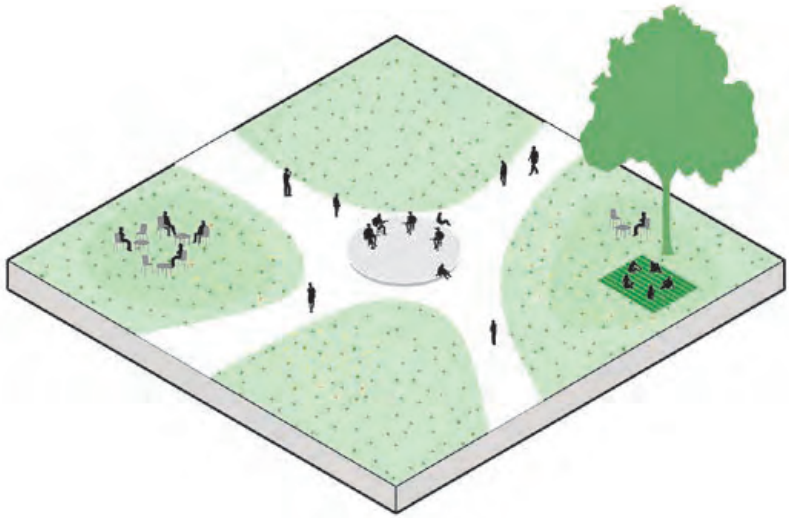
Daarnaast mag ook het effect van groen in de leefomgeving op de mentale en lichamelijke gezondheid niet worden onderschat. Er is al meermaals aangetoond dat groen en natuur een rustgevende werking hebben en helpen om te 'ontstressen' en ook in de gezondheidszorg wordt steeds vaker gebruik gemaakt van de helende werking van groen nu uit meerdere onderzoeken gebleken is dat een groene omgeving patiënten onder meer helpt om sneller te herstellen.

De strategie is om in het ontwerp en de inrichting van de openbare ruimtes, gebouwen, daken en binnengebieden in te spelen op de gezondheid van bewoners. Hiervoor zijn drie uitgangspunten opgesteld.



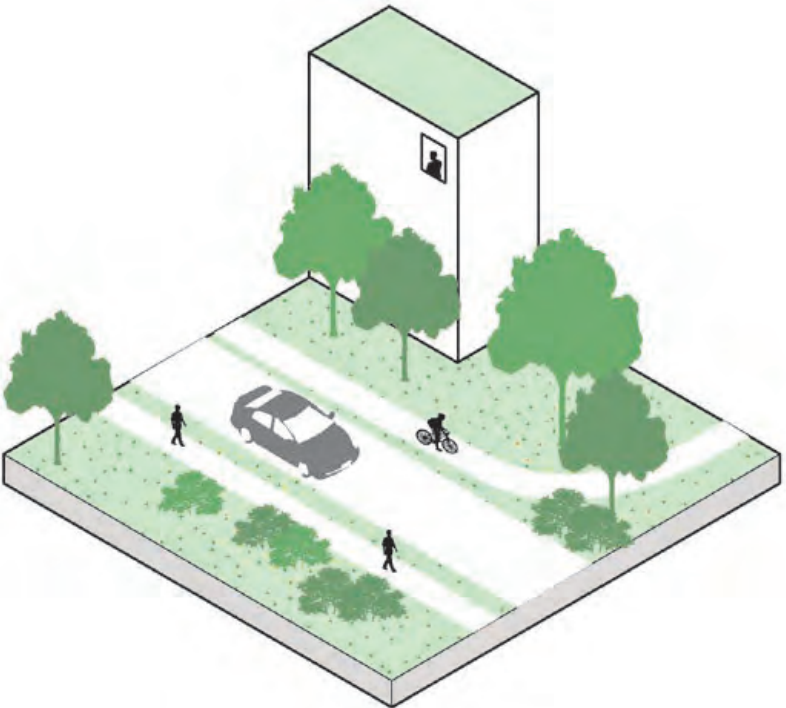
9. Stimuleren van beweging in openbare ruimtes

- Programma gericht op beweging
- Routes voor hardlopen, hiken, kano, etc.



10. Stimuleren van sociale interactie in openbare ruimtes

- Programma gericht op ontmoeten
- Creëren veilig speelweefsel
- Netwerk voor wandelen



11. Creëren kwalitatieve groene leefomgeving voor alle bewoners, in openbare ruimte, binnengebieden en gebouwen

3

RUIMTELIJK CONCEPT



3.1 RUIMTELIJK CONCEPT

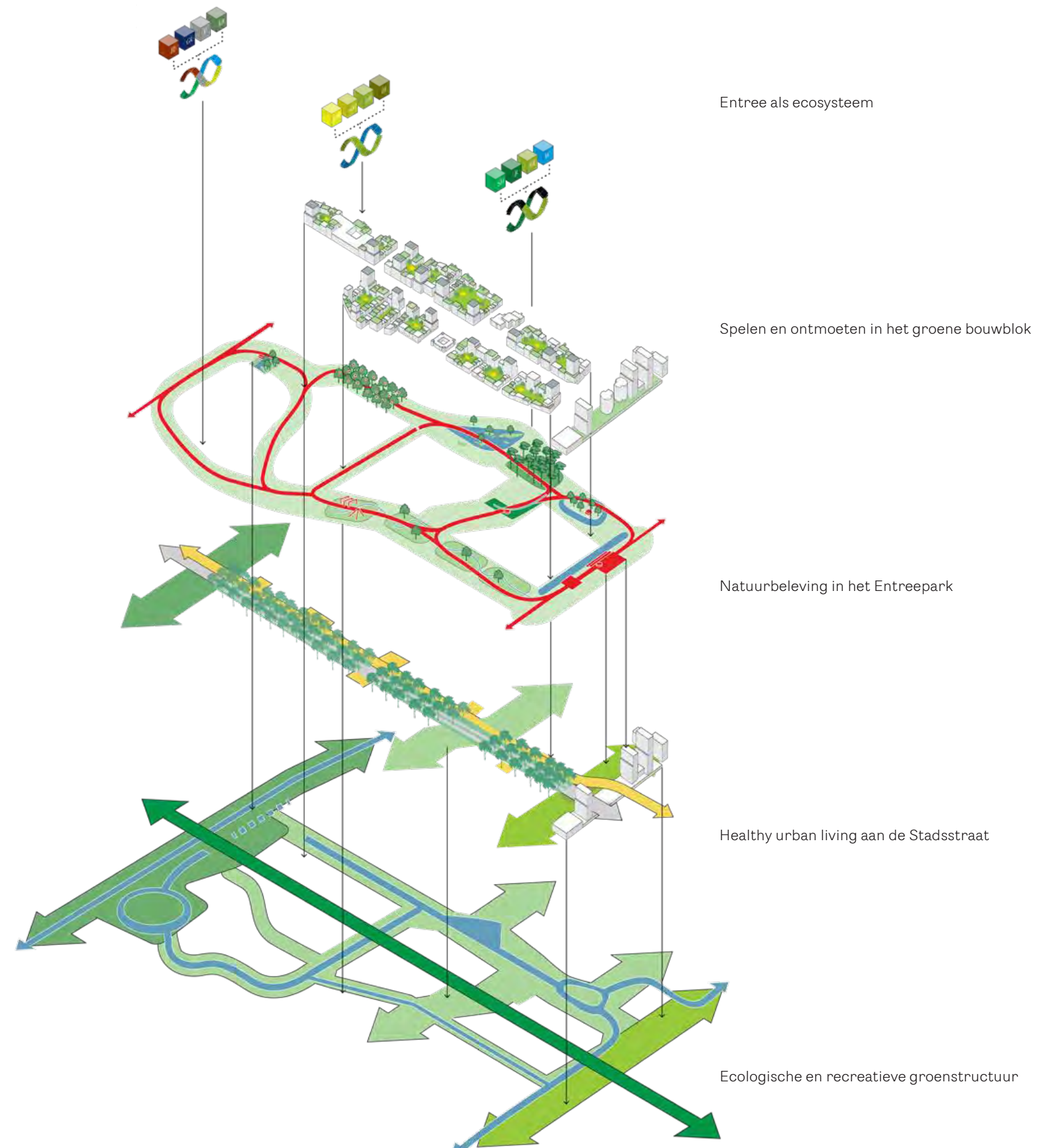
De ambitie om Entree tot gezondste stadswijk van de Randstad te maken krijgt nadrukkelijk vorm in het ruimtelijke concept. Uitgangspunten worden ruimtelijk gemaakt en krijgen een plek en vorm in het gebied.

Belangrijkste basis voor het ruimtelijk concept zijn de recreatief-ecologische groenstructuren: Entree vormt zowel op stedelijk als boven-stedelijk niveau een onmisbare schakel in deze structuren.

Het concept vormt een belangrijke doorvertaling van het Masterplan Entree, waarin de Groene Loper en de Groene Kraag als concept zijn geponeerd. De Groene Loper is een onderdeel van de Stadsstraat Afrikaweg en de stedelijke Groene Loper die station en centrum verbindt. Het is de Groene Loper Entree die Zoetermeer haar stedelijke smoel geeft. De Groene Kraag krijgt concreet vorm als het Entreepark waar de natuurlijke stad en natuurbeleving centraal staan. Ook wordt hier de verbinding gevonden met de grotere groenstructuren in omliggende wijken en de rest van de stad.

Groene Loper en Entreepark omsluiten het woonlandschap van de bouwblokken dat een meer informeel groen karakter krijgt, met semi-publieke binnentuinen gericht op ontmoeten en spelen.

Deze ruimtelijke lagen worden aan elkaar geweven tot één ecosysteem bestaande uit een grote diversiteit aantrekkelijke ecotopen voor mens,



3.2 ECOLOGISCHE EN RECREATIEVE GROENSTRUCTUUR ALS ONDERLEGGER

Entree ligt op het kruispunt van diverse belangrijke landschappelijke en stedelijke structuren op meerdere schaalniveaus. Op landschappelijke schaal zijn er de oost-west assen van het oude lint (1) en de parkverbinding Westerpark-Delfste wallen Leidse wallen (2). Op stedelijke schaal raakt Entree aan de groenstructuur van de wijken Meerzicht en Driemanspolder (3). De groene loper langs de Afrikaweg (4) rijgt deze structuren aaneen en vormt de toegang tot het hart van de stad voor bezoekers van buiten maar creëert ook de verbinding tussen stad en de voornoemde groenstructuren. De waterstructuren en boezems van Zoetermeer vormen een vijfde (groenblauwe) structuur (5) die feitelijk over de groenstructuur heen kan worden geprojecteerd.

Het belang van deze groenstructuren voor de gezonde stad valt onmogelijk te onderschatten, maar zowel ecologisch als recreatief vormt het gebied momenteel een barrière voor al deze structuren, terwijl de ontwikkeling van Entree juist de verbinding kan maken. Een verbinding voor mensen, vleermuizen, waterdieren, kleine zoogdieren, insecten en vogels.

Daarom vormt de ecologisch en recreatieve groenstructuur de basis voor het structuurontwerp. Entree verbindt de wijkgroenstructuren tot een aantrekkelijke recreatieve parkstructuur voor bewoners en maakt de (ecologische) connectie met de landschappen rondom de stad, waarbij het stationsgebied functioneert als een recreatieve hub. Vanaf hier kan de bezoeker zowel de 'moderne' stad als het oude Zoetermeerse landschap ontdekken via diverse wandelpaden, het fietsnetwerk en mogelijk zelfs kanoroutes.



Positionering Entree t.o.v landschappelijke structuren



Delfste wallen Leidse wallen



Voorweg



Wijkgroenstructuur en parken



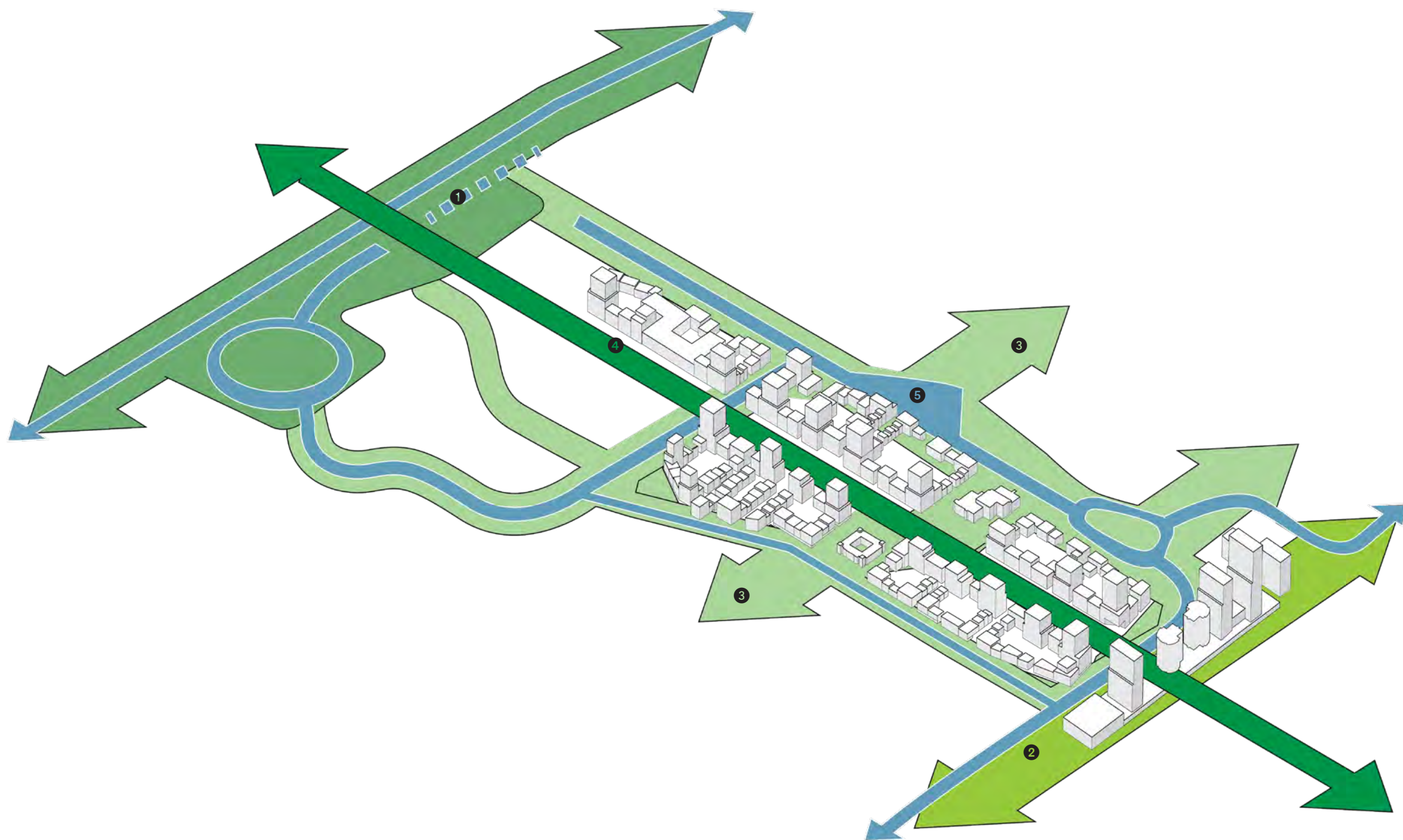
Westerpark



Balijbos



Roeleveen



3.3 HEALTHY URBAN LIVING AAN DE STADSSTRAAT

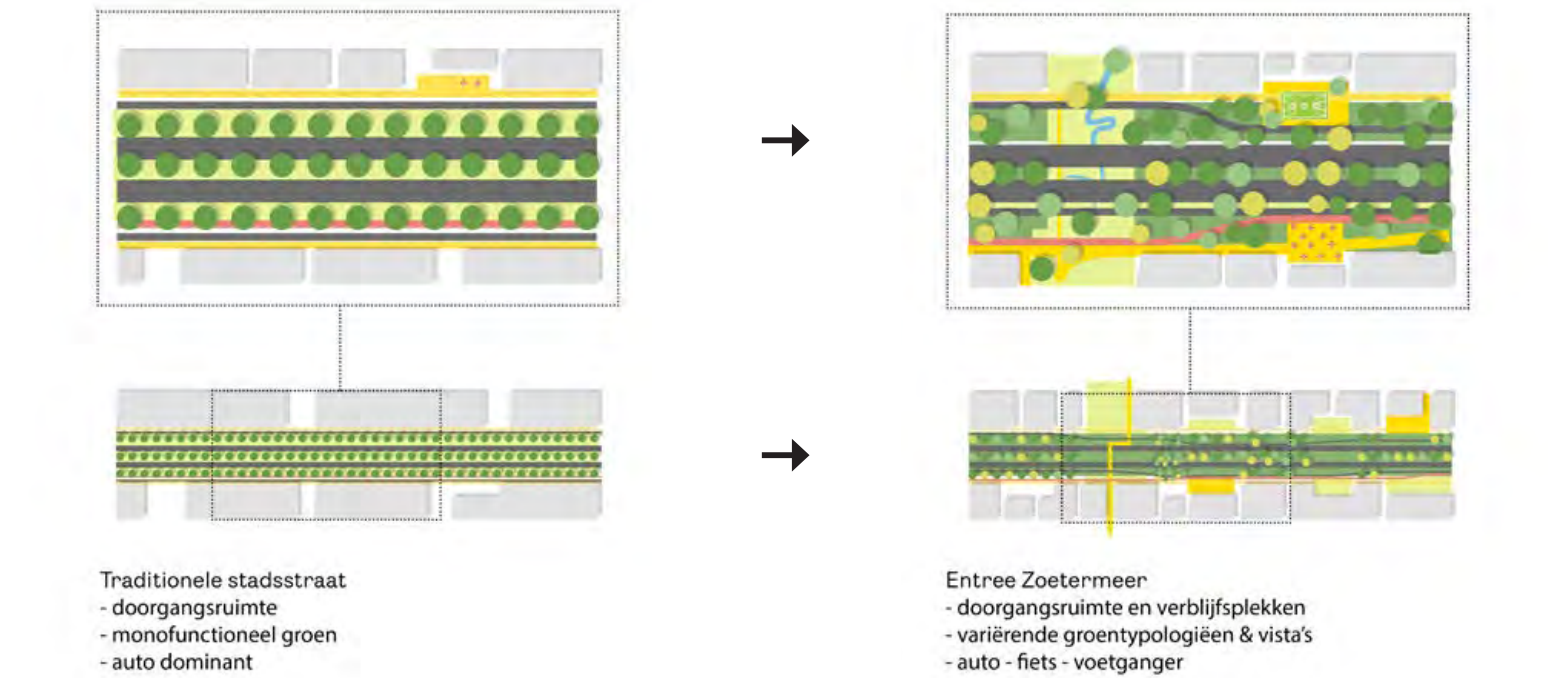
De stadsstraat symboliseert de ruimtelijke transformatie van de Afrikaweg als op zich staande verkeersader tot een gastvrije stadsentree voor alle modaliteiten. Het ruimtelijk concept is een herdefiniëring van het begrip stadsstraat. Waar we zien dat bij veel stadsstraten de lineariteit van de infrastructuur leidend is en voetpaden, zijstraten en groenstructuur deze volgen, kiezen we hier bewust voor de combinatie van de lineaire doorgangsruidtes met verblijfsruimtes, de zogenaamde stadsnissen en groene dwarsstructuren. Daarnaast wordt een brede Groene Loper voor de voetganger en fietser geïntroduceerd als evenknie van de verkeersader.

De nissen liggen beschut tussen de gebouwen en creëren een luwte waarin publiek programma kan worden toegevoegd. Dit programma is gericht op healthy urban living: stedelijk sporten en sociale ontmoetingen worden gefaciliteerd.

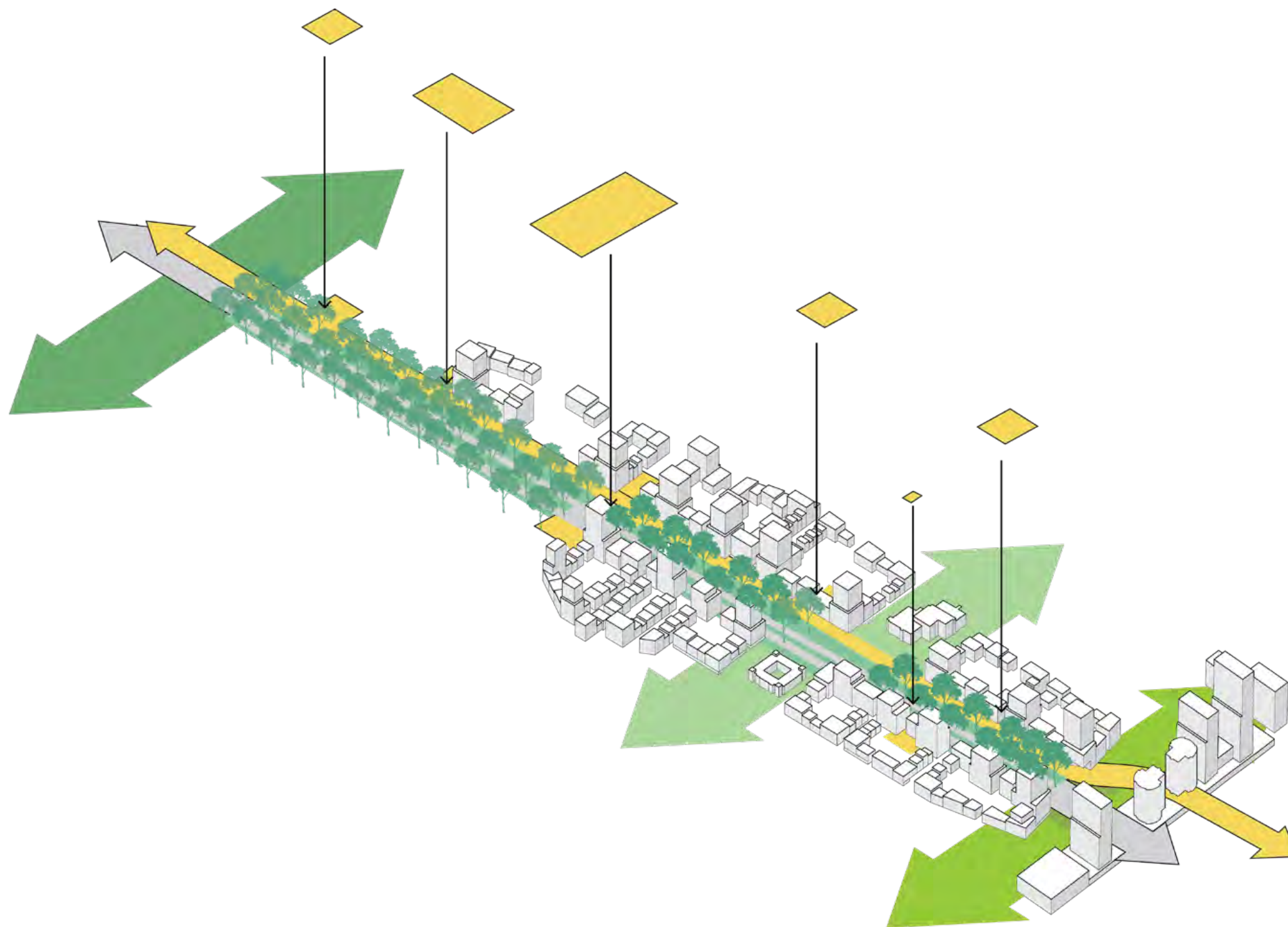
De lineariteit wordt verder doorbroken door groene dwarsstructuren, zoals het Entreepark en oude lint, als landschapsstructuren door te trekken over de weg. Hierdoor rijgt de stadsstraat verblijfsruimtes en landschapsstructuren aan elkaar. We creëren zo een afwisselende ervaring voor elke modaliteit die de bezoeker direct kennis laat maken met het afwisselende stedelijke landschap van Zoetermeer.

Met de groenstructuur (Groene Loper) in relatie tot het verkeerskundig ontwerp ensceneren we de ervaring van de weg- en Groene Loper gebruiker. De groenstructuur bestaat uit een sterke bomenstructuur die de straat van een dak voorziet en een 'intieme' wereld creëert. Een diverse en volle onderbegroeiing scheidt de modaliteiten en versterkt de groene beleving vanaf de Groene Loper en de weg.

Het samenspel van infrastructuur, nieuwe stedelijke plinten, stadsnissen en groen stedelijke vergezichten vormen een eigentijdse stadsentree, Zoetermeer krijgt smoel!



Van traditionele stadsstraat naar stadsstraat 2.0



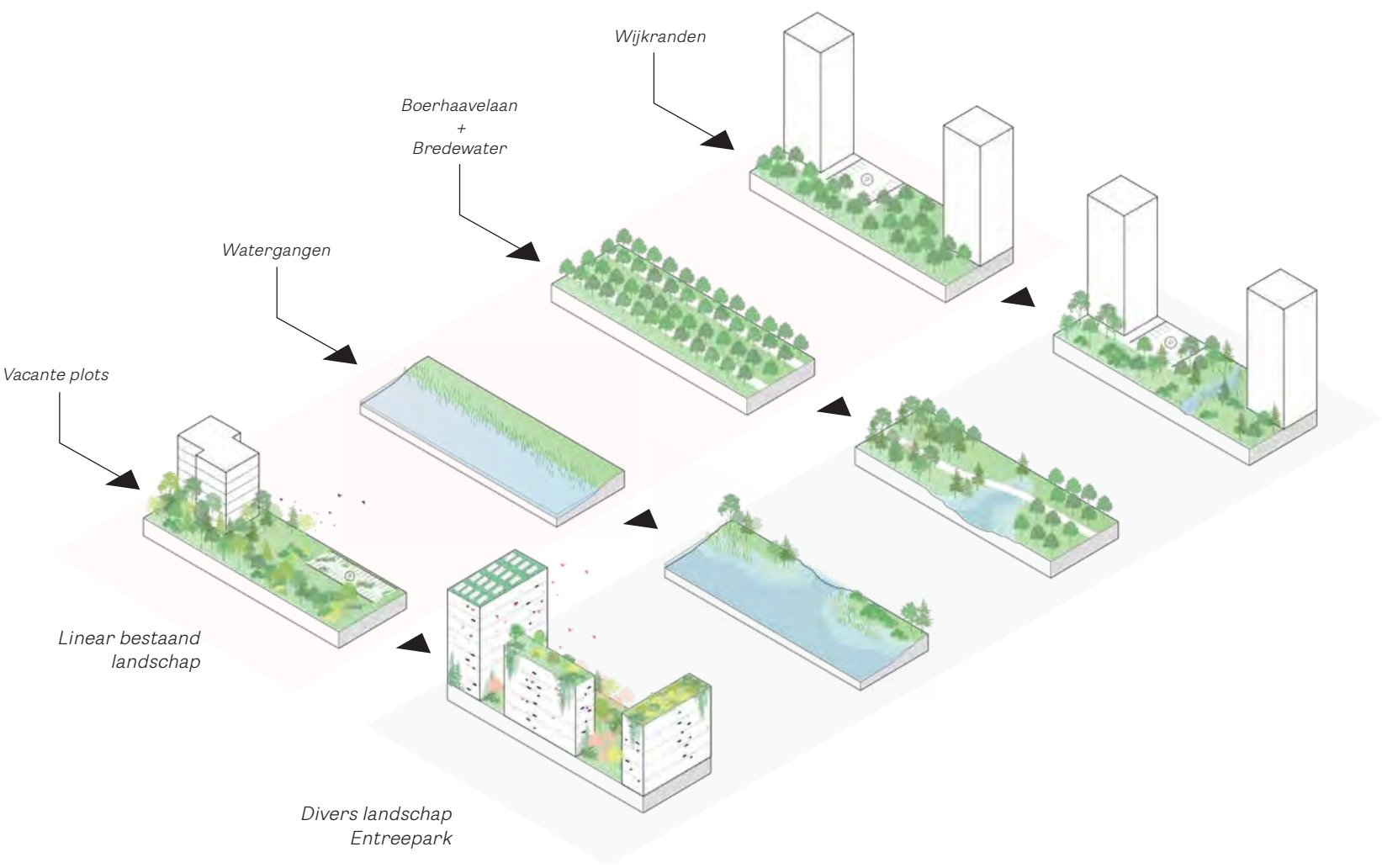
De Stadsstraat wordt een afwisseling van verblijfsruimtes en zichtlijnen op de omliggende structuren

3.4 NATUURBELEVING IN HET ENTREEPARK

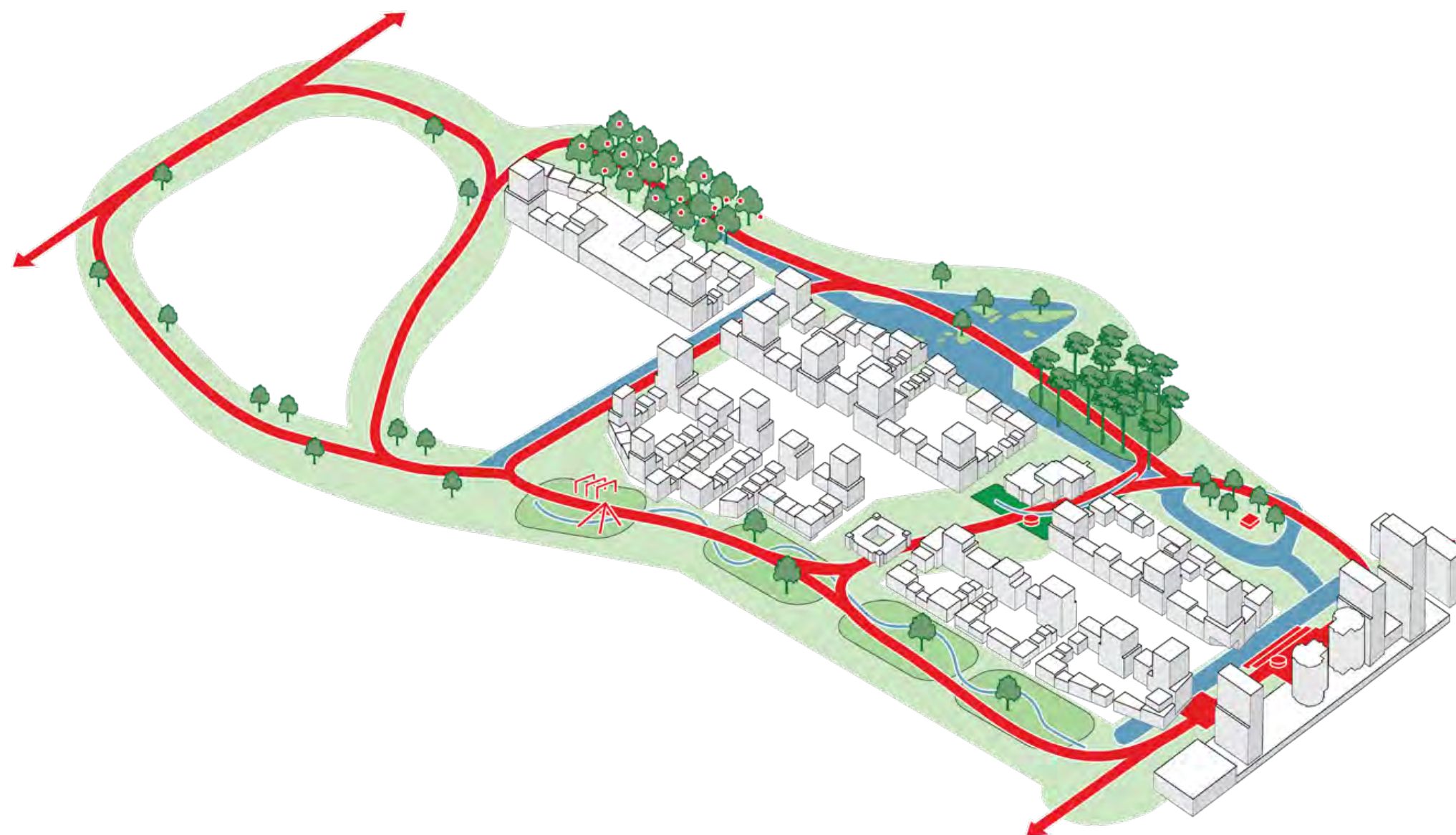
Waar de Stadsstraat het stedelijke gezicht van Entree vormt, geeft het Entreepark gestalte aan de natuurlijk stad. Het is de natuur op loopafstand: dikkopjes kijken in het onderwaterlandschap, appels plukken in de boomgaard en hutten bouwen in het stadsbos.

Het park creëert een volledig nieuwe ruimtelijke structuur die de drie wijken Driemanspolder – Meerzicht – Entree aan elkaar hecht. Het park is een stijlbreuk met de huidige inrichting van het gebied waarin de infrastructuur ruimtelijk ordenend is. Het lineaire infrastructuurlandschap wordt getransformeerd tot een divers en afwisselend landschap dat rijk is aan gradiënten en overgangen tussen bijvoorbeeld open-gesloten en licht-donker.

Er is een grote variatie in substructuren en publieke programma's, deze activeren het landschap en maken het park tot een aantrekkelijke plek om naar toe te gaan voor jong en oud. Het park doorbreekt op strategische plaatsen ook letterlijk de barrière van de Afrikaweg om zo wandellussen door het park mogelijk te maken. Het Entreepark voegt een stedelijke natuurbeleving toe en is de plek om te ontstressen na een werkdag, te ravotten na schooltijd en te picknicken in het weekend.



Het Entreepark transformeert het bestaande lineaire infrastructuurlandschap tot een divers parklandschap



3.5 HET GROENE BOUWBLOK ALS SPEEL- EN ONTMOETINGSPLEK

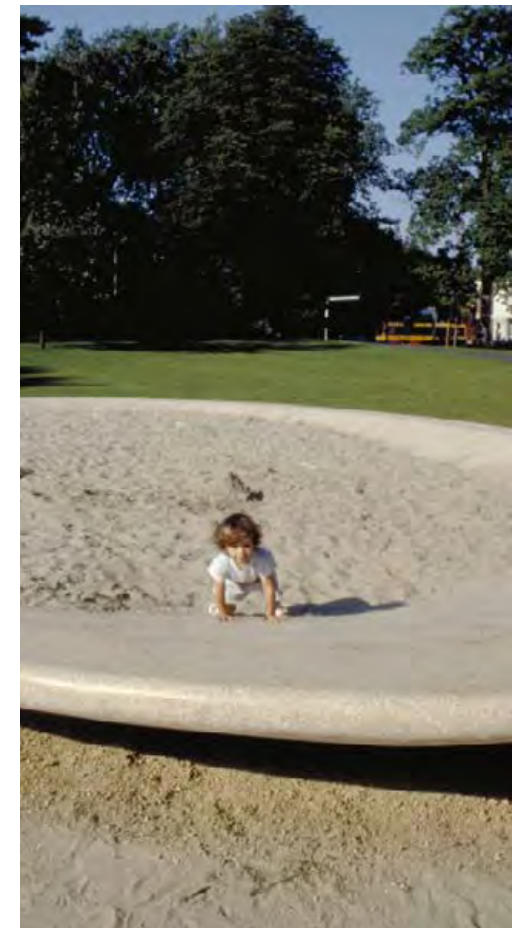
De bouwblokken creëren een plint voor de stadsstraat en het Entreepark. Aan de binnenzijde en op de daken van de bouwblokken ontluikt een intieme wereld van binnentuinen. In de veilige luwte van het omsloten bouwblok ontmoeten jonge buurkinderen elkaar om te spelen en drinken ouders een koffie in de ochtendzon. De doorwaadbare binnengebieden verbinden de bouwblokken met elkaar, zowel ruimtelijk als sociaal. Er is ruimte voor een gezamenlijke moestuin, buurt yoga in het gazon of een blokbarbecue. Het zijn de intieme groengebieden direct naast het slaapkamerraam vanwaar je de vogels ziet nestelen in de muur. Zo hebben deze gebieden ook een belangrijke ecologische bijdrage.



Buurtyoga op de daktuin



Groente- en kruidentuin voor de buurt



Veilige speelplek voor de jongsten



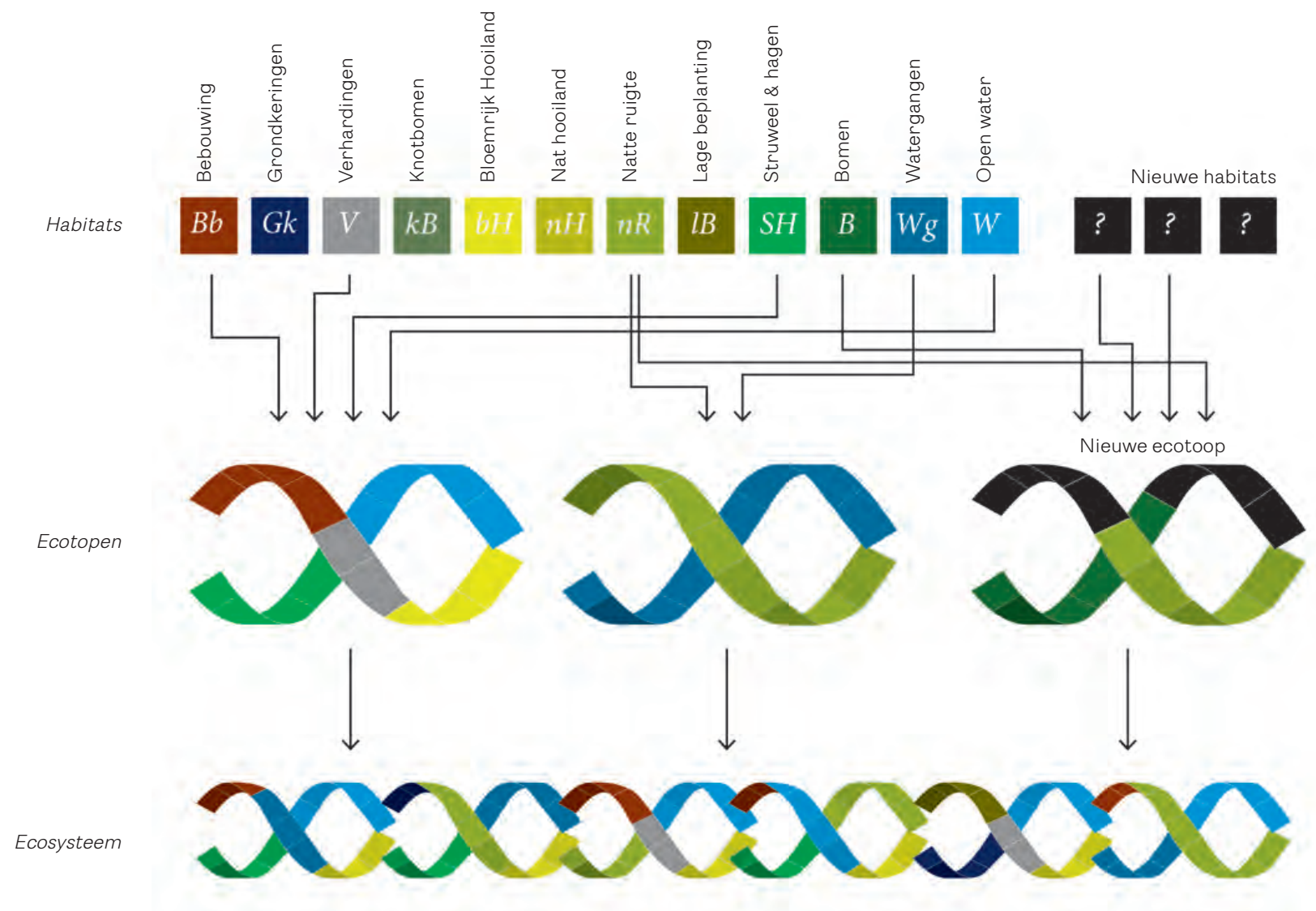
3.6 ENTREE ALS ECOSYSTEEM

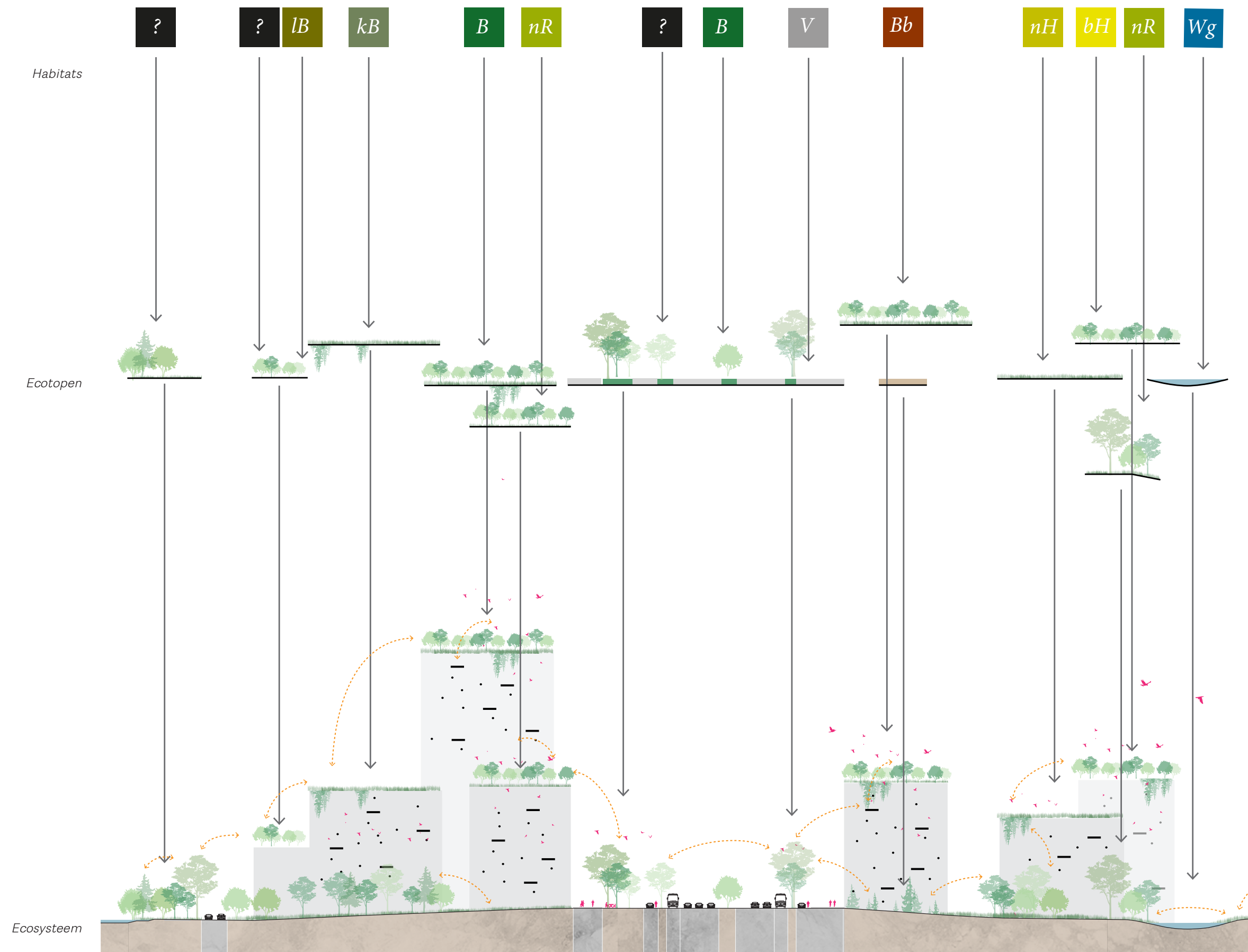
Een gezonde stad is een stad met een diverse en beleefbare flora en fauna. Beleefbaar, want dit draagt bewezen bij aan de psychische gezondheid van bewoners. We benaderen Entree daarom als een ecosysteem, waarin elke stedelijke en landschappelijke structuur zijn rol heeft als ecotoop, van stadsbos tot bouwblok, van plein tot boomgaard. We gebruiken hiervoor het ecologisch determinatie systeem dat ook wordt toegepast in de Veldgids beschermde planten en dieren van Zoetermeer (2011). Volgens dit systeem is een ecosysteem opgebouwd uit meerdere ecotopen, die op hun beurt weer zijn opgebouwd uit meerdere habitats. Zo is de ecotoop ‘boomgaard’ bijvoorbeeld opgebouwd uit grasland, bloeiende bomen en hagen.

Voor de stad Zoetermeer zijn in de veldgids 12 habitats (leefomgevingen) benoemd. Entree vormt een belangrijke verbinder van deze twaalf ecotopen, maar introduceert ook nieuwe habitats in de stad waardoor de stedelijke biodiversiteit wordt verhoogd en de stadsnatuur een veerkrachtig systeem wordt.

Samen bieden deze leefomgevingen een uniek aantal ecotopen, allemaal met een meerwaarde voor mens, flora en fauna. Ze staan met elkaar in nauwe relatie, zo broedt een vogel in de ene omgeving, maar foerageert in een andere. Gezamenlijk vormen de diverse landschappen van Entree een ecosysteem.

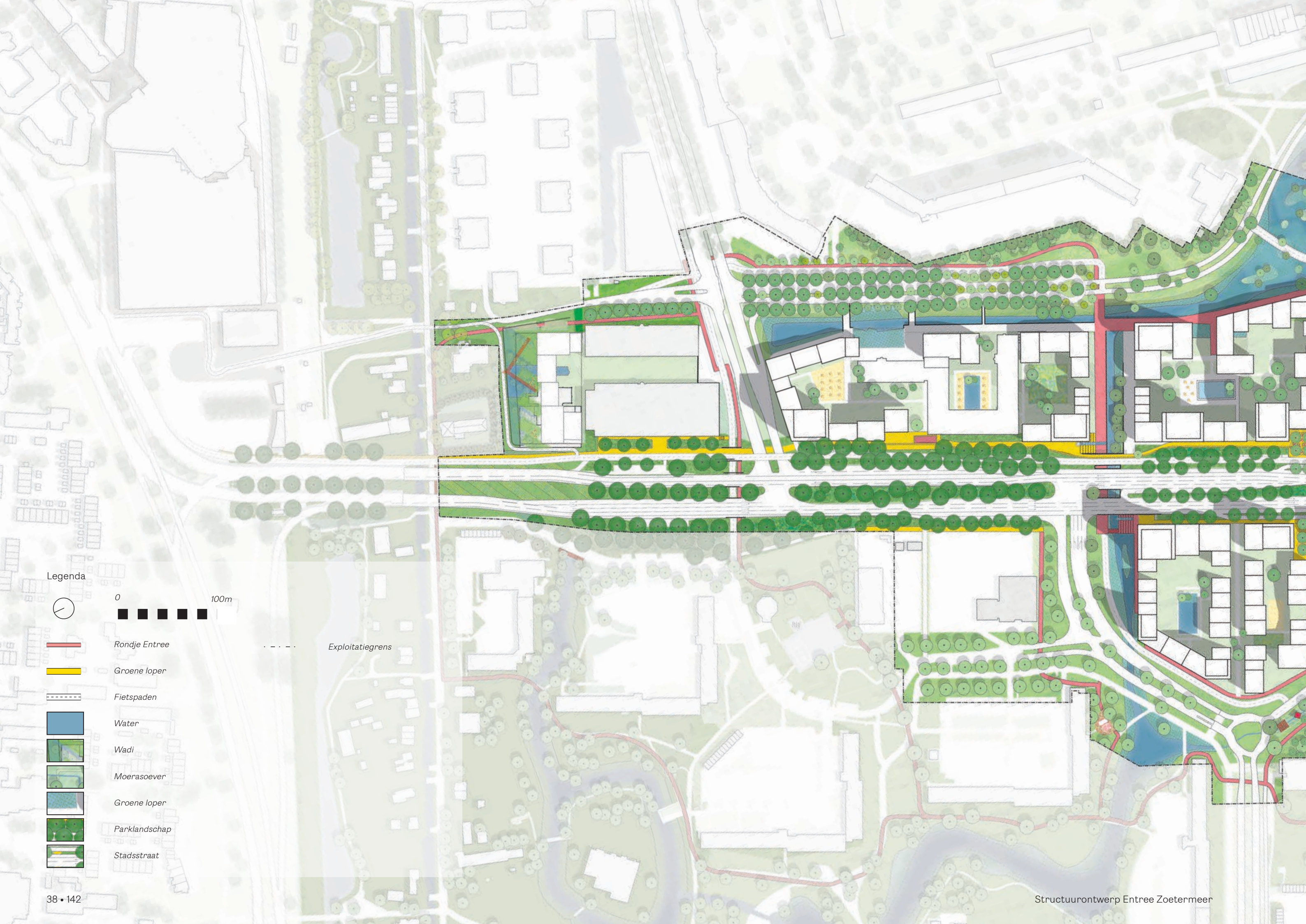
De diversiteit aan landschappen loopt parallel met de diversiteit aan structuren en programma in het Entreepark. Variatie in open-gesloten,





4

STRUCTUURONTWERP



Legenda

-  0 100m
-  Rondje Entree
-  Groene loper
-  Fietspaden
-  Water
-  Wadi
-  Moerasoever
-  Groene loper
-  Parklandschap
-  Stadsstraat

Exploitatiegrens

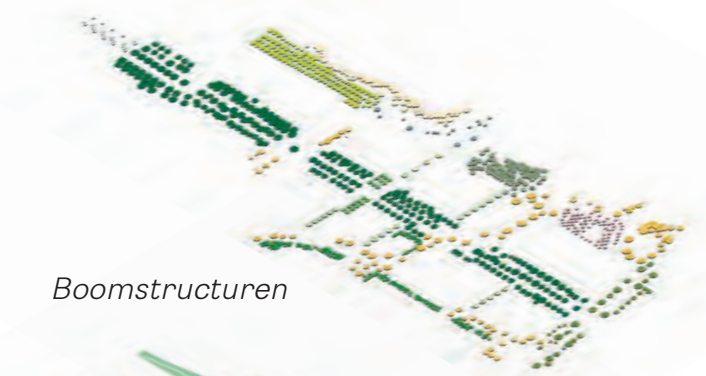


4.1 INLEIDING

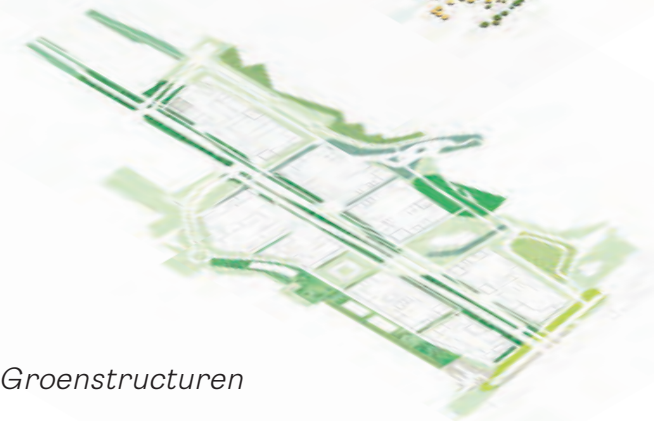
Het ontwerp voor de openbare ruimte van Entree is een gelaagd ontwerp, waarin de groenstructuur, het watersysteem en het verkeersontwerp het landschap vorm geven.

Groenstructuur, infrastructuur en watersysteem zijn verweven met de bouwblokken. De grenzen tussen kavels en openbare ruimte zijn tot stand gekomen in een nauwkeurig proces waarbij ook de ondergrondse infrastructuur is bekeken. Maar ook ruimtelijk zijn openbare ruimte en bouwblok met elkaar verbonden: woningen vormen een gevel aan park en stadsstraat en in de zijstraten, landschappelijke inprikkers en doorsteken raken beiden elkaars invloedssfeer. De binnengebieden en daktuinen vormen feitelijk een verlengstuk van het woonmilieu, maar zijn ook semi-openbare ruimtes.

Het padenweefsel is de verbindende laag tussen het park en de stadsstraat. Het weefsel zorgt voor verbindingen met de omgeving, connecties over en onder de Afrikaweg door, verticaal tussen Afrikaweg en omgeving en een routenetwerk. Aan dit routenetwerk en de stadsstraat is een laag met programma gekoppeld. Alle lagen samen herbergen diverse beleefbare ecotopen en vormen het ecosysteem van Entree.



Boomstructuren

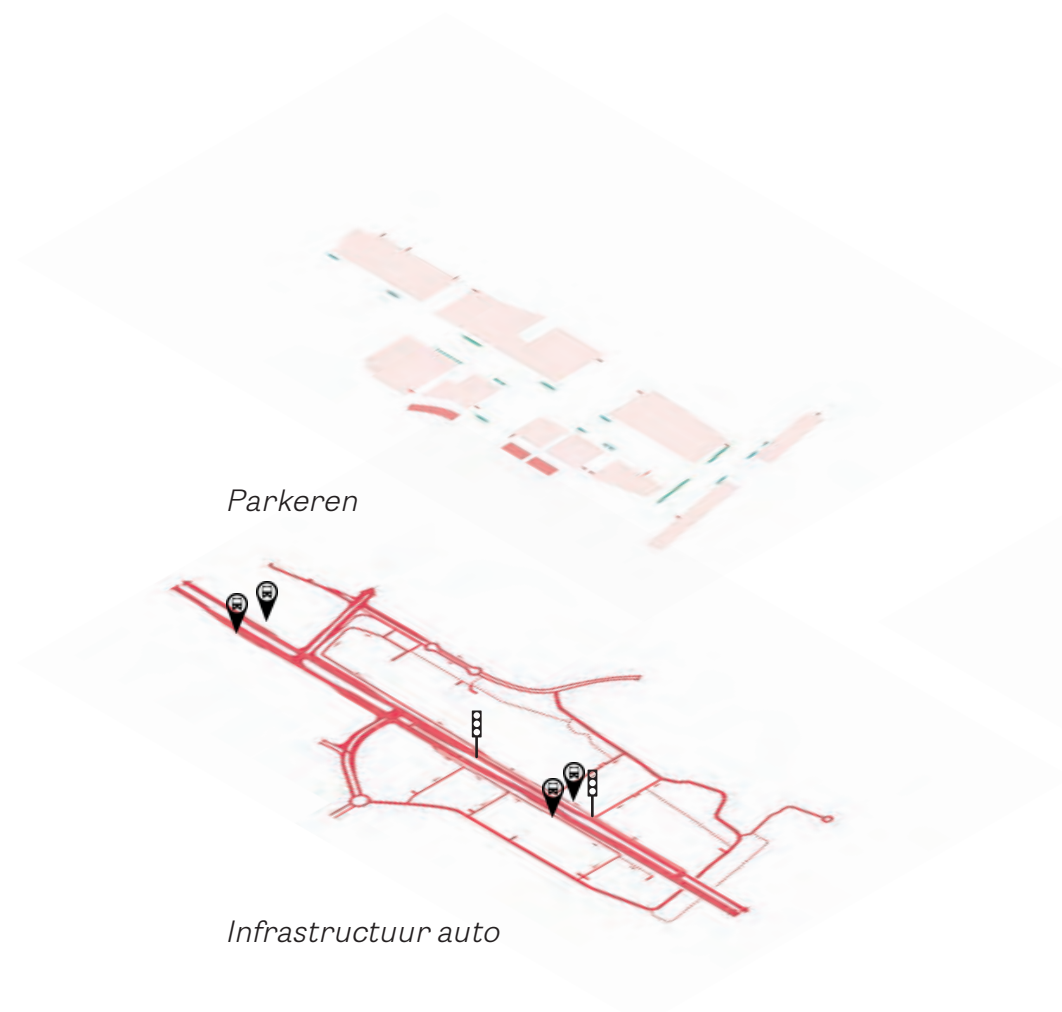


Groenstructuren

1 Openbare groenstructuur



2 Watersysteem



③ Verkeerskundig ontwerp



⑤ Padennetwerk



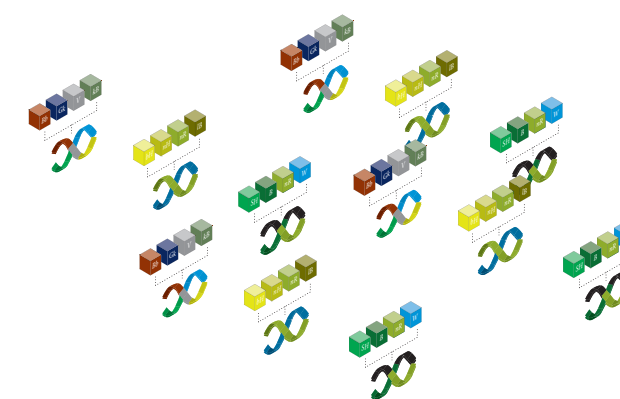
⑦ Programma



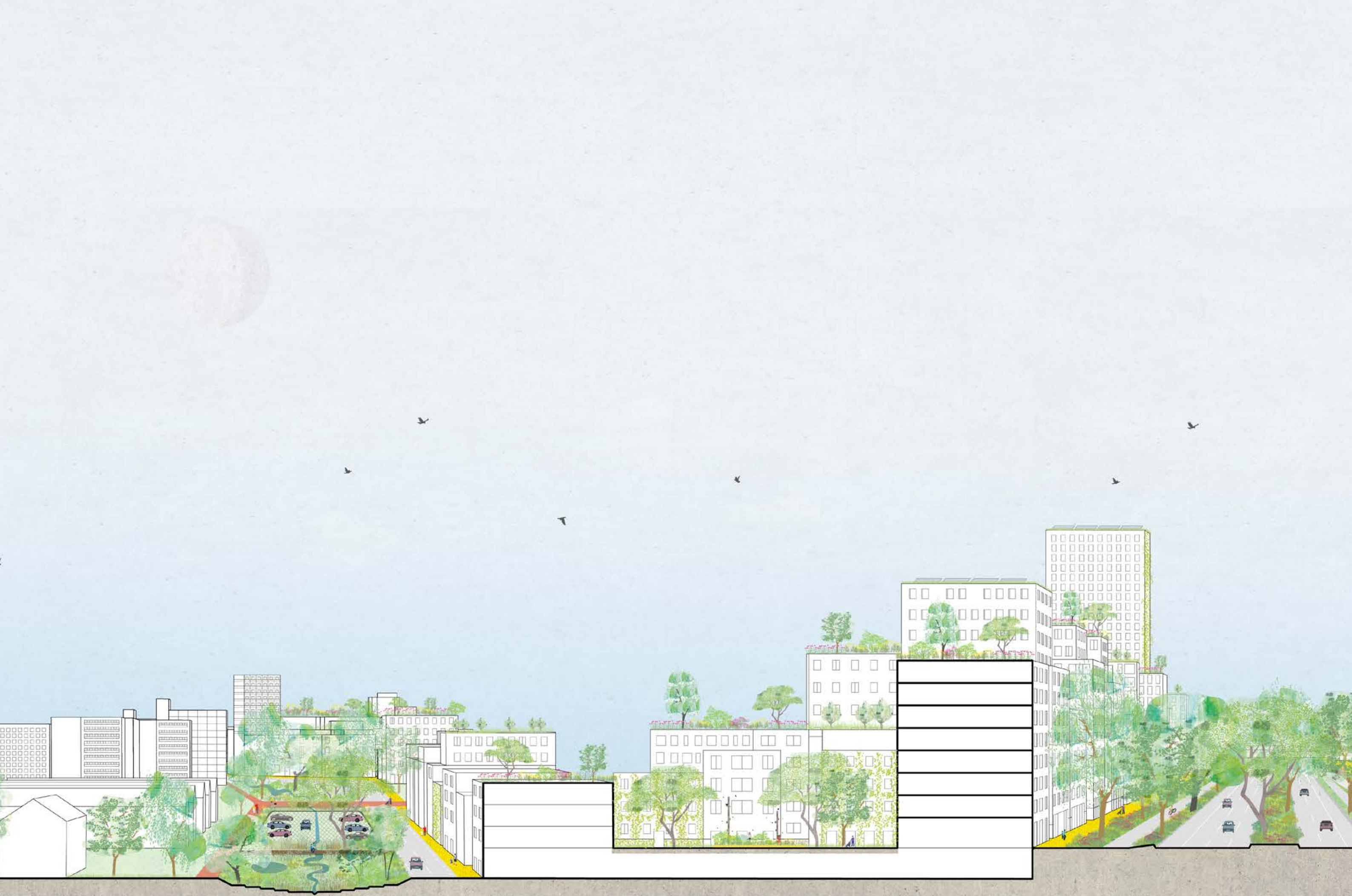
④ Stadsstraat

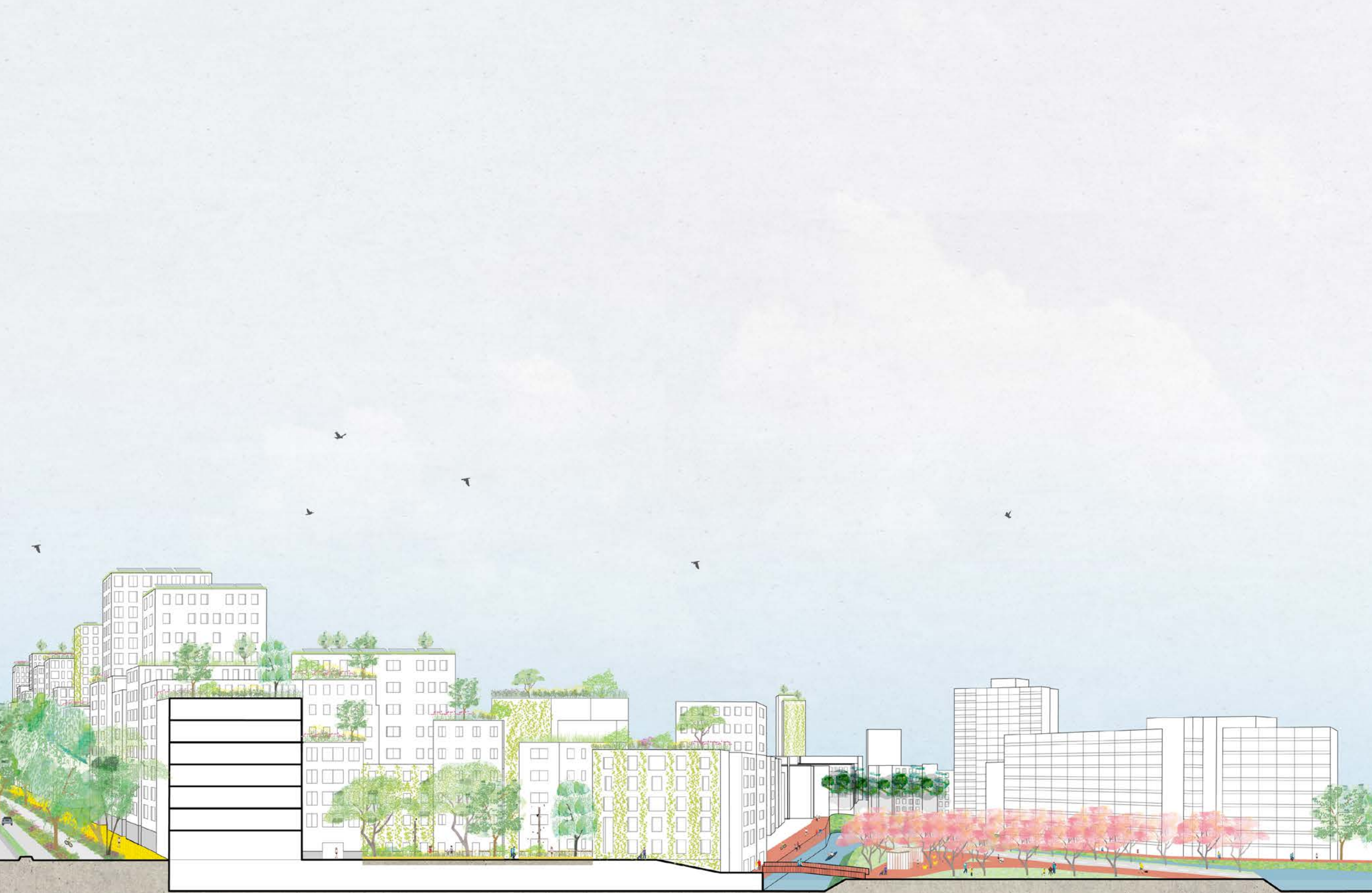


⑥ Woonmilieus



⑧ Ecotopen





4.2 OPENBARE GROENSTRUCTUUR

Het structuurontwerp van Entree bestaat uit een vijftal hoofdgroenstructuren die hun basis vinden in de bestaande landschappelijke structuren. De vijf hoofdstructuren bestaan uit een aantal substructuren, die hiernaast in de kaart zijn weergegeven. De structuren zijn ontworpen om een bepaalde sfeer te creëren, hier hoort een bepaalde beplanting bij en meer specifiek een bepaalde typologie van bomen en struiken. De bijbehorende bomenstructuur wordt op de pagina hierna uiteengezet.

De vijf hoofdgroenstructuren zijn:

Entreepark

Het Entreepark is een aaneenschakeling van ecotopen die met elkaar een divers landschapspark vormen. Het Entreepark sluit de wijkparken in Meerzicht en Driemanspolder op elkaar aan. Het verbindende parklandschap bestaat uit glooiende graslanden, soms strak gemaaid en rondom boomgroepen weelderig en bloemrijk. *Groenstructuren: Bloemrijk Parklandschap; Wadi; Rietland; Oevervegetatie; Bosbodem; Picknickweide; Bosschagelandschap*

Groene loper

De groene loper wordt gevormd door groene borders langs de Groene Loper en door de bermen tussen de infrastructuur van de stadsstraat. De groenstructuur langs Afrikaweg bestaat uit een mix van vaste jaarrond interessante beplanting en seizoensbloeiers. Hierbij wordt uitgegaan van een beplanting die met de seizoenen mee verandert. *Groenstructuren: Grasberm; Groene Loper*

Stationssingel

De Stationssingel is feitelijk onderdeel van het Entreepark, maar vormt ook een schakel tussen Delfste Wallen en het Westerpark. Het is een belangrijke recreatieve en ecologische groenblauwe verbinding. *Groenstructuren: Singeloever; Rietland*

Oude lint

Waar de Afrikaweg het Oude lint kruist wordt deze structuur benadrukt door het benadrukken van de openheid van het oude landschap, door de bomenstructuur te onderbreken en een vrij zicht op het oude lint te creëren. Er wordt een bloemrijk hooiland voorzien, gemaaid in slagen.

Bouwblokken

De bouwblokken en binnengebieden zijn introverte groene werelden die een sterke verbinding hebben met het Entreepark. Het Entreepark wordt hier plaatselijk naar binnen getrokken. Naast de binnengebieden is ook het dakenlandschap hier een belangrijke groenstructuur. De bouwblokken worden verder behandeld op de pagina woonmilieus.



Groene Loper



Grasberm



Bloemrijk parklandschap



Bloemrijk hooiland



Oevervegetatie



Wadi



Bosbodem



Picknickweide



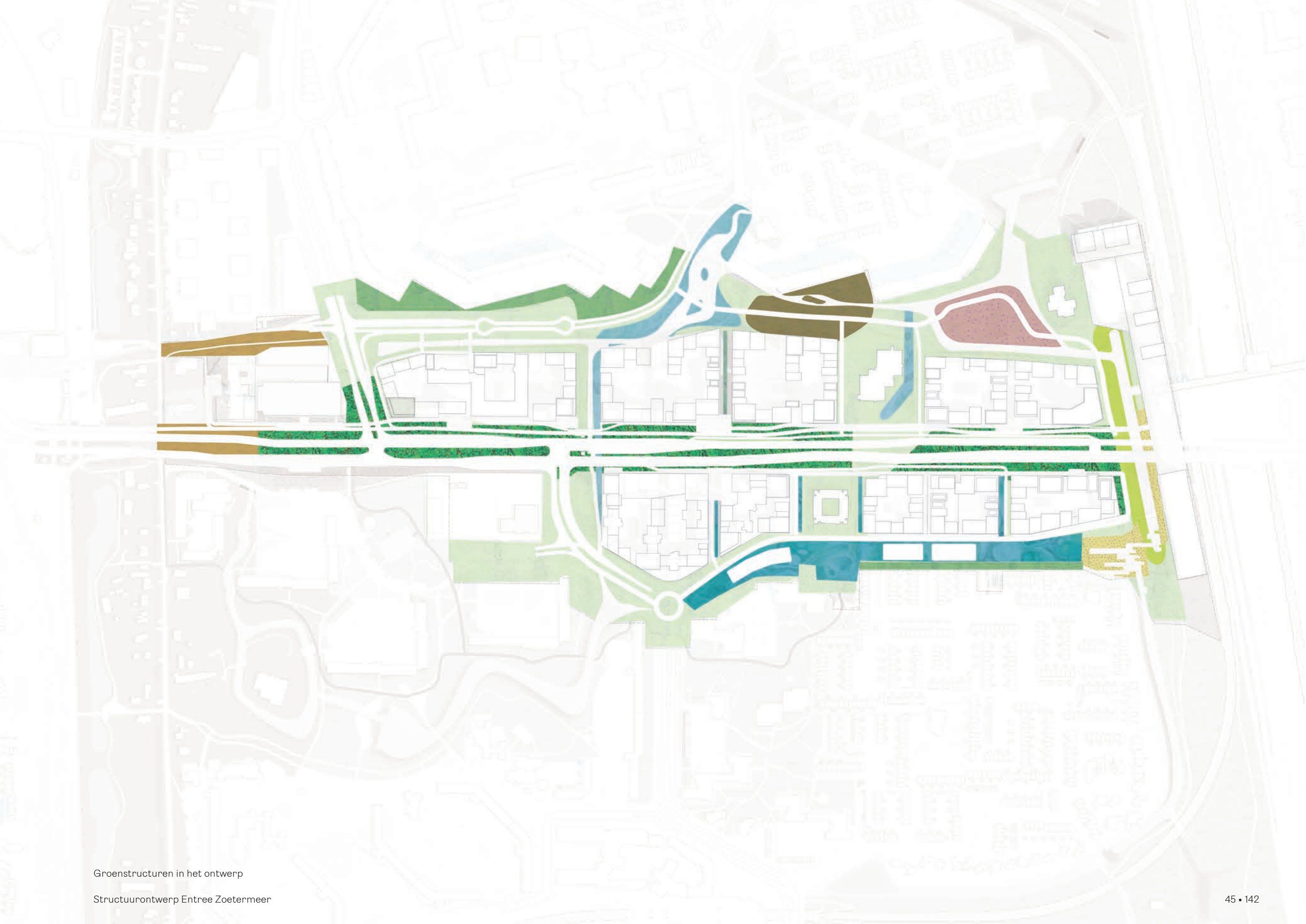
Rietland



Boschagelandschap



Singeloever



Bomenstructuur

In de hoofdgroenstructuur wordt differentiatie aangebracht door te spelen met de structuur en typologie van de opgaande beplanting. In samenspel met de bebouwing wordt zo variatie gecreeërd tussen open- en besloten landschappen, uitzichten, licht en donker. De onderbegroeiing past zich aan de beplantingstypologie aan.

Zo creëren we in het Entreepark een heel divers landschap, met een stadsbos, stadsboomgaard, halfopen bosschages, wadi's en waterpartijen. Het park onderscheidt zich hierdoor van de groenstructuur in Meerzicht en Driemanspolder en voegt een aantrekkelijke serie landschappen en programma toe aan het bestaande groen.

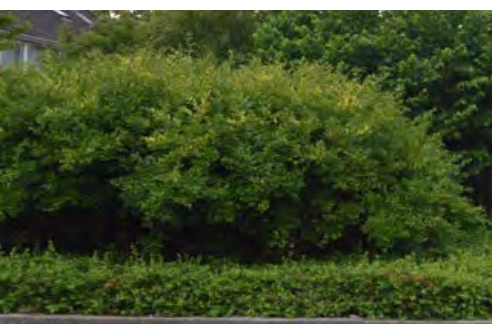
In de groene loper creëren we met grote bomen in elke berm een groen dak boven de stadsstraat waar zonlicht gefilterd doorstraalt.



● Sculpturale bomen als solitair of in compositie



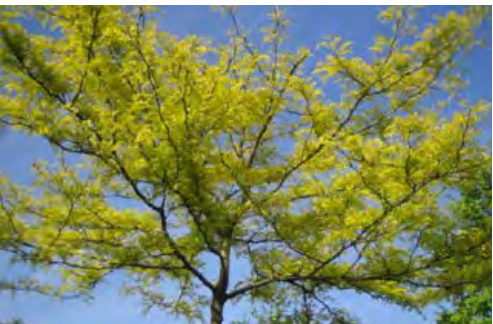
● Gemengde boomgroepen en laanstructuren met vrij doorzicht



● Gemengde wilde haag van inheemse heesters



● Gemengde bloeiende hoogstam fruitbomen



● Transparante straatboom van 2e orde



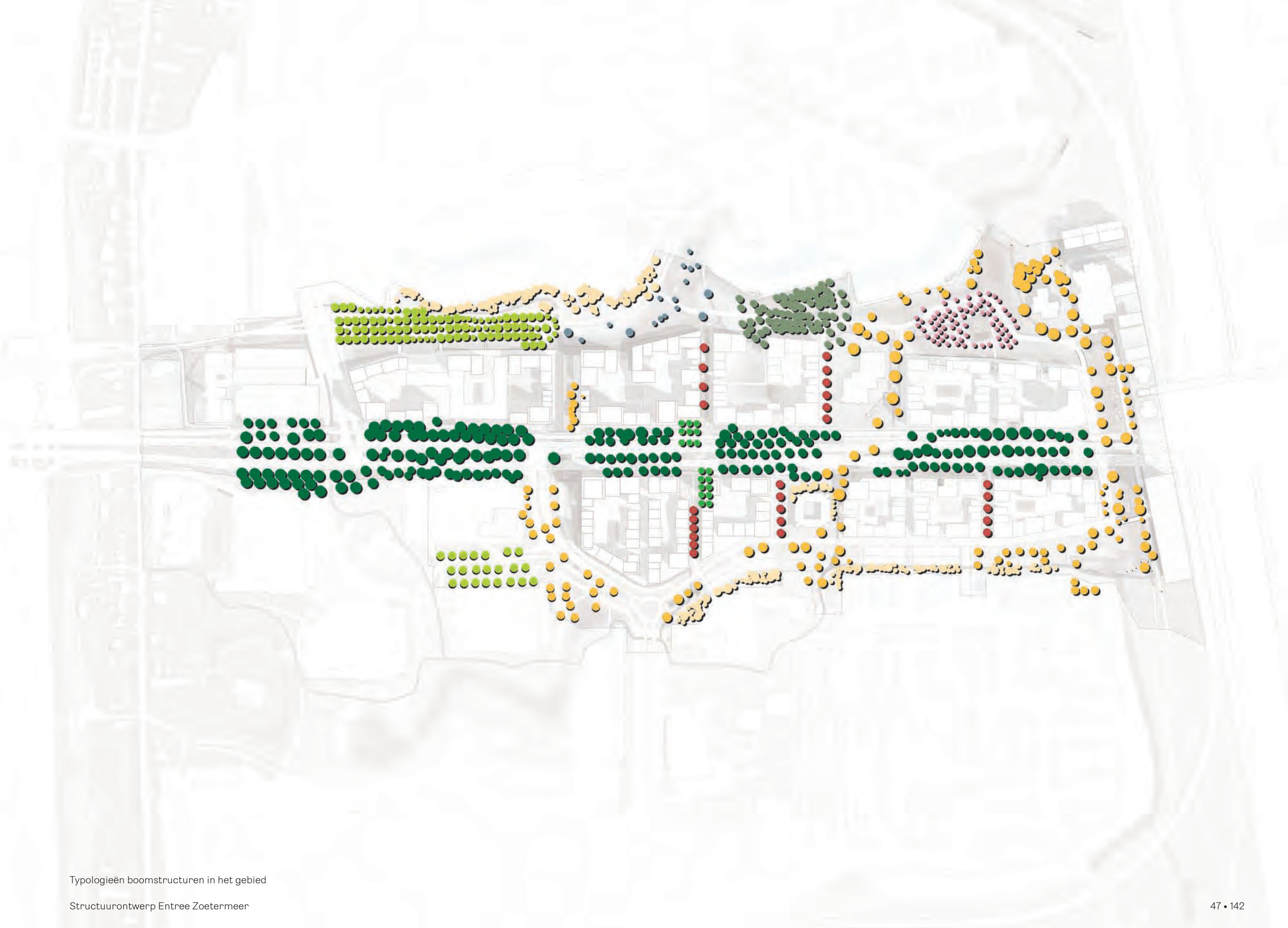
● Gemengd open, nat loofbos



● Gemengde laan



● Pleinbomen



Bestaande structuren

De bestaande beplanting speelt een belangrijke rol in de beplantingsstrategie: de bestaande bomen en struiken geven de nieuwe ontwikkeling direct een veel voller en groener karakter. Bovendien zijn bomen op leeftijd waardevoller voor ecologie dan jonge boompjes. Het plangebied kent een rijk bestand van bestaand bomen, struiken en beplantingsstructuren. Een aantal hiervan zijn aangemerkt als zeer waardevol. Deze bomen hebben vanwege hun grootte en leeftijd een grote meerwaarde. Er zijn in het plan een zestal locaties aangeduid waar bestaande beplantingsstructuren of solitairen zoveel mogelijk moeten worden behouden vanwege hun ruimtelijke kwaliteit.

Speciale aandacht is benodigd voor de Afrikaweg: hier is nu een rijk bestand aan volwassen bomen die een zeer grote bijdrage kunnen leveren aan de sfeer in de stadsstraat. In de verdere uitwerking moet goed worden bekeken welke bomen kunnen worden behouden.

Daarnaast blijft het de uitdrukkelijke visie om jonge bomen in het gebied zoveel mogelijk te verplanten naar een nieuwe locatie in het park. Dit verdient een meer gedetailleerde vervolgstudie bij de verdere uitwerking van het ontwerp.

Voor het volledige plangebied moet in de verdere uitwerking nauwkeurig bekeken worden welke van deze waardevolle bomen en groenstructuren behouden kunnen blijven of verplaatst kunnen worden.



❶ Boomgroep Boerhaavepad

Langs het Boerhaavepad staat een zeer mooie boomgroep in het talud. Hoewel zowel de tunnel als het pad wordt geherstructureerd wordt hierbij een deel van de boomgroep gespaard. In de verdere uitwerking zal moeten worden bekeken welke bomen exact behouden kunnen blijven.



❷ Laanstructuur Boerhaavelaan noord

Van de laanstructuur aan de noordkant van de Boerhaavelaan worden de meeste bomen behouden. Zwakke bomen worden vervangen door loofbomen van divers sortiment die goed tegen verharding kunnen.



❸ Struweel Boerhaavelaan noord

Het struweel tussen de laan en parkeerplaats zal worden gehandhaafd en opgenomen in een mantel zoom vegetatie als onderdeel van het parklandschap van Entree.



❹ Solitairen in struweel Boerhaavelaan zuid

In het struweel langs de Boerhaavelaan zuid staan een aantal bijzondere solitairen. Er zal per boom bekeken moeten worden of deze kunnen worden behouden in het voorliggende ontwerp.



❺ Solitairen en boomgroepen Afrikaweg

Specifiek voor de bomen in de bermen van de huidige Afrikaweg geldt dat deze binnen het redelijke zoveel mogelijk moeten worden behouden. De sfeer en uitstraling van de stadsstraat valt of staat met de aanwezigheid van volwassen bomen.

Een voorbeeld van te behouden bomen zijn die op de wal aan het Abdissenbos.



❻ Heesters en bomen kopse kant woonblokken Meerzicht

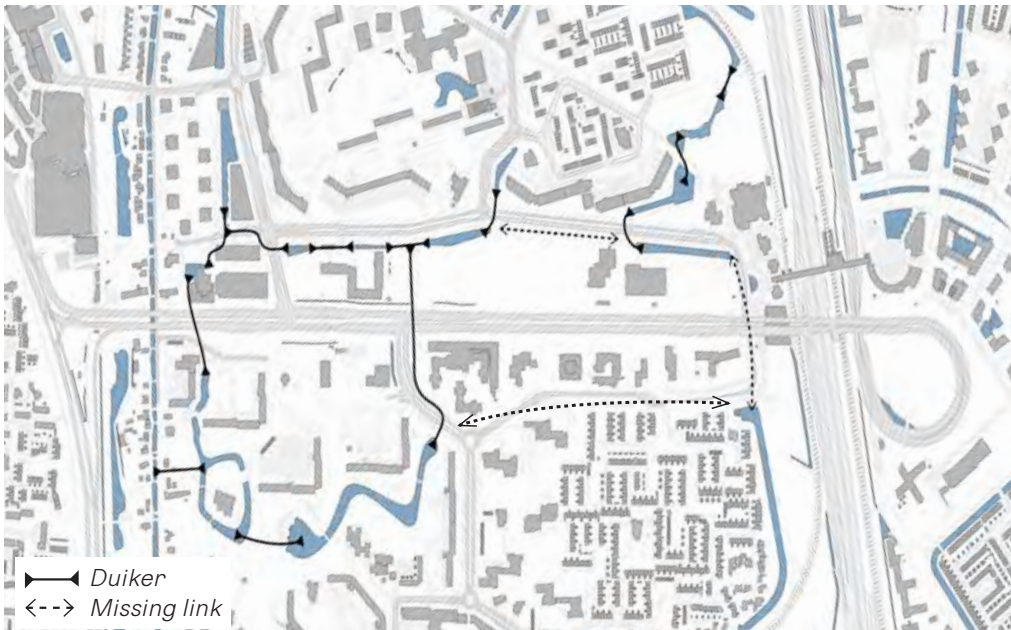
Aan de Bredewater worden de heesters en bomen op de kopse kanten van de woonblokken in Meerzicht behouden en verder verdicht met nieuwe heesters en bomen.



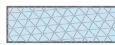
Nieuwe beplantingsstructuren waarin bestaande bomen en heesters belangrijke dragers zijn

4.3 WATERSTRUCTUUR EN SYSTEEM

De waterstructuur van Entree wordt gevormd door een systeem van open waterlopen met diverse breedtes, oevers en dieptes. Bij het ontwerp zijn een aantal knelpunten in het huidig watersysteem opgepakt: momenteel kent het gebied een gefragmenteerd systeem van open water met veel en lange duikers. Door een deel van deze duikers om te vormen tot open water ontstaat een aaneengesloten structuur en een sterke basis voor een adaptief watersysteem. Zo zorgen we onder meer voor twee open water verbindingen onder de Afrikaweg door (stationssingel en Boerhaavepad). De waterstructuur is een belangrijk ruimtelijk verbindend element in het ontwerp van het Entreepark: er ontstaan eilanden, wadi's en watertuinen die een rol spelen in het watersysteem maar die ook nieuwe, spannende stadslandschappen zijn. Onderdeel van het watersysteem zijn ook een aantal waterelementen en cascades. Deze worden doorgetrokken tot in het woonlandschap en geven de zijstraten een unieke ruimtelijke kwaliteit. Het watersysteem staat volledig in open verbinding met het water in het Westerpark.



Bestaande waterstructuur



Infiltratiekratten

Onder de Afrikaweg worden infiltratiekratten geplaatst. Via de Stadstochten wordt het water geleidelijk afgevoerd: 50% direct na een regenbui, 50% wordt gebruikt in periodes van hittestress.



Stadstocht en middentocht

De stadstochten voeren tijdens neerslag en tijdens hittestress geleidelijk water af van de Afrikaweg en infiltratiekratten naar de hoofdwatergang.



Cascadestraten

De cascadestraten voeren overtollig water van de Afrikaweg en bouwblokken via een cascade geleidelijk af naar de wadi.



Zuiveringsoever

Ruim een derde van het wateroppervlak bestaat uit zuiveringsoever, in de vorm van plas-dras oevers. De waterplanten in de oever zuiveren het water.



Wadi

De wadi vangt overtollig water van de Cascades op. Dit water infiltreert gedeeltelijk en kan middels een open waterloopje centraal in de wadi ook worden afgevoerd richting het hoofdwatersysteem. Het waterloopje is grote delen van het jaar watervoerend, afhankelijk van de grondwaterstand.



Sponsdaken

De daken van gebouwen en parkeergarages (binnentuinen) worden zoveel mogelijk voorzien van waterbuffersystemen die water bij een regenbui opvangen en vasthouden. Door middel van capilaire werking kan het water later door de dakplanten worden opgenomen.



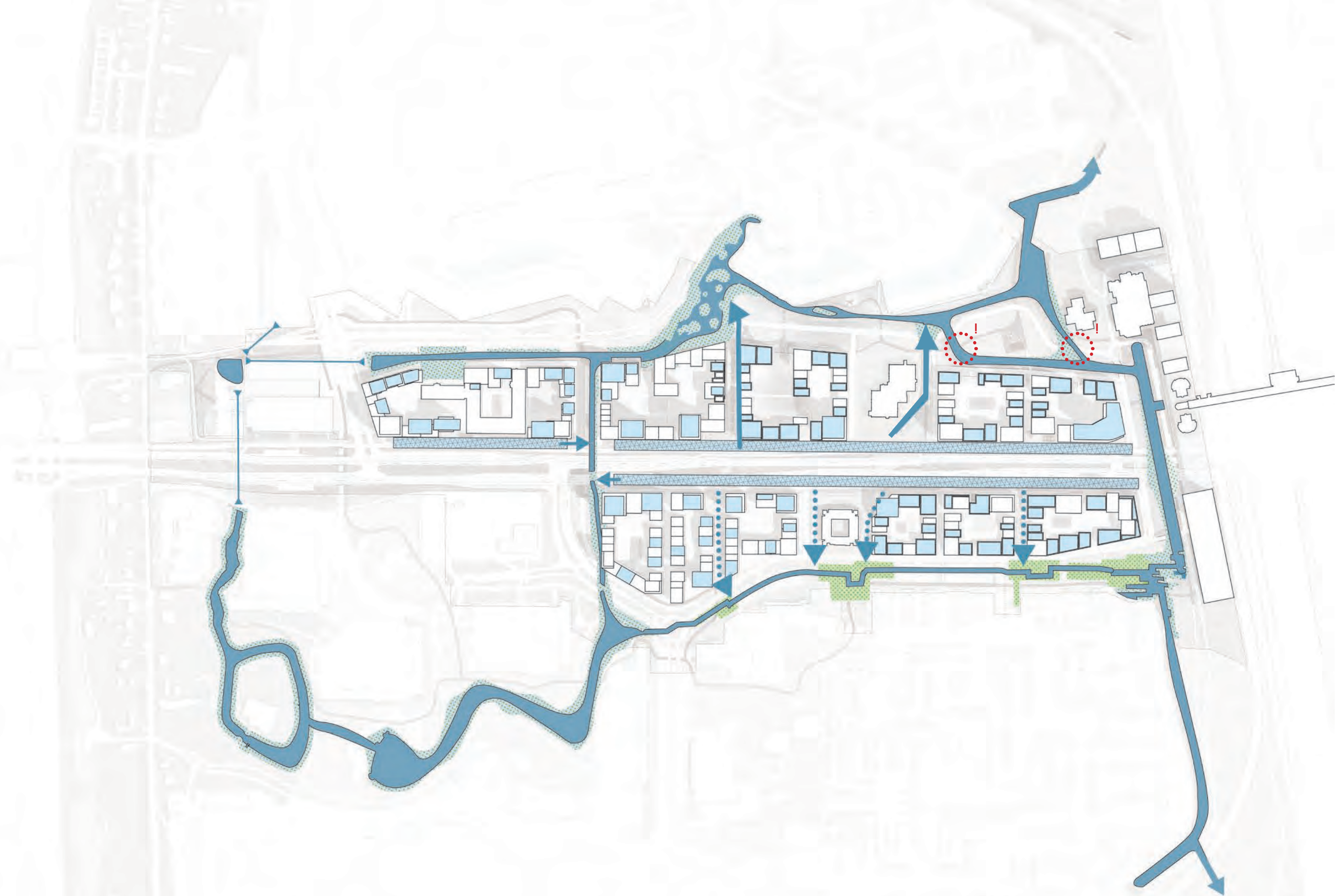
Duikers

Waar mogelijk worden duikers verwijderd en ontstaat open water. Een aantal van de bestaande duikers blijven voorlopig bestaan.



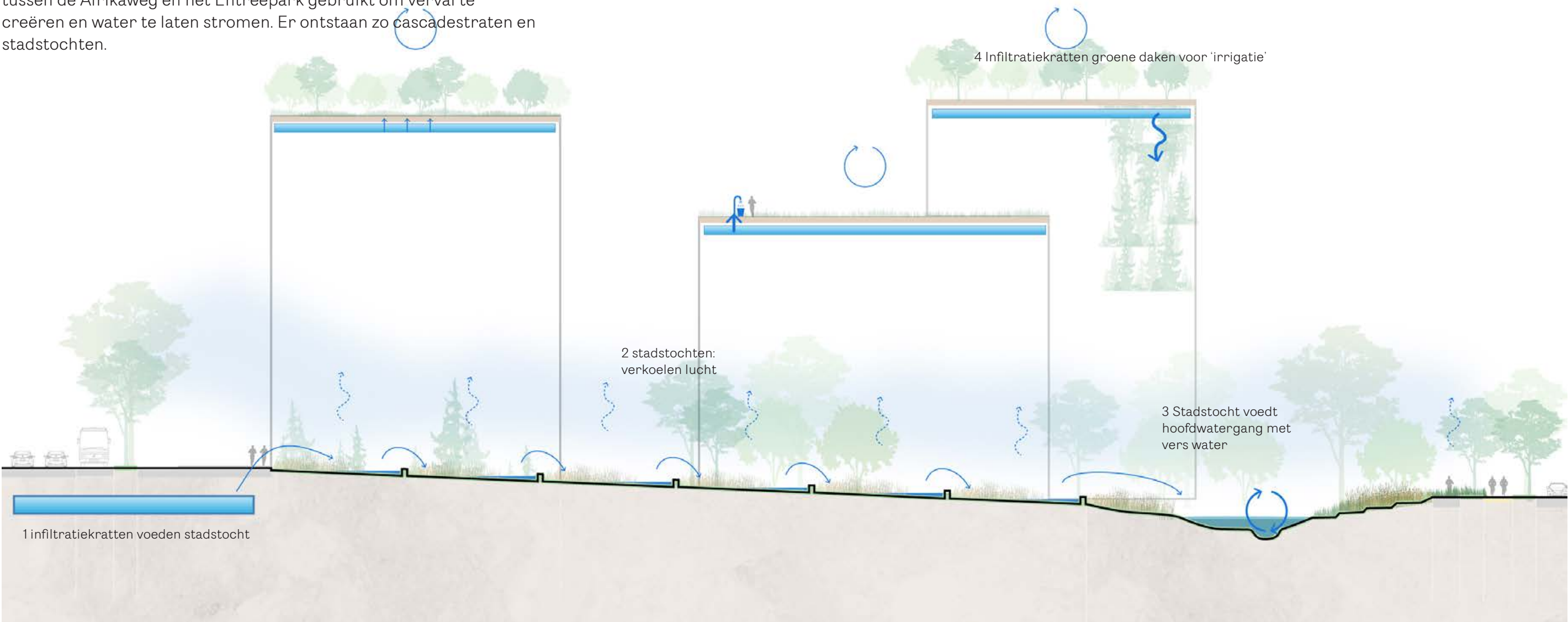
Aandachtspunten

Ter hoogte van de stadsboomgaard zal op twee plekken mogelijk naar een technische oplossing moeten worden gezocht vanwege de aanwezigheid van een ondergrondse hoofdleiding. Hier is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

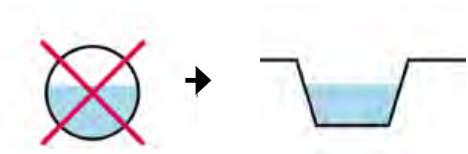


Watersysteem

Achter het watersysteem van Entree zit een strategie met vier ontwerpprincipes het systeem nagenoeg zelf zuiverend maken. Het watersysteem van Entree is erop gericht om bij overtollige neerslag het water op te vangen en geleidelijk af te voeren, maar ook om bij periodes van hittestress de wijk te verkoelen. Hierbij wordt het hoogteverschil tussen de Afrikaweg en het Entreepark gebruikt om verval te creëren en water te laten stromen. Er ontstaan zo cascadestraten en stadstochten.



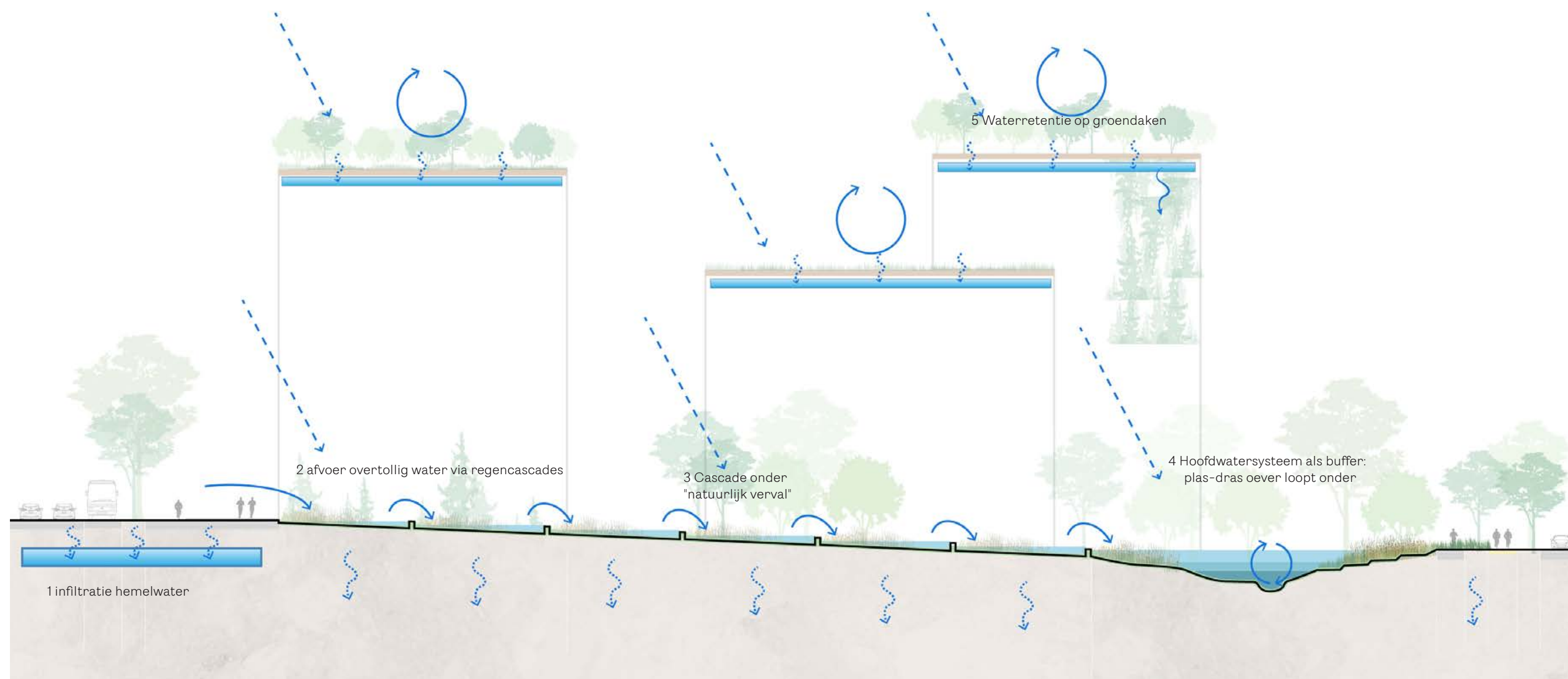
Watersysteem in droge periode



Van een gesloten naar een open systeem
Door het vervangen van duikers door open verbindingen wordt de doorstroming verbeterd en creëren we een ecologisch waardevolle riparische zone.



Zelfreinigend systeem (1): variatie in waterdiepte
Het systeem varieert in waterdiepte: van 0.2m in de oever tot dieptes van 4-5m. Hierdoor ontstaan warme en koude waterlagen die leiden tot stroming in het water.

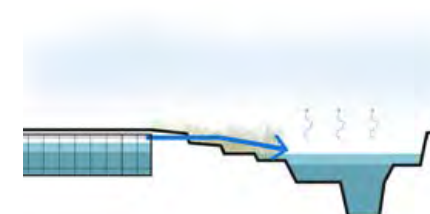


Watersysteem in natte periode



Zelfreinigend systeem (2): zuiverende oevers

Minimaal 1/3 van het wateroppervlak wordt ingericht met zuiverende waterplanten en oeervervegetaties. Soms wordt dit afgewisseld met een kade, die ecologisch interessant is voor diverse soorten.



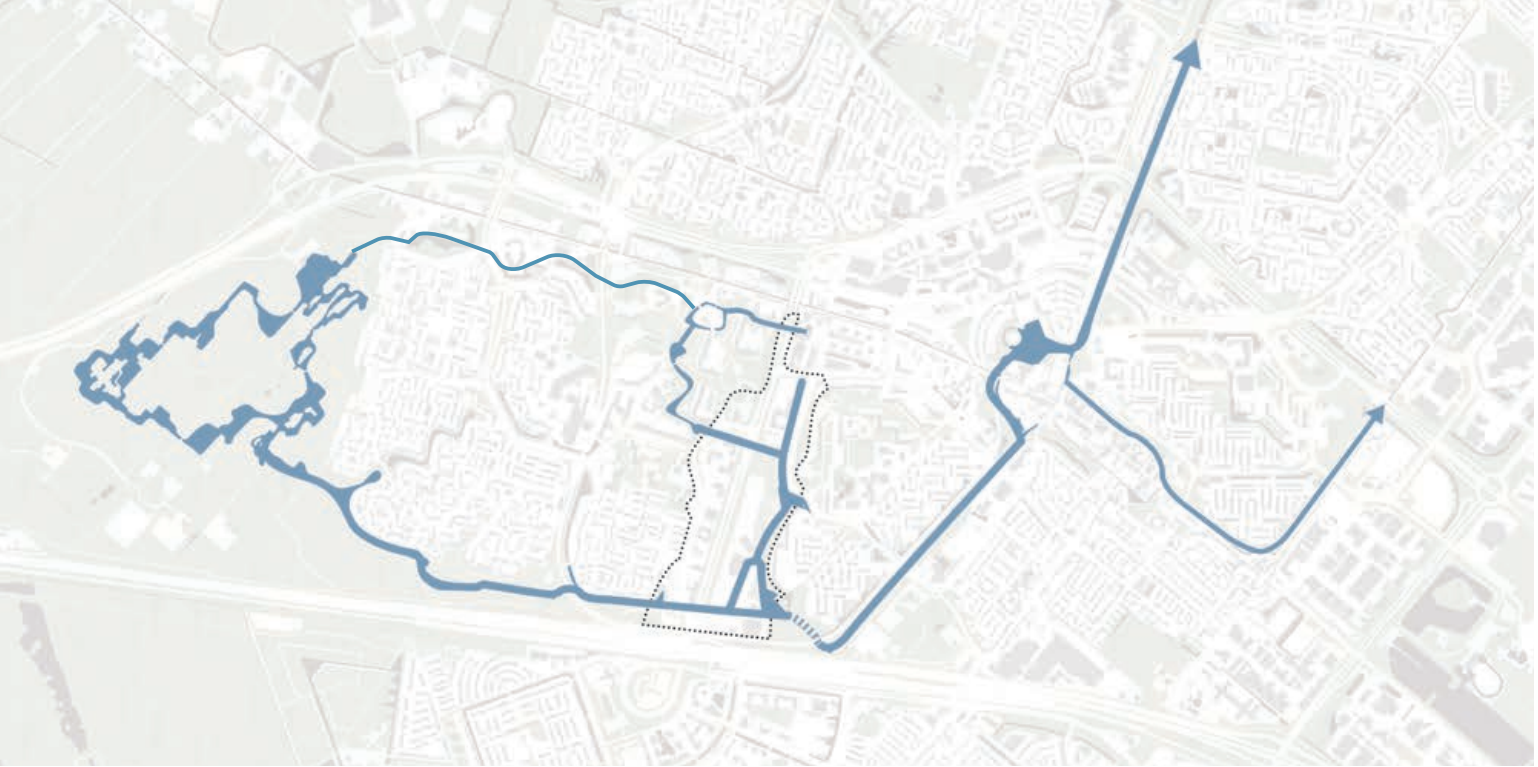
Kunstmatige bronnen voor veerkrachtig systeem

Het hoogteverschil in het gebied wordt benut om kunstmatige waterstroming te genereren: infiltratiekratten onder de Afrikaweg slaan 50% van hun capaciteit op om in periodes van hittestress en droogte het watersysteem te voorzien van stromend water en zo het park te irrigeren.

Beleefbaar water

Een open, stromend watersysteem is niet alleen goed voor het microklimaat en de ecologie. Het water wordt ook zichtbaar, hoorbaar en soms zelfs tastbaar. Onder meer door de toevoeging van waterelementen als fontein, pleinen en vlonders aan het water en ligoevers. Zo komt er aan de stationssingel bijvoorbeeld een zongeënteerde ligoever en diverse getrapte pleinen aan het water, maar oriënteert ook een deel van de woonlandschappen langs de Boerhaavelaan zich richting het water. Op diverse momenten kruist het padennetwerk het water, hier worden bruggen vlonders voorzien. Het water wordt in potentie zelfs bevaarbaar: met enkele simpele interventies kan namelijk aangesloten worden op diverse grotere waterstructuren en ontstaat een interessant kano-netwerk. Een rondje Entree, maar dan vanaf het water.

Naast het open water systeem wordt ook de afoer van hemelwater zichtbaar en beleefbaar gemaakt, onder meer in de Stadstocht en Middentocht, middels watertrappen en wadistraten.



Het watersysteem in Entree maakt een stedelijk waternetwerk mogelijk



Watercascades maken afvoer hemelwater zichtbaar



Pleinen aan het water



Wonen aan de kade



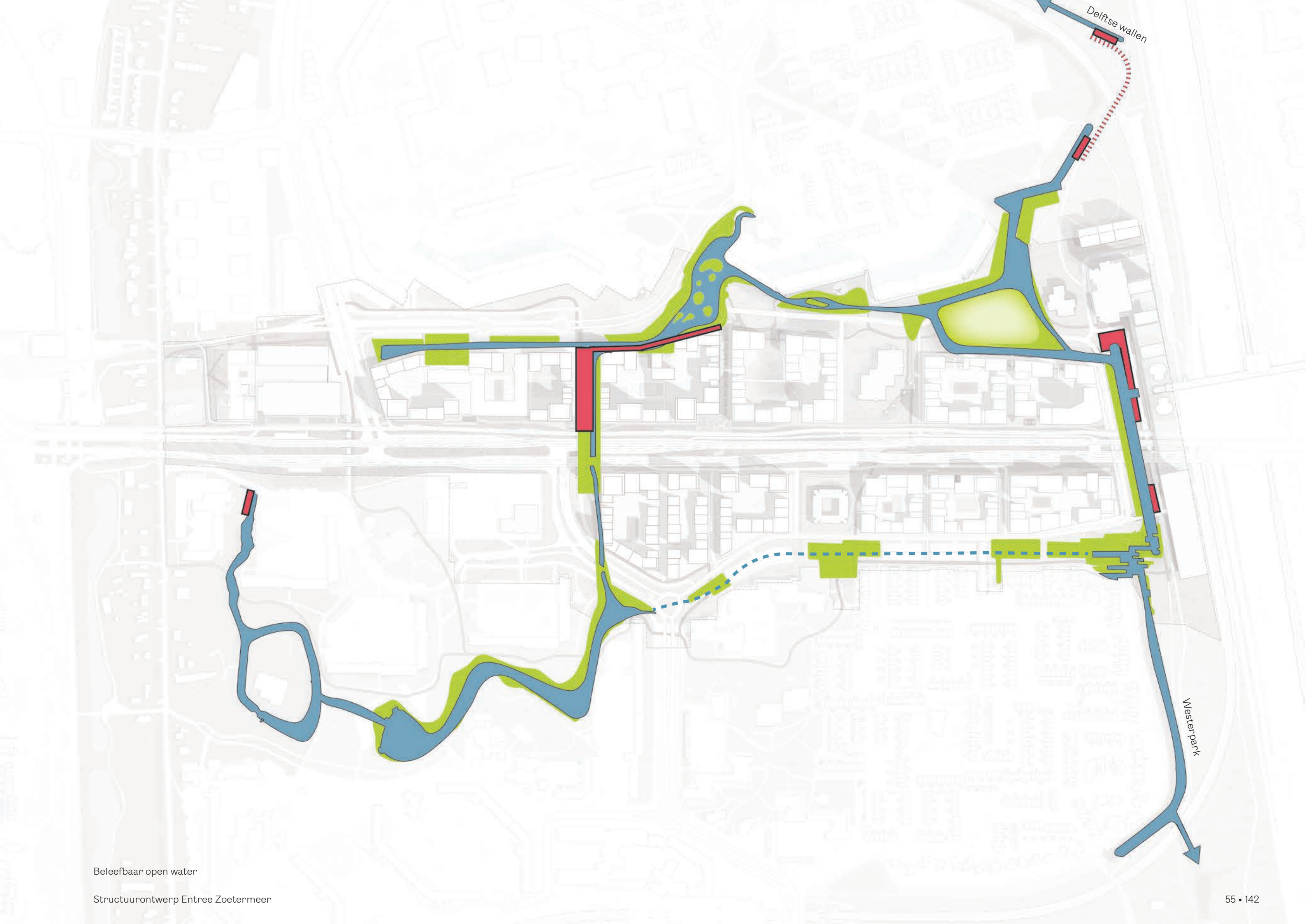
Vlonders aan het water



Het water wordt mogelijk toegankelijk voor kano's



Ligweides aan het water



Delftse wallen

Westerpark

Beleefbaar open water

Structuurontwerp Entree Zoetermeer

4.4 VERKEERSSTRUCTUUR

In de verkeersstructuur zijn de hoofdinfrastructuur van de Afrikaweg, de aanwezigheid van ventwegen, fietspaden en bushaltes vastgelegd. In dit ontwerp worden alle modaliteiten geacomodeerd. Ook is nagedacht over de vloeiende lijn voor het verkeer, het aanleggen van een groene golf en is de sequentie van zijstraten en oversteken onderzocht. Een grote winst wordt behaald door de snelheid op de wegen naar beneden te brengen, van 70 naar 50 voor de Afrikaweg en van 50 naar 30 voor Boerhaavelaan-Bredewater.

In dit structuurontwerp zijn optimalisaties gemaakt in functie van het ontwerp van de openbare ruimte en de beleving van de verschillende gebruikers. Op diverse plekken is een geringe hercompositie van wegtracé en fietspaden om een aantrekkelijkere openbare ruimte te creëren. De belangrijkste wijzigingen worden hiernaast uiteengezet.

- 1

Optimalisatie aansluiting Boerhaavelaan-Van Stolberglaan
Ter hoogte van de bocht in de Boerhaavelaan schuift het tracé van de weg enkele meters op naar het noorden. Zo ontstaat er meer ruimte voor het Entreepark aan de zuidkant, terwijl er tegelijk voldoende afstand bewaard blijft tussen de bebouwing en de weg.
- 2

Optimalisatie ventweg en fietspad i.r.t. Groene Loper + Groene Loper
Waar het tracé van de hoofdontsluiting is vastgelegd in het verkeerskundig ontwerp, is er in de ligging van de ventwegen en het fietspad langs de Afrikaweg op een aantal plaatsen gesleuteld aan het tracé. Hierdoor is de Groene Loper geoptimaliseerd en zijn smalle bermen zoveel mogelijk vermeden, terwijl er heel bewust is ontworpen aan de ervaring op de Groene Loper.
- 3

Hercompositie tracé Boerhaavelaan i.r.t. Entreepark
Het tracé van de Boerhaavelaan heeft in het structuurontwerp een aantal optimalisaties ondergaan waarbij de groenblauwe structuur van het park als basis is genomen. Hierdoor zijn park en infrastructuur meer met elkaar in harmonie en ontstaat de ruimte voor onder meer het eiland van de Stadsboomgaard.
- 4

Toevoeging Kiss+Ride en taxi lus Station Zoetermeer
Richting station Zoetermeer is een lus toegevoegd die de bereikbaarheid van het station garandeert. Via de lus kunnen taxi's het station bereiken en ook is er ruimte voor een Kiss+Ride. Verder is de lus ook van belang voor leveranciers van functies in de plint en voor de toegankelijkheid van de parkeergarages in de bebouwing rond het station.



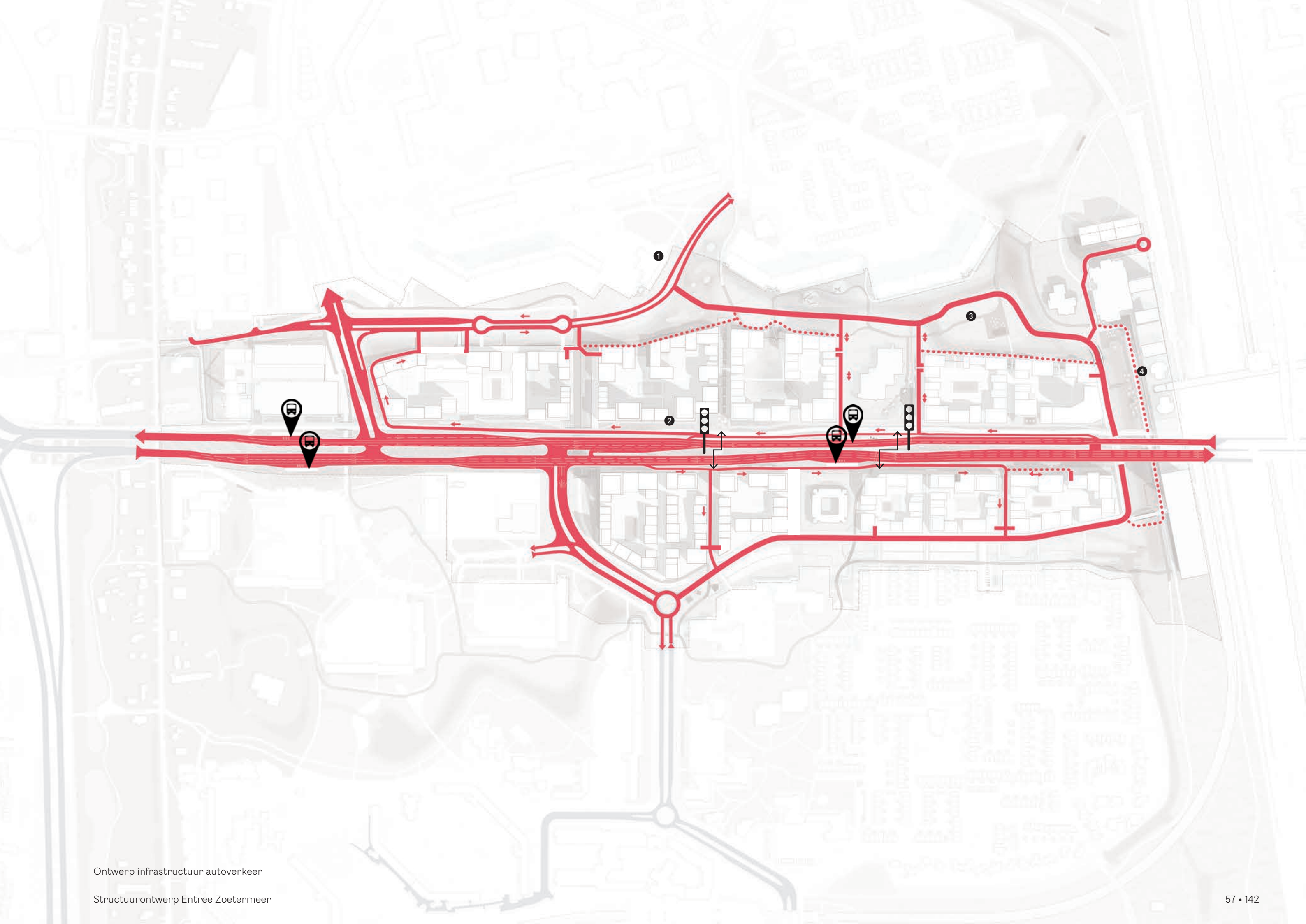
Bushaltes
In noordelijke richting blijft 1 bushalte gehandhaafd. In zuidelijke richting, de stad uit blijven twee bushaltes langs de Afrikaweg.



Voetgangersoversteekplaatsen
In het verkeerskundig ontwerp zijn twee voetgangersoversteekplaatsen toegevoegd. Binnen het structuurontwerp is voor beide oversteken de locatie enkele meters aangepast om optimaal aan te sluiten op de omgevingsverbindingen.

-

Shared space (één richting)
Specifiek voor de bouwblokken langs de Boerhaavelaan geldt dat er gezocht is naar een maatwerk oplossing. Voor de gebouwen langs ligt hier een verbreed trottoir (+/-4m excl. Zoetermeerse Stoep) of dubbel pad dat als shared space altijd in één richting toegankelijk is voor hulpdiensten (bijvoorbeeld de afvaldienst.) en nooddiensten.



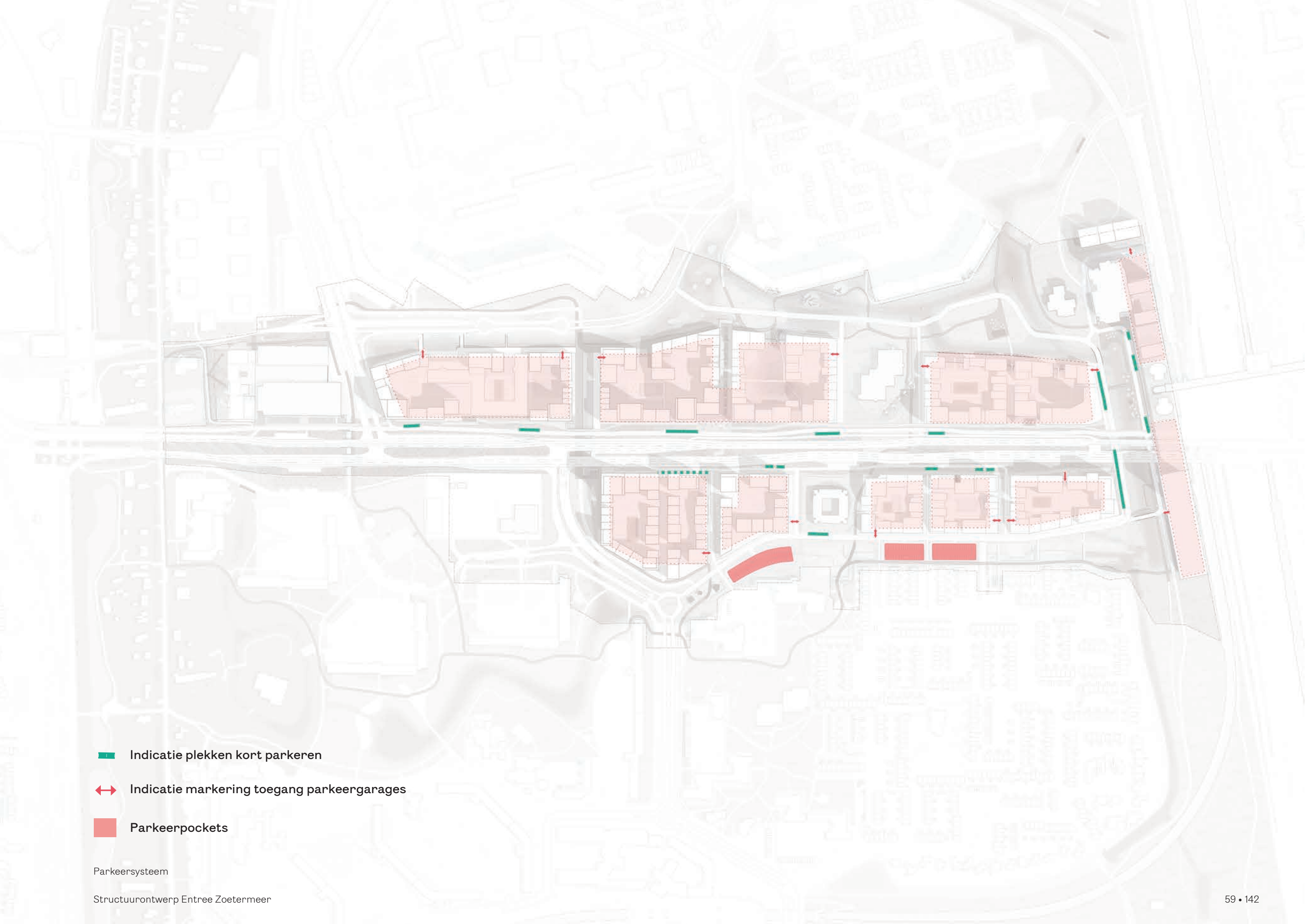
Parkeren

In principe worden alle parkeerplaatsen en bezoekersparkeerplaatsen in de nieuwe gebouwen opgelost. Daarnaast worden er langs de Afrikaweg per 100 strekkende meters minstens 4 plaatsen voorzien voor kort parkeren, laden/lossen en nooddiensten. Ook langs de stationssingel komen aan beide zijden van de singel stroken voor P+R, laden en lossen. Nabij het station wordt ook een taxi parkeerplaats voorzien.

Aan de zijde van de Bredewater worden de bestaande parkeerhavens herontwikkeld tot parkeerpockets met een waterbergingsfunctie. Bij een lagere parkeervraag kunnen de pockets worden opgenomen in de groenblauwe structuur. Een deel van de parkeerplaatsen in de pockets wordt gebruikt door de bewoners van Meerzicht en een deel kan ook worden toegekend aan bezoekers van Entree.

Ook aan de Boerhaavelaan kunnen indien noodzakelijk parkeerplaatsen in pockets gerealiseerd worden. Hier zal moeten worden onderzocht welke locaties zich hiervoor lenen, waarbij de kwaliteiten van het structuurontwerp als uitgangspunt dienen.

Voor het parkeren van fietsen in de openbare ruimte wordt in dit structuurontwerp een maximum van circa 500 plaatsen aangehouden. Met dit aantal kan een evenredige verdeling worden gemaakt over het gebied en kan de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd worden.



- Indicatie plekken kort parkeren
- Indicatie markering toegang parkeergarages
- Parkeerpockets

Parkeersysteem

Structuurontwerp Entree Zoetermeer

4.5 STADSSTRAAT

De Stadsstraat is binnen de vrijheden van het verkeersontwerp geoptimaliseerd. Hierbij is vooral nagedacht over de beleving van de verschillende gebruikers: de Stadsstraat heeft daarom een kwalitatieve groenstructuur die op gezette momenten wordt onderbroken om het parklandschap en het oude lint zichtbaar te maken. Door het contrast tussen de formele groenstructuur langs de Stadsstraat en de plotse openheid wordt het diverse stedelijke landschap van Zoetermeer geaccentueerd.

De stadsstraat bestaat naast de ontsluitingsweg uit een brede uitnodigende Groene Loper aan de oostzijde. Deze verbindt het station met het centrum. Ongeveer om de 100m wordt een stadsnis toegevoegd, een verblijfsplek in de luwte van het bouwblok. Hiermee voegen we verblijfskwaliteit toe aan de Groene Loper. Dit zijn ook de plekken waar programma in de openbare ruimte, maar ook in de plint kunnen worden voorzien.

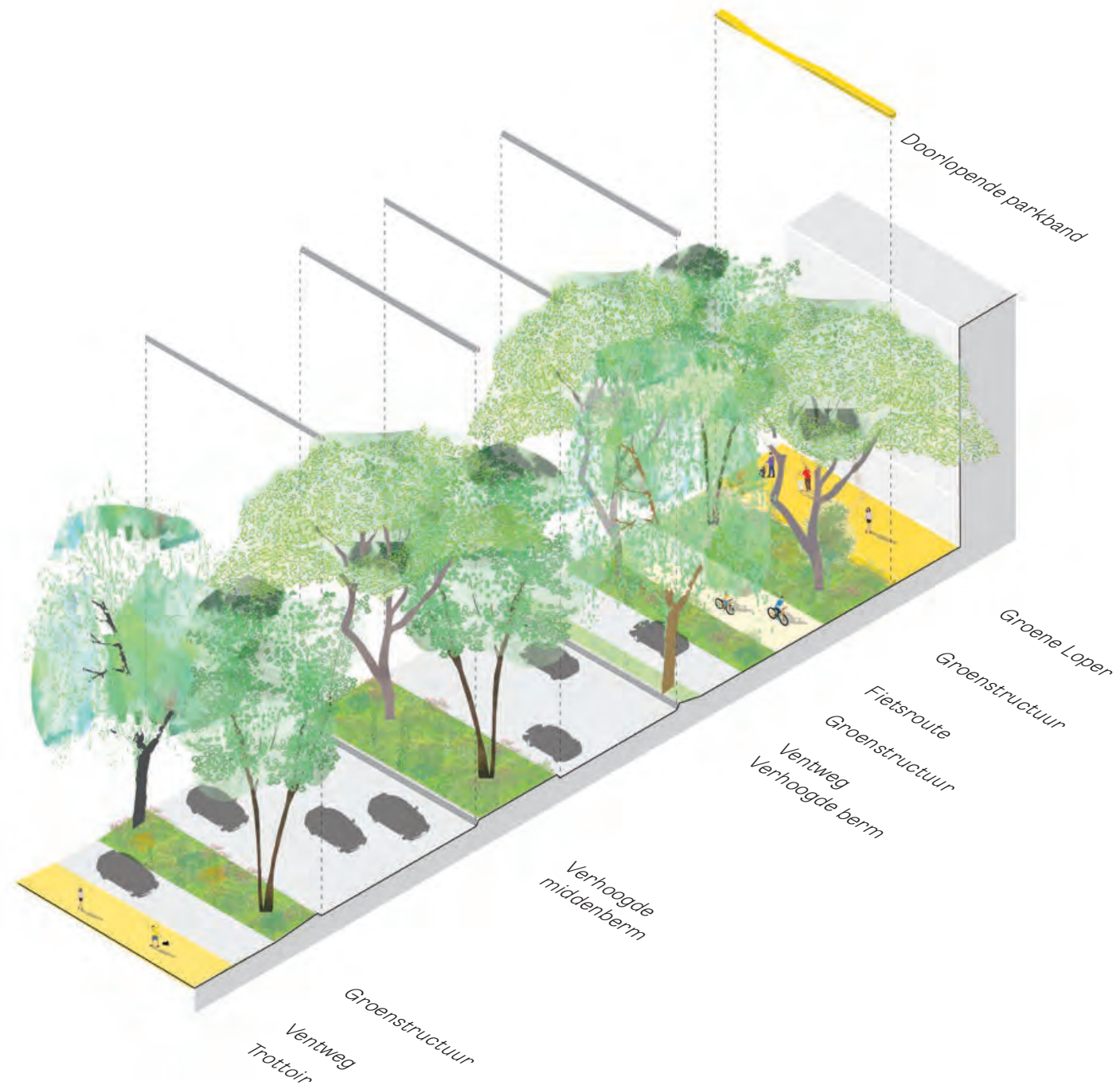
Centraal tussen station en centrum is het wijkcentrum van Entree gekoppeld aan het Entreeplein.

De Groene Loper wordt altijd begeleid door een brede doorlopende parkband langs een kwalitatieve groenstructuur van bloeiende, jaarrond interessante beplanting met bomen. De parkband ligt soms gelijk met het maaiveld en komt soms omhoog en transformeert dan tot zitelement.

Het fietspad en de ventweg aan de oostzijde zijn zo gepositioneerd dat ze de beleving voor wandelaar en fietser optimaliseren: fietspad en Loper liggen altijd naast een brede groene berm.

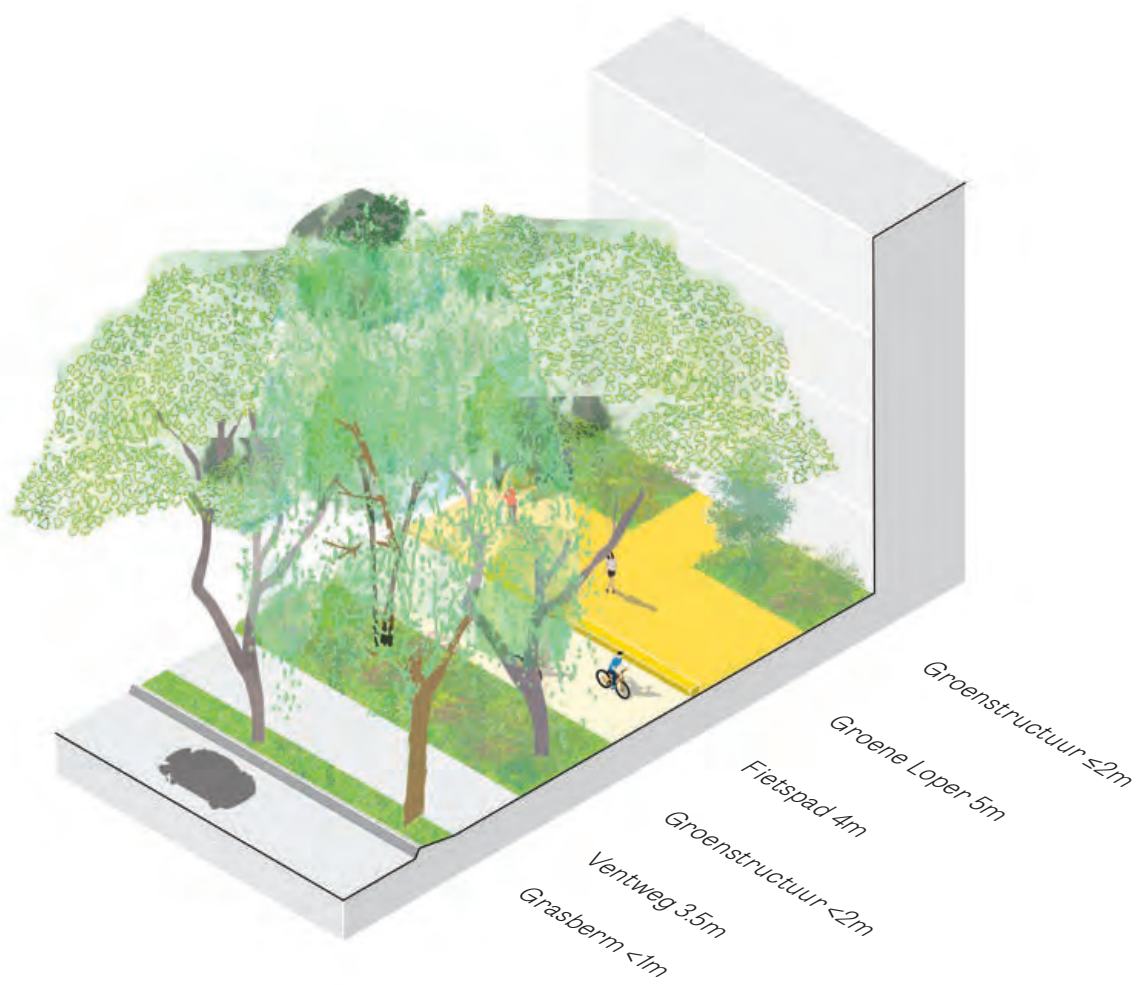
De bermen lopen op richting de hoofdontsluiting en worden beëindigd met een verhoogde band. Hierdoor lijkt de weg verdiept te liggen wat twee voordelen voor de wandelaar en fietser heeft: ten eerste filtert de bermbeplanting het autoverkeer visueel en daarnaast zorgt de band ervoor dat het bandengeluid wordt tegengehouden.

De meeste bermen hebben voldoende breedte om een boomstructuur aan te brengen. Er ontstaat op termijn een mooi gesloten bladerdek boven de stadsstraat, dat een bijzondere lichtinval en sfeer kan creëren.

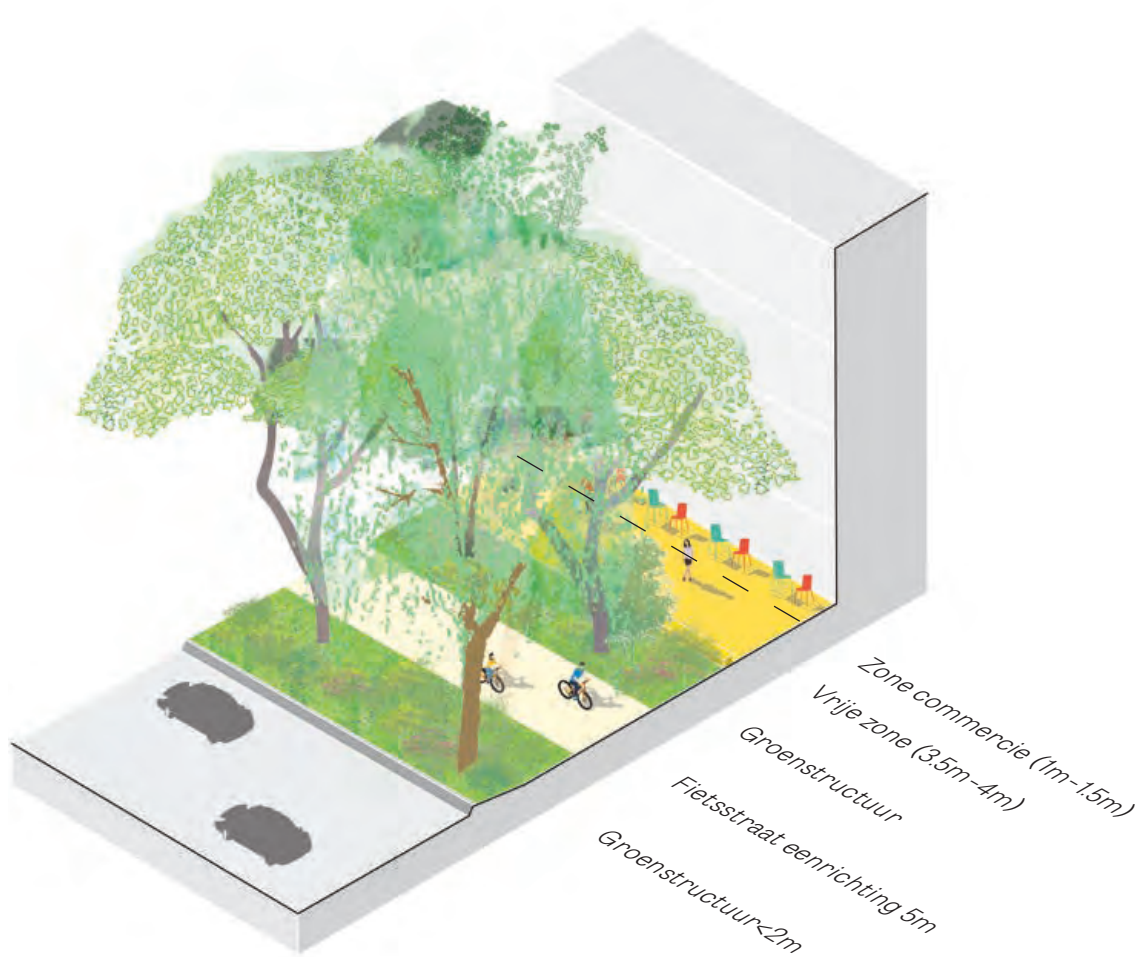


Principeprofiel stadsstraat

Principes: aansluiting Groene Loper op functies in de plint



Principeprofiel Groene Loper bij woonfunctie in de plint



Principeprofiel Groene Loper bij een commerciële functie in de plint

4.6 PADENNETWERK

Primaire en secundaire paden

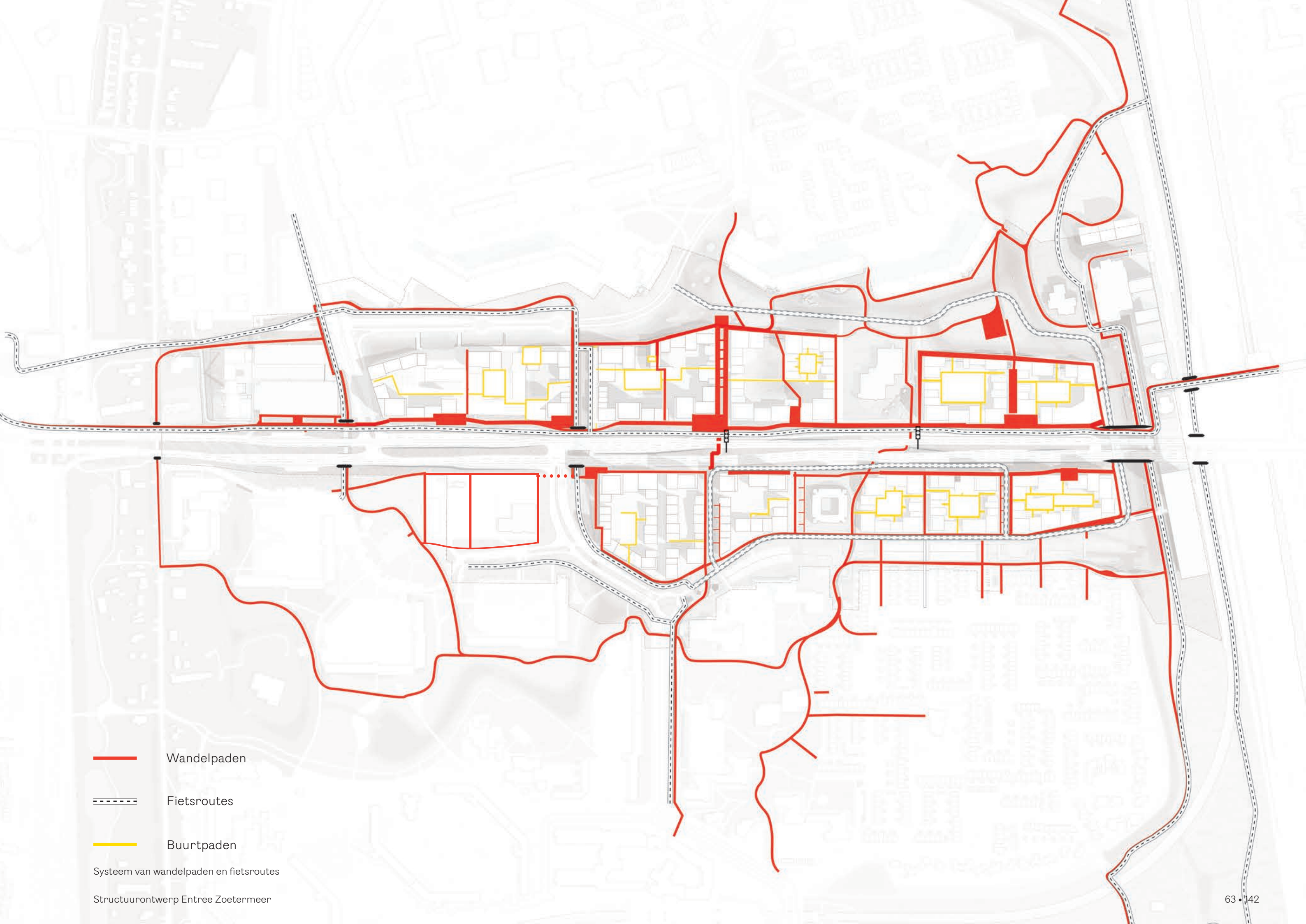
Het padenstelsel van Entree kan worden ontleed tot 4 niveaus. De primaire paden worden gevormd door de Groene Loper oost en de parklussen van het Entreepark. Deze vormen de belangrijkste verbindende paden. Onder de secundaire paden vallen de trottoirs in zijstraten, Groene Loper west en de doorsteken door de bouwblokken, dit zijn verbindingen op wijkniveau.

Buurtpaden

De buurtpaden ontsluiten de binnengebieden van de bouwblokken met elkaar. Ze verbinden de 'buurten' in Entree. Het zijn paden met een semi-openbaar karakter: voor iedereen toegankelijk, maar met de controle van de buurt.

Fietspaden

De fietspaden vormen een aparte categorie. Langs de stadsstraat ligt de belangrijkste noord-zuid fietsverbinding. Deze sluit ter hoogte van het Boerhaavepad en de Voorweg aan op de oost-west fietsverbindingen. Bij het station steekt het fietspad, samen met de Groene Loper, op hoogte over naar de Mandelabrug.



— Wandelpaden

- - - Fietsroutes

— Buurtpaden

Systeem van wandelpaden en fietsroutes

Structuurontwerp Entree Zoetermeer

Connecties & routes

Om de doorwaadbaarheid voor voetganger en fietser te optimaliseren zijn de connecties tussen beide zijden van de Afrikaweg, maar ook tussen hoog (Afrikaweg) en laag (omliggende wijken) als een integraal onderdeel van het structuurontwerp mee ontworpen. Er is gezocht naar een prettige ritmiek voor de voetganger die bovendien aansluit op de omliggende parken en voorzieningen.

Daarnaast is ook gezocht naar koppelen van de connecties aan programma en groenstructuur. Zo is er een centraleconnectie die de buurtcentra van Meerzicht, Entree en Driemanspolder aan elkaar verbindt en een parkconnectie die er voor zorgt die de routes van het Entreepark en omliggende wijkparken met elkaar verbindt.

Hoogteverschillen tussen hoog en laag worden op de meeste plaatsen opgelost middels hellingen, slechts op enkele plaatsen worden enkel trappen toegepast. Hierdoor is het padennetwerk ook goed toegankelijk voor mindervaliden en met bijvoorbeeld de kinderwagen.

Het uitgestrekte Entree is startpunt van tal van wandel- fiets en sportroutes en rondjes. Vanuit de wijken Entree, Meerzicht en Driemanspolder zijn er meerder lussen te maken door het park en de aangrenzende groengebieden, maar het gebied is ook een startpunt van langere routes, richting Westerpark en het Groene Hart is Entree.



Routes door Entree

- Rondje Entree

5km

Het rondje Entreepark is een afwisselende route die leidt langs alle highlights van het Entreepark. Spelen in het stadsbos; picknicken in de stadsboomgaard; fitness op de obstakelroute en struinen door het wadipark.
- Wijkometje

4km

Struinen door het Entreepark, koffie drinken aan de Groene Loper en steentjes kaatsen in het moeraspark. Het wijkometje verbindt de parken van Driemanspolder, Meerzicht en Entree.
- Landschapsroute

>10km

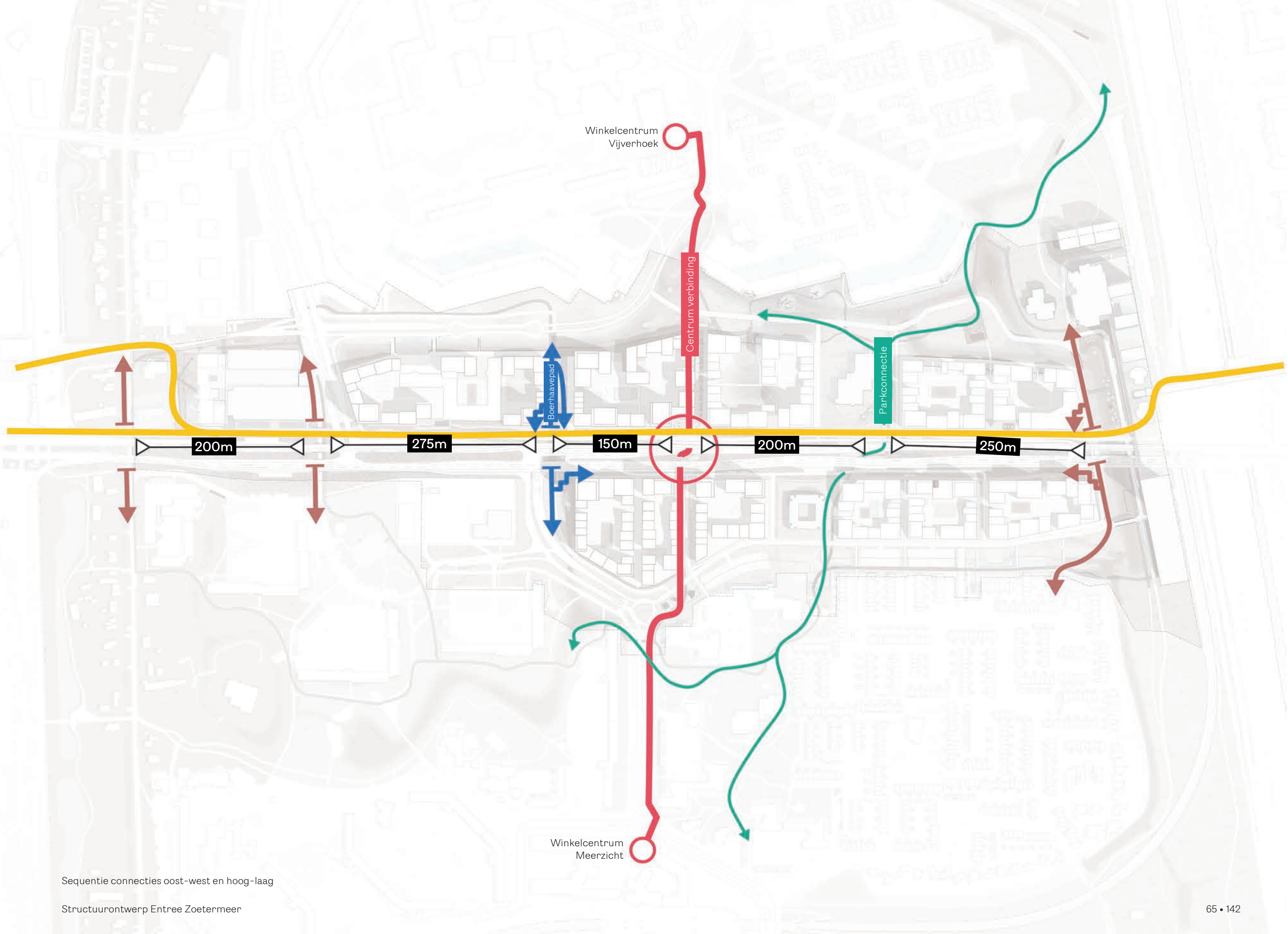
De landschapsroute leidt de recreant naar het Westerpark of via de Delftse & Leidse Wallen naar Noord Aa.
- Voorweg

>10km

Route over de oude Zoetermeerse Voorweg.
- Snelfietsroute

>50km

Als onderdeel van de ontwikkeling van Entree worden twee extra aantakkingen op de snelfietsroute naar Den Haag en Gouda gemaakt.



Winkelcentrum
Vijverhoek

Centrum verbinding

Parkconnectie

Winkelcentrum
Meerzicht

Sequentie connecties oost-west en hoog-laag

Structuurontwerp Entree Zoetermeer

4.7 WOONMILIEU

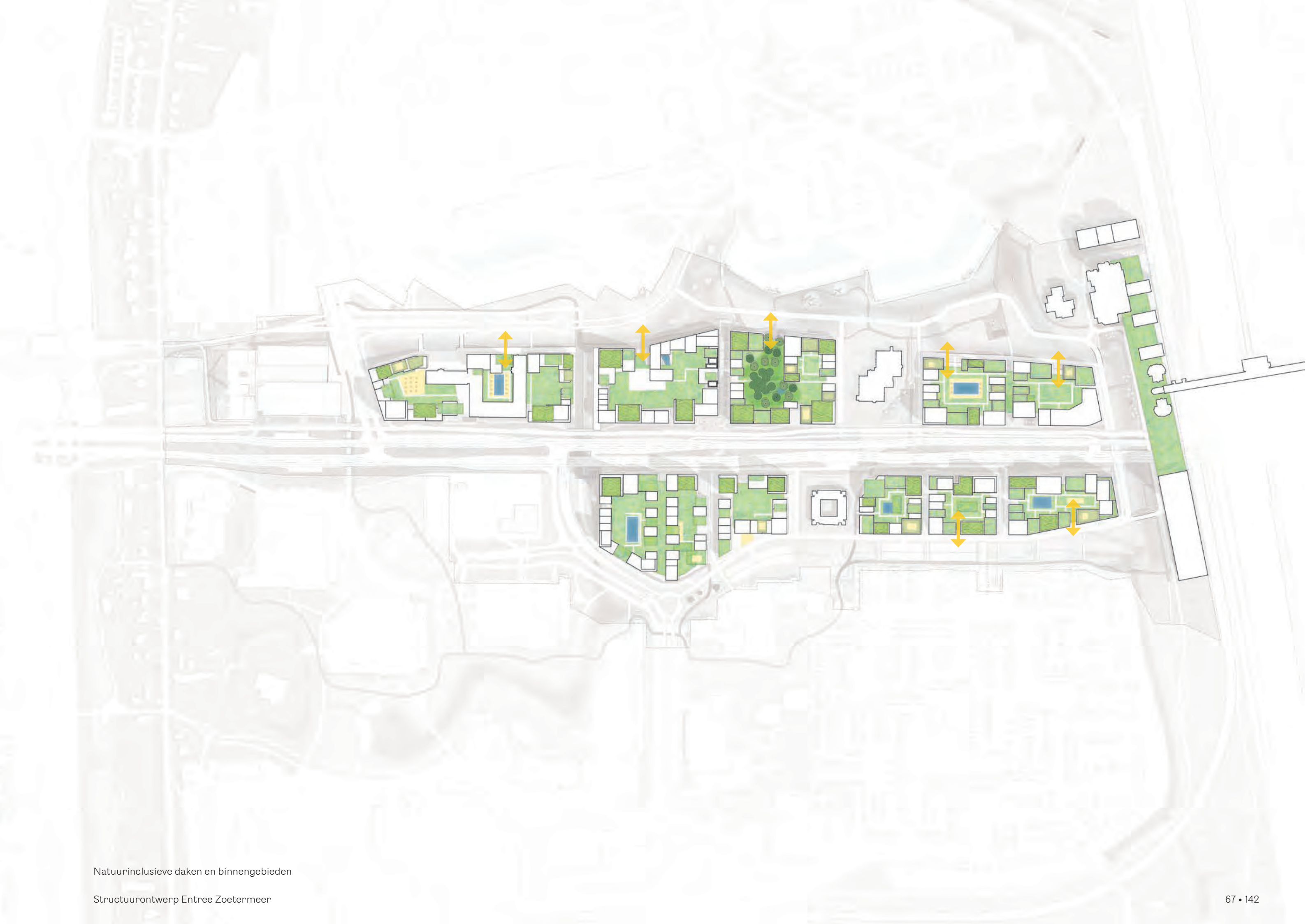
Het woonmilieu bestaat uit openbare en semi-openbare ruimtes: de zijstraten, binnentuinen en daktuinen. De binnentuinen hebben een belangrijke functie als ontmoetingsplaats voor buurtgenoten. Dit komt terug in het ontwerp: parkeergarages zijn toegankelijk via de binnentuinen en er is een gezamenlijke speelplek voor de jongste kinderen, naast een terras voor ouders en burens. Het zijn intieme groene milieus waar plekken zijn in de ochtendzon maar ook voldoende schaduw. binnentuinen zijn omsloten door het bouwblok maar hebben vaak ook een venster op het omliggende landschap in de vorm van een ‘missend pand’. Ze zijn met elkaar verbonden door de buurtpaden.

De daktuinen zijn private ruimtes, alleen toegankelijk vanuit de gebouwen. Ze functioneren op niveau van een deel van het gebouw, het zijn als het ware de ‘hofjes’ in een buurt. De lage daken fungeren als toegankelijke daktuinen, op hogere daken wordt het concept van het verhoogde maaiveld toegepast: we brengen een polderlandschap terug uit vroeger tijden, verborgen op de daken. Sommige daken combineren zonnepanelen met extensief groen.

De zijstraten liggen hellend, van hoog aan de Afrikaweg naar laag richting Entreepark. In de zijstraten is de toegang tot parkeergarages. De overgang tussen gebouw en straat wordt verzacht door de Zoetermeerse stoep. Een semi-openbare zone van 1.5m. De meeste zijstraten bestaan uit een eenrichtingsweg met een centrale border die als regencascade functioneert. Twee uitzonderingen vormen het Boerhaavepad en de centrumstraat van Entree. De eerste ligt aan de hoofdwaterloop en krijgt twee kade achtige zijdes. De tweede heeft een meer hoogstedelijk karakter, met een stadstocht en hoogwaardige elementverharding. In hoofdstuk 6.6. wordt dieper ingegaan op de beeldkwaliteit van de woonstraten.



De binnengebieden vormen perfecte speelplekken voor jonge kinderen: omsloten en veilig te bereiken via de paden door de binnentuinen



4.8 VERBLIJFSPLEKKEN

Zowel de stadsstraat als het Entreepark worden opgeladen met een gevarieerd programma dat aansluit bij de ambitie van gezondste stadswijk van de Randstad. Langs de Stadsstraat krijgen de stadsnissen een programma dat zich richt op urban sports en ontmoeten. Hierbij worden groenstructuren en waterelementen gebruikt om de luwte van de nissen te versterken.

In het Entreepark ligt de nadruk op natuurbeleving, avontuurlijk spelen en ontspannen. Er zijn diverse routes door het park, en er is onder meer een stadsbos met natuurspeelplaats en een stadsboomgaard. Voor het station komt een waterplein met paviljoen, vanwaar diverse recreatieve routes door de stad en het landschap van Zoetermeer kunnén worden gestart, voor wanderlaars, fietsers, mountainbikers, trailrunners en kanoërs.

Het ontwerp van de pockets zoals hier getekend dient ter inspiratie. De daadwerkelijke invulling zal in het verdere proces worden uitgeklaard en hangt nauw samen met aangrenzend programma en de ontwikkeling van de plint.



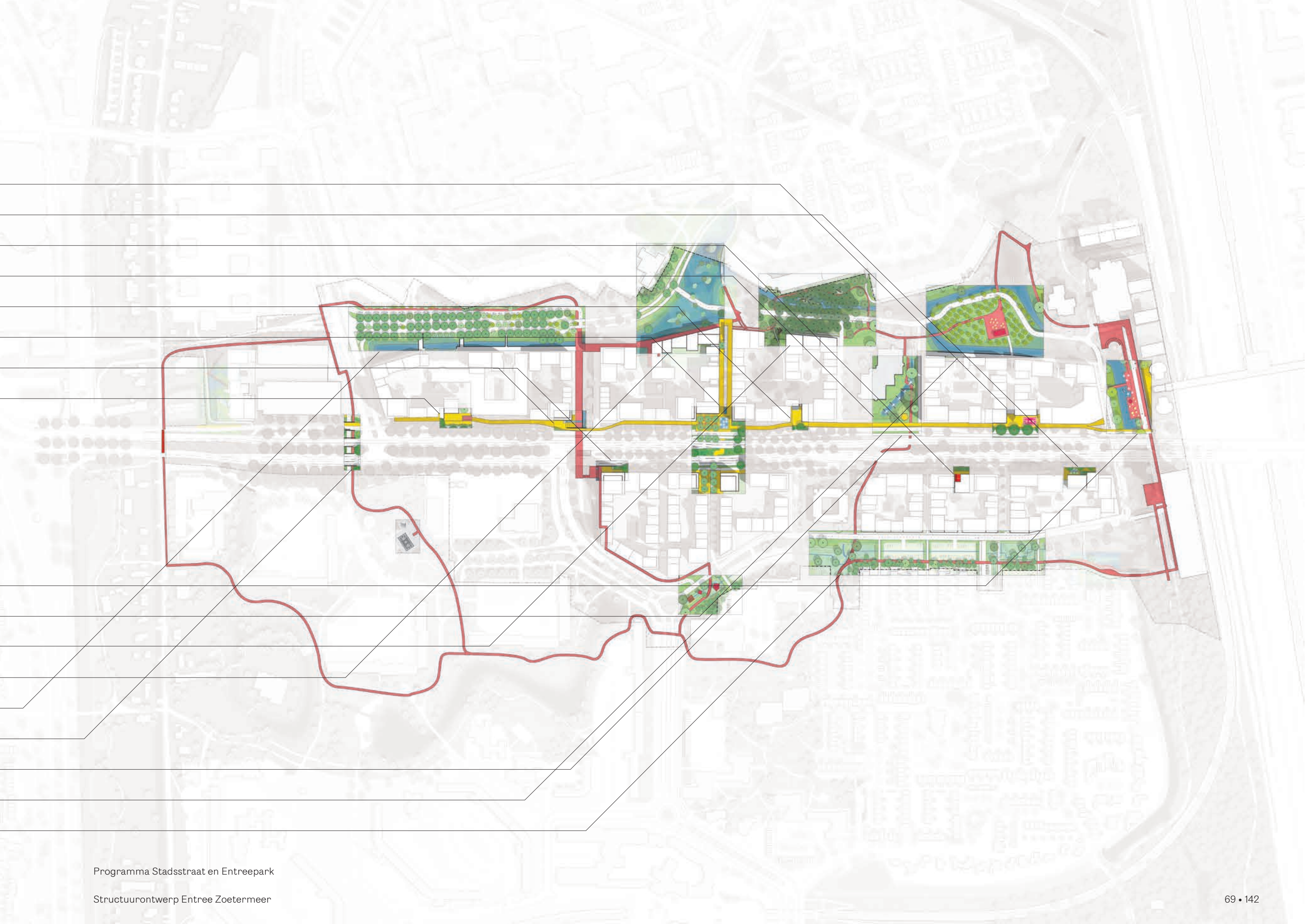
Entree is momenteel een vacuum in het stedelijk weefsel, maar ook in de omliggende wijken is het aanbod publieke sport en ontmoetingsplekken in de openbare ruimte laag.

Sporten+ontmoeten aan de Groene Loper

- 1 Multiveld
- 2 Luwtetuin
- 3 Squashpocket
- 4 Broeikas
- 5 Zenpocket
- 6 Entreeplein
- 7 Watertrappen
- 8 Petanqueplaats

Beleven+ontspannen in het Entreepark

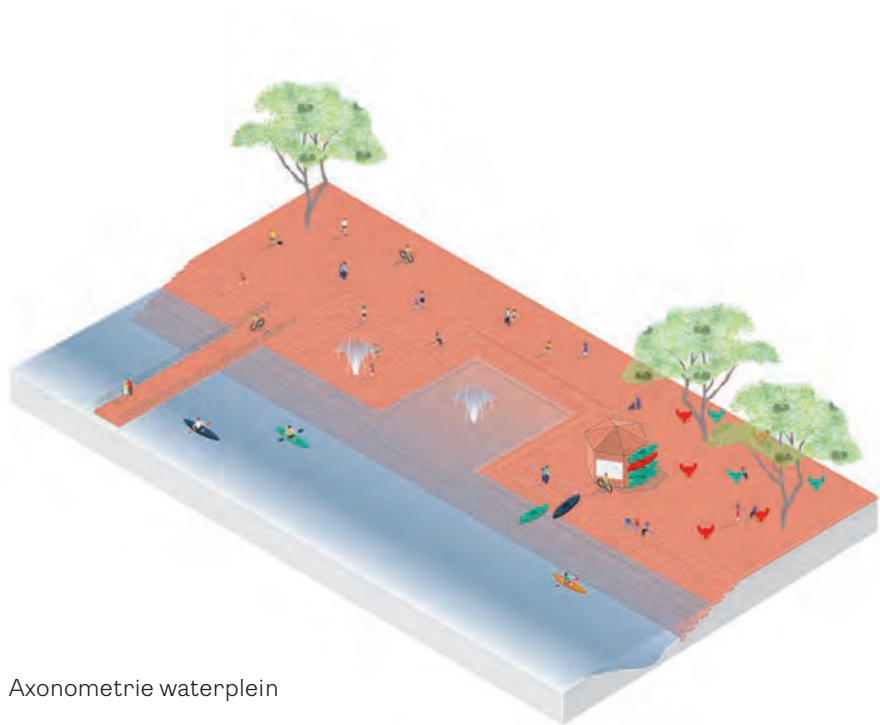
- 1 Waterplein
- 2 Stadsboomgaard
- 3 Stadsbos
- 4 Moerapark
- 5 Broedlaantje
- 6 Bouldertunnel
- 7 Stadstocht
- 8 Obstakelroute
- 9 Wadipark



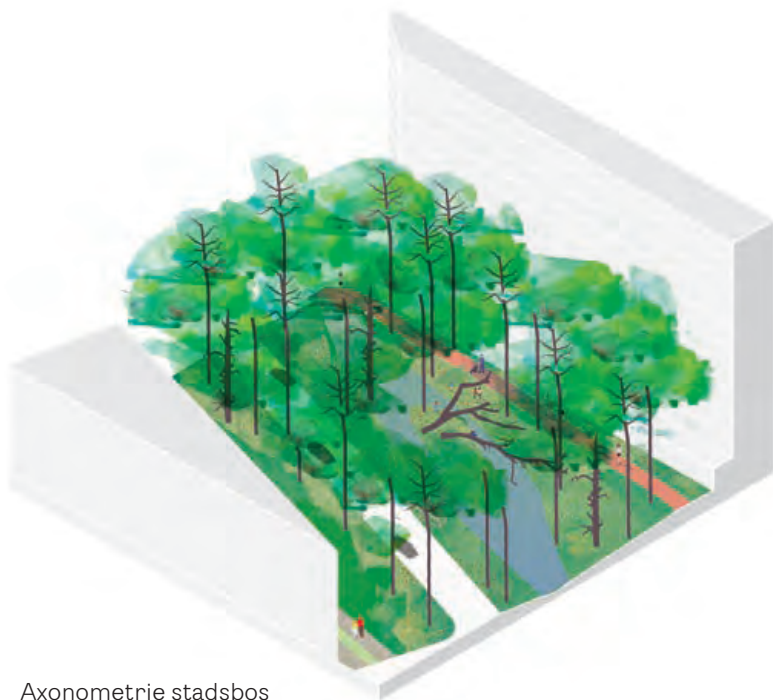
Beleven + ontspannen in het Entreepark



Axonometrie moeraspark



Axonometrie waterplein

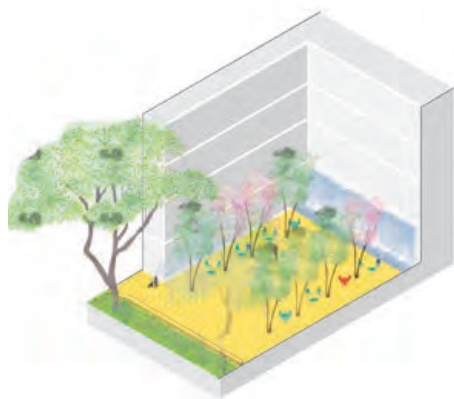


Axonometrie stadsbos



Axonometrie stadsboomgaard

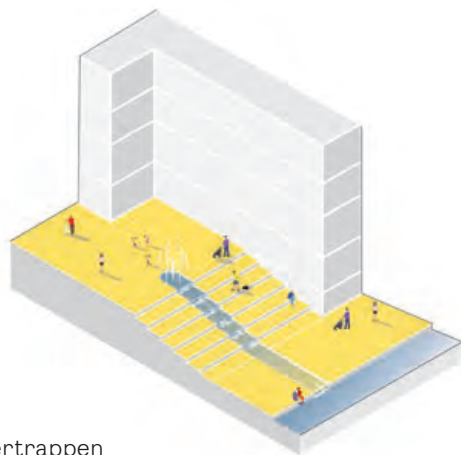
Sporten + ontmoeten aan de Groene Loper



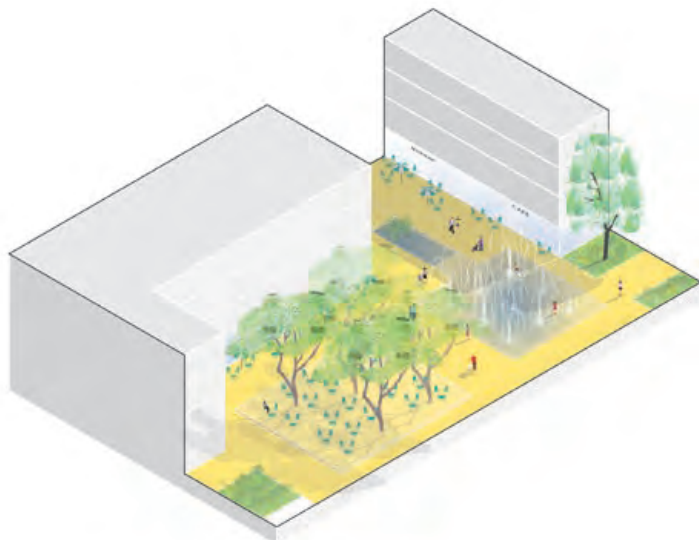
Zenpocket



Petanqueplaats



Watertrappen



Entreeplein



Waterplein



Multiveld



Squashpocket

4.9 ECOSYSTEEM ENTREE

Binnen de vijf groenstructuren van Entree vinden we ruim 20 ecotopen, die allemaal een combinatie vormen van meerdere habitats. Deze grote diversiteit aan ecotopen zorgt voor een grote landschappelijke diversiteit en vele gradiënten, Het doel van de ecotopen is tweeledig: enerzijds wordt een grote variatie aan natuurbelevingen in de stad gecreeërd, anderzijds wordt er naar gestreefd om de ecologische verbindingen te versterken en de biodiversiteit in de stad te verhogen.

V dR lB SH Prachtklokje



nH nR Lange ereprijs



Bb Wk B Tongvaren



B Groene specht



Wk rT Oeverzwaluw

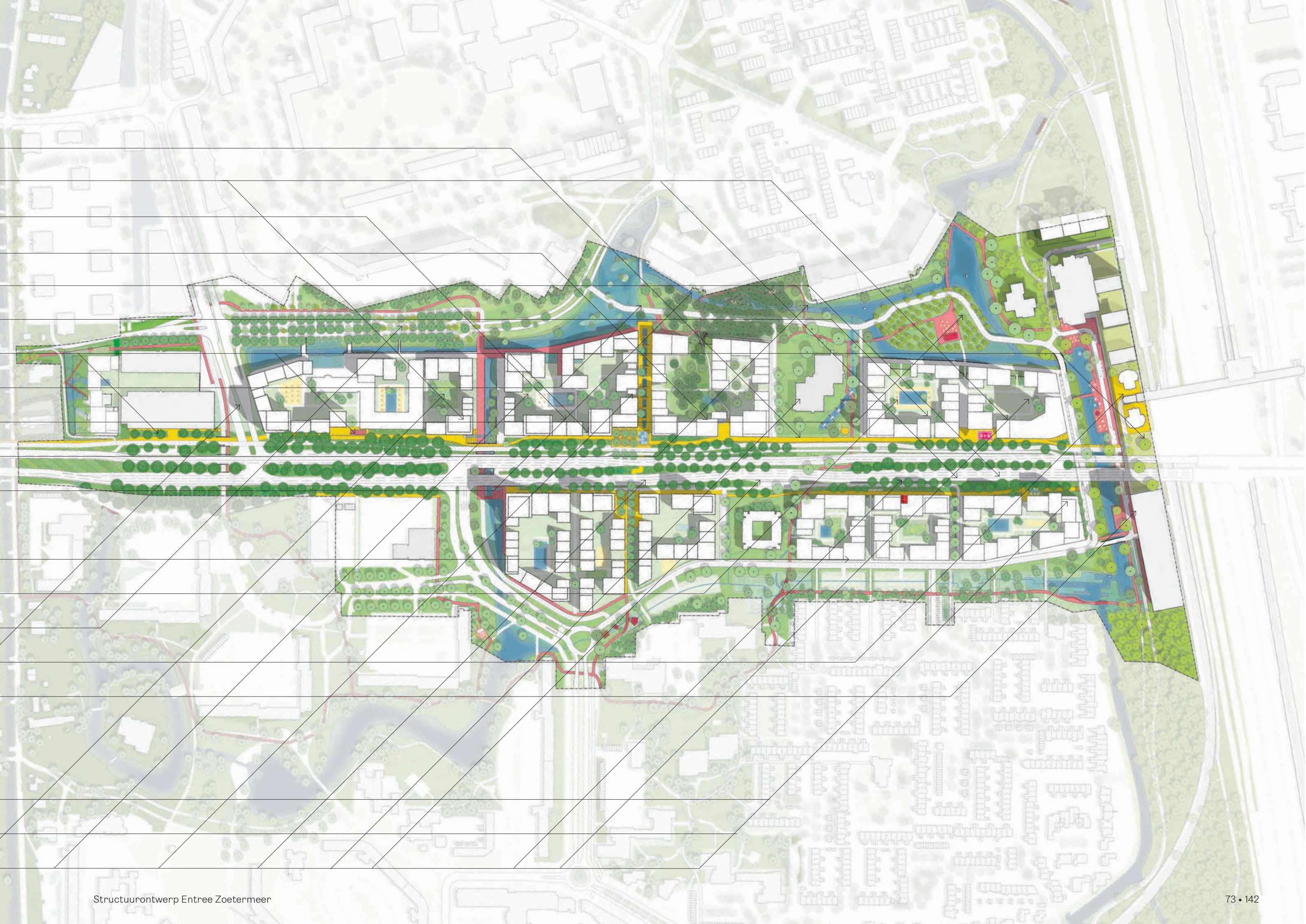


dR nR lB SH B Wezel



Mogelijke doelsoorten voor de gezonde stad

Ecosysteem	Ecotoop	Habitats				Naam			
						Groene loper			
						Sportpockets			
						Stadspockets			
						Entreeplein			
							Woonstraten		
						Biopolis			
						Tunnels			
						Parklandschap			
						Stadsboomgaard			
						Stadsbos			
						Zuiveringsmoeras			
								Wadipark	
									Stadstocht
								Broedbos	
							Waterplein		
						Stationssingel			
							Slagenlandschap		
							Daklandschap		
							Gevels		
							Binnentuinen		



Habitats van de gezonde stad

Habitats zijn de bouwstenen van een ecotoop. De habitats zoals hieronder beschrijven zijn gebaseerd op de habitats uit de "Veldgids beschermde planten en dieren van Zoetermeer". Daarnaast introduceren we een aantal nieuwe habitats in de stad, die specifiek passen bij Entree.



Bebouwing

gebouwen en bouwwerken met holtes (spouwen) en integratie van structuren zoals nestkasten, vogelvides, voorzieningen voor klim- en leiplanten en ooievaarswielen



Grond- en waterkerende constructies

Verticale constructies met geschikte groeiplekken voor muurvarens en andere planten, maar ook met verblijfsplaatsen voor tal van fauna, zoals hagedissen, zwaluwen, bijen en waterdieren



Natuurinclusieve objecten

Natuurinclusieve objecten zijn structuren die toegevoegd worden aan een landschap met als primaire functie het faciliteren van flora en fauna. Het gaat dan bijvoorbeeld over beestenbomen, nestkasten.



Verharding

Horizontale verharde oppervlakken, variërend van kleischelpen tot (gras)betontegels



Bloemrijk hooiland

Graslandbegroeiing met een diverse flora van kruiden, bloemen en grassen.



Nat hooiland

Graslandbegroeiing op open, vochtige plekken.



Waterplanten

Ondiepe zones in het water waar waterplanten, zoals waterlelie, groeien.



Bosbodem

Plekken waar de bodem bedekt is met schaduwminnende bodembedekkers en meerjarige soorten.



Lage beplanting

Plekken waar de bodem bedekt is met bodembedekkers van houtachtige planten.



Struweel en hagen

Struweel en hagen zijn belangrijke schuilplaatsen voor tal van kleine zoogdieren, vogels, maar de bloesem en vruchten voorzien ook in voedsel.



Vaste beplanting

Vaste beplanting in parken en tuinen waar borders gecreëerd zijn van lage en middelhoge planten sierbeplanting, die geen invasieve exoten bevat.

*Nieuwe Zoetermeerse habitat



Ruderaal terrein

Pioniersbiotoop , van volledig onbegroeide tot enkele jaren braakliggende terreinen, al dan niet voorzien van reliëf. De bodem wordt bewust of onbewust en met regelmaat opnieuw verstoord.



Knotbomen

Knotbomen vormen een specifiek beheerde typologie van loofbomen. Deze bomen worden door het beheer vaak ouder en zijn, o.m. vanwege hun holtes, interessant voor tal van insecten en vogels.



Watergang

Alle watergangen in Entree die jaarrond watervoerend zijn.



Waterelement

Een element zoals een fontein, waterval of stedelijke vijver. Creëren een vochtig milieu dat interessant is voor diverse flora en fauna.



Natte ruigte

Rietland, moeras en begroeiing op plasbermen langs natuurvriendelijke oevers.



Droge ruigte

Ruige begroeiing waar hoge overjarige soorten overheersen.



Stadstochten

Een stromend water met kunstmatige bron en natuurlijk verval, creëert een geheel eigen dynamiek in het watersysteem.



Loofbomen

Grote loofbomen, zoals Eik, Beuk, Els, Iep en Linde



Bloeiende bomen

Bomen met een sterke bloei en vruchtdracht die van belang is voor tal van fauna.



Waterpoel

Een solitair gelegen poel met zachte, zonnige en schaduwrijke overs is bijzonder geschikt voor tal van amfibieën

5

BEELDKWALITEIT OPENBARE RUIMTE

5.1 INTRODUCTIE

Het structuurontwerp is opgebouwd uit een diverse natuurlijke en stedelijke ontwerpen, programma elementen en een breed scala aan locatie specifieke objecten. Al deze onderdelen van het ontwerp vormen samen een geheel en hebben tegelijkertijd hun eigen uitstraling en functie. Een coherente beeldkwaliteit van deze onderdelen is belangrijk om het gehele gebied de juiste uitstraling te geven. In dit hoofdstuk benoemen we per element de identiteit en beeldkwaliteit beschreven, ondersteund met referentiebeelden.

Daarnaast formuleren we enkele regels waarbinnen de elementen verder ontwikkeld kunnen worden.

Dit hoofdstuk Beeldkwaliteit doet specifiek uitspraken voor alle landschappelijke onderdelen binnen Entree. Dit geldt voornamelijk voor de openbare ruimte, maar ook voor de groene onderdelen binnen de bouwblokken. Schematisch zijn per onderdeel impressies toegevoegd van hoe een mogelijke uitwerking er uit zou kunnen zien.

Het hoofdstuk is onderverdeeld in de volgende subhoofdstukken:

6.2 Afrikaweg

6.3 Entreepark

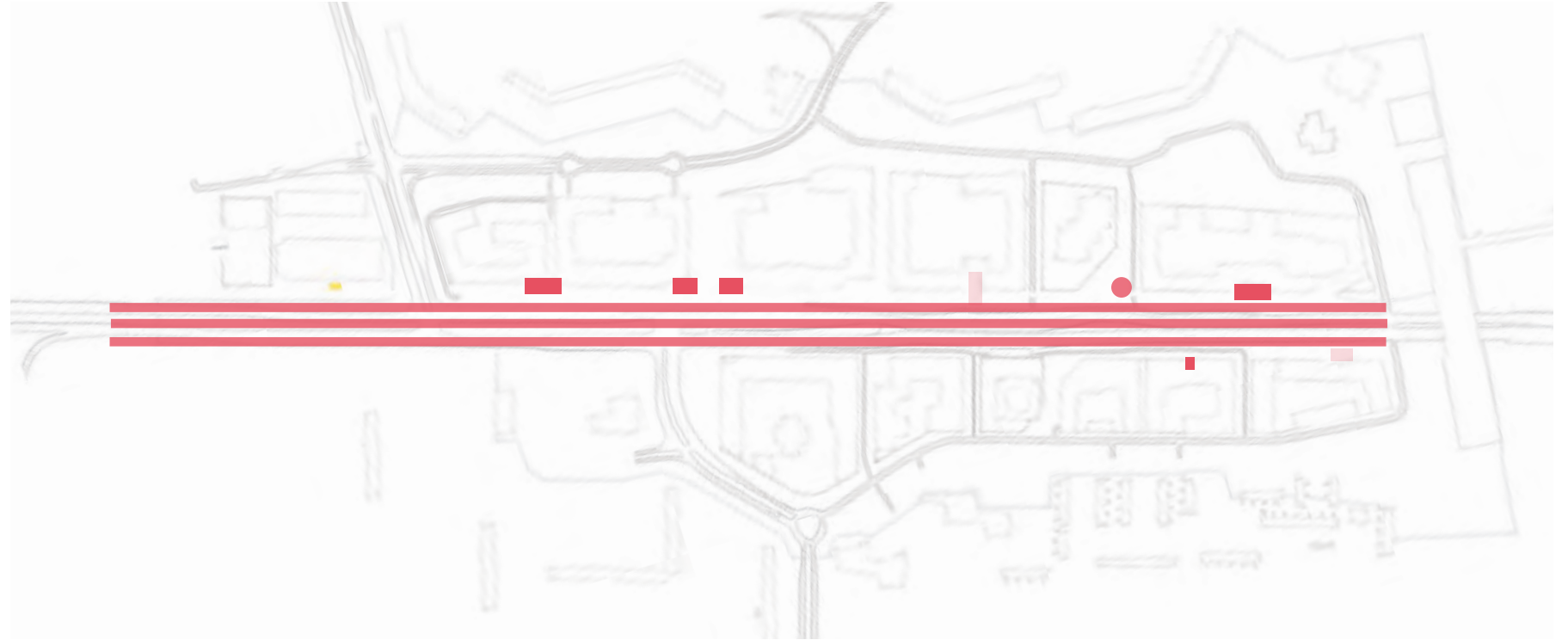
6.4 Stationssingel

6.5 Woonstraten

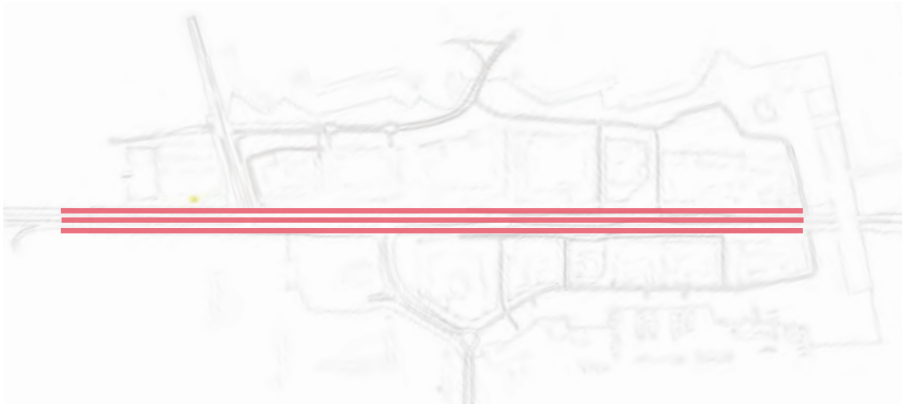
5.2 AFRIKAWEG

De Afrikaweg wordt omgevormd tot stadsstraat. Onderdeel van deze stadsstraat zijn de Groene Loper en de Groene Loper, maar ook een centraal plein en diverse stadsnissen. Deze komen aan bod in de volgende bouwstenen:

- Groene Loper & Groene Loper
- Entreeplein
- Sportpockets
- Stadspockets
- Watertrappen
- Broeikas
- Oude lint



Groene Loper & Groene Loper



Ideniteit

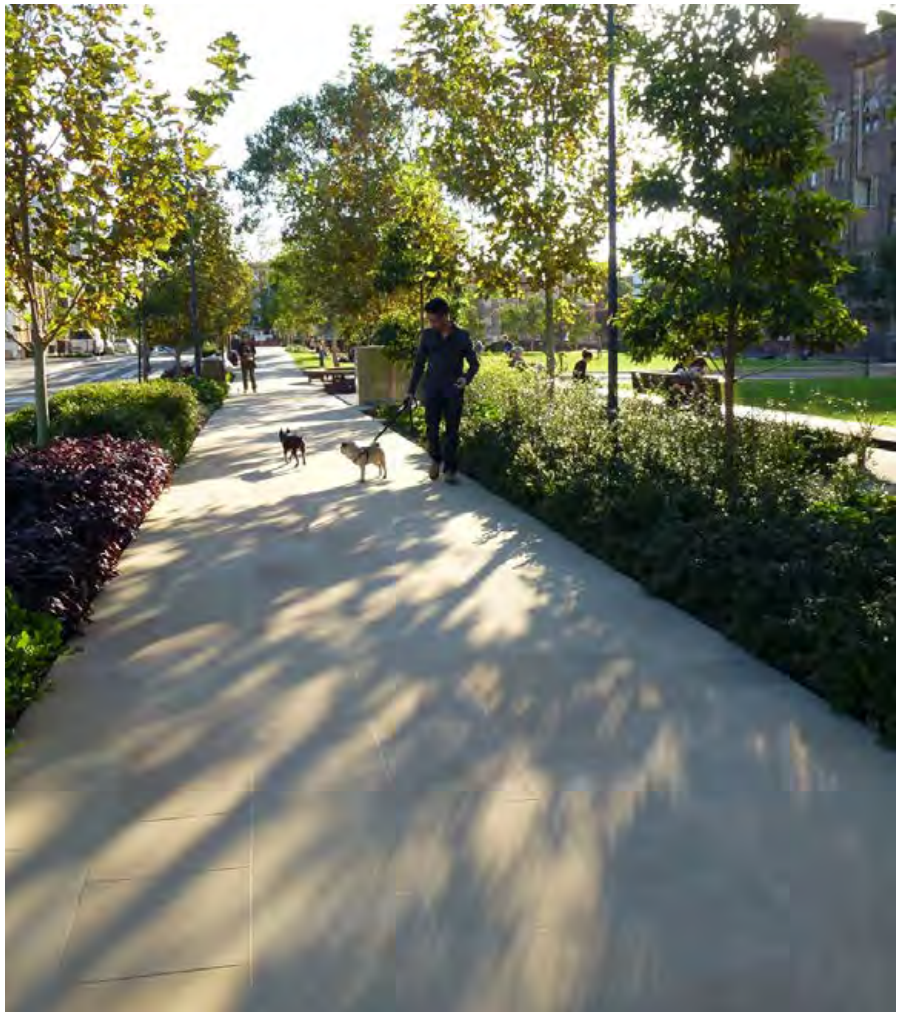
De stadsstraat is de groene toegangsweg tot de stad. Ze is ontworpen voor alle modaliteiten (fiets, voetganger, auto). De groenstructuur functioneert om elke modaliteit een groene ervaring te bieden en om stromen te scheiden. De Groene Loper is een kwalitatieve route voor voetgangers tussen station en centrum.

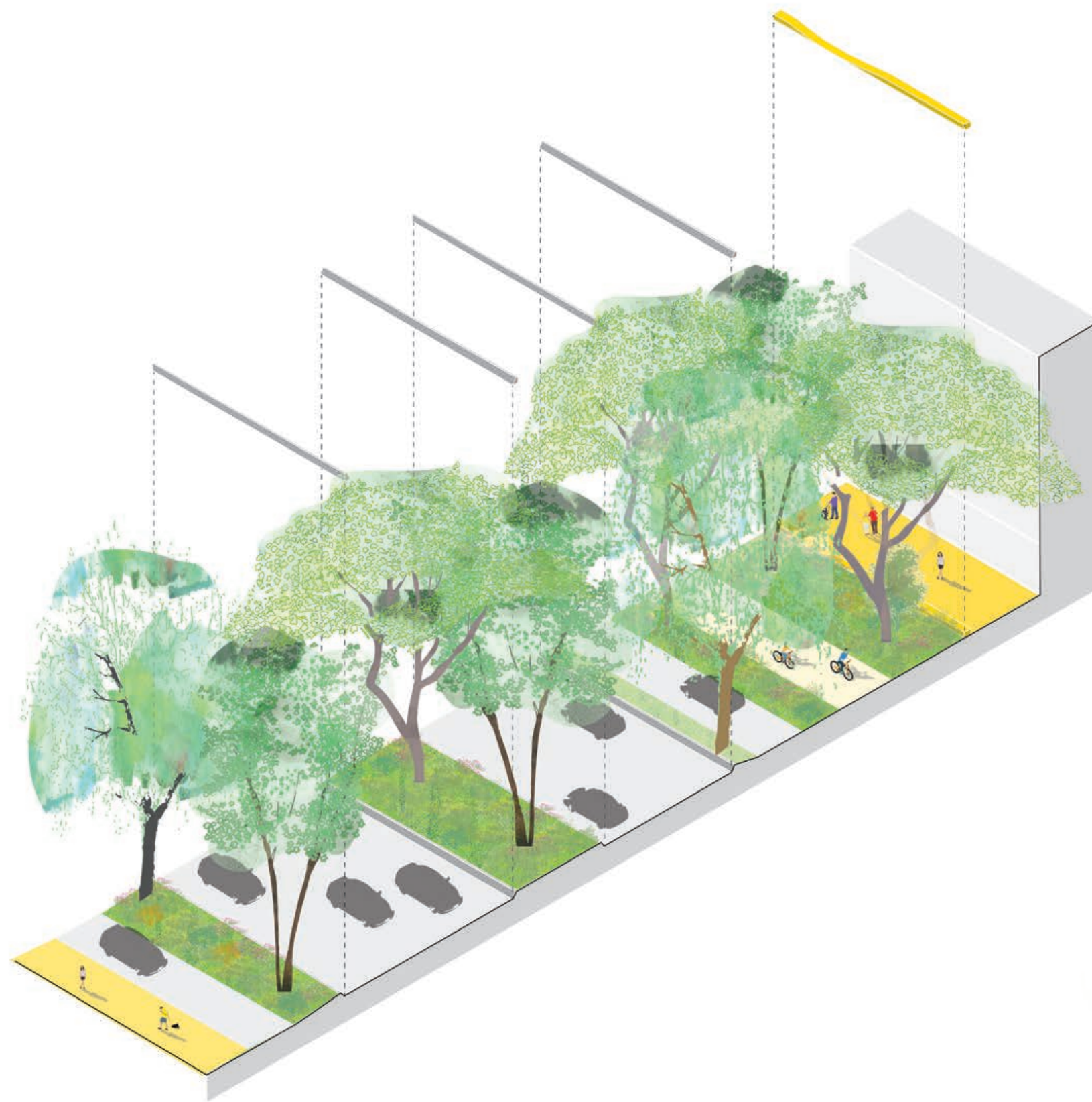
Beeldkwaliteit

De Groene Loper aan de oostzijde heeft altijd een breedte van minimaal 5m en wordt altijd begeleidt door een brede band die ook als bank kan functioneren. Fietspad en Groene Loper worden altijd van autoverkeer gescheiden door een weelderige brede groenstructuur. Hoofdwegen worden geflankeerd door een verhoogde border met parkband. Bermen van 2m of breder worden voorzien van een gemengde laanstructuur van 1e orde bomen.

Ecotoop

De Groene Loper is een belangrijke noord-zuid georiënteerde ecotoop maar waar diverse bermen de Groene Loper vormen vormen deze stapstenen waarin met name de bomen mooie verbinding tussen beide zijde van de infrastructuur vormen.





Spelregels

- Langs de oostzijde ligt overal een Groene Loper van minimaal 5 meter.
- Deze wordt begeleidt door verhoogde parkband en minimaal; 3m brede groenberm
- Langs de westzijde is de Groene Loper minimaal 3m
- Berm met breedte van minder dan 2m wordt ingericht als bloemrijke grasberm
- Bermen van 2m of breder krijgen een gemengde bomenlaan

- Berm met breedte van meer dan 2m wordt voorzien van vaste planten en seizoensbloeiers
- Groene Loper krijgt hoogwaardige elementverharding
- Parkband is gemaakt van hoogwaardig materiaal en fungeert als zitelement
- Het autoverkeer op de Afrikaweg krijgt een verhoogde band (40-50cm)
- Bermen vanaf 4m of breder krijgen (verspringende) boomgroepen
- Ter plekke van commerciële functies is op de Groene Loper 1.5m voorzien voor terras

Entreeplein



Identiteit

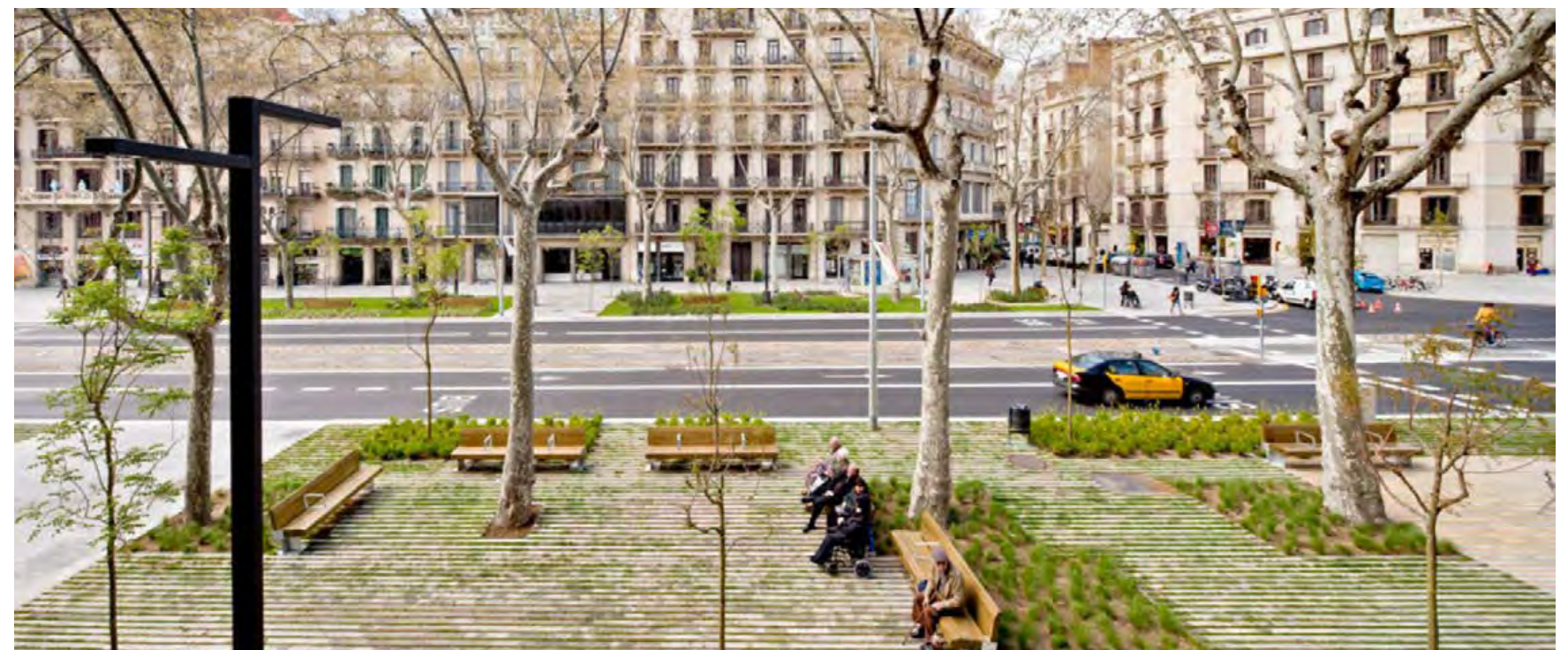
Het Entreeplein is het centrale plein in de wijk. Hier zijn cafés, winkeltjes en andere voorzieningen. Het is een levendig plein met veel beplanting waar jong en oud speelt ontmoet en verblijft.

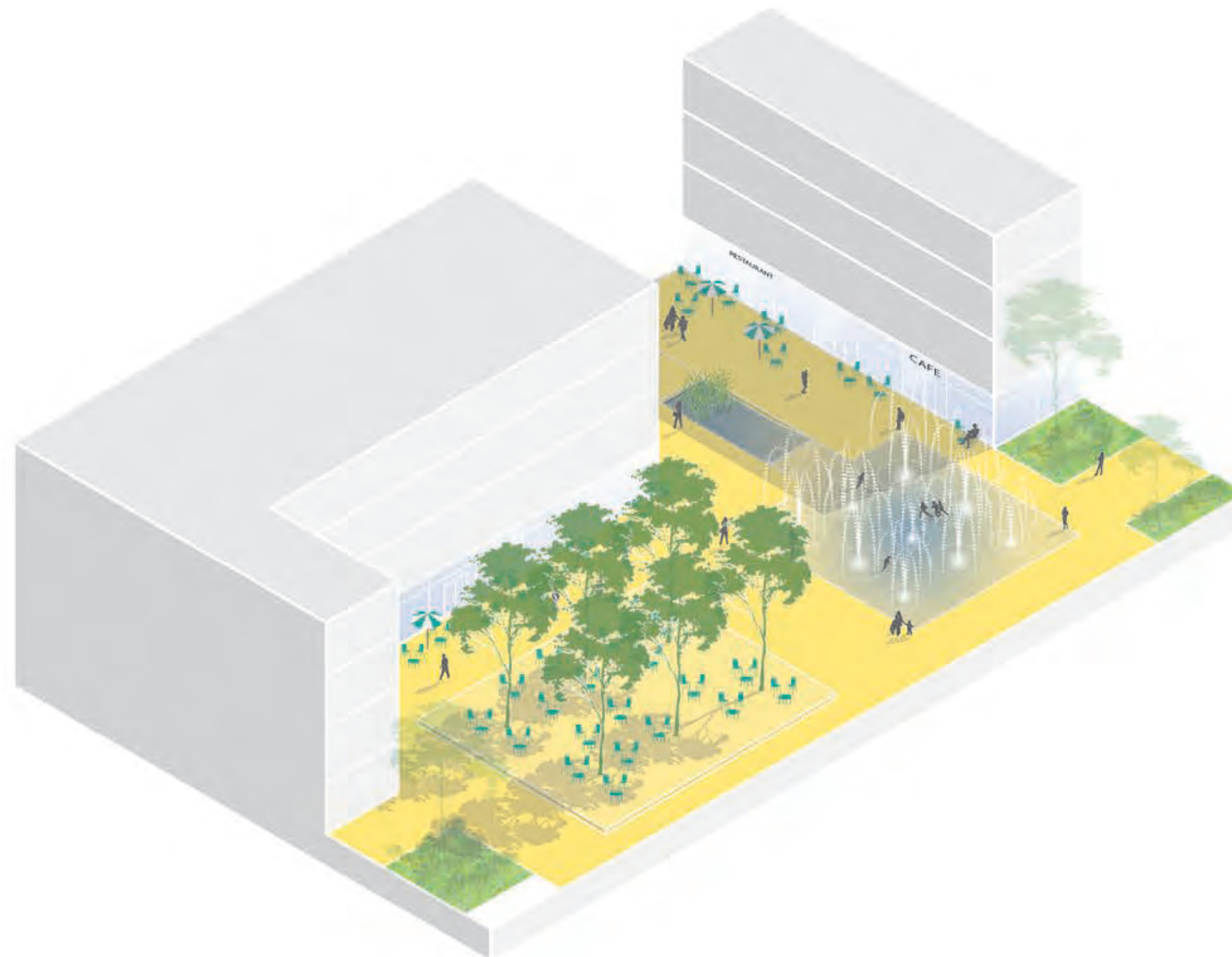
Beeldkwaliteit

Het Entreeplein wordt een levendig plein met een hoogwaardige elementverharding die aansluit op de verharding van de Groene Loper. Het plein krijgt grote bomen waaronder terrassen gelegen zijn. Daarnaast markeert een groep fonteinën de toegang tot de zijstraat. Het plein wordt afgebakend door een groene border van de stadsstraat. Het water maskeert het verkeersgeluid.

Ecotoop

De bomen zijn interessant voor diverse vogels, insecten en kleine zoogdieren.





Spelregels

- Materialen zijn van hoogwaardige kwaliteit, te denken valt aan duurzaam hout en natuursteen.
- Terras- en fonteinzone krijgen afwijkende materialen die past bij Groene Loper verharding
- Terraszone wordt voorzien van minimaal 2e orde statige hoogstam loofbomen of groter
- De beplanting kennen een hoogwaardige kwaliteit
- Het ontwerp van het meubilair sluit aan op de hoogwaardige kwaliteit van de omgeving
- Het plein bevat waterelementen die de verblijfskwaliteit verbeteren

Sportpockets



Identiteit

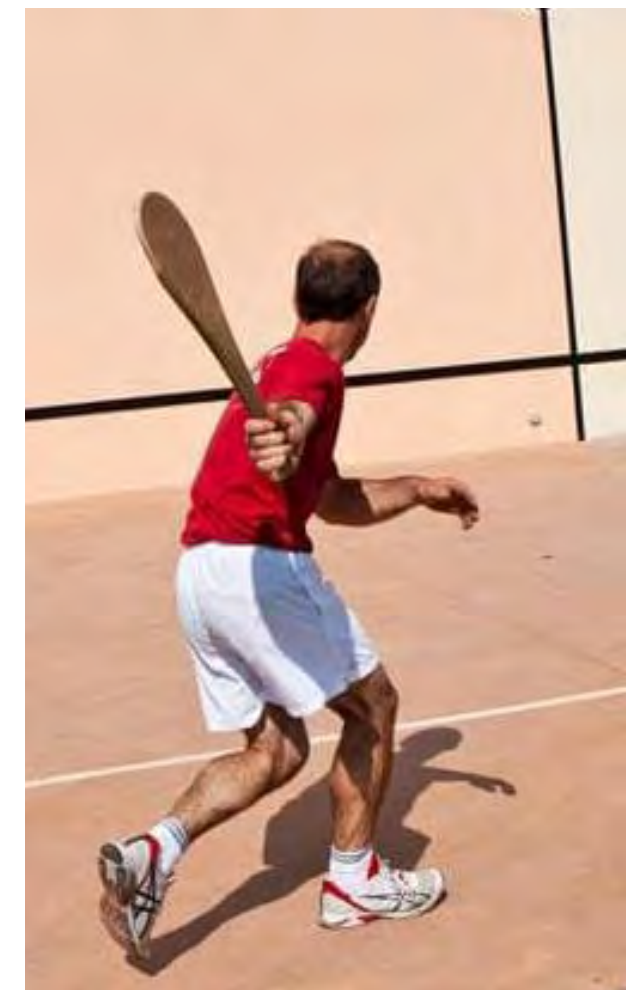
De sportpockets zijn stadsnissen die fungeren om mensen met elkaar te verbinden en aan te zetten tot bewegen. De sportpockets vormen een dynamisch programma om de buurt in beweging te krijgen. De pockets bevinden zich in de stadsnissen van de groene loper, samen met de stadspockets en pleinen kennen ze een ritmiek waarbij ongeveer om de 100 meter een programma zit.

Beeldkwaliteit

De sportpockets zijn altijd fris gekleurde elementen, geen grijs of zwart asfalt, en met moderne materialen. Ze mogen afsteken tegen hun omgeving en zijn uitgesproken stedelijk. Ze zijn opvallend in materiaal en kleurgebruik. Beplanting wordt ingezet om schaduw te creëren op het sportveld en als buffer met passerend langzaam verkeer. De pockets hebben een uitdagend en publiek karakter.

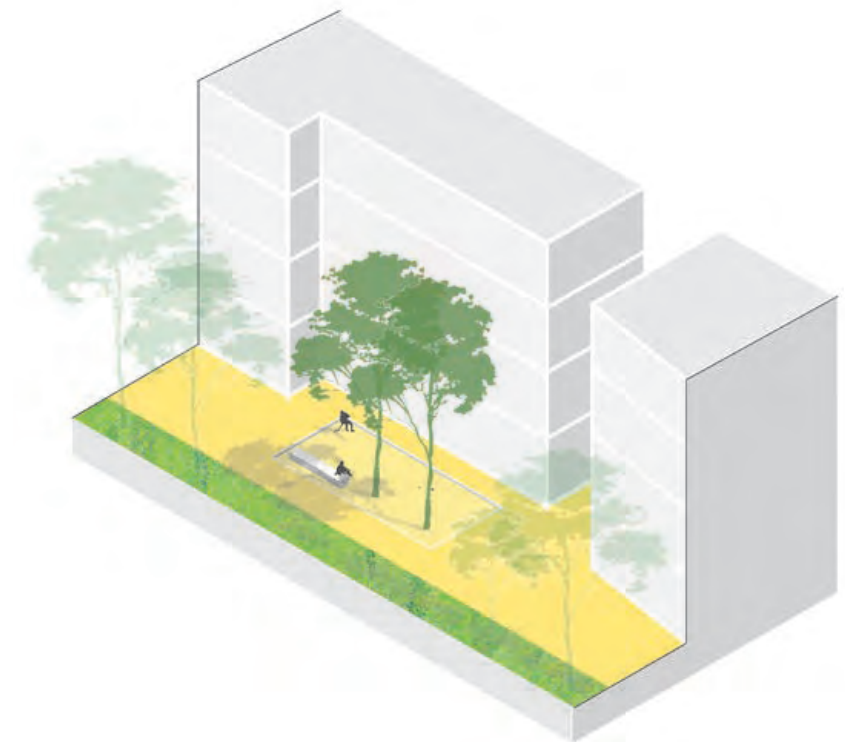
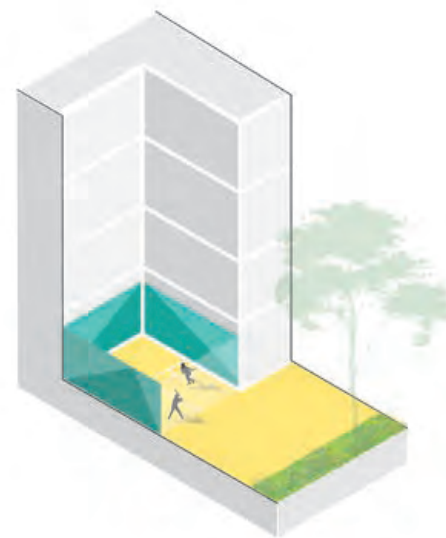
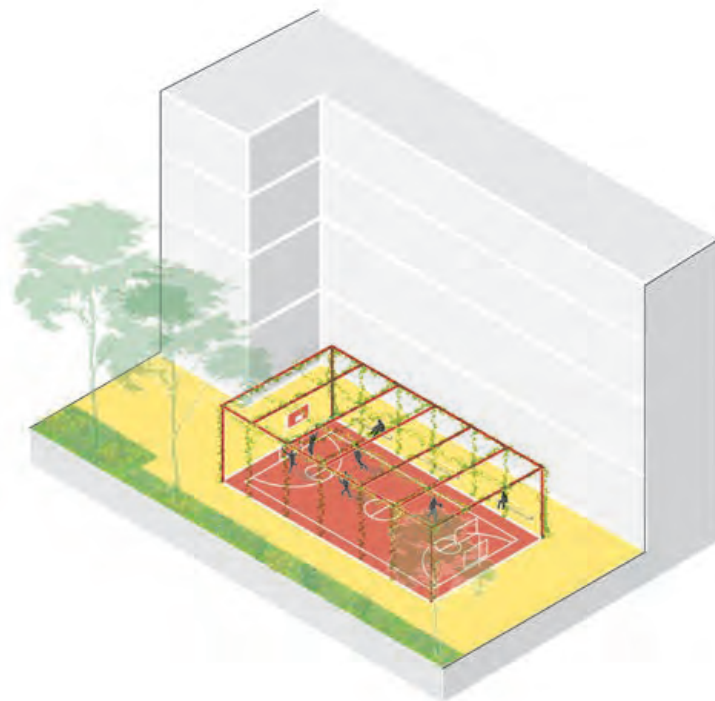
Ecotoop

De sportpocket zijn een echte ecotoop voor de bewoners. Natuurinclusieve elementen kunnen geïntegreerd worden.



Bb V





Spelregels

- De sportpockets springen minimaal 5m terug ten opzichte van de rooilijn van het bouwblok.
- Rondom de sportvelden moet een buffer van minimaal 5m worden aangehouden t.o.v. infrastructuur Afrikaweg

- Het materiaalgebruik moet opvallen, met frisse kleuren en duurzaam materiaalgebruik, zwart/donker asfalt en beton moeten vermeden worden
- Beplanting wordt ingezet om schaduw te genereren op het sportveld en als buffer tussen sportveld en omgeving

Stadspockets



Identiteit

De stadspockets zijn ontmoetingsplekken en stedelijke speelplekken. De pockets bevinden zich in de stadsnissen van de groene loper, samen met de sportpockets en pleinen kennen ze een ritmiek waarbij ongeveer om de 100 meter een programma zit.

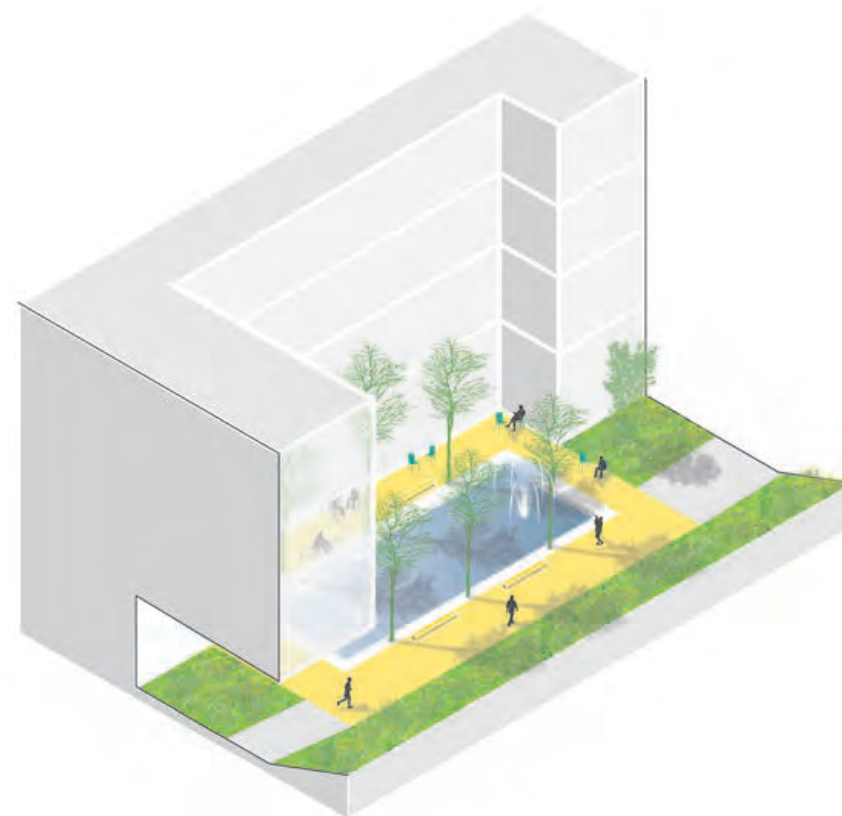
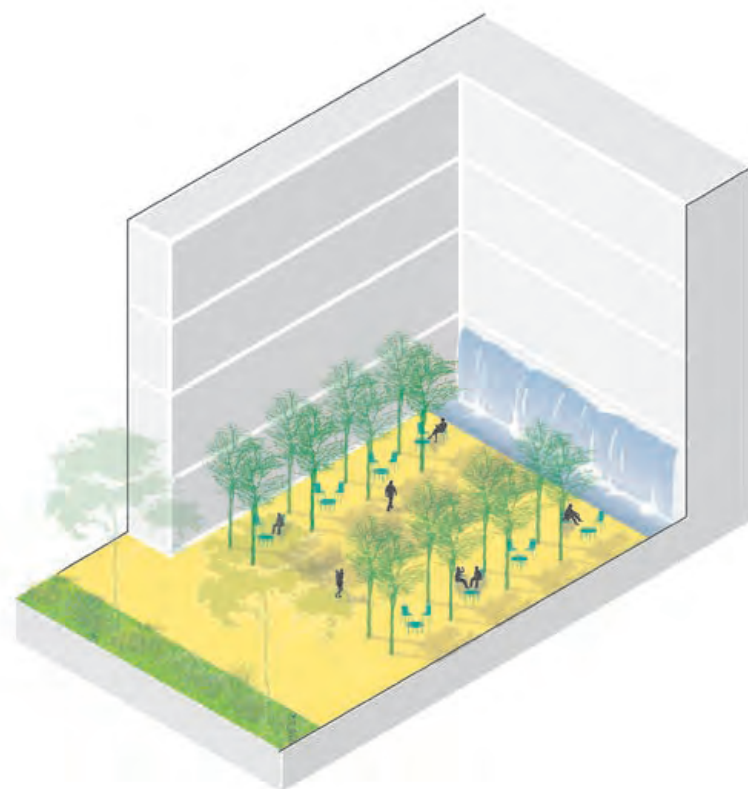
Beeldkwaliteit

De stadspockets liggen teruggesprongen in de luwte van gebouwen. Beplanting vormt een buffer tussen weg en Groene Loper en biedt schaduw in de pocket. De ruimtes nodigen uit om te ontmoeten, ontspannen en ontstressen. Er wordt gezocht naar manieren om geluid te maskeren door middel van (ruisende) beplanting en watelementen.

Ecotoop

De muren van de Stadspockets zijn interessante objecten om natuurinclusief te ontwerpen, de groenstructuur, een eventueel watelement en bestrating zijn ook ecologisch interessant.





Spelregels

- De stadspockets springen minimaal 5m terug ten opzichte van de rooilijn van het bouwblok en hebben een minimale breedte van 10m.
- Rustgevende stromende waterelementen, zoals een fontein of kleine waterval, zijn van grote meerwaarde op deze locaties

- Het materiaalgebruik is hoogwaardig en creëert het gevoel van een plein
- De stadspockets worden ingericht als ontmoetingsplekken, hieraan zijn idealiter ook voorzieningen gekoppeld zoals bijvoorbeeld zit- en/of speelelementen

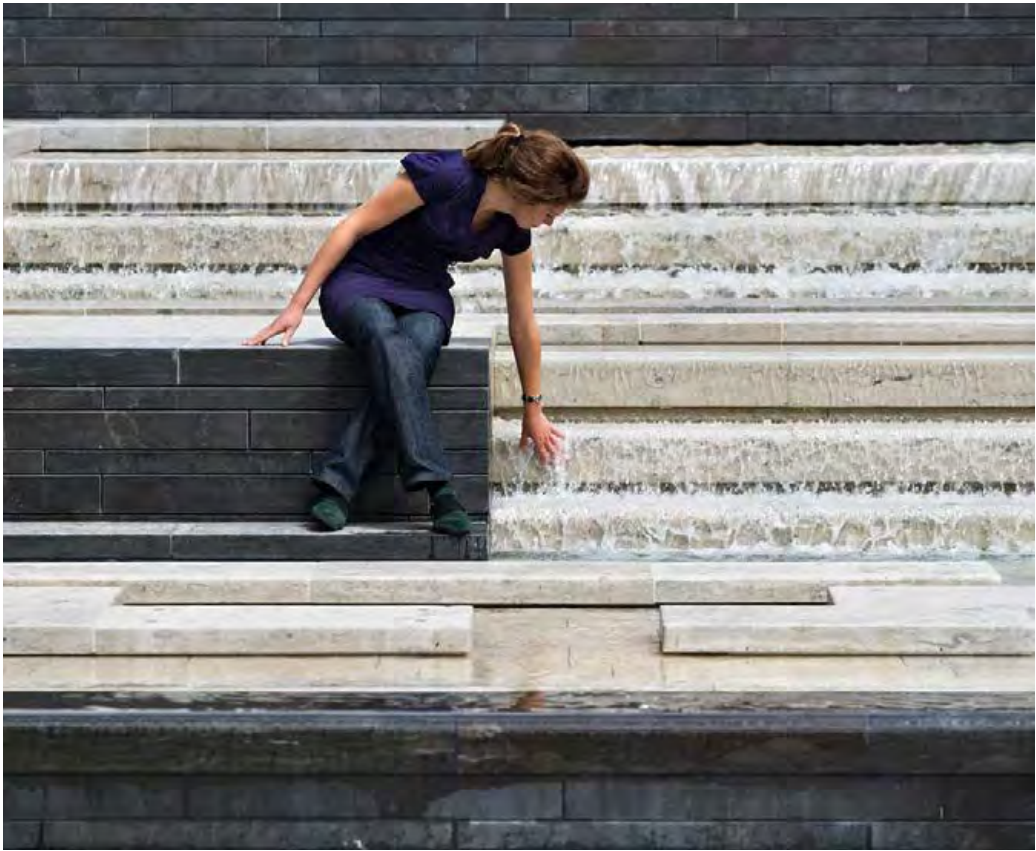
Watertrappen

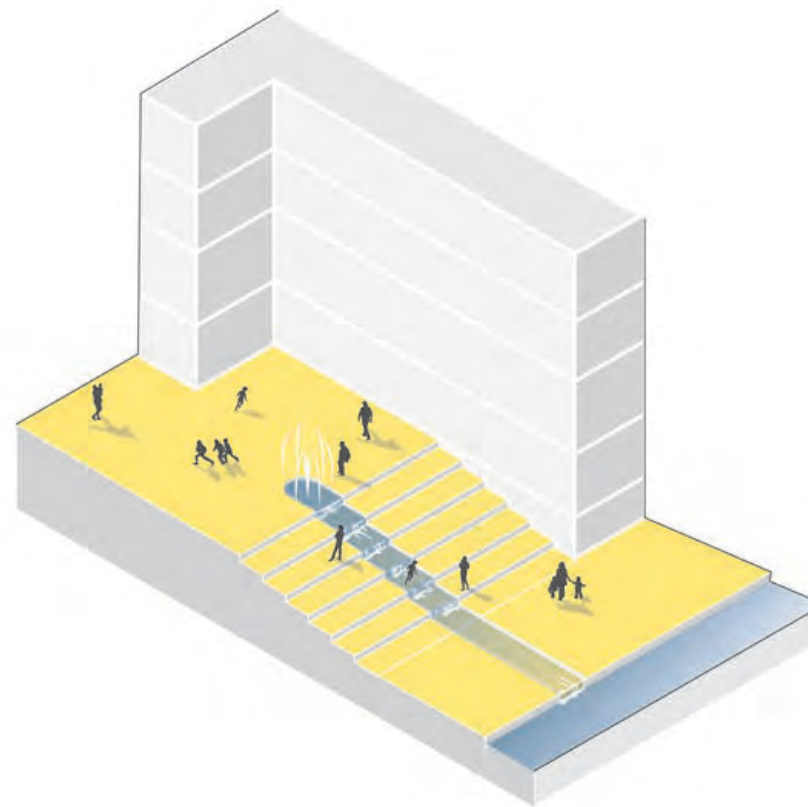


Identiteit
De watertrappen bevinden zich op de overgang tussen Afrikaweg en het Boerhaavepad. De trappen vormen de verbinding tussen hoog en laag en zijn daarnaast aantrekkelijke objecten als onderdeel van het watersysteem.

Beeldkwaliteit
De watertrappen sluiten qua materialisatie aan bij de Groene Loper. Onderdeel van de trappen is een waterelement, hierbij wordt water uit de waterloop omhoog gepompt en als een cascade via de trappen naar beneden geleid. Doordat het pompgat in de kademuur zit is dit gemakkelijk te onderhouden. Het rondpompen voegt zuurstof toe aan de hoofdwatergang.

Ecotoop
Het stromende water vormt een aantrekkelijke ecotoop in de watergang, waar plaatselijk een speciek vochtig milieu ontstaat.





Spelregels

- De watertrappen sluiten qua materialisatie aan bij de systeemverharding van de Groene Loper
- De cascade van water is minimaal 1 meter breed
- Het water wordt aangevoerd vanuit het hoofdwatersysteem middels een inlaat in de kademuur
- Het water is bereikbaar en doorwaadbaar

Broeikas



Ideniteit

De broeikas is een centrale plek in Entree en kan het groene uithangbord van de wijk worden. Het is gelegen op private grond, het idee van de broeikas wordt als suggestie getoond. Het is een groene oase in de kas, een ontmoetingsplek. De broeikas fungeert tevens als ecologische katalysator en werkt bewustmakend op de bewoners. Daarnaast is het een iconisch hoogtepunt van Entree.

Beeldkwaliteit

De broeikas is een begroeid paviljoen, met een groene indoor oase. Het is een ontmoetingsplek en biedt ruimte voor 'groene' experimenten. De materialisering bestaat uit natuurlijke materialen en beplanting, waardoor het paviljoen in het oog springt als vrijliggend element langs de Afrikaweg.

Ecotoop

De kas biedt een geheel eigen ecotoop, terwijl de begroeide buitenzijde interessant is voor vogels en insecten.

No

Bb





Spelregels

- De broeikas staat in het zicht bij binnenkomst richting het stadscentrum
- De broeikas is een ecologische katalysator en biedt ruimte voor experiment
- Het gebouw heeft een open uitstraling met glas

Oude lint



Identiteit

Waar de bebouwing van Entree terugspringt en de Voorweg wordt genaderd komt een knipoog naar de oude slagenstructuur. Zo wordt het oude landschap op een moderne manier opnieuw zichtbaar gemaakt en gekoppeld aan de oude structuur van de Voorweg.

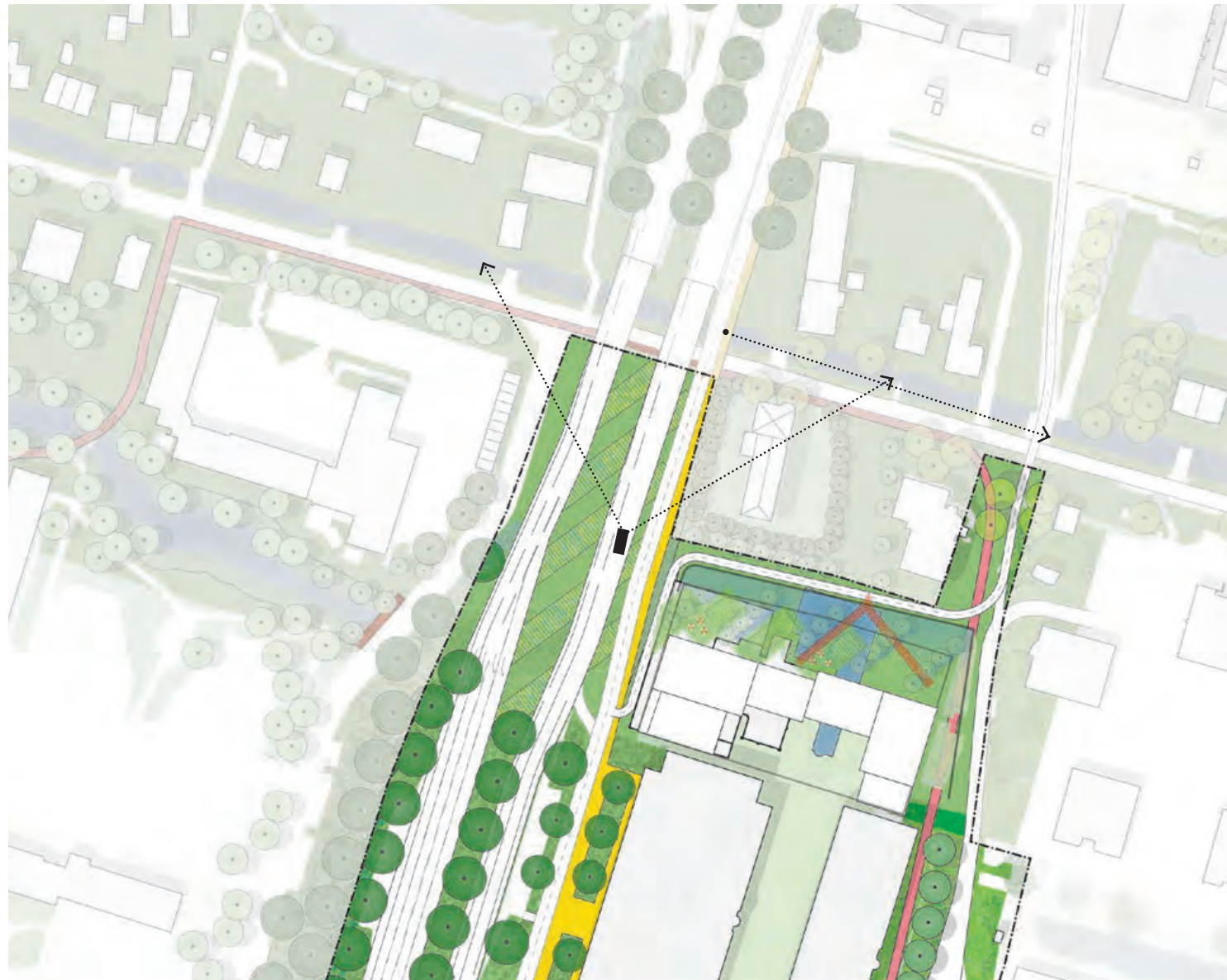
Beeldkwaliteit

Omdat de Afrikaweg verhoogt ligt, wordt gekozen voor een droge slagenstructuur die bestaat uit stroken bloemrijk hooiland. De stroken volgen de oude verkavelingsoriëntatie. Deze structuur wordt tussen de rijwegen en Groene Loper van de Afrikaweg weer zichtbaar gemaakt. Doordat de weg een plots open karakter krijgt, zonder bomen, maar met een heel specifieke berm, wordt het accent en zicht richting oude lint gemarkeerd.

Ecotoop

De slagenstructuur is een belangrijke ecotoop voor tal van vogels en insecten.





Spelregels

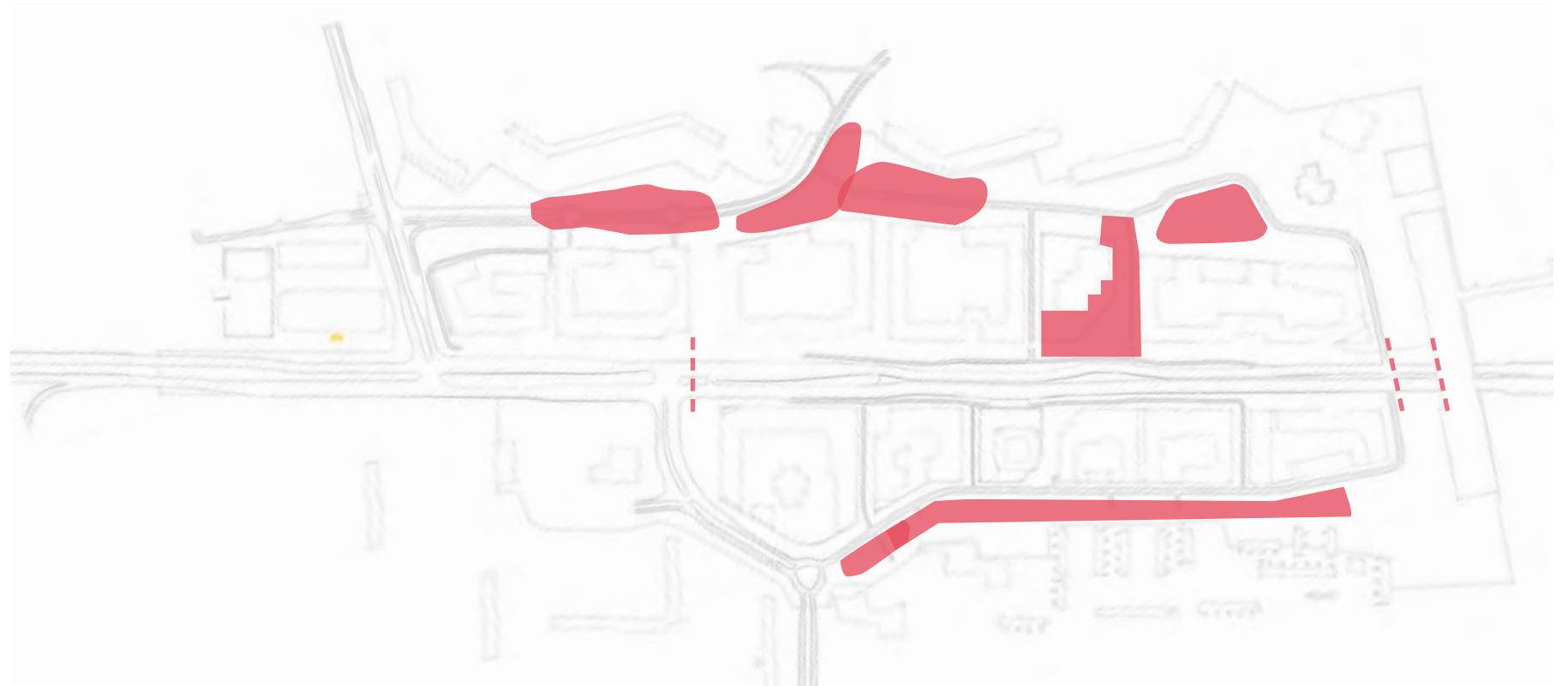
- De zone tussen rijbanen en Groene Loper wordt ingericht als 'bloemrijk slagenlandschap'
- De slagenstructuur volgt de oude verkavelingsoriëntatie
- Het landschap bestaat uit slagen bloemrijk hooiland



5.3 ENTREEPARK

Het Entreepark ligt tussen Entree-Driemanspolder en Meerzicht en is een park dat zich richt op natuurbeleving met een hoge diversiteit. In het park zijn negen sub-eenheden te vinden:

- Stadsboomgaard
- Stadsbos
- Moeraspark
- Broedlaantje
- Wadipark
- Stadstocht
- Obstakelroute
- Natuurtunnels



Stadsboomgaard



Identiteit

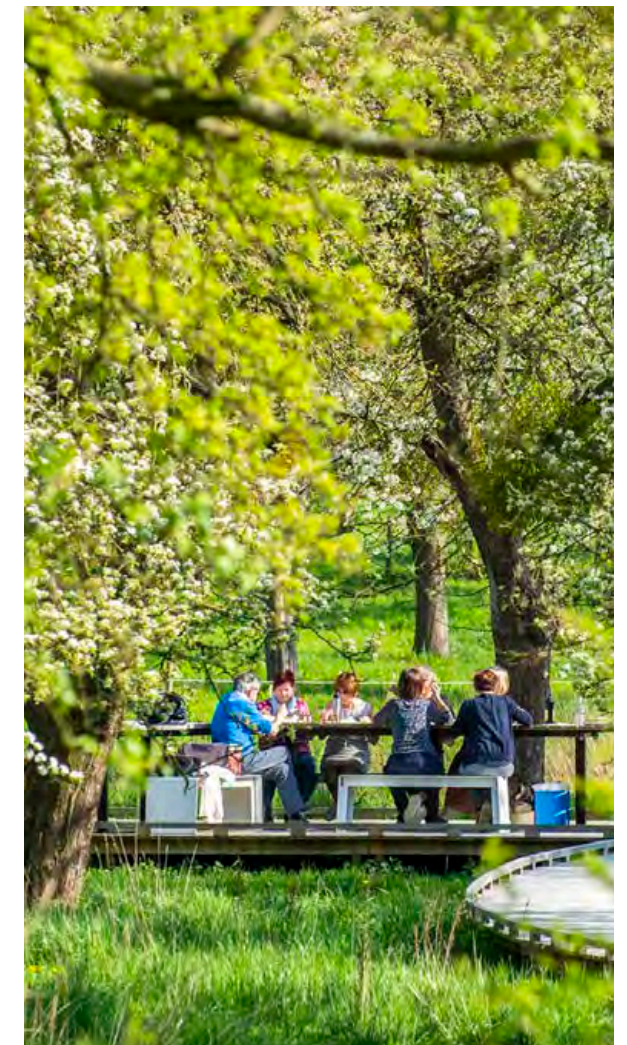
De stadsboomgaard ligt op een eiland. Het is een 'go-to' in Entree en kent vele functies voor de bewoners en bezoekers. Het is mogelijk er door heen te fietsen, te wandelen, te verblijven en te verpozen. Ook treft men er een community centrum aan en wordt er gezamenlijk gewerkt aan het onderhoud en de oogst.

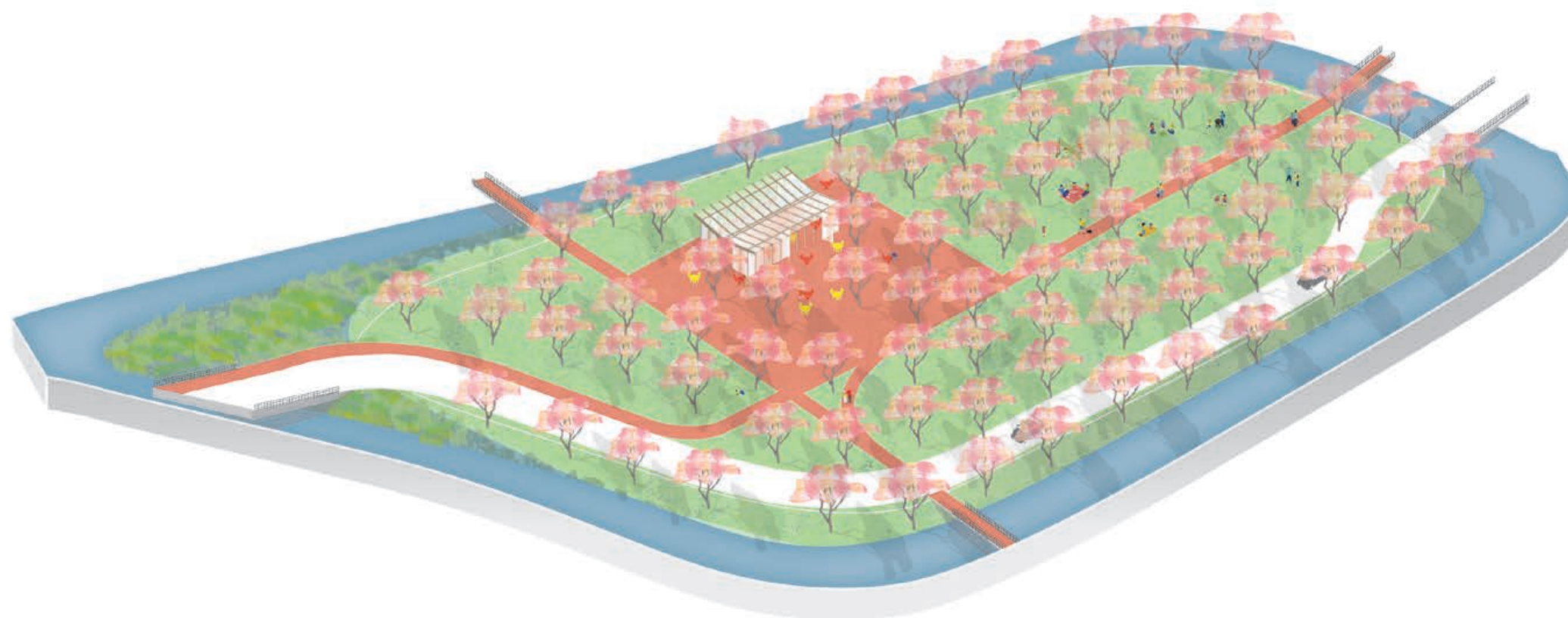
Beeldkwaliteit

De stadsboomgaard staat in het voorjaar volledig in bloei. In de zomer en het najaar kunnen er vruchten worden geplukt. De boomgaard is een eiland. De oevers van het eiland zijn glooiend en het maaiveld bestaat uit een bloemrijk grasland met gemaaide paden en 'ruimtes'. Centraal in de boomgaard ligt een klein paviljoen en terras.

Ecotoop

De boomgaard is een nieuwe stadsecotoop met een bloemrijk hooiland en de bloeiende fruitbomen. Het is een interessante ecotoop voor vogels, insecten en kleine zoogdieren.





Spelregels

- De stadsboomgaard ligt op een eiland en is alleen toegankelijk via bruggen
- De stadsboomgaard bestaat uit een bloemrijk grasland met gemaaide paden en bloeiende fruitbomen
- Centraal op de boomgaard ligt een paviljoen met terras
- Secundaire paden leiden het langzaamverkeer naar alle locaties op het eiland
- Er wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke materialen voor de infrastructuur van het langzaamverkeer, te denken valt aan halfverharding, vlonderpaden en graspaden

Stadsbos



Identiteit

Het stadsbos ligt aan de zijde Boerhaavelaan in het Entreepark. Het is een bos dat gericht is op spelen en struinen.

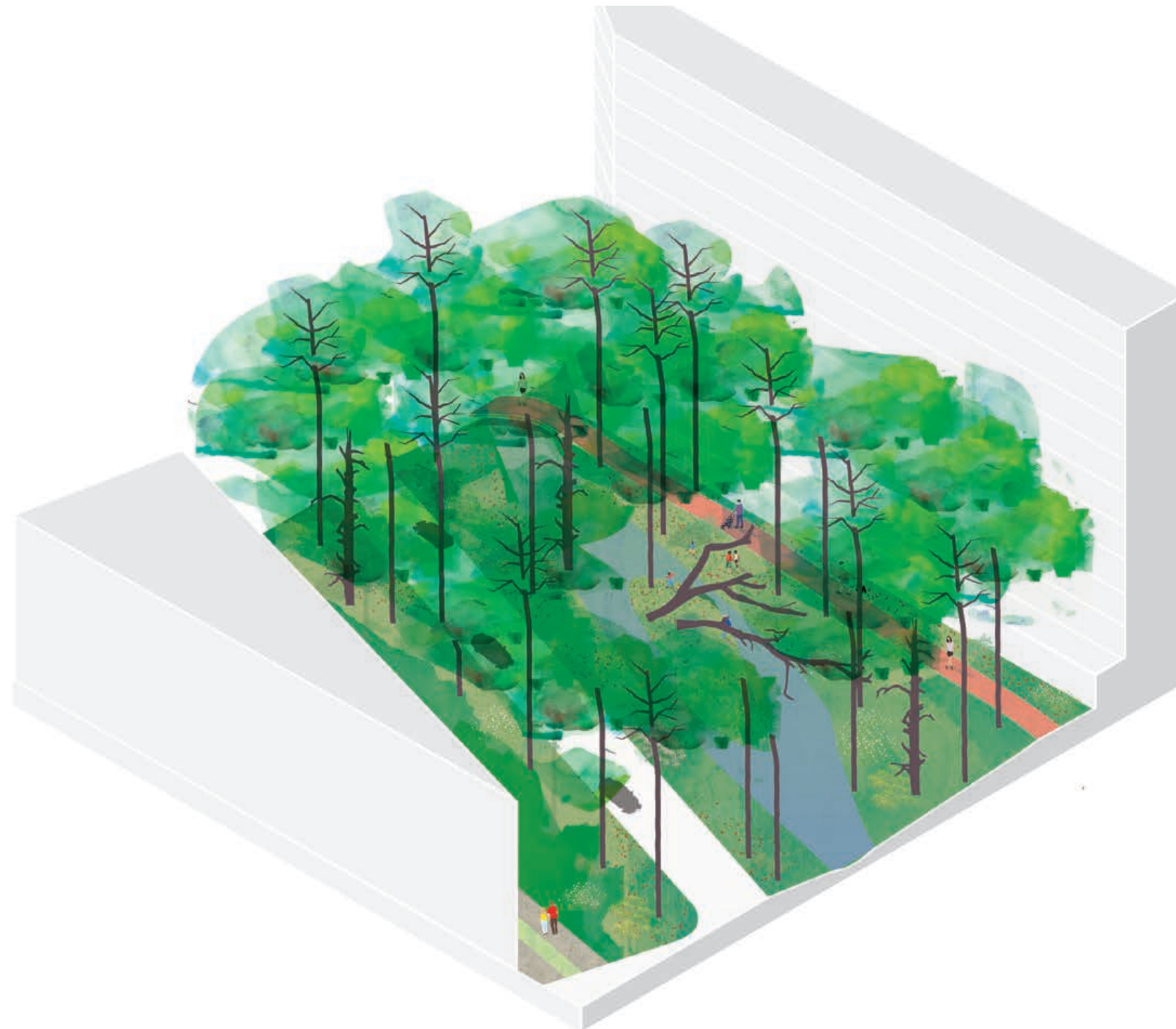
Beeldkwaliteit

Het stadsbos is een gemengd open bos, waar de stammen van de bomen, het gefilterde licht en lage onderbegroeiing een bijzondere wereld creëren en sociale controle mogelijk houden. In het bos is ruimte voor natuurlijk spelen. Het water in het bos splitst zich op en is ondiep waardoor er ook in gespeeld kan worden. Aan Entreezijde grenzen voordeuren van woningen aan het bos.

Ecotoop

Het stadsbos is een unieke gelaagde stadsecotoop, waarin zowel ruimte is voor bodemleven en een strooisellaag, als voor insecten, vogels en kleine zoogdieren.





Spelregels

- Het bos bestaat uit dicht op elkaar staande bomen
- De onderbegroeiing is laag, bloeiend en gaat over in de strooisellaag
- Hierdoor heeft het bos een open karakter
- De soorten zijn gemengd loofhout
- Het water in het bos is doorwaadbaar
- Het bos is een speelbos met diverse natuurlijke speelelementen

Moeraspark



Identiteit

Het moeraspark een zuiveringsmoeras met een grote diversiteit aan (bloeiende) waterplanten. Het park zuivert het hoofdwatersysteem maar is ook een beleving: wandelen door het wuivende riet en met je handen in het water.

Beeldkwaliteit

Het moeraspark bestaat uit oppervlaktewater met afwisselende dieptes. Hierdoor ontstaan diverse milieus met verschillende soorten waterplanten. Aan de zijde van de bouwblokken wordt het moeraspark afgebakend door een afwisseling van zachte oevers en natuurinclusieve kades en terrassen die mensen verbindt met het water.

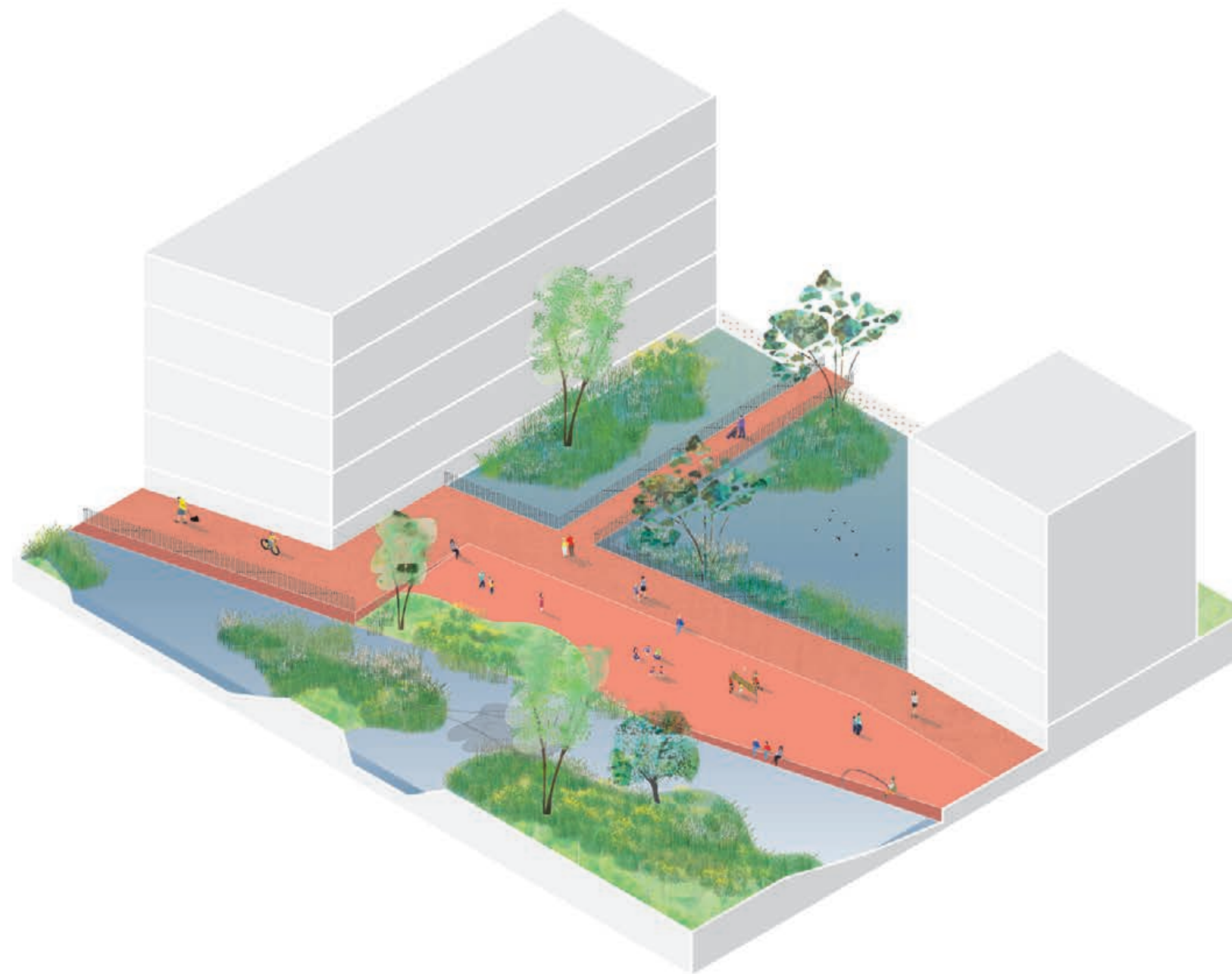
Ecotoop

Het moeraspark is de ecotoop waar aquatische flora en fauna floreren. Daarnaast is de oevervegetatie hier zeer divers.



Wk nR wP Wg





Spelregels

- Het moeraspark bestaat uit waterdieptes van 0.25m tot 4m
- Waterdieptes, ondieptes en eilandjes wisselen elkaar af
- De kade tussen woningen en water biedt interactie met het water
- De kade is natuurinclusief
- Het waterlandschap kent afwisselend open en dichte begroeide plekken

Broedlaantje



Identiteit

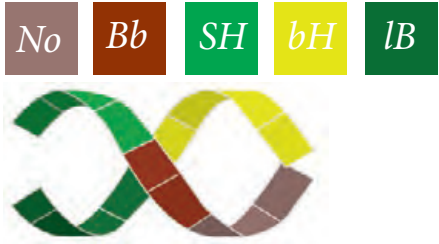
Het broedlaantje is een dubbele laan langs de noordkant van de Boerhaavelaan. De laan bestaat uit ongeveer duizend vogelhuisjes gepositioneerd in de bomen.

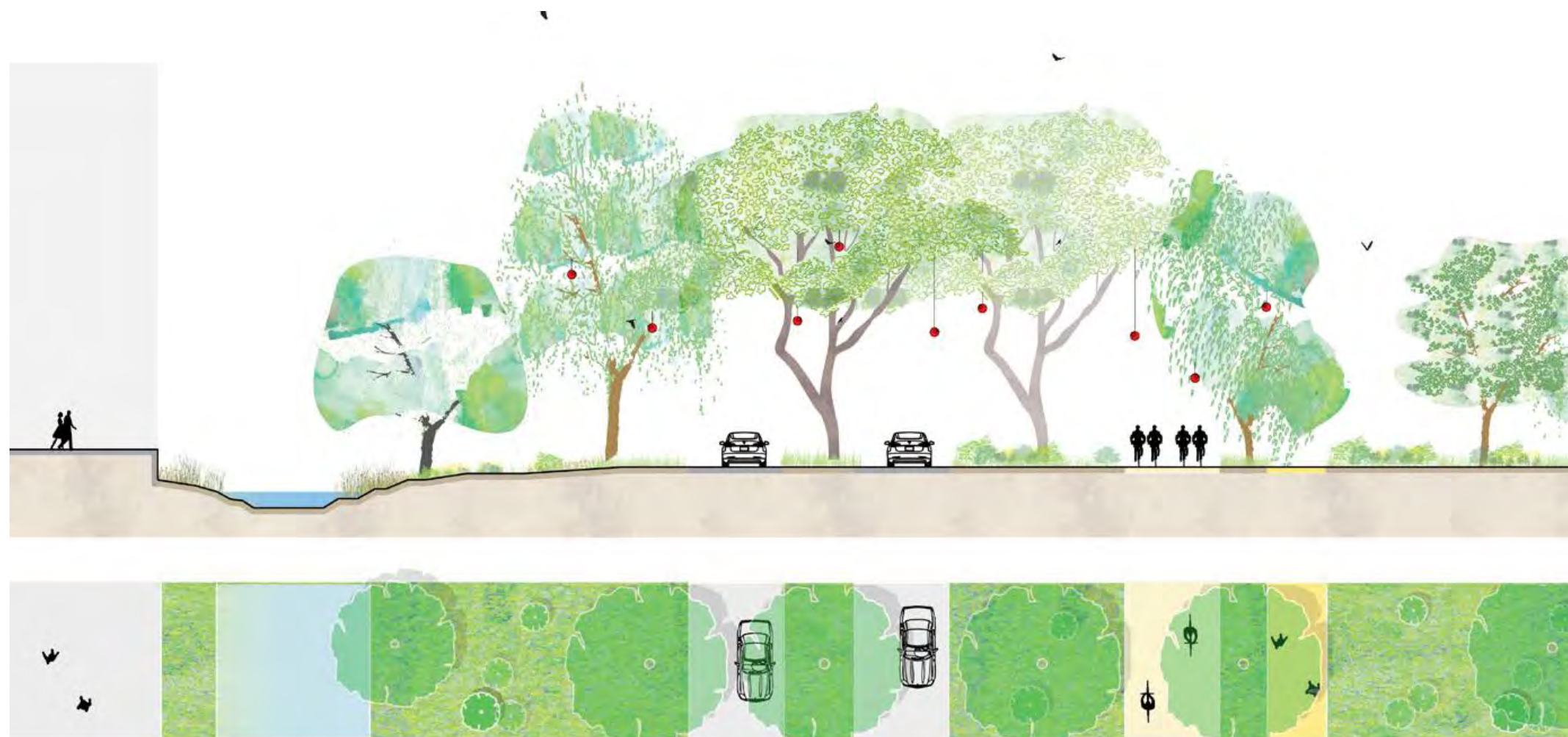
Beeldkwaliteit

Het broedlaantje is een gemengde laan waar de bestaande bomen langs de Boerhaavelaan een belangrijk onderdeel van uitmaken. Deze worden op termijn en geleidelijk vervangen door diverse andere soorten. In de laan zijn duizend architecturaal vormgegeven vogelhuisjes opgehangen. Vogels geven in het laantje uitgebreide ochtend en avondconcerten.

Ecotoop

Het broedlaantje bestaat uit diverse soorten jonge en oudere loofbomen. De vogelhuisjes maken het een paradijs voor vogels.





Spelregels

- De bestaande bomenstructuur langs Boerhaavelaan vormt de basis voor de broedlaan
- Zwakke bomen worden vervangen door jonge bomen van divers sortiment
- De (ongeveer) duizend vogelnesten krijgen allemaal een bijzondere architecturale uitstraling en zijn voor diverse vogelsoorten gemaakt.

Wadipark



Identiteit

Het wadipark transformeert (en integreert) de parkeerplaatsen langs het Bredewater tot een wadi met verdiepte parkeerpockets. Het park is bedoelt als tijdelijke wateropvang, om te spelen en te struinen.

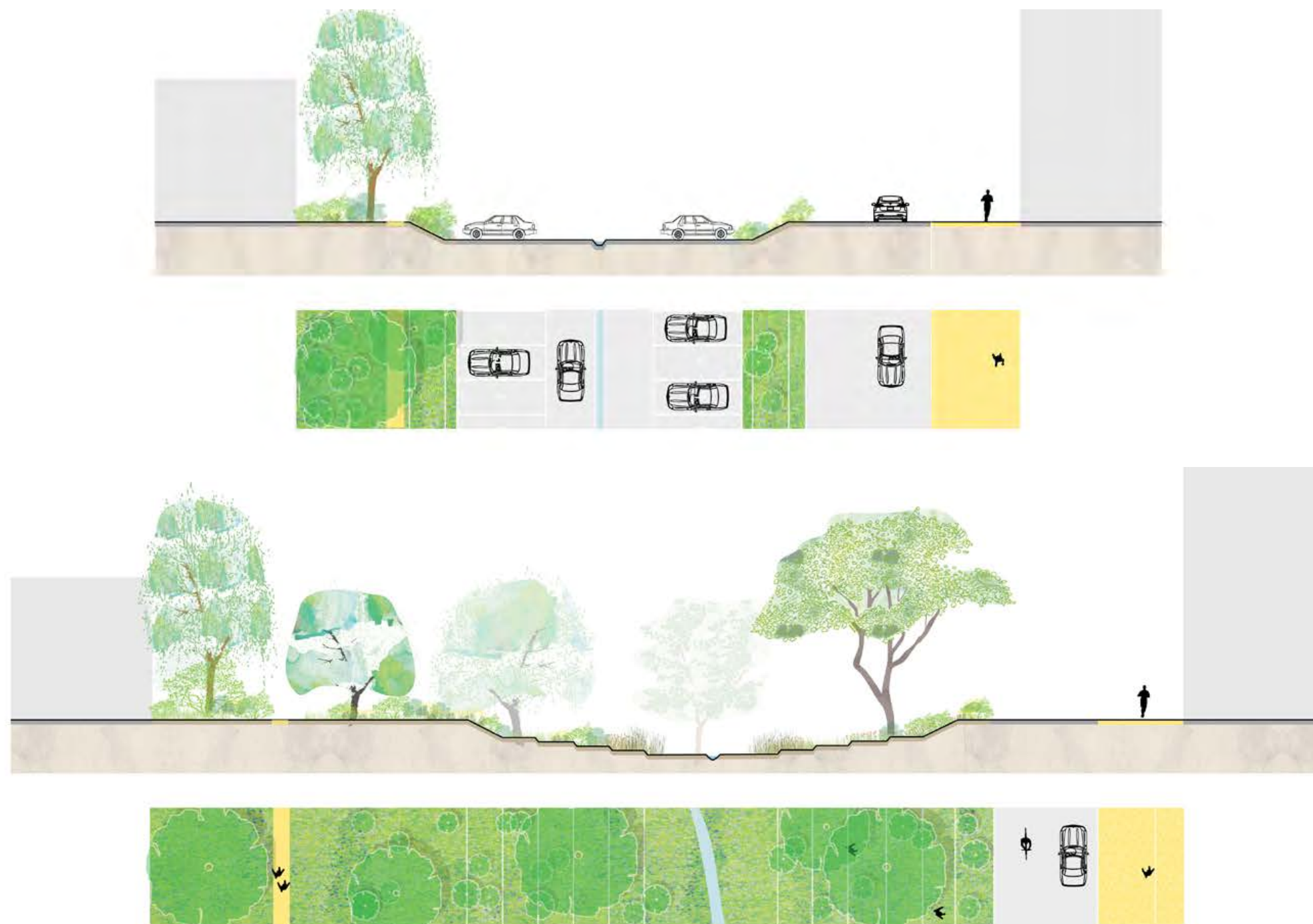
Beeldkwaliteit

Het wadipark kent een natuurlijk karakter met bloemrijke graslanden die onder droge en natte omstandigheden floreren. Verspreid staan kleine tot middelgrote (meerstammige) bomen. De westzijde van de wadi's loopt over in een gemengde haag die een overgang vormt tussen de woonblokken en wadi. Door de wadi loopt een smalle open waterstructuur die het water geleidelijk afvoert naar de hoofdwatergang. Deze is watervoerend tijdens neerslag en zichtbaar door een afwijkende vegetatie. Indien er een lagere parkeervraag is kunnen de pockets worden omgevormd en opgenomen in de wadistructuur.

Ecotoop

Door de wisselende omstandigheden en het microreliëf kennen de wadi's een hoge afwisselende diversiteit.





Spelregels

- De wadi's zijn rond de 0.5-1.0m diep en lopen in terrassen af
- De parkeerpockets zijn ondieper (max 0.5m) maar kunnen op termijn gemakkelijk worden omgevormd tot wadi
- Een centrale smalle open waterloop zorgt voor geleidelijke afwatering naar het hoofdwatersysteem
- Verspreid over de wadi worden meerstammige bomen geplaatst
- Verspreid aan de randen van de wadi worden hoogstam bomen geplaatst
De beplanting is bloemrijk en grazig en kan zich aan droge en natte omstandigheden in stand houden
- Tussen woonblok en wadi wordt een gemengde landschappelijke haag aangeplant
- Tussen haag en wadi ligt een wandelpad

Stadstocht



Identiteit

De stadstocht ligt naast de Boerhaavebuilding. Het is een watervoerende tocht die in hittestress en natte periodes gevoed wordt door de infiltratiekragen (Afrikaweg). De beplanting in de stadstocht heeft een waterreinigende functie. Rondom de tocht is een aangename lig- en speelweide en de aanwezige dammen zorgen voor een geleidelijke cascade en een aangenaam geluid.

Beeldkwaliteit

De stadstocht is een bijzondere plek waar Entreepark en Stadsstraat elkaar ontmoeten. De stadstocht doorbreekt de groenstructuur van de Stadsstraat en zorgt voor een open zicht richting Entreepark. De tocht 'ontspringt' in een bijzonder element en loopt getrapt naar de hoofdwatergang. Rondom worden hoogteverschillen in een grazig talud opgelost. Het gras is een aangename lig- en speelweide.

Ecotoop

De stadstocht is een bijzondere en unieke ecotoop door het stromende water in periodes van hitte.





Spelregels

- De stadstocht wordt gevoed door infiltratiekratten
- De stadstocht benut het hoogteverschil tussen Afrikaweg en Boerhaavelaan
- De hoogte loopt geleidelijk af
- De stadstocht werkt in periodes van neerslag en extreme hitte
- Hoogteverschil in water wordt in architecturale dammen opgevangen
- Hoogteverschillen worden door het glooiende landschap overbruggt
- Zone rondom de stadstocht is een glooiende parklandschap met verspreid geplaatste bomen
- De beplantingsstructuur van de stadsstraat wordt onderbroken ter plaatse van de stadstocht
- Het glooiende parklandschap loopt over de groene looper door naar overzijde van afrikaweg

Obstakelroute



Identiteit

De obstakelroute is gelegen in de noordelijke wadi aan Bredewater. Het is een serie avontuurlijke objecten die hardlopers en sporters een gevarieerde uitdaging bieden.

Beeldkwaliteit

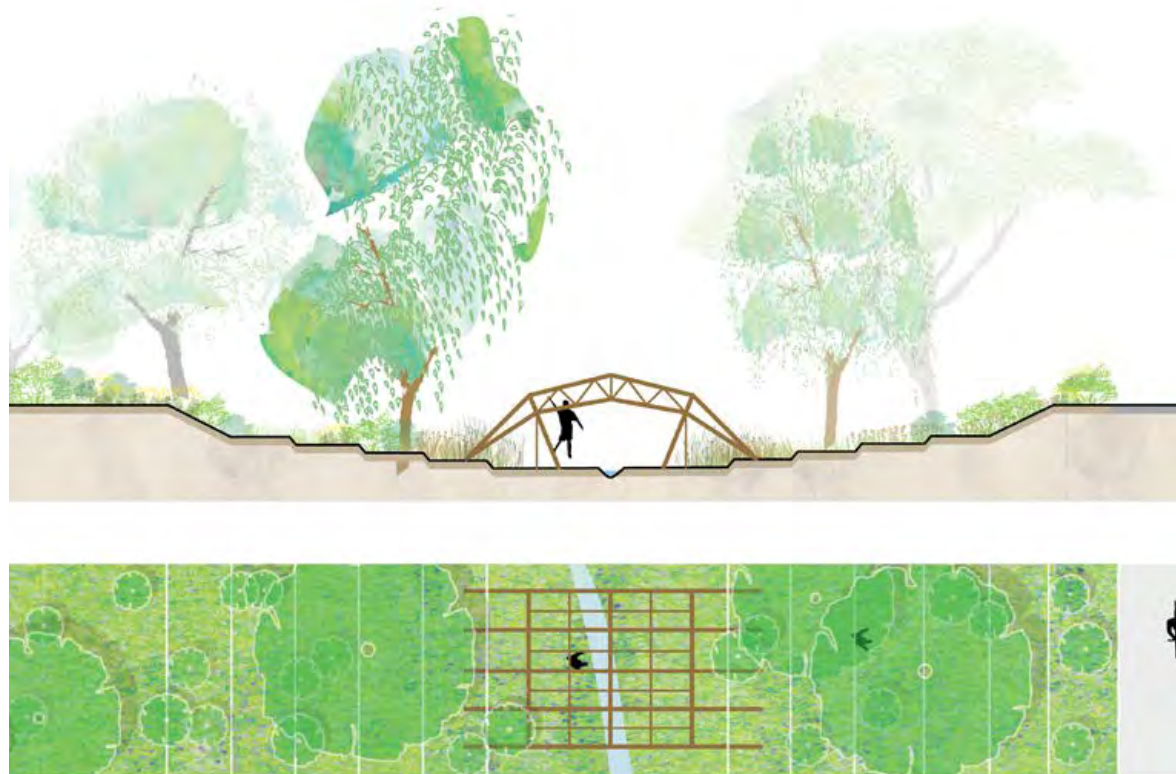
De obstakelroute is een avontuurlijke route die zowel in droge als natte periodes (als de wadi volloopt) gebruikt kunnen worden. De objecten zijn van natuurlijke materialen en houden het midden tussen obstakels en folleys. De compositie van de objecten en de architectuur in combinatie met de wadi creëren een kruising tussen een stormbaan en een folleytuin.

Ecotoop

De obstakelroute is onderdeel van de ecotoop wadipark.

SH Wg nR lB nH





Spelregels

- De obstakelroute bestaat uit diverse architecturale objecten van natuurlijk materiaal
- De objecten zijn zowel beklimbaar als esthetische folley
- De route is onderdeel van de noordelijke wadi
- De route is toegankelijk in droge en natte periodes

Natuur tunnels

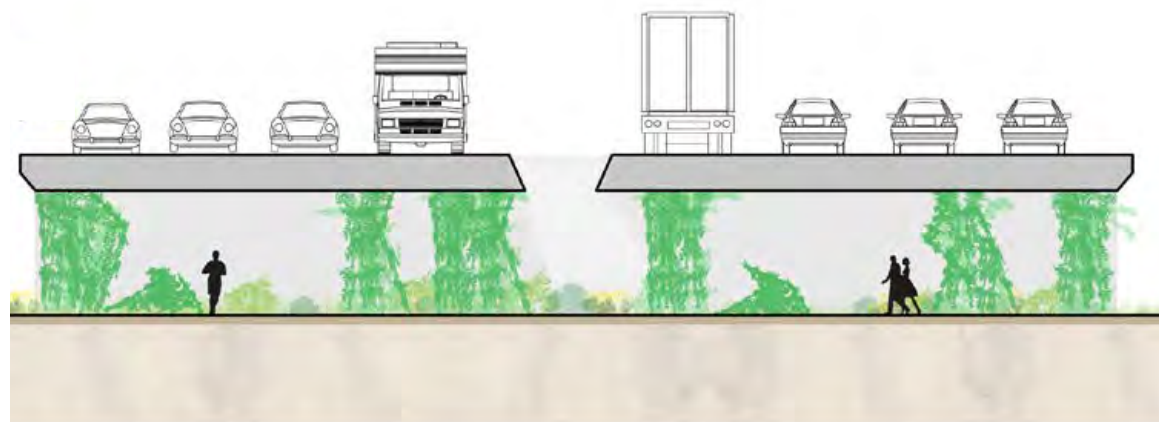


Identiteit
Er zijn drie tunnels in het gebied, waarvan er 2 vergroend worden. Het gaat om het viaduct bij het station en het tunneltje bij Boerhaavepad. Dit is nu de graffiti-tunnel, deze functie verplaatst naar het tunneltje bij de Van Leeuwenhoeklaan, waar de graffiti gecombineerd wordt met de bouldertunnel. Nieuwe bruggen en bruggetjes kunnen ook worden vergroend.

Beeldkwaliteit
De groenstructuur loopt onder de bruggen en in de tunnels door. Er worden daglichtlampen voorzien. Er kunnen diverse groenconcepten worden toegepast op de wanden en plafonds, zoals hangende planten, klimplanten, mossen en varens.

Ecotoop
De tunnels kennen specifieke omstandigheden die een uniek ecosysteem kunnen creëren.





Spelregels

- De tunnels zijn voorzien van daglichtlampen
- Groenstructuur op het maaiveld loopt door de tunnel/onder brug door
- Er dient te worden nagedacht over irrigatie en het inlopen van regenwater
- Waar mogelijk zijn ook wanden en plafonds van beplanting voorzien
- Te denken valt aan mos, klimplanten, hangplanten, varens



5.4 STATIONSSINGEL

De stationssingel is de stedelijke structuur op het scharnierpunt tussen station, Afrikaweg en de groene verbinding tussen Westerpark en Delftse Wallen. De singel bestaat uit twee bouwstenen:

- Stationssingel
- Waterplein



Stationssingel



Identiteit

De stationssingel is onderdeel van het Entreepark. Het is een singelstructuur voor het station langs. De zuidzijde is een meer stedelijke boardwalk die bedoeld is om te struinen. Onderdeel van de singel is ook een eenrichtingsweg met Kiss+Ride, standplaats voor taxi's en laden en lossen voor het station langs.

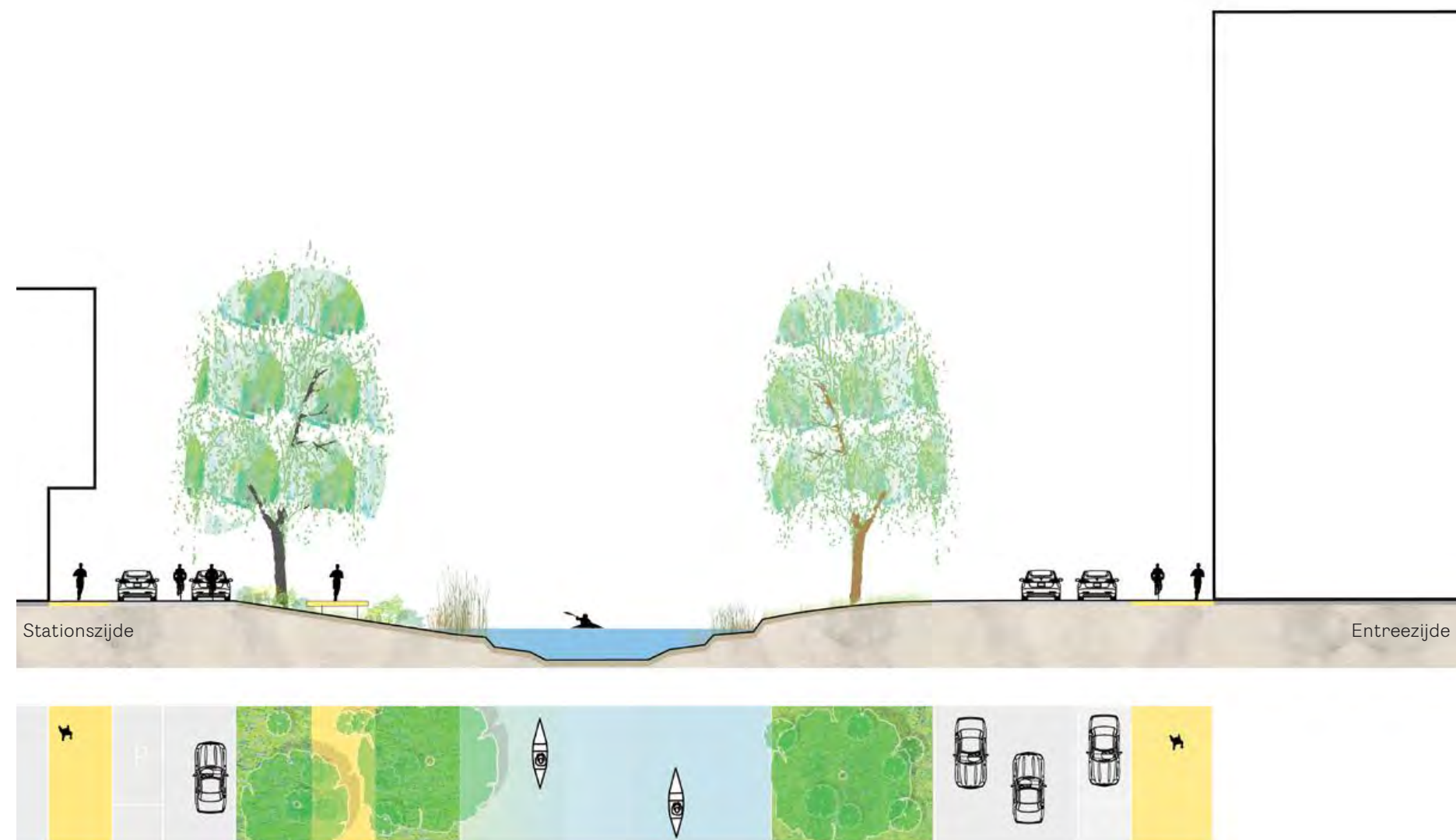
Beeldkwaliteit

De stationssingel is de Zoetermeerse uitvoering van de singel. Met een glooiende noordoever als ligweide en een ecologische plasdras oever met stedelijke boardwalk aan de zuidkant. Trottoir, P+R strook en rijbaan voor het station langs in hoogwaardige elementverharding. De singel heeft een verspreid patroon van bomen en boomgroepen met een (op termijn) monumentale uitstraling, zoals treurwilgen, beuken en linden.

Ecotoop

De singel is een aquatische ecotoop met een riparische zone die van belang is voor diverse kleine zoogdieren, insecten en kikkers. De bomen trekken veel vogels.





Spelregels

- De stationssingel heeft een diepte van 2 tot 4m
- De noordelijke oever is een glooiende grasoever
- De zuidelijke oever reageert op de functies in de plint: actieve functies worden beantwoord met een stedelijke boardwalk en pleinen, een passieve plint leidt tot een ecologische plasdrasoever
- Voor het station langs is een fietsstraat met eenrichtingsverkeer voor auto's
De straat is specifiek voor taxi's, laden en lossen en kiss en ride, om het verschil aan de te duiden is hiervoor een subtiel materiaal verschil van toepassing
- Verspreid over beide oevers staan solitairen en boomgroepen

Waterplein



Identiteit

Het waterplein is het ontvangstplein aansluitend op het entreegebouw van het station. Het is de eerste kennismaking met de gezonde stad en het startpunt van diverse routes en hikes. Een fiets- en kanoverhuur kan hier ook worden voorzien.

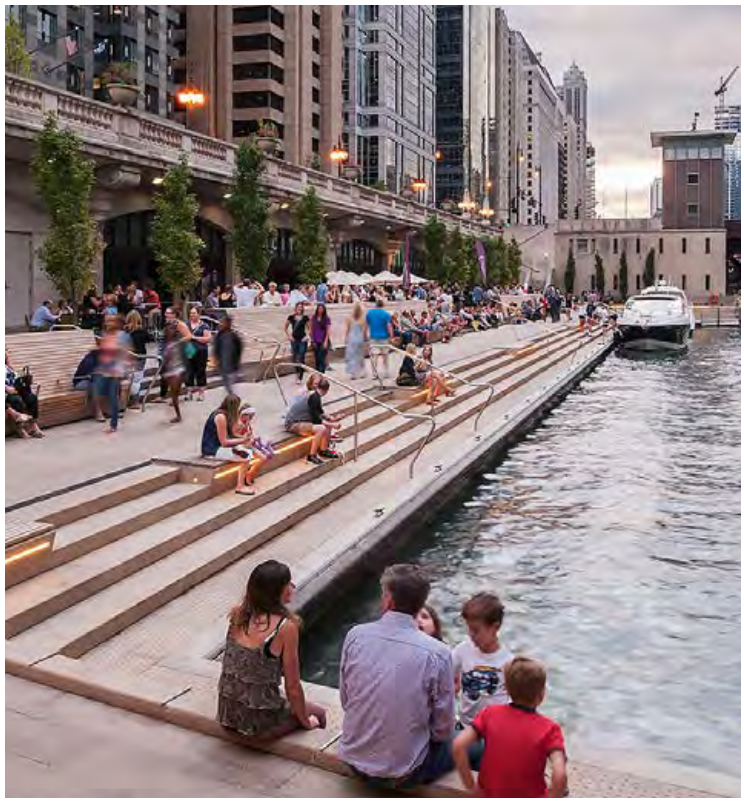
Beeldkwaliteit

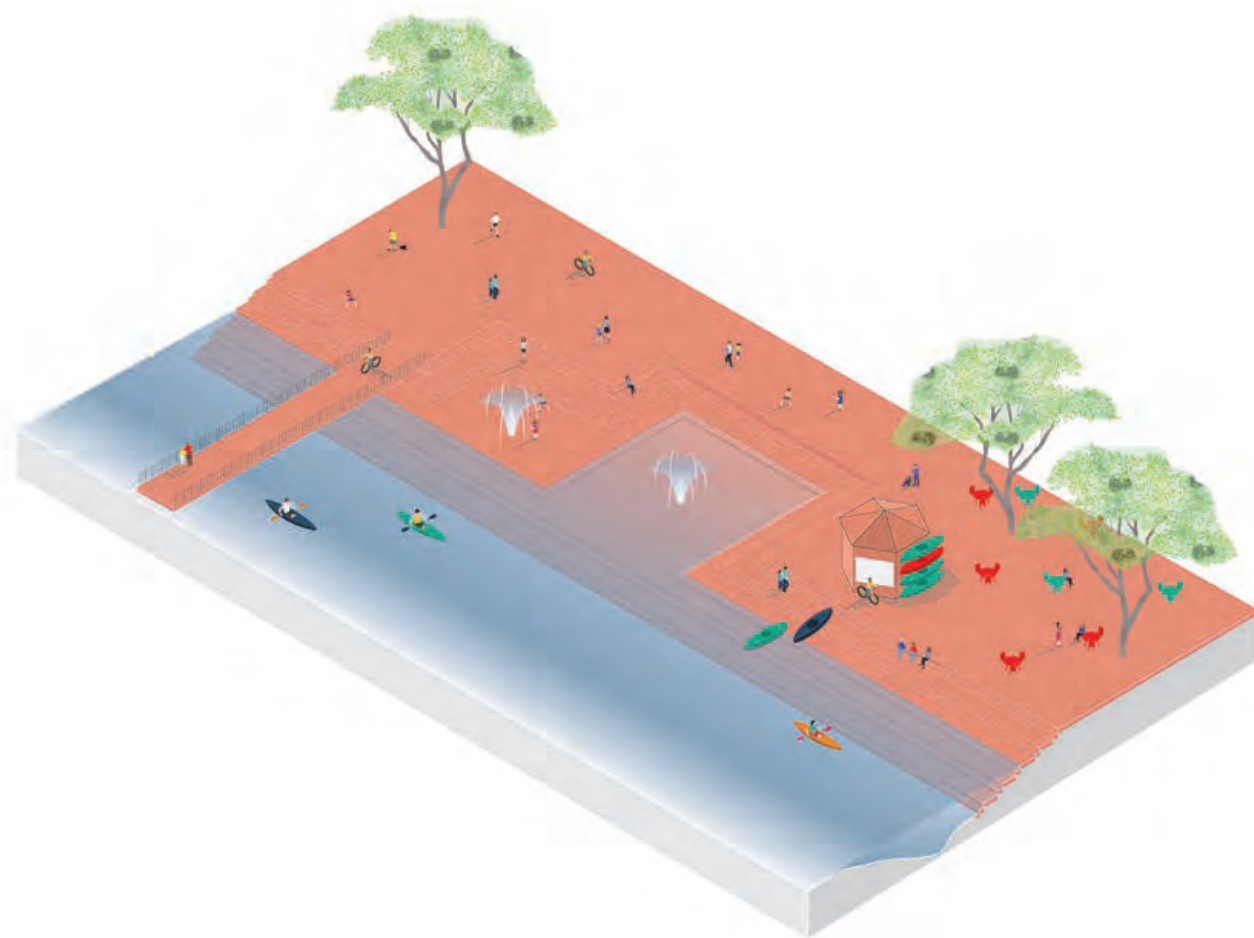
Het waterplein is een aangenaam plein, dat getrapt afloopt naar het water. Het plein is onderdeel van de boardwalk langs de stationssingel en is deels in hout en deels in een beton uitgevoerd. Er zijn enkele waterfonteinen. De tredes kunnen deels onderlopen bij hogere waterstanden. De getrapte terrassen kunnen gebruikt worden voor bijvoorbeeld horeca of andere uitbating. Het waterplein wordt bij uitstek een levendig voorplein voor het station.

Ecotoop

Het waterplein is grotendeels verhard, de stenige 'oever' is interessant voor tal van waterplanten.

lB nR bH Wg





Spelregels

- Het waterplein loopt getrapt af richting het water
- Het is een stedelijk plein en onderdeel van de boardwalk
- De materialisering is hoogwaardig
- Er zijn een aantal fontein en in het water en op het plein
- Het plein kan deels onder water lopen bij hoge waterstanden

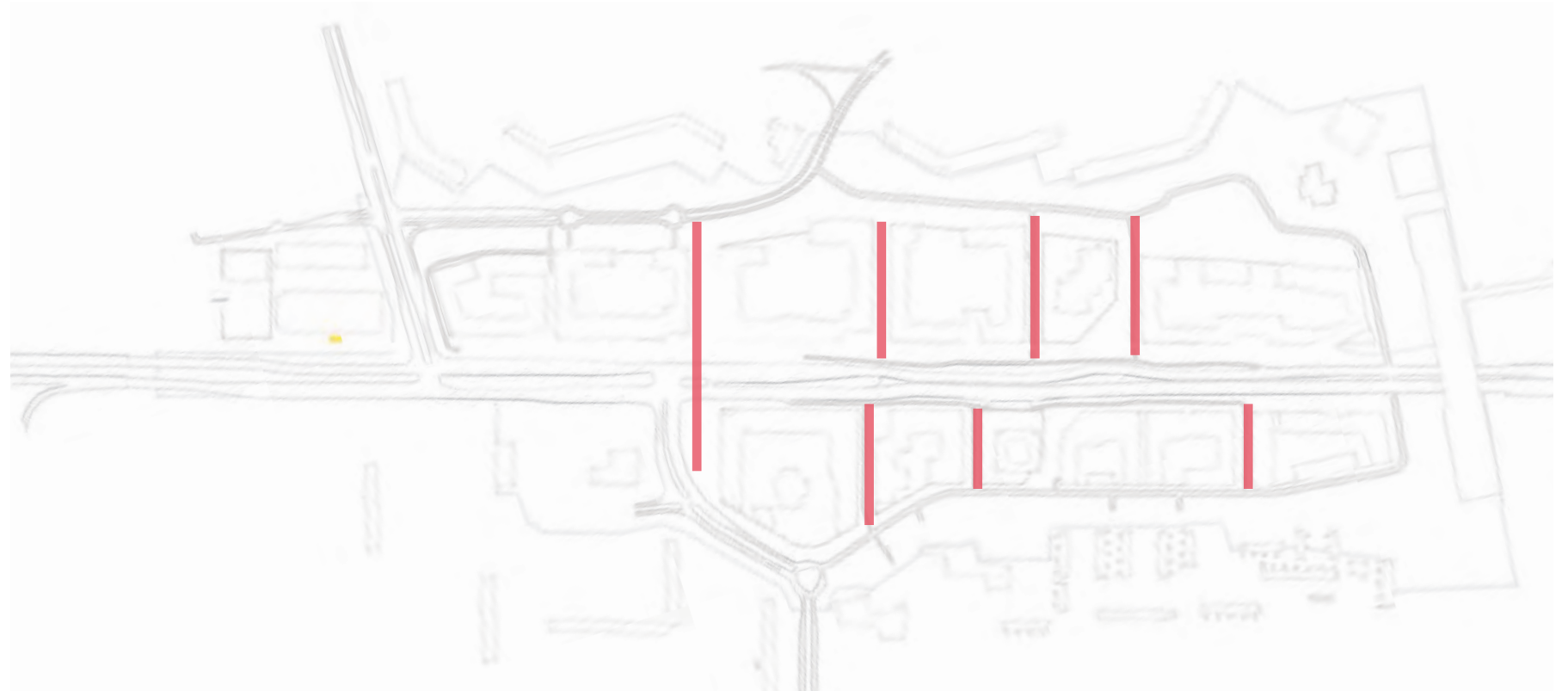
- Het plein kan worden gecombineerd met een fiets- en kanoverhuur en informatiepunt en mogelijk ook uitbating door horeca
- Vanaf hier starten diverse recreatieroutes
- De breedte en vorm van het plein kunnen worden afgestemd op het te ontwerpen plintgebouw



5.5 WOONSTRATEN

De woonstraten liggen in de luwte en haaks op de Afrikaweg. Er zijn drie soorten woonstraten:

- Cascadestraten
- Centrumstraat 'Middeltocht'
- Boerhaavepad



Cascadestraat



Identiteit

De cascadestraten zijn zijstraten tussen Afrikaweg en Boerhaavelaan/Bredewater. Het zijn woonstraten met eenrichtingsverkeer. De toegang van parkeergarages is gelegen aan deze straten. De straten lopen geleidelijk af richting Boerhaavelaan/Bredewater.

Beeldkwaliteit

Deze zijstraten zijn woonstraten met een groen karakter. De straten hebben een centrale groene cascade (natuurlijke beplanting) die regenwater opvangt en geleidelijk afvoert. De straten zijn toegankelijk voor auto's ter ontsluiting van de parkeergarage. Er is een breed trottoir langs de rijbaan. De trottoirs hebben een elementverharding, het wegdek is asphalt. De Zoetermeerse stoep vormt de zachte overgang tussen voordeur en openbare ruimte. Hier kunnen bankjes en plantenbakken worden geplaatst. In de groenstructuur staat een transparante rij bomen.

Ecotoop

De groene cascades zijn belangrijke groene dwarsverbindingen.





Spelregels

- De zijstraten zijn 16m breed
- Aan weerszijden is 1.5m Zoetermeerse stoep
- De straten hebben een brede centrale groenstructuur (5m)
- De rijbaan is smal uitgevoerd (4.5m), langs de rijbaan is een breed trottoir (2.5m)
- Trottoirs en Zoetermeerse stoep zijn in elementverharding
- De cascadestraat loopt in hoogte af van Afrikaweg naar Boerhaavelaan/Bredewater
- De groenstructuur is een wadi die regenwater afvoert vanaf de Afrikaweg naar de hoofdwatergang
- Een transparante rij stadsbomen staat in de groenstructuur
- Aan de zijstraten is de toegang tot de parkeergarages

Centrumstraat 'Middeltocht'



Identiteit

De centrumstraat verbindt het Entreeplein met de zijde Driemanspolder. Het is een straat met een stedelijk karakter en voorzieningen. Fietzers en auto's zijn te gast.

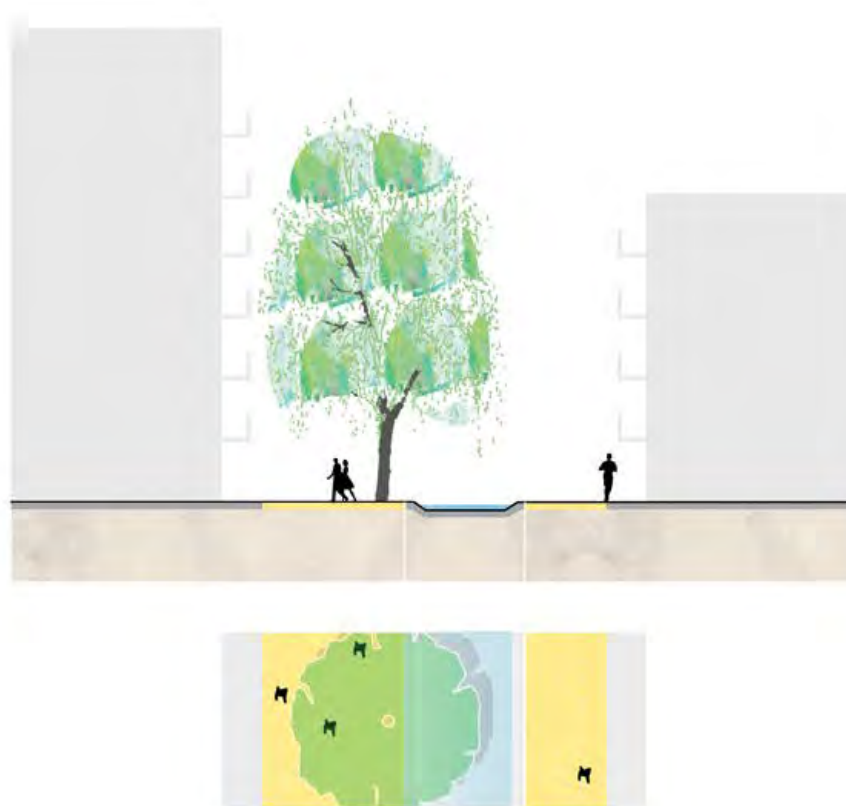
Beeldkwaliteit

De centrumstraat heeft een stedelijk karakter. De elementverharding van het Entreeplein is hier doorgezet. Centraal door de straat loopt een stadstocht. Dit is een beplant waterelement dat deels vlak en deels in cascade water uit de infiltratiekratten (Afrikaweg) afvoert. Een transparante enkele rij stadsbomen voorziet in schaduw. De Zoetermeerse stoep is de informele zone tussen publiek en privaat.

Ecotoop

Het stromende water van de stadstocht is voorzien van diverse waterplanten. Dit trekt vogels en insecten. De bomen zijn ook een habitat voor vogels, insecten en kleine zoogdieren.





Spelregels

- De centrumstraat is 16m breed
- Aan weerszijden is 1.5m Zoetmeerse stoep voorzien
- Centraal in de straat is een stadstocht met breedte van 4.5m
- De stadstocht voert water van de infiltratiekratten af van de Afrikaweg naar de hoofdwatgang

- De stadstocht en straat kennen in elk geval de eerste 30m vanaf de Afrikaweg een vlak verloop
- Daarna daalt de straat geleidelijk af richting het Entreepark; de stadstocht volgt in cascade
- Centraal in de straat staat een enkele rij bomen. Deze bomen hebben een transparante kroon

Boerhaavepad



Identiteit

Het Boerhaavepad loopt onder het tunneltje door richting Meerzichtlaan. Het is een bijzondere woonstraat en verbinding voor fietsers en wandelaars, maar ook een belangrijke groenblauwe verbinding. Auto's zijn incidenteel te gast.

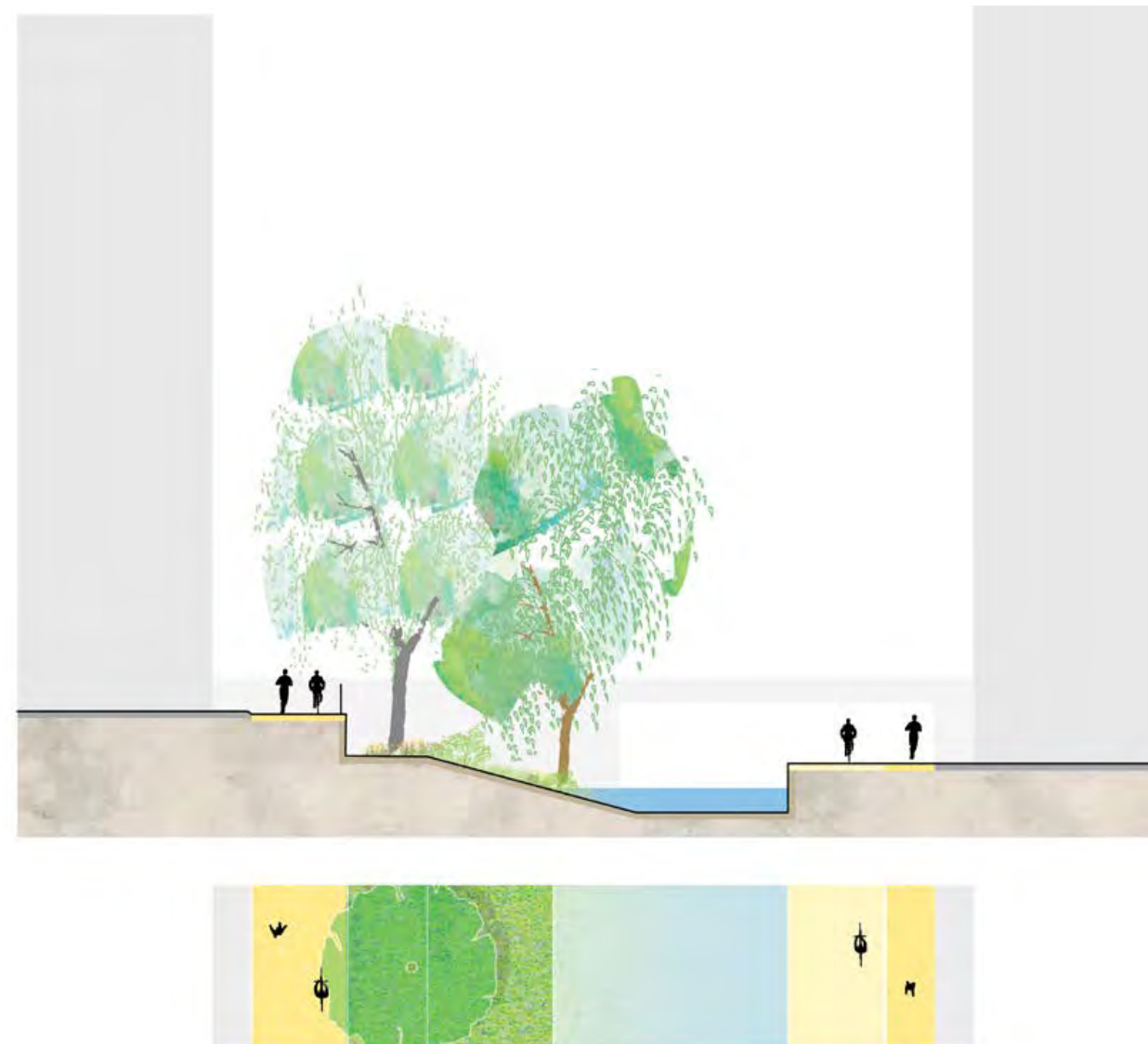
Beeldkwaliteit

De straat heeft een bijzonder eigen karakter door de aanwezigheid van een doorlopende waterstructuur. Aan een zijde krijgt deze een zachte oplopende ecologische oever, hier wordt de bestaande waardevolle bomenstructuur zo veel mogelijk gehandhaafd. De andere zijde wordt een stedelijke kade. Aan weerszijden ligt een fiets- en wandelpad. Het zuidelijke pad loopt op richting de Afrikaweg, deels wordt het hoogteverschil naast het pad opgevangen in talud, deels in een damwand. De noordzijde volgt het water onder het tunneltje door.

Ecotoop

De groenblauwe structuur onder het tunneltje door is een belangrijke schakel in het ecologische systeem van alle flora en fauna in het aquatische milieu en de riparische zone.





Spelregels

- Het profiel van het Boerhaavepad heeft een breedte van 32m
- De bestaande bomen aan de zuidzijde worden zoveel mogelijk gehandhaafd
- Aan zuidzijde loopt een fiets- en wandelpad omhoog naar de Afrikaweg
- Hoogteverschil tussen pad en maaiveld wordt opgevangen in talud of keermuur
- Aan noordzijde loopt een fiets- en wandelpad richting het tunneltje
- De woningen aan weerszijden zijn voorzien van een Zoetermeerse stoep
- Er is een doorlopende waterstructuur met aan een zijde een kade en eenzijdig een zachte oever

BIJLAGE

1

PROGRAMMA VAN EISEN



2.1 INTRODUCTIE

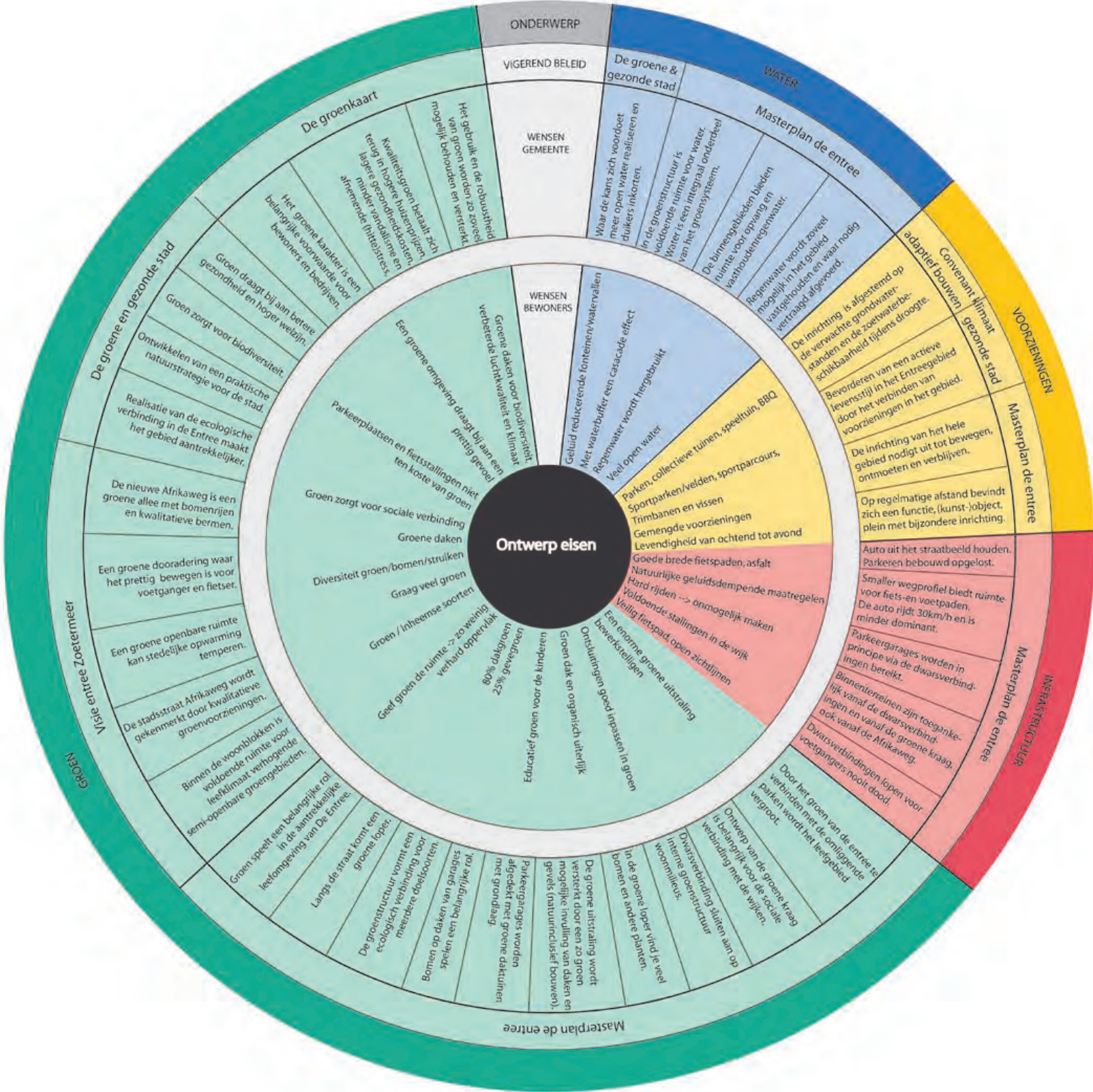
Bij een herontwikkelingsopgave voor een prominent stedelijk gebied zoals Entree zijn de ambities altijd hoog en zijn er veel wensbeelden. Gedurende het proces van Entree zijn al diverse studies en onderzoeken gedaan, waarin een hele reeks aan ambities, wensen en eisen worden uitgesproken. Aan de basis van het structuurontwerp ligt een analyse van al deze documenten die heeft geleid tot een programma van eisen waarin de wensen en eisen uit al deze documenten zijn geclusterd. De mate van concreetheid van wensen en eisen varieert van zeer concreet tot meer abstracte wensen en ambities. Het programma van eisen kent daardoor een breed karakter, maar met een duidelijke thematiek.

Het valt namelijk op dat er in de diverse documenten die in de afgelopen jaren zijn opgemaakt vaak wordt gesproken over de thema's gezondheid, groen, natuur en klimaat. Zowel de beleidsdocumenten met een officiële status (Visie Entree Zoetermeer, Masterplan Entree, Groene gezonde stad, etc.) als de wensenlijst van betrokken actoren en bewoners (Inspiratieboek Entree) zetten de thema's biodiversiteit, klimaat en gezondheid hoog op de agenda. Vaak worden deze thema's samengevat onder de noemer 'groen', maar gezien de ambitie te komen tot de gezondste wijk dekt de term 'gezondheid' beter de lading.

Enkele concrete eisen zijn onder meer om 50% van het openbaar gebied te voorzien van voldoende schaduw door beplanting (Convenant Klimaatadaptief Bouwen, 2018) en om de inrichting af te stemmen op de verwachte grondwaterstanden en zoetwaterbeschikbaarheid in tijden van droogte (Convenant Klimaatadaptief Bouwen, 2018). Daarnaast is er vraag naar een "praktische natuurstrategie voor de stad" (Groene en Gezonde Stad, 2018)

Naast deze thema's wordt er in diverse documenten ook gesproken over de wens om de infrastructuur op te waarderen voor met name de voetganger en fietser, terwijl de auto juist uit het straatbeeld moet worden teruggedrongen. Vanuit het Masterplan Entree (2018) wordt dit verwoord als "De fietser en voetganger staan centraal". Een ander belangrijk terugkerend thema betreft het toevoegen van een stedelijk voorzieningenniveau.

Vanuit dit brede palet aan eisen en de grotere ambitie "gezondste stadswijk van de Randstad" is nu het moment de eisen en wensen om te zetten in een strategie voor klimaat, biodiversiteit & gezondheid.



Analyse vigerende documenten en Masterplan Entree

2.2 OVERZICHT EISEN & WENSEN

Document	Datum vaststelling	Thema	Eisen & Wensen
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Klimaat	N1: Een groot deel van de neerslag (50 mm) van een korte hevige bui (1/100 jaar, 70 mm in 1 uur) op privaat terrein wordt op dit terrein opgevangen en vertraagd afgevoerd. De berging is niet eerder dan in 24 uur leeg en is in maximaal 48 uur weer beschikbaar
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Klimaat	N2: In het plangebied treedt geen schade op aan bebouwing en voorzieningen bij extreem hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm/u).
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Klimaat	D1: De inrichting van het plangebied is afgestemd op de verwachte grondwaterstanden en de zoetwaterbeschikbaarheid tijdens droogte.
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Klimaat	D2: In het plangebied wordt 50% (450mm) van de jaarlijkse neerslag geïnfiltreerd.
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Klimaat	H1: Tenminste 50% schaduw in het plangebied op de hoogste zonnestand voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst.
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Klimaat	H2: Tenminste 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend of verkoelend ingericht/gebouwd om opwarming van het stedelijk gebied verminderen.
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Klimaat	H3: Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de (verblijfs-)ruimte in de directe omgeving.
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Klimaat	Bo1: Maatregelen die schade door bodemdaling tegengaan en kosteneffectief zijn over de levensduur van 60 jaar worden in het ontwerp opgenomen.
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Klimaat	V1: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 20 cm treedt geen schade aan gebouwen op en blijven hoofdwegen begaanbaar.
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Klimaat	V2: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 50 cm worden maatregelen getroffen om schade aan gebouwen te beperken, als deze doelmatig zijn.
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Klimaat	V3: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 200 cm worden maatregelen getroffen om vitale infrastructuur en kwetsbare objecten te beschermen.
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Klimaat	V4: Voor overstromingen met een waterdiepte boven 200 cm worden maatregelen getroffen om veilig te kunnen schuilen in het overstroomde gebied.
Masterplan de entree	2018	Klimaat	In het kader van voorkoming van hittestress wordt in het ontwerpen van de openbare ruimte rekening gehouden met schaduwrijke plekken en de verkoelende werking van groen.

Document	Datum vaststelling	Thema	Eisen & Wensen
Masterplan de entrée	2018	Klimaat	In de groenstructuur is voldoende ruimte voor water. Water is een integraal onderdeel van het groensysteem.
Masterplan de entrée	2018	Klimaat	Door klimaatverandering zal het vaker fors warmer en natter worden. Dit vereist een aangepaste inrichting van de openbare ruimte, bijvoorbeeld door het toevoegen van groen en water, groene gevels en groene daken en zorgen voor voldoende schaduwrijke plekken.
Masterplan de entrée	2018	Klimaat	Regenwater wordt zoveel mogelijk in het gebied vastgehouden en waar nodig vertraagd afgevoerd.
Masterplan de entrée	2018	Klimaat	Deze binnengebieden verminderen, door de inrichting met veel groen, de kans op hittestress, vormen hotspots voor onder andere vogels en bijen en bieden ruimte voor de opvang en het vasthouden van regenwater.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Klimaat	Een groene openbare ruimte kan stedelijke opwarming temperen. Het groen geeft schaduw en minder opwarming dan verharde oppervlaktes. Daarnaast kunnen de openbare ruimte, groene daken, grassvelden en waterpartijen en -pleinen de waterlast uit hevige neerslag bufferen.
Inspiratieboek	2019	Klimaat	80% dakgroen
Inspiratieboek	2019	Klimaat	25% gevelgroen
Inspiratieboek	2018	Klimaat	Privé-tuinen en terrassen worden beperkt qua maat ten gunste van zoveel mogelijk collectief groen.

Document	Datum vaststelling	Thema	Eisen & Wensen
Convenant klimaatadaptief bouwen	2018	Biodiversiteit	B1: Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht en creëert een hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten.
Groene en gezonde stad	2018	Biodiversiteit	Om de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte te vergroten zijn de volgende speerpunten benoemd: Realisatie van de ecologische verbinding Afrikaweg/Entreegebied.
Groene en gezonde stad	2018	Biodiversiteit	Ontwikkelen van een praktische natuurstrategie voor de stad
Groene en gezonde stad	2018	Biodiversiteit	Groen zorgt voor biodiversiteit.
Groene en gezonde stad	2018	Biodiversiteit	Waar de kans zich voordoet meer open water te realiseren en duikers in te korten.
Inspiratieboek	2019	Biodiversiteit	Groene daken voor biodiversiteit, verbeterde luchtkwaliteit en klimaat
Inspiratieboek	2019	Biodiversiteit	Diversiteit groen/bomen/struiken
Inspiratieboek	2019	Biodiversiteit	Groen / inheemse soorten
Masterplan de entrée	2018	Biodiversiteit	De groenstructuur vormt de ecologische verbinding tussen de parken in de omgeving.
Masterplan de entrée	2018	Biodiversiteit	Het groen in de groene kraag vervult bovendien een verbindende rol in de ecologische structuur van de stad.
Masterplan de entrée	2018	Biodiversiteit	Het gaat hier (inrichting groene kraag) dus niet alleen om 'kijkgroen', maar ook variatie in foerageer- en leefgebieden en schuilmogelijkheden, om water en oevers en planten die bloeien op verschillende tijden in het seizoen. Daarmee vervult De Entree een belangrijke rol in het verder stimuleren van de biodiversiteit in Zoetermeer.
Masterplan de entrée	2018	Biodiversiteit	Omliggende parken : De randen van De Entree lopen dicht langs grote stads- en wijkparken. Het hier aanwezige groen kan in De Entree met elkaar verbonden worden zodat leefgebieden en recreatiemogelijkheden vergroot kunnen worden.
Masterplan de entrée	2018	Biodiversiteit	De groene uitstraling wordt versterkt door een zo groen mogelijke invulling van daken en gevels (natuurinclusief bouwen).
Masterplan de entrée	2018	Biodiversiteit	Het groen wordt ontworpen met het oog op meerdere soorten gebruik, door mens en dier.
Masterplan de entrée	2018	Biodiversiteit	Bomen spelen in de binnengebieden een belangrijke rol (ze staan op de daken van parkeergarages).

Document	Datum vaststelling	Thema	Eisen & Wensen
Inspiratieboek	2019	Biodiversiteit	Groene daken
De groenkaart	2015	Biodiversiteit	Veel van de bomen, die bij de uitbreiding van Zoetermeer zijn geplant, zijn nu aan vervanging toe. Het groene karakter is echter een belangrijke vestigingsvoorwaarde voor bewoners en bedrijven. Om de groene kwaliteit van de stad te waarborgen is een afwegingskader nodig voor de ontwikkeling van de groene ruimte van Zoetermeer.
De groenkaart	2015	Biodiversiteit	Het bomenbeleid is gericht op het handhaven van het groene karakter van de gemeente Zoetermeer. Dit houdt in dat zorgvuldig om wordt gegaan met alle bomen en boomstructuren in de stad.
De groenkaart	2015	Biodiversiteit	De biodiversiteit, het gebruik en de robuustheid van het groen worden zo zoveel mogelijk behouden en waar mogelijk versterkt
De groenkaart	2015	Biodiversiteit	1. gerichte kwaliteitsimpulsen voor de parken; 2. het versterken van de samenhang van de groene ruimte; 3. het verbeteren van de bereikbaarheid en vindbaarheid van de parken; 4. het verhogen van de biodiversiteit.
De groenkaart	2015	Biodiversiteit	De waterkwaliteit van Zoetermeer laat nog te wensen over.
De groenkaart	2015	Biodiversiteit	Vanuit de biodiversiteit bezien bevatten de groene structuren in de stad soms barrières en ontbrekende schakels.
De groenkaart	2015	Biodiversiteit	In het Stadsgroen wordt in eerste instantie gezocht naar groencompensatie in het gebied zelf, om de kwaliteit van het groen op stadsniveau zoveel mogelijk te behouden en waar mogelijk te vergroten.
De groenkaart	2015	Biodiversiteit	Niet de individuele boom, maar het samenstel van struweel en bomen is hierbij belangrijk. Ontwikkelingen langs de stadsontsluiting zijn mogelijk, maar moeten rekeninghouden met deze verbindende functie.

Document	Datum vaststelling	Thema	Eisen & Wensen
Groene en gezonde stad	augustus 2018	Gezondheid	Groen draagt bij aan een betere gezondheid en een hoger welzijn.
Groene en gezonde stad	augustus 2018	Gezondheid	Groen draagt bij aan sociale cohesie.
Inspiratieboek	2019	Gezondheid	Groene daken voor biodiversiteit, verbeterde luchtkwaliteit en klimaat
Inspiratieboek	2019	Gezondheid	Een groene omgeving draagt bij aan een prettig gevoel
Inspiratieboek	2019	Gezondheid	Groen zorgt voor sociale verbinding
Inspiratieboek	2019	Gezondheid	Graag veel groen
Inspiratieboek	2019	Gezondheid	Educatief groen voor kinderen
Inspiratieboek	2019	Gezondheid	Hard rijden onmogelijk maken
Inspiratieboek	2019	Gezondheid	Natuurlijke geluidsdempende maatregelen
Masterplan de entrée	2018	Gezondheid	De inrichting van het hele gebied nodigt uit tot bewegen, ontmoeten en verblijven. Dit wordt bewerkstelligd door goede positionering van entrees, knusse pleintjes op de goede plekken en prettige uitzichten door het hele gebied.
Masterplan de entrée	2018	Gezondheid	Groen speelt een belangrijke rol in de aantrekkelijke leefomgeving die in De Entree ontstaat. De aanwezigheid van groen blijkt uit steeds meer onderzoeken een positieve invloed op de fysieke en psychische gezondheid te hebben. Groen kan bovendien helpen verkoeling te bieden om hittestress te voorkomen en helpt bij het zuiveren van lucht en water.
Masterplan de entrée	2018	Gezondheid	Langs de straat komt een groene loper.
Masterplan de entrée	2018	Gezondheid	Op regelmatige afstanden bevindt zich een functie, (kunst-)object of plein met bijzondere inrichting.
Masterplan de entrée	2018	Gezondheid	Aan de oostzijde wordt een groene loper aangelegd. Dit is een breed en groen ingericht verblijfsgebied met daarin verschillende interessante plekken en een comfortabel fietspad dat het stadshart met het tationsgebied en Rokkeveen verbindt.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Gezondheid	De waarde van het groen in de stad laat zich meten in drie basis waarden: de belevingswaarde, de toekomstwaarde en de gebruikswaarde. Deze waarden hebben een effect op gezondheid en woongenot van bewoners, de sociale cohesie in de wijk en de waarde van woningen en ander vastgoed. Voor alle drie de waarden geldt dat deze een kwalitatieve en een kwantitatieve kant hebben.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Gezondheid	Een voor voetgangers en fietsers prettig en veilig gebied. Uitgedrukt in 1. (visueel) actieve plint; in hoeverre is voor voetganger een relatie aan te gaan met wat er binnen gebouwen gebeurt in zicht en toegankelijkheid. 2. Comfortabel en beschuit voetgangersgebied; schaduw, beschutting, geluid en windoverlast.

· Document	· Datum vaststelling	· Thema	· Eisen & Wensen
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Gezondheid	Het levert een groene dooradering van het gebied op waar het prettig doorheen bewegen is voor voetganger en fietser.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Gezondheid	In de blokken aan weerszijden van de Afrikaweg is ruimte om groene binnengebieden te maken die semi-openbaar kunnen worden benut en daarmee het leefklimaat verder verhogen.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Gezondheid	De stadsstraat Afrikaweg zal gekenmerkt worden door kwalitatieve groenvoorzieningen, die het groene karakter van Zoetermeer onderstrepen en waarbij ook de bestaande groenstructuren worden versterkt.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Gezondheid	De eigen stoep inrichten wordt mogelijk, waardoor spelen, ontmoeten en activiteit op straat wordt gestimuleerd, dit leidt tot meer sociale samenhang en nodigt uit tot interactie tussen verschillende gebruikers.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Gezondheid	Voor stedelijkheid is enerzijds dichtheid van belang voor de dynamiek en anderzijds de menselijke maat voor de leefbaarheid. Er moet daarom een zorgvuldige afweging zijn van bouwhoogtes in wanden, de plaatsing van accenten en de kleine korrel van een woongebied.
		Gezondheid	Met waterbuffer een cascade effect
		Gezondheid	Geluidsreducerende fonteinen / watervallen
		Gezondheid	Veel open water
Inspiratieboek	2019	Gezondheid	Groen dak en organisch uiterlijk
Inspiratieboek	2019	Gezondheid	Enorme groene uitstraling bewerkstelligten
De groenkaart	2015	Gezondheid	Openbaar groen heeft een positieve invloed op de leefomgeving. Aanleg en onderhoud van kwaliteitsgroen betaalt zichzelf terug in hogere huizenprijzen, lagere gezondheidskosten, minder vandalisme en afnemende (hitte)stress.

Document	Datum vaststelling	Thema	Eisen & Wensen
Gebiedsontwikkelingsplan 2019 10012019	10/1/2019	Verkeer en verbindingen	De opgave voor het station en de omgeving is het realiseren van een aantrekkelijk openbaar vervoersknooppunt die de stadswijken Meerzicht, Driemanspolder en Rokkeveen met elkaar verbindt. Tevens dient de stationsomgeving als visitekaartje voor de entree van Zoetermeer.
Groene en gezonde stad	augustus 2018	Verkeer en verbindingen	Bevorderen van een actieve levensstijl in het Entreegebied door het verbinden van voorzieningen in het gebied en verbinden van Meerzicht en Driemanspolder met het Entreegebied.
Inspiratieboek	2019	Verkeer en verbindingen	Parkeren en fietsenstallingen niet ten koste van groen
Inspiratieboek	2019	Verkeer en verbindingen	Geef groen de ruimte -> zo weinig mogelijk verhard
Inspiratieboek	2019	Verkeer en verbindingen	Ontsluitingen goed inpassen in groen
Inspiratieboek	2019	Verkeer en verbindingen	Veilig fietspad, open zichtlijnen
Inspiratieboek	2019	Verkeer en verbindingen	Voldoende stallingen in de wijk
Inspiratieboek	2019	Verkeer en verbindingen	Goede brede fietspaden, asfalt
Masterplan de entrée	2018	Verkeer en verbindingen	Er zijn gelijkvloerse oversteken voor voetgangers over de Afrikaweg.
Masterplan de entrée	2018	Verkeer en verbindingen	Dwarsverbindingen lopen voor voetgangers nooit dood.
Masterplan de entrée	2018	Verkeer en verbindingen	Dwarsverbinding zijn aangesloten op de interne groenstructuur van de woonmilieus.
Masterplan de entrée	2018	Verkeer en verbindingen	Parkeren is ondergronds en wordt afgedekt met groene daktuinen, voorzien van een grondlaag en overwegend onverhard.

Document	Datum vaststelling	Thema	Eisen & Wensen
Masterplan de entrée	2018	Verkeer en verbindingen	De fietser en voetganger staan centraal.
Masterplan de entrée	2018	Verkeer en verbindingen	Een smaller profiel (voor de Boerhaavelaan het deel ten zuiden van de aansluiting op de Van Stolberglaan) biedt meer ruimte voor groen, voor fietsen en voor prettige voetpaden. De snelheid gaat hierbij terug naar 30 km per uur waardoor de auto minder dominant wordt.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Verkeer en verbindingen	Door het gebied heen worden op een hoger niveau de parken van het Zoetermeer gekoppeld.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Verkeer en verbindingen	Verbindingen tussen het Westerpark en het Prinses Arianepark leveren tevens alternatieve, veilige en prettige routes op voor voetgangers en fietsers waardoor zij zich makkelijker door de stad bewegen.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Verkeer en verbindingen	Het Bredewater en de Boerhaavelaan zijn daardoor op termijn niet meer nodig voor de gebiedsontsluiting, en kunnen heringericht worden als buurtstraten met een kleinschalig profiel.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Verkeer en verbindingen	Op de ventwegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/h, waardoor auto's, voetgangers en fietsers veilig samen gaan. De verkeersintensiteit is er laag.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Verkeer en verbindingen	De nieuwe, kleinschalige structuur van tussenstraatjes en buurtstraten biedt veel ruimte voor voetgangers en fietsers.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Verkeer en verbindingen	De focus zal liggen op het ondergeschikt maken van de rol van de auto in het gebied en routing voor fietser en voetganger voorrang te geven. Daartoe is het van belang dat de auto zoveel mogelijk uit het straatbeeld wordt gehouden. Het parkeren moet daarvoor bebouwd opgelost worden.

Document	Datum vaststelling	Thema	Eisen & Wensen
Inspiratieboek	2019	Programma	Levendigheid van ochtend tot avond
Inspiratieboek	2019	Programma	Gemengde voorzieningen
Inspiratieboek	2019	Programma	Trimbanen en vissen
Inspiratieboek	2019	Programma	Sportparken, sportparcours
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Programma	Nabij het stationsplein is de regionale dynamiek het grootst. Daar past een sterke mix van programma en voldoende voorzieningen met regionale aantrekkingskracht, afhankelijk van de goede bereikbaarheid per spoor, RandstadRail, bus en A12.
Visie entreegebied zoetermeer	mei 2017	Programma	Een tweede ring daaromheen voorziet in een stedelijke mix die voorziet in Zoetermeerse behoeften; voorzieningen die baat hebben bij een bereikbaarheid aan de RandstadRail of de nabijheid van de bus, maar die ook te fiets en per auto goed bereikbaar zijn vanuit heel Zoetermeer. De nadruk ligt op levendigheid; leren, werken en wonen.
De groenkaart	2015	Programma	Het water is over het algemeen nog slecht bruikbaar.



