

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 19 februari 2013;
dossiernummer : WB20130076;
van : Gemeente Zoetermeer
de heer A.C. van Weele
Stadhuisplein 1, 2711EC Zoetermeer;

om vergunning tot : het plaatsen van een bouwbord;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : ZEGWAARD;
sectie : F;
nr(s) : 4226;

plaatselijk gemerkt : Olof Palmelaan te Zoetermeer

B e s l u i t e n :

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk tot 1 mei 2018;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan tot 1 mei 2018.

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n).

C.c. :
Oomeda

Archiefexemplaar



* WB20130076*

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het tijdelijke plaatsen van een bouwboard tot 1 mei 2018;

Bouwen (2.1.1.a, Wabo) in samenhang met het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1.1.c, Wabo)

- de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Oosterheem 2000 en de partiële herzieningen hiervan';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Woongebied';
- de activiteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving / bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 7. lid.4.3 onder d van de bestemmingsplanvoorschriften omdat de bouwhoogte wordt overschreden;
- gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de activiteit (ver)bouwen is van tijdelijke aard omdat het bouwwerk wordt geplaatst gedurende de periode van de verkoop van kavels tot een maximum van 5 jaar;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan in verband met de in de considerans genoemde afwijking van het bestemmingsplan;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 11 april 2013 in de lokale krant Zoetermeer Dichtbij en op de gemeentelijke website;
- de ontwerp omgevingsvergunning, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 12 april 2013 gedurende zes weken ter visie gelegen;

- op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- in het kader van de beoordeling van de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;
- de aanvraag is niet voorgelegd aan de Stadbouwmeester omdat het een tijdelijke vergunning betreft;
- de aanvraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;
- de aanvraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de Bijlage(n) 'Vergunningvoorschriften'.

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt aangezien deze omgevingsvergunning is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zoetermeer, 30 mei 2013

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
het hoofd van de afdeling Stad/VVH,

Drs. J.C. van Westenbrugge

Contactpersoon : D.A.J. Oomes

Bouwsom : € 2.637,80,- (incl. BTW)

Bijlage(n) : diverse

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

Overige opmerkingen

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

1. Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding,-terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid. Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
2. Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
3. De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid. Vergunningen en Handhaving worden getoond;
4. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

C.C. :

- Afdeling Financiën en Belastingen + legesbrief
- Brandweer
- Stad (archief)
- Geodesie
- Omgevingsbalie
- BAG
- Coördinator bouwinspectie
- Afdeling ST-PMV t.a.v. B. van der Ark (gemachtigde)
- Afdeling ST-PMV t.a.v. A.C. van Weele

Bijlage 1: VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEIT (Bouwbesluit 2012)

bij omgevingsvergunning WB20130076, voor het plaatsen van een bouwbord op het perceel Olof Palmelaan te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit)

Voorwaarden t.a.v.:

I Bouwbesluit

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

I N.a.v. het Bouwbesluit

1. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
2. Ingevolge artikel 1.23 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving te worden getoond:
 - de omgevingsvergunning met bijbehorende voorwaarde; en
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarde en ontheffingen.
3. Ingevolge artikel 1.24 **mag niet met de bouw worden begonnen** voordat door de gemeente, voor zover nodig:
 - Het straatpeil is uitgezet;
 - De rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
 - Voor het uitzetten kan contact worden opgenomen met de afdeling Stadsbeheer/Geo-info/sectie Landmeten: tel.: 079-346 9858.
4. Ingevolge artikel 1.25 moet de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving ten minste 2 dagen van te voren in kennis worden gesteld van:
 - **de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden** waarvoor vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart;
5. Het bevoegde gezag wordt ten minste op de dag van de **beëindiging van de bouwwerkzaamheden** waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, Door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart.
6. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het artikel 1.25 lid 2.

veiligheid:

7. De beoordeling van de constructie geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking:

Omdat de grond niet de trek kan opnemen van de wind dient de achterzijde te worden geballast met 2000 kg, tenzij met een berekening een andere constructie wordt voorgesteld.

ADVIES OMGEVINGSVERGUNNING

AFDELING : Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

PORTEFEUILLE : Wethouder mr. P.J.M. van Domburg

ONDERWERP : het plaatsen van een bouwbord

DOSSIERNUMMER : WB20130076

Te nemen besluit:

Ik adviseer:

De omgevingsvergunning voor de activiteit

1. het bouwen van een bouwwerk tot 1 mei 2018;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan tot 1 mei 2018.

onder het stellen van nadere voorschriften te verlenen ex artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo voor het plaatsen van een bouwbord op het perceel Olof Palmelaan te Zoetermeer ten behoeve van Gemeente Zoetermeer.

DATUM : 30 mei 2013

REDACTIE : D.A.J. Oomes d.d.: paraaf:

SENIOR JURIDISCH : mr. J. van den Bergh d.d.: paraaf:
