

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 13 mei 2014;
dossiernummer : WB20140226;
van :
de heer H.W. van Dorp
: Voorweg 220, 2716NL Zoetermeer;

om vergunning tot : het handelen in strijd met bestemmingsplan ten behoeve van parkeren en
een privé-tuin en het maken van een uitrit;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : Zegwaard;
sectie : C;
nr(s) : 6752;

plaatselijk gemerkt : Derde Stationsstraat 369 te Zoetermeer

Besluiten:

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
2. in-uitritvergunning

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het handelen in strijd met bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van openbaar groen naar privé-tuin met parkeermogelijkheden en het maken van een in-uitrit;

Bouwen (2.1, lid 1, onder a Wabo) in samenhang met het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1, lid 1, onder c Wabo)

- de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Rokkeveen';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Groen en Waarde Archeologie 1';



Archiefexemplaar

- de activiteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming op grond van artikelen 11.1.1 en 28.2 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat een privé-tuin met parkeren, een parkeergelegenheid en een kas niet in het openbaar groen is toegestaan. Verder is het bouwen van nieuwbouw groter dan 100 m2 niet toegestaan binnen de bestemming Waarde Archeologie 1;
- gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan in verband met de in de considerans genoemde afwijking van het bestemmingsplan;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het terzake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deeluitmakende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past in deze categorieën van gevallen zodat er geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad nodig is;
- gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onevenredige aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 19 februari 2015 in de lokale krant Zoetermeer Dichtbij, de Staatscourant, Ruimtelijke plannen.nl en op de gemeentelijke website;

A r c h i e f e x e m p l a a r

- de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 19 februari 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn twee zienswijzen ingediend door Dhr. A.M. Tak en Dhr/Mw R.H.M. Dankaat;
- deze zienswijzen zijn beantwoord in onze brieven met ons kenmerk WB20140226-0001, die gelijktijdig met deze vergunning zijn verstuurd. De hierin opgenomen motivering en belangenafweging maken deel uit van dit besluit;
- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;

Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (2.2.1.e Wabo)

- de aanvraag heeft betrekking op het maken c.q. veranderen van een uitweg;
- de aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening (verder APV);
- uit deze toets is gebleken dat de afwijzingsgronden van artikel 2:7, lid 2 van de APV geen aanleiding geeft om de gevraagde vergunning weigeren;

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n).

Opmerking:

Wij wijzen u er op dat u pas met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt mag beginnen met bouwen aangezien deze omgevingsvergunning is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 3.10, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Wij wijzen u er tevens op dat:

Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;

Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;

De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling

A r c h i e f e x e m p l a a r

omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Zoetermeer, 19 mei 2015

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
het hoofd van de afdeling VVH,

Drs. J.C. van Westenbrugge

Contactpersoon : mevrouw M. Bervoets - Siemer, telefoonnummer 0793468369

Bijlage(n) : diverse

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

A r c h i e f e x e m p l a a r

cc. :

Afdeling Financiën en Control + legesbrief

Brandweer

Stad (archief)

Geodesie

Omgevingsbalie

BAG

Coördinator bouwinspectie

Meijer & Van Eerden Architectenbureau BV; Postbus 7344; 2701 AH Zoetermeer (gemachtigde)

Archiefexemplaar

ADVIES OMGEVINGSVERGUNNING

AFDELING : Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
PORTEFEUILLE : Wethouder M.J. (Marc) Rosier
ONDERWERP : het handelen in strijd met bestemmingsplan en het maken van een uitrit
DOSSIERNUMMER : WB20140226

Te nemen besluit:

Ik adviseer:

De omgevingsvergunning voor de activiteit(en): Handelen in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van openbaar groen naar privé-tuin met parkeermogelijkheden en het maken van een in-uitrit;

onder het stellen van nadere voorschriften te verlenen ex artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo voor het handelen in strijd met bestemmingsplan en het maken van een uitrit op het perceel Derde Stationsstraat 369 te Zoetermeer ten behoeve van H.W. van Dorp.

DATUM	:		
REDACTIE	:	M. Bervoets - Siemer	d.d.: paraaf:
SENIOR JURIDISCH	:	mr. J. van den Bergh	d.d.: paraaf:

Archiefexemplaar