



gemeente

Zoetermeer

GEBOEKT
10 OKT 2019
VERZONDEN

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 21 december 2018;
dossiernummer : WB20180854;
van : Dura Vermeer Bouw Zuid West B.V.
t.a.v. de heer R.V.A. Kruip;

om vergunning tot : bouwen zorgcomplex voor 62 zorgeenheden en handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening ten behoeve van de aanleg van 61 parkeerplaatsen in een groenbestemming;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : ZEGWAARD;
sectie : C;
nr(s) : 7557;

plaatselijk gemerkt : Zorgcomplex Zenobia te Zoetermeer

Besluiten

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Onder voorwaarde dat de op de tekening behorende bij de aanvraag aangegeven nooduitgang nabij Zenobiagang 2 uitsluitend als nooduitgang/vluchtweg mag worden gebruikt en er geen pad naar de nooduitgang mag worden aangelegd, maar slechts gras en/of beplanting. Hierbij moet de betreffende nooduitgang/vluchtweg te allen tijde vrij van obstakels te blijven en niet geblokkeerd te worden door bijvoorbeeld begroeiing.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het bouwen van een zorgcomplex voor 62 zorgeenheden. Daarnaast omvat het project het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening ten behoeve van de aanleg van 61 parkeerplaatsen in een groenbestemming. Zorgcomplex Zenobia maakt onderdeel uit van een totaalplan met een deelplan van 14 luxe levensloopbestendige appartementen. De aanleg van



Archiefexemplaar

parkeerplaatsen in het gebied maakt onderdeel uit van het project waarbij de parkeerplaatsen worden aangelegd voor beide deelplannen.

Bouwen (2.1, lid 1, onder a Wabo) in samenhang met het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1, lid 1, onder c Wabo)

- het project is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Rokkeveen' en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten';
- ter plaatse van het bestemmingsplan 'Rokkeveen' gelden de bestemmingen 'Groen' en 'Gemengd – 4', met de aanduidingen bouwvlak, de functieaanduiding: zorginstelling uitgesloten, maximum bouwhoogte van 13 meter, maximaal aantal wooneenheden: 50 en een maximum bebouwingspercentage terrein: 60%;
- het project is binnen het bestemmingsplan Rokkeveen niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming Groen op grond van artikel 11 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat ter plaatse van de voor Groen aangewezen gronden het gebruik voor parkeervoorzieningen niet is toegestaan. Dat betekent dat de aanleg van 61 parkeerplaatsen in strijd is met het geldende bestemmingsplan Rokkeveen;
- het project is binnen het bestemmingsplan Rokkeveen ook niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming Gemengd - 4 op grond van artikel 10 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat het gebruik ten behoeve van geluidgevoelige zorgvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'zorginstelling uitgesloten' niet is toegestaan, zie artikel 10.1, onder d van de bestemmingsplanvoorschriften. De voorgenomen realisatie van een intramuraal zorgcomplex is daarom in strijd met het geldende bestemmingsplan Rokkeveen;
- daarnaast is het project binnen het bestemmingsplan Rokkeveen niet in overeenstemming met de bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming Gemengd - 4 op grond van artikel 10 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage terrein: 60%' door het uitgegeven terrein in samenhang met het zorgcomplex wordt overschreden, zie artikel 10.2.1, onder b van de bestemmingsplanvoorschriften. Voorts mag de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' niet meer bedragen dan 13 meter. De hoogte ter plaatse van de vliesgevel overschrijdt deze hoogte met 23 centimeter. De voorgenomen realisatie van het intramuraal zorgcomplex is daarom in strijd met het geldende bestemmingsplan Rokkeveen;
- tevens is het project voor het onderdeel parkeren in strijd met het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten'. Het uitgangspunt van artikel 3.1 van de parapluherziening is dat in het geval van nieuwbouw, uitbreiding of functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen op eigen terrein moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen. Hieraan wordt niet voldaan omdat de benodigde aan te leggen parkeerplaatsen in het openbaar gebied zullen worden gerealiseerd en niet op eigen terrein;
- gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor het project tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen

Archiefexemplaar

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken

BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken

BIJLAGE 2: Vergunningsvoorschriften

BIJLAGE 3: Brandveiligheidsadvies

BIJLAGE 4: Opmerkingen

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

Omschrijving	Naam	Creatie
Publiceerbare aanvraag		21-12-2018
Bijlagen onderbouwing Zenobiagang		1-7-2019
Ruimtelijke onderbouwing Zen.gang		1-7-2019
VRH advies Toxisch		21-12-2018
Constructie Tek 3 ^e en 4 ^e verdieping		21-12-2018
Constructie tek. 1 ^e en 2e		21-12-2018
Constructie palen en fund.		21-12-2018
Constr. uitgangspunten		21-12-2018
Plantoets bouwfys. En brandveiligh.		21-12-2018
V&G ontwerpfase		21-12-2018
Detailboek		21-12-2018
Pl. gr. Dak 4e		21-12-2018
Pl.gr. 2 ^e en 3e		21-12-2018
Pl.gr. bg en 1e		21-12-2018
Situatie v2		12-7-2019
Kleur en materiaalstaat		21-12-2018
Gevels en doorsneden V2		21-7-2019
Situatie aanvullingen		12-7-2018
Hekwerkhoogtes		
Renvooi V2		12-7-2019
Verslag hoorzitting 11 september 2019		16-09-2019

c.c. :

Afdeling Financiën en Control + legesbrief

Stad (archief)

Brandweer

Geodesie

BAG

Archiefexemplaar

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure)

Vanaf 18 oktober 2019 ligt dit besluit 6 weken ter inzage en staat vanaf dat moment voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen deze termijn een beroepschrift in te dienen tegen dit besluit bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

U kunt alleen in beroep gaan:

- als u een belanghebbende bent; en
- als u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit; danwel
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- tegen de wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-vergunning kan door belanghebbenden, die wel of geen zienswijze hebben ingediend, beroep worden ingesteld.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Op het besluit is hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat het beroepschrift tenminste de gronden van het beroep moeten bevatten op grond van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht.

Na afloop van de termijn van 6 weken kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd, op grond van artikel 1.6a van de Crisis- en herstelwet.

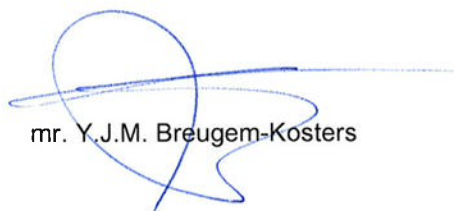
Wij wijzen u erop dat, in afwijking van artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht, het beroep niet-ontvankelijk is indien u niet tijdig de gronden van het beroep op basis van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht, heeft aangevoerd. Het indienen van een pro-forma beroepschrift is daarom op grond van artikel 1.6, lid 2 van de Crisis- en herstelwet niet mogelijk. In het beroepschrift dient vermeld te worden dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met dhr. L. Bal, telefoonnummer 14079 (email l.bal@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk van uw aanvraag, WB20180854, vermelden?

Zoetermeer, 9 oktober 2019

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager van Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de afdeling VVH,



mr. Y.J.M. Breugem-Kosters

Archiefexemplaar

omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het terzake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past in deze categorieën van gevallen zodat er geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad nodig is;
- gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;
- in de ruimtelijke onderbouwing is niet beoordeeld dat de vliesgevel, die een deel van de gevel beslaat, 23 centimeter hoger is dan de toegestane 13 meter. Voor deze afwijking is stedenbouwkundig advies gevraagd;
- uit het stedenbouwkundig advies is het volgende gebleken: de aanvraag betreft het realiseren van een complex zorgwoningen. De vliesgevel aan het complex overschrijdt met 23 centimeter de maximaal toelaatbare hoogte volgens het bestemmingsplan. Deze overschrijding is dermate gering dat dit geen onaanvaardbare wijziging in het straatbeeld betekent. Daarom is geconcludeerd dat deze overschrijding stedenbouwkundig akkoord is. Dit onderdeel heeft ook geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;
- op 30 november 2018 is het besluit bekendgemaakt dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 tot en met 7.20) en het Besluit milieueffectrapportage aangezien er bij de uitvoering van het project geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Dit blijkt uit de aanmeldnotitie die de aanvrager heeft ingediend;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet

A r c h i e f e x e m p l a a r

bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 27 juni 2019 in het Gemeenteblad, raadpleegbaar via overheid.nl, de Staatscourant, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website;
- de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 28 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning is een zienswijze ingediend
- in het kader van de beoordeling van de zienswijze heeft er op 11 september 2019 een ambtelijke hoorzitting plaatsgevonden. Hiervan is een verslag gemaakt en dit verslag maakt deel uit van dit besluit;
- naar aanleiding van afspraken door betrokkenen, waaronder de voornoemde voorwaarde, is op 3 oktober 2019 de zienswijze ingetrokken;
- in het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, gelet op de ruimtelijke onderbouwing. Met de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening voor voorliggende aanvraag en voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van parkeren in de bestemming Groen.

Beleid

In hoofdstuk 2 van de ruimtelijke onderbouwing is toegelicht waarom het project voldoet aan de diverse beleidskaders die gelden.

Parkeren en verkeer

In paragraaf 3.4 van de ruimtelijke onderbouwing is de parkeerbalans en de verkeersafwikkeling uitgewerkt. Ten behoeve van het zorggebouw en de appartementen die ernaast worden gebouwd, worden 61 parkeerplaatsen aangelegd.

Geluid

In paragraaf 4.2 van de ruimtelijke onderbouwing zijn de geluidsaspecten uitgewerkt. Geconcludeerd is dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden en dat geen besluit hogere waarden geluid nodig is.

Archiefexemplaar

Overige milieuaspecten

De overige milieuaspecten zijn uitgewerkt in paragraaf 4.3 t/m 4.8. Het betreft Bodemkwaliteit, Luchtkwaliteit, Water, Milieuzonering, Externe Veiligheid en Ecologie.

Overige aspecten

In de ruimtelijke onderbouwing is daarnaast in paragraaf 3.2 toegelicht waarom het in het bestemmingsplan vastgelegde bebouwingspercentage per bouwperceel wordt overschreden.

Toetsing ruimtelijke onderbouwing

In het kader van de vooroverlegaanvraag is de ruimtelijke onderbouwing getoetst vanuit diverse vakgebieden en waar nodig aangevuld of aangepast. Tevens is het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening gevoerd voor deze ruimtelijke onderbouwing. De bij deze vergunningaanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing is de definitieve versie en deze is akkoord bevonden als motivering dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

- ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning is de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning op de volgende punten aangepast:
 1. enkele tekstuele aanpassingen met betrekking tot data, rechtsbeschermingsclausule en overwegingen in verband met de ingediende zienswijze in de besluitvorming van de omgevingsvergunning;
 2. het toevoegen van een voorwaarde naar aanleiding van de intrekking van de zienswijze;
 3. de overweging met betrekking tot welstand, de aanvulling met het advies van de Stadsbouwmeester d.d. 18 juli 2019 zoals hierna wordt genoemd;
 4. tekstuele aanpassing met betrekking tot de inwerkingtreding van het besluit;
- er wordt geen exploitatieplan vastgesteld voor de locatie omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is via een anterieure overeenkomst over grondexploitatie;
- voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;
- de Stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 21 februari 2019, aangevuld met het advies van de Stadsbouwmeester d.d. 18 juli 2019, geoordeeld dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het project is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;
- het project is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat het aangevraagde project hiermee in overeenstemming is;
- de omgevingsdienst Haaglanden heeft op 2 mei 2019 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de bouwverordening van de gemeente Zoetermeer.

CRISIS- EN HERSTELWET ALGEMEEN:

Archiefexemplaar

- aangezien het project betrekking heeft op een verzorgingstehuis, de bouw van een intramuraal zorggebouw, is het project door onze minister aangewezen als project met maatschappelijke betekenis, artikel 8, lid 1 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;
- dit heeft tot gevolg dat een project met maatschappelijke betekenis voor een versnelde uitvoering in aanmerking komt op basis artikel 2.9, lid 1, onderdeel b van de Crisis- en herstelwet;
- hierdoor is de Crisis- en herstelwet op dit project van toepassing.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.2 van de Wabo treedt deze vergunning onverwijld in werking. Wij oordelen dat in dit geval onverwijlde inwerkingtreding nodig is. In Zoetermeer hebben de wachtlijsten voor verpleeghuiszorg reeds een problematische omvang. Daarnaast neemt het aantal kwetsbare ouderen in Zoetermeer snel toe. De bevolking van 80 jaar en ouder groeit van 4709 in 2019 naar 5030 in 2021 en zal hierna snel verder stijgen (bron: Bevolkingsprognose Zoetermeer: 2017-2037).

Op dit moment zijn er aanzienlijke wachtlijsten voor verpleeghuiszorg in Zoetermeer en omliggende gemeenten (bron: Marktanalyse V&V – regio Haaglanden van CZ en Marktanalyse – regio Delft van DSW). Eind 2018 bestond de wachtlijst uit circa 360 ouderen in de regio Haaglanden en circa 750 in de regio Delft.

Met de groei van het aantal ouderen, groeit ook het aantal ouderen met onaanvaardbare gezondheidsrisico's in de thuissituatie. Vanwege onvoldoende capaciteit van verpleeghuiszorg in Zoetermeer en omliggende gemeenten kan onvoldoende voorzien worden in de zorgplicht. Daarom is er een spoedeisend en maatschappelijk belang om een zorglocatie in de wijk Rokkeveen zo spoedig mogelijk beschikbaar te laten komen voor de burgers in deze wijk. De wijk Rokkeveen ontbeert een zorglocatie voor intensieve zorg. Het maatschappelijke belang van het zorgcomplex weegt daarom zwaarder dan de uitgestelde inwerkingtreding van het onderhavige besluit.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 21 december 2018 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 3 januari 2019 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 5 juni 2019 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens omdat de aanvraag niet compleet was. Deze gegevens hebben wij op 13 juni 2019 ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 28 juni 2019 hebben wij het ontwerpbesluit voor 6 weken ter inzage gelegd.

Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt en de zienswijze is betrokken in de besluitvorming van de omgevingsvergunning.

Archiefexemplaar

BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken

Behorende bij omgevingsvergunning WB20180854, voor bouwen zorgcomplex voor 62 zorgeenheden op het perceel Zorgcomplex Zenobia te Zoetermeer.

Bouwactiviteit (Mor)

Uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de hieronder genoemde stukken aangeleverd te worden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer (artikel 2.7 van de Mor). Het aanleveren van deze stukken kan via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) of per emailbericht naar IB-VTH@zoetermeer.nl o.v.v. het dossiernummer:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
- b. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties;
- c. het bouw- sloop veiligheidsplan, zie voorwaarde hoofdstuk 8 Bouwbesluit ;
- d. Programma van eisen brandmeldinstallatie
- e. Programma van eisen ontruimingsinstallatie
- f. Tekeningen, productspecificaties en certificaten nood- en transparantverlichting.
- g. Aanvraag doormelding regionale alarmcentrale
- h. Opgaaf brand- en rookklasse materialen constructie onderdelen

Opmerking

Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten bovengenoemde gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

A r c h i e f e x e m p l a a r

BIJLAGE 2: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning WB20180854, voor bouwen zorgcomplex voor 62 zorgeenheden op het perceel Zorgcomplex Zenobia te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit). Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

Voorwaarden t.a.v.: Bouwactiviteit

I Bouwbesluit 2012

II Bouwverordening Zoetermeer 2012

I N.a.v. het Bouwbesluit

1. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
2. Indien de vergunningsstukken (berekeningen en tekeningen) onderling niet geheel overeenkomen, dan geldt bij uitvoering van de werkzaamheden steeds de zwaarste uitvoering/eis;
3. Volgens artikel 1.23 van het Bouwbesluit zijn de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving te worden getoond:
 - de omgevingsvergunning met bijbehorende voorwaarde;
 - bouwveiligheidsplan als bedoeld in hoofdstuk 8 Bouwbesluit;
4. De werkzaamheden kunnen pas aanvangen wanneer de gegevens zoals omschreven in bijlage 1 van deze vergunning door vergunninghouder zijn aangeleverd en door de gemeente zijn goedgekeurd;
5. Volgens artikel 1.24 van het Bouwbesluit mag niet met de bouw worden begonnen voordat door de gemeente, voor zover nodig:
 - Het straatpeil is uitgezet;
 - De rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.Voor het uitzetten kan contact worden opgenomen met de afdeling Stadsbeheer/Geo-info/sectie Landmeten: bereikbaar op telefoonnummer tel.: 079-346 9858.
6. Bij de uitvoering van uw project is een bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving uw aanspreekpunt bij de gemeente Zoetermeer. De contactgegevens van de betreffende

Archiefexemplaar

bouwinspecteur worden zo spoedig mogelijk, per email, aan u bekend gemaakt. De bouwinspecteur zal steekproefsgewijs controleren of de uitvoering plaatsvindt conform deze vergunning.

7. Volgens artikel 1.25 lid 1 geeft u tenminste 2 werkdagen voor de start van de bouwwerkzaamheden aan de bouwinspecteur door, dat de bouwwerkzaamheden gaan starten.
8. Volgens artikel 1.25 lid 2 geeft u uiterlijk daags na beëindiging van de bouwwerkzaamheden aan de bouwinspecteur door, dat de bouwwerkzaamheden worden beëindigd.
9. Volgens artikel 1.25 lid 3 wordt het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen zolang het bouwwerk niet gereed is gemeld.
10. Voor aansluiting op de openbare riolering dient u tijdig contact op te nemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Regie: bereikbaar op telefoonnummer tel.: 079-346 9635.
11. Bij werkzaamheden in de bodem bent u verplicht een graafmelding bij het Kadaster te doen. Dit heeft als doel economische schade door beschadiging van ondergrondse kabel en leidingen te voorkomen. Voor meer informatie: www.kadaster.nl/klic <http://www.kadaster.nl/klic>
12. Zoetermeer is gelegen in een zogenaamd kwetsbaar kwelgebied. Hierdoor gelden er algemene regels ten aanzien van grondverzet waarmee rekening gehouden dient te worden bij de uitvoering van een bouwproject. Grondverzet mag niet leiden tot ongewenste toename van kwel of opbarsten van de bodem. Afhankelijk van het type grondverzet geldt dat zowel ter plaatse van het grondverzet, als in de omgeving ervan risico's kunnen bestaan voor toename van kwel en/of verzilting. Indien onverhoopt deze lagen toch worden doorboord, moet dit onmiddellijk ongedaan worden gemaakt door deze lagen te herstellen door het aanbrengen van zwelklei (bentoniet). Wanneer ontgraving dieper dan 1,50 m onder maaiveld plaats vinden zijn maatwerkvoorschriften van het Waterschap noodzakelijk. Voor meer informatie hierover en het aanvragen van maatwerkvoorschriften verwijzen wij u naar de website <https://vergunningen.info/?overheid=RIJ>.
13. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas en elektra aansluiting verwijzen wij u naar de website www.aansluitingen.nl

veiligheid:

14. Op grond van het bepaalde in artikel 2.2, 2.3 en 2.4 van het Bouwbesluit 2012 mag de in de NEN-EN 1990 bedoelde grenstoestanden niet worden overschreden. De definitieve constructietekeningen en berekeningen ten behoeve van de uitvoering moeten ten minste 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij de afdeling VVH van de gemeente Zoetermeer.
15. Volgens artikel 2.4 lid 1 sub a moeten de spouwankers een duurzaamheid bezitten, conform de referentieperiode die geldt voor onderhavig bouwwerk. Wat inhoudt dat voor de spouwankers een RVS-A4 kwaliteit dient te worden toegepast.

Archiefexemplaar

Archiefexemplaar

bouw- en sloopwerkzaamheden:

16. De op grond van hoofdstuk 8 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
 - b. de bereikbaarheid en de bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
 - c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - e. het voorkomen van vallende objecten, en
 - f. de eventuele nadere voorwaarde, zie art. 1.29 bijvoorbeeld het stempelplan.

Om te kunnen beoordelen of voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden er voldoende Veiligheidsmaatregelen zijn genomen, dient u uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden het bouwveiligheidsplan aan te leveren bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer.

N.B. Dit bouwveiligheidsplan is gericht op de veiligheid naar de omgeving en is iets anders dan het V&G plan dat vanuit de Arbo wetgeving verplicht is.

II N.a.v. de Bouwverordening 2012

17. Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Archiefexemplaar

Bijlage 3: Brandveiligheidsadvies

Veiligheidsrisico's en wettelijk kader

Bouwtechnische maatregelen

Brandveiligheid volgens hoofdstuk 2 van het Bouwbesluit

- 2.2 Sterkte bij brand
Een bouwwerk moet bij brand gedurende redelijke tijd kunnen worden verlaten en doorzocht, zonder gevaar voor instorting van bouwconstructies
- U moet bij de gemeentelijk constructeur aantonen dat de vereiste brandwerendheid als bedoeld in artikel 2.10 wordt uitgevoerd.
- 2.13 Hulpverlening bij brand (bereikbaarheid en toegankelijkheid)
Een bouwwerk is bereikbaar en toegankelijk zodat de brandweer binnen redelijke tijd personen kan redden en met het benodigde materieel de plaats van de brand kan bereiken
- U moet dit afstemmen met de heer A. Pieters van de veiligheidsregio Haaglanden.

Brandbeveiligingsinstallaties

Brandveiligheid volgens hoofdstuk 6 van Bouwbesluit 2012

- 6.5. Tijdig vaststellen van brand
Een bouwwerk moet voorzieningen hebben waarmee brand tijdig kan worden ontdekt, zodat veilig kan worden gevlucht.
U moet de volgende maatregelen nemen:
1. Brandmeldinstallatie aanleggen, zoals bedoeld in artikel 6.20.
- 6.6. Vluchten bij brand
Een bouwwerk moet voorzieningen hebben zodat gebruikers tijdig worden gewaarschuwd en het vluchten goed verloopt.
U moet de volgende maatregelen nemen:
2. Ontruimingsalarminstallatie aanleggen, zoals bedoeld in artikel 6.23.
- 6.7. Bestrijden van brand
Een bouwwerk moet blusvoorzieningen hebben zodat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.
U moet de volgende maatregelen nemen:
3. Brandslanghaspels aanleggen, zoals bedoeld in artikel 6.28.

Organisatie en gebruik

Brandveiligheid volgens hoofdstuk 7 van het bouwbesluit 2012

- 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand
Bij het gebruik van een bouwwerk moet het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand worden voorkomen.
- 7.2. Veilig vluchten bij brand

Archiefexemplaar

Bij het gebruik van een bouwwerk moet bij brand veilig kunnen worden gevlucht.

Nog in te dienen gegevens

U moet de volgende gegevens ter goedkeuring aanbieden voordat u met de uitvoering begint:

- ☐ Programma van eisen brandmeldinstallatie
- ☐ Programma van eisen ontruimingsalarminstallatie
- ☐ Tekeningen, productspecificaties en certificaten nood- en transparantverlichting
- ☐ Aanvraag doormelding regionale alarmcentrale
- ☐ Opgaaf brand- en rookklasse materialen constructie onderdelen

Brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften van toepassing uit Bouwbesluit 2012.

Vanuit de activiteit bouwen zijn daarbij de volgende voorwaarden van toepassing:

- ☐ Voor het opgegeven gebruik is een omgevingsvergunning brandveilig gebruik vereist

Onderwerp Advies externe veiligheid op ruimtelijk plan uitsluitend binnen invloedsfeer toxisch.
Ruimtelijke onderbouwing Zorgeenheden Zenobiagang te Zoetermeer.

Van Veiligheidsregio Haaglanden- Afdeling risicobeheersing- Team Risicomanagement;

In deze bijlage wordt het wettelijk kader, scenario's, de geadviseerde maatregelen, het restrisico en de effectiviteit van de geadviseerde maatregelen beschreven

Context advies

Met deze omgevingsvergunning worden een aantal ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Door de aanwezigheid van risicobron op het gebied van externe veiligheid en de toename van het aantal personen in het plangebied, nemen de risico's op het gebied van externe veiligheid toe. In dit advies staan maatregelen om het toegenomen risico te verminderen.

Wettelijk kader

Het advies en de daarin geadviseerde maatregelen wordt gegeven in verband met het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een zwaar ongeval art. 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes, art. 10 van de Wet veiligheidsregio's en art. 25, lid 1, onder e van de Wet veiligheidsregio's.

Scenario's

Naast de 'dagelijkse incidenten' die zich binnen het plangebied voor kunnen doen, zoals brand, wateroverlast of een aanrijding, gelden voor het transport van gevaarlijke stoffen de volgende meest waarschijnlijke en ergst denkbare scenario's.

A r c h i e f e x e m p l a a r

Transport gevaarlijke stoffen

Het meest waarschijnlijke scenario is een lekkage van een tankwagen met gevaarlijke stoffen. Hierbij komt een kleine hoeveelheid van de vervoerde stof vrij. Hoe groot de effecten naar de omgeving zullen zijn, is afhankelijk van de stof (mate van giftigheid) en de hoeveelheid die is vrijgekomen. Bij de meeste stoffen zal de omgeving uit voorzorg worden ontruimd, maar zullen er, buiten irritatie aan luchtwegen en ogen en/of stankoverlast, weinig problemen zijn.

Het ergst denkbare scenario is een lekkage of het ineens vrijkomen van de totale hoeveelheid gevaarlijke stoffen van een (tank)wagen met een giftige vloeistof. Hoe groot de effecten naar de omgeving zullen zijn, is onder andere afhankelijk van de stof (mate van giftigheid) en de hoeveelheid die is vrijgekomen. Daarbij hebben ook de weersomstandigheden een grote invloed op de verspreiding van de giftige stoffen. In het ergste geval kan dit leiden tot een invloedsgebied van 880 meter. Gezien de afstand tot het plangebied is het mogelijk dat de aanwezigen slachtoffer worden of overlijden als de wind in de richting van het plangebied staat. De kans op dit scenario is zeer klein.

Geadviseerde maatregelen

Aangezien met het voorliggende ruimtelijke plan geen maatregelen aan de risicobron kunnen worden getroffen, zijn onderstaande maatregelen gericht op de beheersing en vermindering van de effecten van een incident. De adviezen hebben niet alleen betrekking op het ergst denkbare scenario. Ongeacht het type incident (van een lekkage tot het vrijkomen van de volledige inhoud giftige stoffen) hebben ze een positief effect op de zelfredzaamheid, de bestrijdbaarheid en beheersbaarheid.

Effect reducerende maatregelen

A. Afschakelbare ventilatie

Indien in objecten een ventilatievoorziening aanwezig is of wordt gerealiseerd heeft afschakelbare ventilatie een positieve invloed op het beperken van de schadelijke effecten van de vrijgekomen stoffen binnen objecten ongeacht het incident (van een 'gewone' brand tot een incident met een risicobron in het kader van externe veiligheid).

Daarom is het van belang dat in de objecten met ventilatievoorziening, deze ventilatie met een eenvoudige handeling kan worden uitgeschakeld. Hiermee kunnen de gevolgen bij het vrijkomen van giftige stoffen in de objecten worden beperkt. Dit mag ook een handmatige handeling zijn. Dit geldt voor alle objecten, bestemd voor het verblijf van personen. Het is daarbij van belang dat ook eventuele ramen en ventilatieopeningen kunnen worden gesloten.

B. Voorbereiding interne organisatie

In objecten waarin personeelsleden, bezoekers, verminderd tot niet zelfredzame personen en/of grote groepen mensen kunnen verblijven. Is het van belang dat het personeel en/of de BHV-organisatie/de begeleiding binnen deze objecten is voorbereid op eventuele calamiteiten met gevaarlijke stoffen. Het gaat hierbij om calamiteiten met het transport van gevaarlijke stoffen die effect binnen deze objecten kunnen hebben. Hierbij is het van belang dat zij weten hoe daarbij te handelen. Bijvoorbeeld om de aanwezigen

Archiefexemplaar

binnen deze objecten te assisteren om zichzelf in veiligheid te brengen. Dit kan geborgd worden in een plan ten behoeve van noodsituaties. Hierbij is het ook belangrijk dat dit structureel wordt geoefend.

C. Risicocommunicatie

Om ervoor te zorgen dat mensen goed voorbereid zijn en weten hoe ze moeten reageren bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op de rijksweg A12, is het van belang dat zij hier vooraf over worden geïnformeerd. Hiervoor is er op regionaal niveau een risicocommunicatie-aanpak ontwikkeld met een brede range aan middelen die ingezet kan worden.

Om de bewoners, het personeel en/of de vaste bezoekers binnen het invloedsgebied van de risicobronnen te informeren over deze risicobronnen, risico's en gevaren, de wijze van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten, kan de gemeente ook voor dit plangebied gebruik maken van de middelen die door de Veiligheidsregio zijn ontwikkeld. Voor aanvullende informatie kan contact worden opgenomen met de risicocommunicatieadviseur van de Veiligheidsregio Haaglanden.

Incidentbestrijding

Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende zijn. (Voor de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de bluswatervoorzieningen is door Brandweer Nederland de 'de Handreiking Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid' ontwikkeld (november 2012))

De bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen is in de huidige situatie, onder normale omstandigheden, voldoende.

Restrisico

Het invloedsgebied van het transport van gevaarlijke stoffen. is groter dan dit plangebied. Het totaal aantal te verwachten slachtoffers (en daarmee de benodigde hulpbehoefte) is groot bij het ergst denkbare scenario. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie is de beschikbare hulpverleningscapaciteit waarschijnlijk onvoldoende om direct aan de benodigde hulpvraag te voldoen. Assistentie vanuit andere regio's is hierbij noodzakelijk.

Effectiviteit geadviseerde maatregelen

In onderstaande tabel zijn de maatregelen samengevat die bijdragen aan het beperken van de risico's. Daarbij is een inschatting opgenomen van de bijdrage die elke maatregel kan leveren aan de risicobeperking van een bepaald scenario.

Effectiviteit geadviseerde maatregelen

In onderstaande tabel zijn de maatregelen samengevat die bijdragen aan het beperken van de risico's. Daarbij is een inschatting opgenomen van de bijdrage die elke maatregel kan leveren aan de risicobeperking van een bepaald scenario.

Archiefexemplaar

Tabel 1: Effecten van de geadviseerde maatregelen per scenario

		Scenario's		
		Dagelijkse scenario's	Transport gevaarlijke stoffen A12	
		Zoals brand en wateroverlast	Meest waarschijnlijke scenario 'lekkage'	Ergst denkbaar scenario 'vrijkomen volledige inhoud (tank)wagen met giftige vloeistof'
Geadviseerde maatregelen	Effect reducerende maatregel			
	A. Afschakelbare ventilatie	+	+	++
	Maatregelen t.b.v. zelfredzaamheid			
	B. Voorbereiding interne organisatie	+	+	++
	C. Risicocommunicatie	+	+	++

Legenda:

++ = zeer positief effect op verlaging risico; + = positief effect op verlaging risico; 0 = geen effect op risico

Archiefexemplaar

BIJLAGE 4: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning WB20180854, voor bouwen zorgcomplex voor 62 zorgeenheden op het perceel Zorgcomplex Zenobia te Zoetermeer.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding,-terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De aansluitingen van de rioleringen op het gemeenteriool voor rekening van de aanvrager/ aanvragerster worden uitgevoerd door afdeling Stadsbeheer, telefoon 079-3469635;
Het bouwwerk moet worden geplaatst volgens het matenplan van de gemeente Zoetermeer; hiertoe worden de hoekpunten aangegeven door afdeling Stadsbeheer, telefoonnummer 079-3469858, 2x 24 uur van te voren melden;
- De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden getoond;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.
- Aanbevelingen en opmerkingen naar aanleiding van Welstand
- Er is gekozen voor een relatief eenvoudig open-gaas-/hekwerk als drager voor natuurlijk groen. Heras Pallas Light. Gelet op de doelgroep heeft men gekozen voor een moeilijk overklimbare 1,8 meter hoge erfafscheiding die op 1 hoogte wordt doorgezet.
Aanbevolen is voor de erfafscheiding en de poorten te kiezen voor een donkere kleur (bijvoorbeeld in de standaard coating in de kleuren RAL 6005 (mosgroen), RAL 6009 (dennengroen), RAL 6014 (Heras-groen), RAL 7016 (antracietgrijs) of RAL 9005 (gitzwart).
- Aanbevolen wordt zorg te dragen voor een overtuigende aanplant en een goed beheer van het natuurlijke groen. Door een variatie in de soorten aan te brengen kan men inspelen de kleuren van het groen en de woonkwaliteit van de bewoners.
Er zijn tegenwoordig zogenaamde kant en klaar hagen verkrijgbaar waardoor de haag volgroeid geplaatst kan worden. Hagen tonen veelal rijker dan Hedera/klimop o.d. en zijn eenvoudiger op een lagere hoogte te houden/te snoeien dan Hedera/klimop. Klimop neemt de hoogte van het hekwerk over. Een haag kan zelfs voor het hekwerk geplaatst worden.
Let wel: De erfafscheidingen staan langs de openbare weg/het openbare gebied. Aanbevolen wordt met de opdrachtgever en een landschapsdeskundige, groendesdeskundige of hovenier te bespreken welke soorten het meest passend en gewenst zijn en aansluiten bij de wensen van de bewoners.

Archiefexemplaar

Een en ander kan desgewenst worden besproken met de landschapsdeskundige/de landschapsarchitect van de gemeente Zoetermeer.

Ter overweging wordt gegeven de hoogte van de erfafscheiding en de haag in studie te nemen.

Gelet op de doelgroep heeft men gekozen voor een moeilijk overklimbare 1,8 meter hoge erfafscheiding. Indien een lagere erfafscheiding voor de bewoners volstaat wordt aanbevolen te kiezen voor een lagere haag en/of erfafscheiding.

Wellicht volstaat 1,4 meter of zelfs 80 cm (aanbevolen wordt dit te bespreken met de aanvrager/opdrachtgever). Een erfafscheiding van 1,4 meter of lager geeft meer licht in de woning en zicht gezien vanuit de woning. Het is de vraag of de bewoners over een gesloten open hekwerk met een lagere haag zullen/kunnen klimmen.

- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen € 147.674, 89
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Archiefexemplaar

Kennisgeving verleende omgevingsvergunning uitgebreide procedure en kennisgeving zienswijzen

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer hebben de gevraagde omgevingsvergunning verleend voor:

- het perceel kadastraal bekend gemeente ZEGWAARD, sectie C, nummer 7557 zorgcomplex Zenobia te Zoetermeer, bouwen zorgcomplex voor 62 zorgeenheden en handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening ten behoeve van de aanleg van 61 parkeerplaatsen in een groenbestemming, WB20180854.

Toelichting omgevingsvergunning

De vergunning gaat over de activiteiten: het bouwen van een zorgcomplex voor 62 zorgeenheden. Daarnaast omvat het project het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van: het gebruik ten behoeve van geluidgevoelige zorgvoorzieningen, het maximale bebouwingspercentage van het terrein alsmede de maximale bouwhoogte en de aanleg van 61 parkeerplaatsen in een groenbestemming. Tegen het ontwerpbesluit dat eerder ter inzage heeft gelegen, zijn wel zienswijzen ingediend.

Ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning is de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning aangepast. U kunt deze wijzigingen nalezen in de omgevingsvergunning.

Bij de omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan.

Beroep indienen?

Vanaf 18 oktober 2019 kunnen belanghebbenden binnen zes weken na deze datum een beroepschrift indienen tegen dit besluit bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van uw DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

U kunt alleen in beroep gaan:

- als u een belanghebbende bent; **en**
- als u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit; **danwel**
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;

Tegen de wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning kan door belanghebbenden, die wel of geen zienswijze hebben ingediend, beroep worden ingesteld.

Verzoek voorlopige voorziening

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen. Voor meer informatie over de hoogte daarvan, kunt u kijken op www.rechtspraak.nl.

Informatie

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen vanaf 18 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie aan de Engelandlaan 502 te Zoetermeer en kunt u online vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor het inzien van de stukken kunt u online een afspraak maken met de Omgevingsbalie via www.zoetermeer.nl/afsprakenomgevingsbalie of telefonisch via telefoonnummer 14 079.