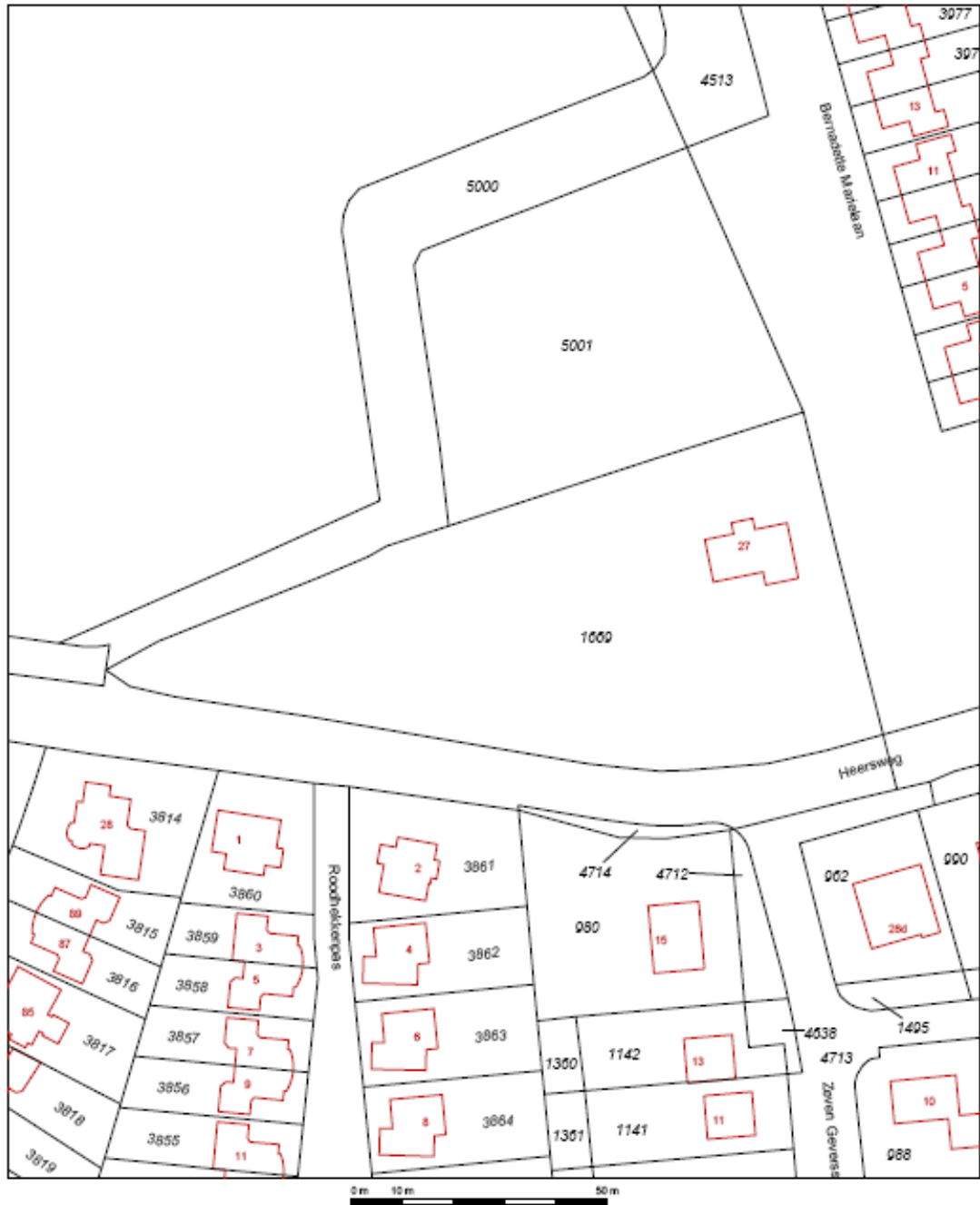


<b>1.</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Motivering bestemmingsplan.....	3
1.2.	Vigerend bestemmingsplan.....	4
<b>2.</b>	<b>BELEIDSASPECTEN .....</b>	<b>6</b>
2.1.	Rijksbeleid .....	6
2.2.	Provinciaal beleid .....	8
<b>3.</b>	<b>HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE.....</b>	<b>11</b>
3.1.	Beschrijving huidige situatie plangebied .....	11
3.2.	Beschrijving toekomstige situatie plangebied .....	11
<b>4.</b>	<b>PLANOLOGISCHE ASPECTEN .....</b>	<b>14</b>
4.1.	Wegverkeerslawaaï .....	14
4.2.	Bedrijven en milieuzonering .....	16
4.3.	Geurhinder en Industrielawaai .....	17
4.4.	Bodemkwaliteit .....	21
4.5.	Luchtkwaliteit.....	23
4.6.	Externe veiligheid .....	26
4.7.	Archeologie .....	27
4.8.	Ecologie.....	29
<b>5.</b>	<b>WATER .....</b>	<b>35</b>
5.1.	Watertoets .....	35
5.2.	Beleid hogere overheden .....	35
5.3.	Regionaal waterbeleid en waterbeheer.....	36
5.4.	De planlocatie.....	39
5.5.	Maatregelen .....	39
5.6.	Overleg met waterbeheerder .....	40
<b>6.</b>	<b>HET JURIDISCH PLAN.....</b>	<b>41</b>
6.1.	Opbouw van de regels .....	41
6.2.	Bestemmingen .....	43
<b>7.</b>	<b>UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>44</b>
7.1.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	44
7.2.	Economische uitvoerbaarheid.....	44

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Hulsnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eerbetreffend uittreksel: APN-HEM, 31 mei 2009 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente DRUTEN</p> <p>Sticte C</p> <p>Perceel 1669</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	---	---

## 1. INLEIDING

### 1.1. Motivering bestemmingsplan

Het onderhavig bestemmingsplan beoogt de planologische basis te leggen voor de bouw van een woning op het perceel plaatselijk bekend Heersweg 27 te Druten, kadastraal bekend gemeente Druten, sectie C, nr. 1669.





*Uitsnede luchtfoto begrenzing plangebied*

## **1.2. Vigerend bestemmingsplan**

De gronden waarop het verzoek betrekking heeft, maken deel uit van het bestemmingsplan "Druten-Kom 1994" (vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 26 januari 1995; goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 1 september 1995) en hebben de bestemming "woondoeleinden, categorie tuin". Op de gronden met de bestemming tuin mag niet worden gebouwd. Een nieuwe woning is derhalve in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

## **1.3. Leeswijzer**

De toelichting op het benodigde nieuwe bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 wordt inzicht gegeven in het beleid van de verschillende overheden in relatie tot het voornemen tot de bouw van de woning.
- In hoofdstuk 3 wordt de huidige situatie van het plangebied beschreven en het beeld gemotiveerd dat gaat ontstaan na realisatie van de woning.

- Hoofdstuk 4 bevat een toets aan relevante milieukundige en planologische aspecten.
- Hoofdstuk 5 bevat de waterparagraaf.
- Hoofdstuk 6 geeft een toelichting op het juridisch plan.
- Hoofdstuk 7 gaat in op de economische uitvoerbaarheid.

## 2. BELEIDSASPECTEN

### 2.1. Rijksbeleid

#### *Nota Ruimte*

De Nota Ruimte is op 23 april 2004 door de ministerraad vastgesteld en bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het gaat om de inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 in onder andere de Staatscourant is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

Het kabinet kiest voor 'decentraal wat kan, en centraal wat moet'. Dat betekent in veel gevallen dat provincies en gemeenten aan zet zijn. Meer dan voorheen focust het Rijk zich op de ruimtelijke hoofdstructuur (RHS) van Nederland. Daaronder vallen onder andere zes stedelijke netwerken.

De nota heeft vier algemene doelen:

1. versterking van de Nederlandse economie en concurrentiepositie;
2. bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
3. waarborging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
4. waarborging van de veiligheid.

Het rijk wil verstedelijking en infrastructuur zoveel mogelijk bundelen in nationale stedelijke netwerken, economische kerngebieden en hoofdverbindingssassen. 'Bundeling van verstedelijking en infrastructuur' en 'organiseren in stedelijke netwerken' zijn de beleidsstrategieën die het rijk hanteert voor economie, infrastructuur en verstedelijking. De daaruit afgeleide beleidsdoelen zijn: ontwikkeling van nationale stedelijke netwerken en stedelijke centra, versterking van de economische kerngebieden, verbetering van de bereikbaarheid, verbetering van de leefbaarheid en sociaal-economische positie van steden, bereikbare en toegankelijke recreatievoorzieningen in en rond de steden, behoud en versterking van de variatie tussen stad en land, afstemming van verstedelijking en economie met de waterhuishouding, en waarborging van milieukwaliteit en veiligheid.

De Nota Ruimte bevat een aantal generieke regels, die zorgen voor borging van de basiskwaliteit als ondergrens voor alle ruimtelijke plannen. Daarbij kan het gaan om inhoudelijke of procesmatige eisen, maar ook om basiskwaliteit in meer stimulerende zin. Wat het Rijk onder de basiskwaliteit verstaat is in de navolgende tabel weergegeven.

Hiermee dient rekening te worden gehouden bij alle ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder onderhavig initiatief.

De basiskwaliteit moet door provincies en gemeenten een concretere invulling krijgen. Tevens stelt de nota dat, door middel van de lagenbenadering (ondergrond, netwerken en occupatie) de basiskwaliteit optimaal en op integrale wijze gehaald kan worden.

<b>Basiskwaliteit:</b>
<b>Economie, infrastructuur en verstedelijking</b>
Voldoende en tijdige beschikbaarheid van ruimte voor alle functies
Bundelingsbeleid voor verstedelijking en economische activiteiten
Bundelingsbeleid en ruimtelijke inpassing van (hoofd)infrastructuur
Locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen
Stedelijke herstructurering
Balans tussen rood en groen/blauw
Groen in en om de stad
Overige hoofdinfrastructuur (spoor, weg, water en (lucht)havens) en bijbehorende ruimtelijke reserveringen
Kennis- en innovatieclusters
Milieuregelgeving (w.o. geluid, stank en stof)
Externe veiligheid
<b>Water, natuur en landschap</b>
Voldoende en tijdige beschikbaarheid van ruimte voor alle functies
Watertoets
Deelstroomgebiedsvisionen
'Blauwe knopen'
Functiecombinaties met water
Bescherming van overige natuur(gebieden)
Bescherming van soorten
Uitwerking van milieubeleid ten behoeve van Natuurkwaliteit
Beleid voor bouwen in het buitengebied
Basis Recreatie Toervaart Net (BRTN)
Beleid voor recreatiewoningen en -complexen
Landschappelijke en ontwerpqualität
Bundeling van niet-grondgebonden landbouw en aanverwante functies in landbouwwontwikkelingsgebieden (LOG's)
Reconstructie zandgebieden

Bij het ontwikkelen van onderhavig plan is rekening gehouden met de voor deze locatie relevante basiskwaliteiten. Verwezen wordt naar de betreffende paragrafen in de plantoelichting.

## 2.2. Provinciaal beleid

### *Streekplan*

De provincie Gelderland heeft op 29 juni 2005 een nieuw streekplan vastgesteld. Het nieuwe streekplan vervangt het streekplan dat dateert van 1996.

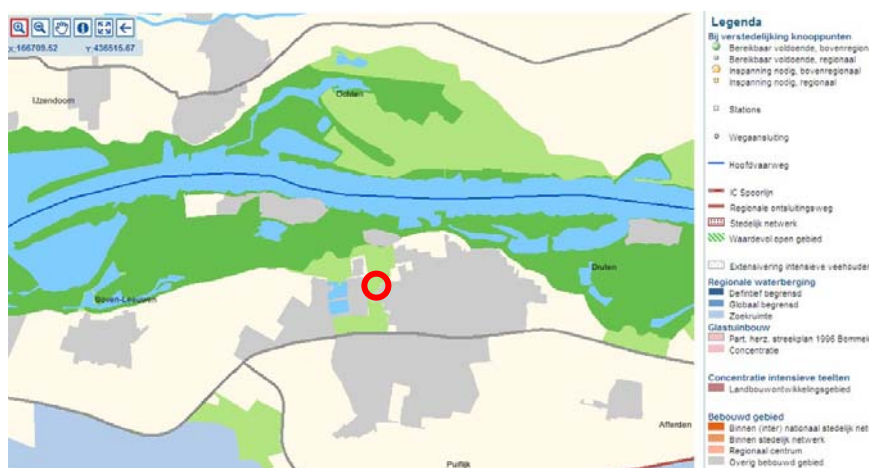
Het streekplan kiest voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Dat gebeurt door te sturen op kenmerken en waarden die van provinciaal belang worden geacht: water, natuur, landschap (groenblauwe raamwerk) en de ruimtelijke ontwikkelingen in het rode raamwerk van stedelijke functies en infrastructuur (knooppuntenbenadering).

De hoofddoelstelling van het Gelders ruimtelijk beleid voor de periode 2005-2015 is om de ruimtebehoefte zorgvuldig in regionaal verband te accommoderen en te bevorderen dat publieke (rijk, provincie, gemeenten, waterschappen) en private partijen de benodigde ruimte vinden, op een wijze die meervoudig ruimtegebruik stimuleert, duurzaam is en de regionale verscheidenheid versterkt, gebruik makend van de aanwezige identiteiten en ruimtelijke kenmerken.

Met het ruimtelijk beleid beoogt de provincie bij te dragen aan de versterking van de ecologische, economische en sociaal-culturele positie van Gelderland als één van de Europese regio's. Hierbij hanteert de provincie de volgende doelen als uitwerking van de hoofddoelstelling:

- sterke stedelijke netwerken en regionale centra bevorderen,
- de vitaliteit van het landelijk gebied en de leefbaarheid van daarin aanwezige kernen versterken,
- de waardevolle landschappen verbeteren en de Ecologische Hoofdstructuur realiseren, de watersystemen veilig en duurzaam afstemmen op de veranderende water aan- en afvoer en de benodigde waterkwaliteit,
- een gezonde en veilige milieu(basis)kwaliteit bewerkstelligen,
- met ruimtelijk beleid bijdragen aan de verbetering van de bereikbaarheid van en in de provincie,
- bijdragen aan een evenwichtige regionaal gedifferentieerde ruimtelijke ontwikkeling, door de cultuurhistorische identiteiten en ruimtelijke kenmerken als inspiratiebron te hanteren in de ruimtelijke planning.





*Uitsnede beleidskaart ruimtelijke structuur, streekplan Gelderland 2005*

Het plangebied ligt in bebouwd gebied. Het streekplan heeft hiervoor geen beleid ontwikkeld. Wel grenst de locatie aan het EHS – verwevingsgebied “Laakbos”), waar natuurwaarden in het geding zijn. Verstoring en/of aantasting hiervan dient te worden voorkomen.

### 2.3 Gemeentelijk beleid

Het plan valt binnen het vigerende bestemmingsplan “Druuten Kom 1994” en heeft de bestemming “Woondoeleinden, categorie eengezinshuizen, open bebouwing” op de plek waar de bestaande woning Heersweg 27 is gesitueerd. Op de plek waar de nieuwe woning is geprojecteerd geldt de bestemming “Woondoeleinden, categorie tuin”. Op deze gronden mag niet worden gebouwd. Overweging om in beginseltoch medewerking te verlenen zijn:

- Het totale perceel bij het pand Heersweg 27 heeft een oppervlakte van bijna 6000 m<sup>2</sup>. Het af te splitsen perceel van 2100 m<sup>2</sup> is voldoende groot om een woning toe te voegen, zonder dat het open bebouwingsbeeld verloren gaat.
- Er kan voldoende afstand tot bestaande woningen in de omgeving worden aangehouden, zodat geen afbreuk wordt gedaan aan privacy en dergelijke.

Wel moet voldaan worden aan drie randvoorwaarden:

1. Aangetoond moet worden dat het ruimtelijk klimaat in orde is en dat er geen milieuhygenische belemmeringen zijn voor woningbouw.
2. Aangetoond moet worden dat de woning stedenbouwkundig en landschappelijk zorgvuldig ingepast kan worden. Met name de relatie met het Laakbos vraagt de aandacht, maar ook de beeldkwaliteit en de verkeersontsluiting.
3. De exploitatie moet veilig zijn gesteld door het aangaan van een exploitatieovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente,



### 3. HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

#### 3.1. Beschrijving huidige situatie plangebied

Het perceel Heersweg 27 is in eigendom van de heer en mevrouw Van de Klok en heeft een oppervlak van bijna 6000m<sup>2</sup>. Het nieuw op te richten woonhuis zal worden gesitueerd op het westelijke deel van het perceel met een oppervlak van circa 2100m<sup>2</sup>, Het perceel bestaat voornamelijk uit gazon met vrij grote bomen (essen, populieren, rode beuken, moerascipres etc.), aan de achterzijde fraai geflankeerd door het Laakbos, dat beheerd wordt door het Gelders Landschap. Ten westen van de huizen aan de overkant van de Heersweg bevindt zich een hertenkamp. De huizen zelf zijn op de dwarswoonstraten gericht, zodat vrij gesloten gevels de weg aan die zijde begeleiden.

Ten zuidoosten van het plangebied wordt het project “werken en wonen in stijl” ontwikkeld.



Locatie “Werken en wonen in stijl”

#### 3.2. Beschrijving toekomstige situatie plangebied

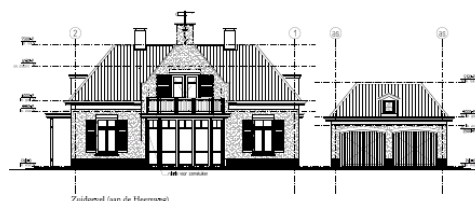
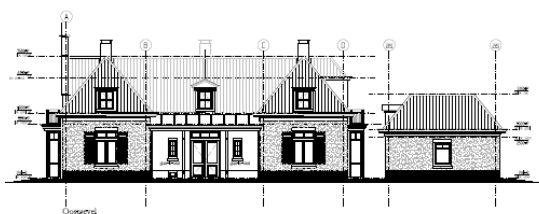
##### *Situering en verkeersontsluiting*

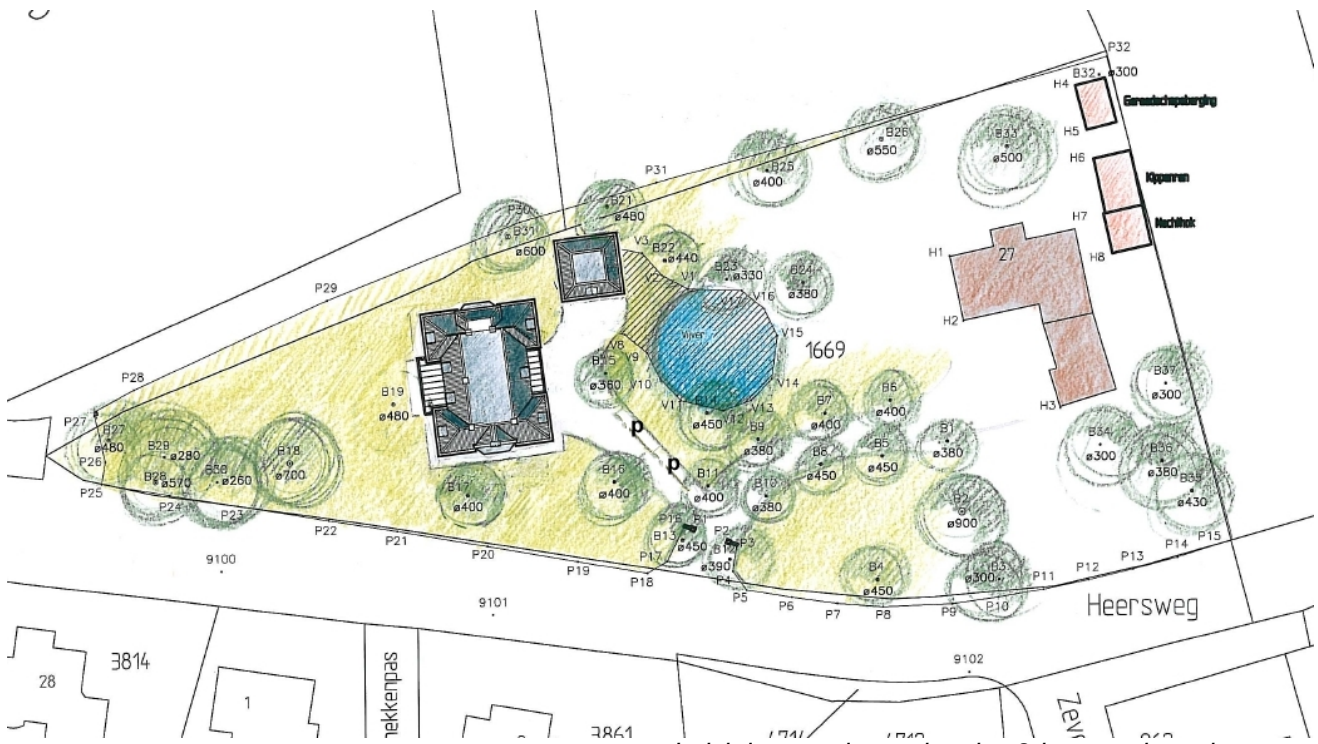
Het beoogde bouwkaavel is driehoekig van vorm en de woning is in het brede, westelijke deel gesitueerd. De woning krijgt een vrije ligging, waarbij het karakter van de omliggende tuin zoveel mogelijk wordt gehandhaafd: een gazon, de vijver en met een variatie aan boomsoorten. Het aantal te kappen bomen is tot een minimum beperkt. Op deze wijze wordt ook de ruimtelijke samenhang met het Laakbos gehandhaafd. De verkeersontsluiting van de woning vindt plaats via een duidelijk als zodanig vormgegeven uitrit op de Heersweg. Deze geeft toegang tot een voorrijruimte voor het huis, waar – conform de gemeentelijke normen -

ruimschoots mogelijkheid tot parkeren op eigen erf aanwezig is. Via de uitrit is ook een als vrijstaand bijgebouw uitgevoerde garage/schuur bereikbaar.

#### *Massa en beeldkwaliteit*

Als bouwmassa wordt beoogd een vrij laag, lichtgepleisterd “natuurhuis”, gelegen tegen de bosrand en zelf ook omringd door (opgesnoeide) bomen. Een bescheiden, maar verfijnd gedetailleerd en architectonisch boeiend huis in een bouwlaag met kap met serres en veranda's. De woning krijgt een chaletachtig karakter met een basisplattegrond van 8x15 meter, een nokhoogte van ca. 7.50 meter. Daaraan zitten kleine vleugels met haaks op de hoofdkap staande aankappingen. Op deze wijze ontstaat een bescheiden, landelijk huis, dat niet concurreert met huizen in de omgeving en past in de overgang naar het Laakbos.





Inrichting terrein en situering 2 langspaarplaatsen

## 4. PLANOLOGISCHE ASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt het plan voor de bouw van een woning aan de Heersweg getoetst op relevante milieukundige en planologische aspecten.

### 4.1. Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder (art. 74 lid 1) is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. Een zone is het akoestisch aandachtsgebied. Bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dient voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek te worden verricht. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de status van de weg. Binnen de zone dient de hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de betreffende weg in acht te worden genomen.

Door ABOVO Acoustics is een akoestische rapportage opgesteld betreffende de berekening van de gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Heersweg.

#### *Rekenmethoden*

Gerekend wordt conform de Standaardrekenmethode I uit Bijlage III, behoren de bij hoofdstuk 3 Weg van het Reken- meetvoorschrift geluidhinder 2006 (RMV-2006).

#### *Wettelijk kader*

Strikt genomen behoeft volgens de Wet geluidhinder voor de geplande woning de geluidbelasting niet te worden getoetst voor de Heersweg, gezien de daarop geldende maximaal toegestane snelheid van 30 km/uur en derhalve volgens de wet geen zone kent.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening, die in principe altijd is vereist, wordt aan deze geluidbelasting toch aandacht geschonken. Er wordt bezien, of de geluidbelasting op de woning nog aanleiding geeft tot maatregelen.

Tevens wordt getoetst om de vereiste geluidwering te kunnen garanderen ten behoeve van het voldoen aan het Bouwbesluit. Hierbij geldt als toetsgrens een geluid niveau van 53 dB, waarbij de in het Bouwbesluit vereiste minimale karakteristieke geluidwering van 20 dB een afdoende geluid isolatie biedt. Deze is middels reguliere uitvoering van een woning gemakkelijk te behalen. Bij hogere geluidniveaus op de gevel dient een afdoende geluidwering in principe te worden aangetoond.

Op basis van de Wet geluidhinder (hierna Wgh) kan de navolgende, ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, met mogelijke ontheffingen worden gehanteerd.

- Op grond van artikel 82 lid 1 Wgh is de hoogste toelaatbare geluidsbelasting, van gevels van woningen binnen een zone van een weg, 48 dB.
- Op grond van artikel 83 lid 1 kan een maximale waarde van 58 dB worden verleend; het betreft immers een nog niet geprojecteerde woning in stedelijk gebied.

*Artikel 3.6 uit het Reken- en meetvoorschrift 2006 (RMV-2006)*

Aan de hiervoor opgenomen geluidbelastingen mag getoetst worden na toepassing van Artikel 3.6 uit het Reken- en meetvoorschrift 2006. De tekst van dit artikel wordt hierna integraal overgenomen.

*De ingevolge artikel 110g van de wet toe te passen aftrek op de volgens artikelen 1.3, eerste lid, en 3.7, onderdeel b en c, bepaalde waarde van het equivalente geluidsniveau, vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt:*

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt*
- 5 dB voor de overige wegen;*
- 0 dB bij toepassing van artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2003 en bij de toepassing van de artikelen 111, tweede en derde lid, 111a, 112 en 113 van de wet.*

Gezien het feit dat de berekeningen zowel worden gemaakt ten behoeve van een planologische procedure, als de toetsing aan het Bouwbesluit 2003, worden tweeledige resultaten gepresenteerd. Ten behoeve van de planologische procedures worden de resultaten gepresenteerd inclusief de aftrek van 5 dB uit voornoemd artikel. Ten behoeve van de bepaling van het geluidniveau waartegen conform het bouwbesluit dient te worden geïsoleerd wordt een aftrek van 0 dB toegepast.

*Relevante geluidbronnen*

Als relevante geluidbron wordt de Heersweg aangemerkt. Overige wegen in de omgeving zijn gezien de afstand tot het plan, afscherming door woningen dan wel geringe verkeersintensiteit niet relevant. De berekeningen beperken zich daardoor tot de Heersweg.

*Resultaten geluidniveau t.g.v. wegverkeer (aftrek 0 dB)*

De in het voorgaande rekenblad gegeven resultaat,  $L_{den} = 53$  dB, is inclusief een aftrek van 0 dB volgens art 110g Wgh. Deze waarde vormt de basis voor het realiseren van een geluidwering conform het Bouwbesluit.

*Resultaten geluidniveau t.g.v. wegverkeer (aftrek 5 dB)*

De gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Heersweg bedraagt binnen het kader van de Wet geluidhinder  $L_{den} = 48$  dB.

*Toetsing in het kader van een goede ruimtelijke ordening*

De berekende waarde voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

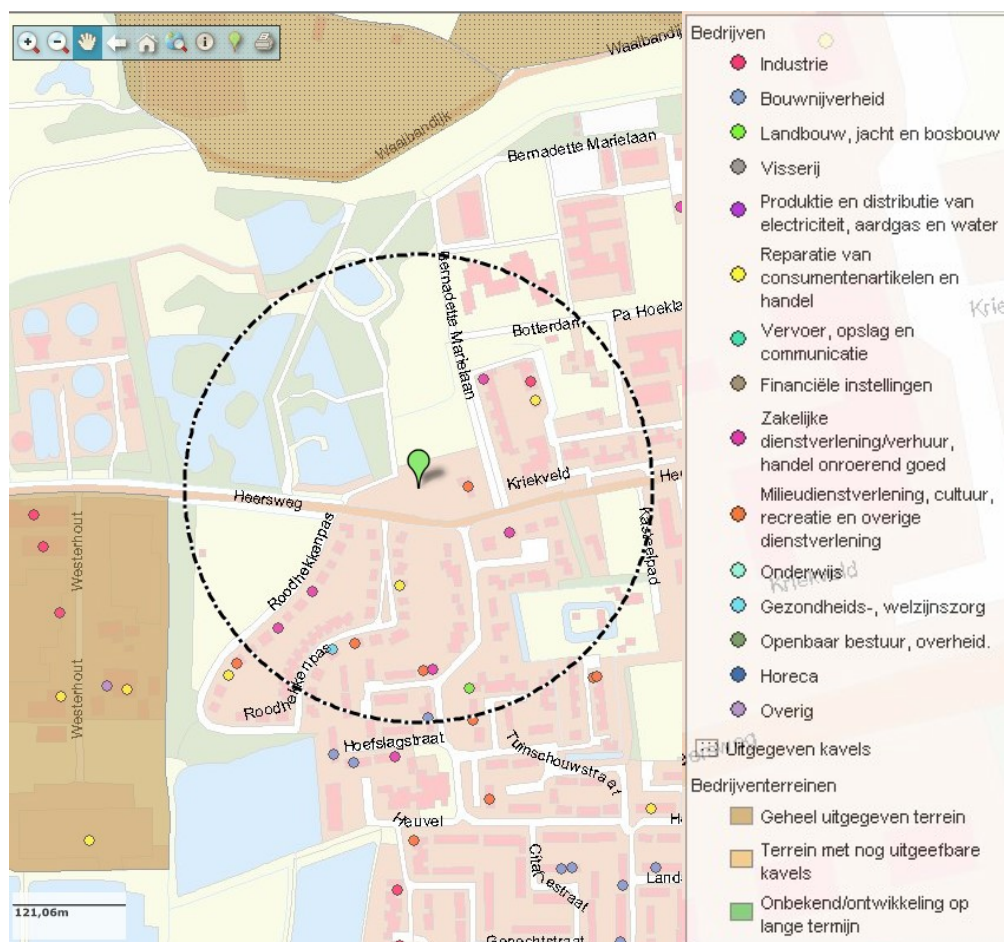
Deze waarde is vanuit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel..

#### Toetsing t.b.v. Bouwbesluit 2003

Met de waarde van 53 dB wordt de toetsgrens niet overschreden en zijn derhalve geen extra maatregelen nodig in de uitvoering van het bouwplan.

## 4.2. Bedrijven en milieuzonering

Aan de hand van de provinciale kaart "Mijn Leefomgeving" (website provincie Gelderland, is bestudeerd welke bedrijven in de omgeving van de beoogde planlocatie liggen. In onderstaande afbeelding is de locatie weergegeven met de omliggende bedrijven. Aan de hand van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) zijn per bedrijfsactiviteit hinderafstanden samengesteld met daaraan gekoppeld hindercategorieën.



Uit deze bestudering blijkt dat er een tweetal mogelijk hinderlijke bedrijven in de nabijheid van het plan liggen, te weten de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het Waterschap Rivierenland en de zuiveringsinstallatie van VION (voorheen Hendrix Meat).



In de paragraaf geurhinder zal nadere aandacht besteed worden aan beide bedrijven;



### 4.3. Geurhinder en Industrielawaai

Ten westen van het plangebied liggen een tweetal geurveroorzakende bedrijven: de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) van het Waterschap Rivierenland en de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) van VION (voorheen Hendrix Meat). Beoordeeld dient te worden of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de realisering van de woning niet leidt tot aantasting van bestaande rechten van deze bedrijven.

#### *Bedrijven en milieuzonering*

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG, 2009) worden indicatieve afstanden aangegeven voor het ruimtelijk scheiden van woon- en werklocaties. Vanuit jurisprudentie heeft deze publicatie de status verkregen van een toetsingskader.

Voor een RWZI zijn de volgende afstanden opgenomen. Voor een AWZI zijn geen afstanden opgenomen maar deze zijn vergelijkbaar met die van een RWZI.

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	GROOTSTE AFSTAND	CAT
RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							
- < 100.000 i.e.	200	10	100	10	2	200	4.1
- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	10	2	300	4.2
- >= 300.000 i.e.	500	10	300	10	3	500	5.1

Omdat de omvang van de RWZI en de AWZI kleiner is dan 100.000 i.e., bedraagt de minimale benodigde afstand tussen de bedrijven en de te realiseren woningen 200 meter. De afstand tussen de grens van het meest nabijgelegen bedrijf en de te realiseren woning bedraagt meer dan 240 meter. Aan de vereiste afstand wordt derhalve voldaan.

Omdat het hier om indicatieve afstanden gaat zal onder meer op basis van verricht onderzoek de situatie verder beoordeeld worden.

### *Geuronderzoek.*

Om te bepalen of er nabij de woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat, is gebruik gemaakt van het onderzoek dat door Buro Blauw in 2007 is verricht met betrekking tot mogelijke geurhinder van deze bedrijven (*Geuronderzoek bij de waterzuiveringen van het Waterschap Rivierenland en van Hendrix Meat Group*, Buro Blauw, juni 2007, kenmerk BL2006.3179.01)

Als toetsingskader gelden de bijzondere regelingen zoals opgenomen in de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR). Deze zijn samengevat.

#### ***Bijzondere regeling Rioolwaterzuiveringsinstallatie***

##### *Reikwijdte*

Deze bijzondere regeling is van toepassing op communale zuiveringsinstallaties, waaronder worden verstaan zuiveringsinstallaties met een influent dat eventueel gedeeltelijk afkomstig is van industrieën waarbij de geur van het gecombineerde influent niet noemenswaardig afwijkt van die van huishoudelijk afvalwater.

##### *Geurbronnen*

Bij de verschillende procesonderdelen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie treden geuremissies op. De omvang van de geuremissie is onder meer afhankelijk de wijze van aanvoer van het afvalwater, en het type en de capaciteit van de zuiveringsinstallatie.

##### *Hinder*

Ter plaatse van de aaneengesloten woonbebouwing, lintbebouwing of andere geurgevoelige objecten dienen de volgende waarden als maximale immissieconcentraties te worden aangehouden:

- 1 ge/m<sup>3</sup> als 98-percentiel voor nieuwe situaties;
- 3 ge/m<sup>3</sup> als 98-percentiel voor bestaande situaties.

Ter plaatse van verspreid liggende woonbebouwing en van woningen op industrieterreinen dienen de volgende waarden als maximale immissieconcentraties te worden aangehouden:

- 2 ge/m<sup>3</sup> als 98-percentiel voor nieuwe situaties;
- 7 ge/m<sup>3</sup> als 98-percentiel in bestaande situaties.

### ***Bijzondere regeling Vleesindustrie***

#### *Reikwijdte*

Deze bijzondere regeling is van toepassing op vergunningplichtige slachterijen van varkens, runderen, kalveren, schapen, kuikens, kalkoenen en eenden, alsmede noodslachtplaatsen.

#### *Geurbronnen*

Bij de verschillende procesonderdelen van een slachterij treden geuremissies op. De omvang van de geuremissie is onder meer afhankelijk de wijze van aanvoer van het afvalwater, en het type en de capaciteit van de zuiveringsinstallatie.

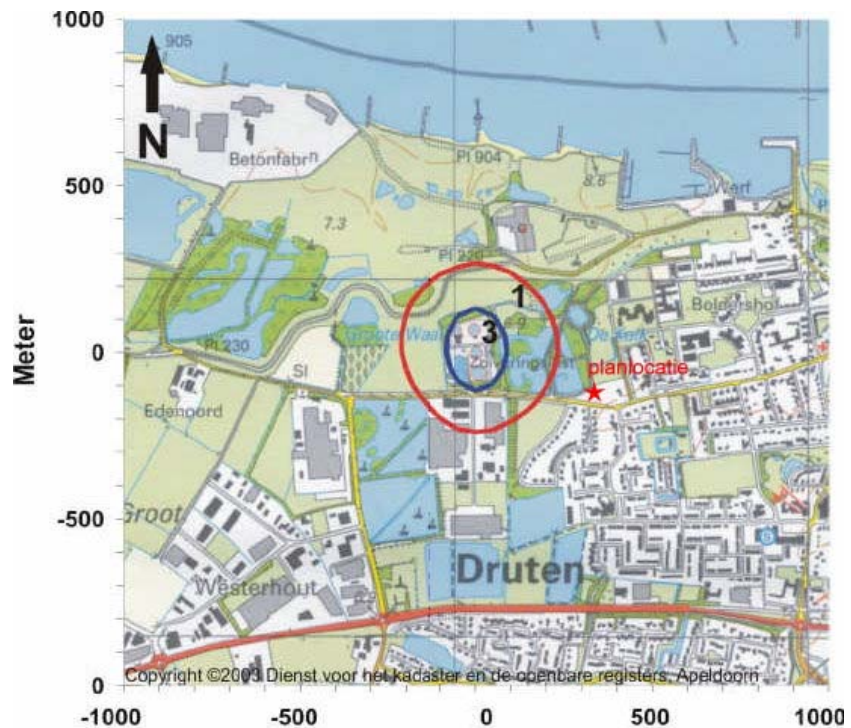
#### *Hinder*

Een geurconcentratie van  $3 \text{ ge/m}^3$  als 98-percentiel mag ter plaatse van de te beschermen objecten niet worden overschreden. Wanneer geurreducerende maatregelen worden getroffen moet in ieder geval aan deze waarde worden voldaan. Wanneer de geurconcentratie ligt tussen  $1,1$  en  $3 \text{ ge/m}^3$  als 98-percentiel dient het bevoegd bestuursorgaan af te wegen of maatregelen ter verdere reductie nodig zijn. Voor de beoordeling van de situatie moet gebruik worden gemaakt van de hindersystematiek geur. Beneden een berekende geurconcentratie van  $1,1 \text{ ge/m}^3$  als 98-percentiel zijn maatregelen niet noodzakelijk.

Op basis van onder meer de bedrijfstakstudie naar de relatie tussen geurbelasting en ondervonden hinder, de mogelijkheden van de stand der techniek en de kostenafweging op brancheniveau, is geconcludeerd dat doorgaans geen maatregelen behoeven te worden getroffen als de geurconcentratie bij het dichtstbijzijnde te beschermen object lager is dan  $1,1 \text{ ge/m}^3$  als 98-percentielwaarde. Het optreden van hinder is onder dit niveau zeer onwaarschijnlijk.

### **RWZI**

In navolgend figuur zijn de geurcontouren van  $1,0$  en  $3,0 \text{ ge/m}^3$  98%-contour voor de waterzuivering van het waterschap Rivierenland weergegeven, zoals berekend in de genoemde rapportage van Buro Blauw. Uit de figuur blijkt dat de geurcontour van  $1,0 \text{ ge/m}^3$  98%-contour niet tot de woonbebouwing van de gemeente Druten reikt, en dat de  $3,0 \text{ ge/m}^3$  volledig over weiland, het eigen bedrijfsterrein en recreatieterrein ligt. Hieruit wordt geconcludeerd dat er ter hoogte van de woning wat betreft de geurhinder van de RWZI wordt voldaan aan de richtlijnen van de NeR wat betreft nieuwe situaties en derhalve sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.



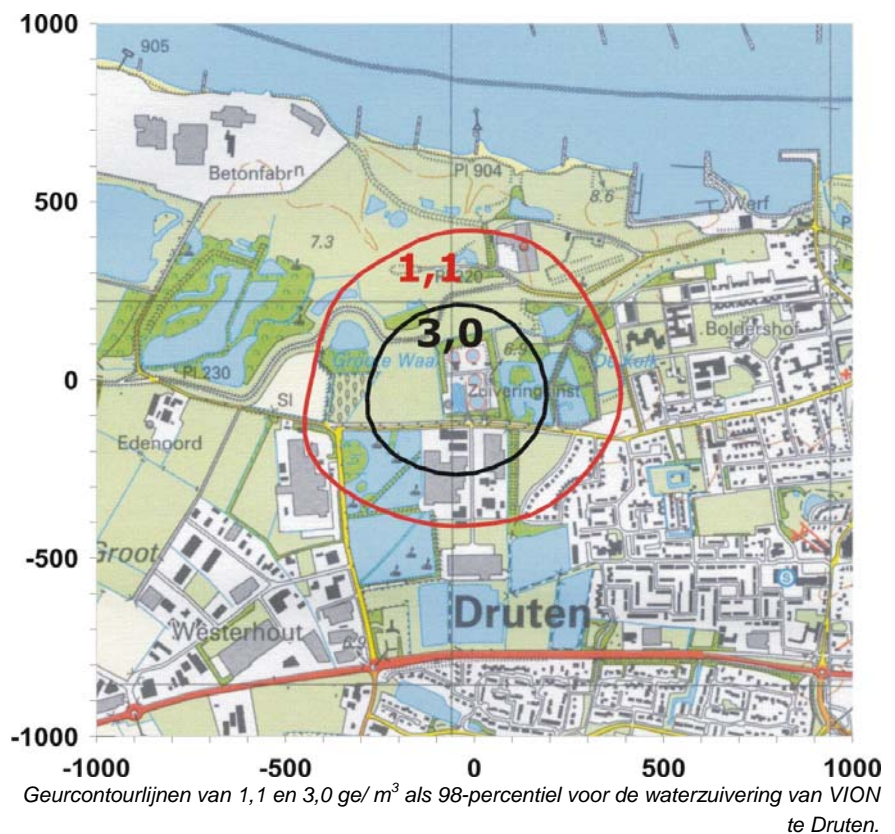
Geurcontourlijnen van 1,0 en 3,0 ge/m<sup>3</sup> als 98-percentiel voor de waterzuivering van het waterschap Rivierenland

### AWZI

Voor de ligging van de relevante geurcontouren rondom de AWZI is door Buro Blauw een aanvullende berekening gemaakt (geurverspreidingsberekening Waterzuivering VION Druten, brief 28 september 2009). In navolgend figuur zijn de geurcontouren van 1,1 en 3,0 ge/m<sup>3</sup> 98%-contour voor de waterzuivering van het waterschap Rivierenland weergegeven. Omdat de te realiseren woning binnen de 1,1 en 3,0 ge/m<sup>3</sup> 98%-contour ligt, is de geurconcentratie bepaald aan de gevel van de nieuw te bouwen woning. De concentratie op locatie met Amersfoortse coördinaten (169385 , 433668) als 98-percentiel bedraagt 1,31 ge/m<sup>3</sup>.

Uit de bijzondere richtlijn blijkt dat een geurconcentratie beneden de 1,1 ge/m<sup>3</sup> 98 percentiel als aanvaardbaar wordt geacht. Een geurconcentratie tussen de 1,1 en 3,0 ge/m<sup>3</sup> 98 percentiel is het zogenaamde afweegbare gebied.

Gelet op de nabijheid van de te realiseren woning van de 1,0 ge/m<sup>3</sup> 98 percentiel contour en het ontbreken van klachten bij woningen die meer nabij de zuiveringen zijn gelegen (Roodhekkempas) wordt de betreffende geurbelasting acceptabel geacht en zal er sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



Omdat de woningen aan de Roodhekenpas dicht bij de genoemde bedrijven zijn gelegen dan de te realiseren woning, leidt deze woning niet tot een verdere beperkingen van de bedrijfsvoering van dit bedrijf. De belangen van deze bedrijven worden dan ook niet geschaad door dit bestemmingplan.

#### *Industrielawaai*

Conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' bedraagt de minimale afstand voor de te realiseren woning wat betreft het aspect industrielawaai 100 meter. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan. Daarnaast zijn er dichterbij gelegen woningen waarbij de bedrijven aan de vereiste geluidsnormen moeten voldoen. Ter hoogte van de te realiseren woning zal wat betreft het aspect industrielawaai dan ook sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook zal de woning op dit aspect geen verder belemmeringen geven aan de bedrijfsvoering van de betreffende bedrijven.

#### **4.4. Bodemkwaliteit**

Door Holding A. van de Klok B.V. is aan TOP Milieu B.V. opdracht verleend voor het verrichten van een verkennend bodemonderzoek op de locatie. Doel van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel in verband met de voorgenomen aanvraag bestemmingsplanwijziging en bouwvergunning.

Door dit onderzoek wordt aanvullend inzicht verkregen, zodat de aanwezigheid van relevante bodemverontreinigingen, uitgesloten c.q. aangetoond worden.

Het bodemonderzoek is conform de NEN 5740 (versie 2009) en het veldwerk is conform de SIKB VKB protocollen 2001 en 2002 uitgevoerd. Er zijn geen afwijkingen vastgesteld.

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt puntsgewijs worden samengevat:

- Op basis van de verzamelde actuele en historische gegevens is de locatie als 'niet verdacht aangemerkt en als zodanig onderzocht conform paragraaf 5.1 van de NEN 5740;
- Zintuiglijk zijn in de opgeboorde grond van de boringen 2 en 6 kool- en puinbijmengingen aangetroffen, boring 6 is op 1,0 m-mv gestuit. In de opgeboorde grond van de overige boringen zijn geen afwijkingen gevonden die wijzen op het voorkomen van een potentiële verontreiniging in de bodem van de onderzoekslocatie;
- Op basis van visuele waarnemingen is geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen;
- In het mengmonster 001 van de bovengrond (westelijk terreindeel) zijn analytisch géén waarden boven de achtergrondwaarden van de onderzochte parameters aangetroffen;
- In het mengmonster 002 van de bovengrond (oostelijk terreindeel) zijn analytisch licht verhoogde concentraties kwik en PCB vastgesteld;
- In het mengmonster 003 van de ondergrond (kool- en puindeeltjes) zijn analytisch licht verhoogde concentraties kwik, lood en PCB vastgesteld;
- In het mengmonster 001 van de ondergrond (westelijk terreindeel) is analytisch een licht verhoogde concentratie nikkel vastgesteld;
- In het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 2 zijn analytisch licht verhoogde concentraties barium en 1,2-dichloorethenen vastgesteld.

#### *Conclusies & Adviezen*

Geconcludeerd moet worden, dat gezien het feit dat er gehalten boven de achtergrondwaarden (AW) zijn aangetoond, de onderzoekshypothese 'niet verdacht' in de zin van de NEN 5740 formeel verworpen dient te worden.

De licht verhoogde concentraties kwik en PCB in de bovengrond en nikkel in de ondergrond zijn niet eenduidig te verklaren, de concentraties zijn echter van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeven.

De licht verhoogde concentraties kwik, lood en PAK in de licht tot matig puin- en kool houdende ondergrond houden vermoedelijk verband met deze bijmengingen, de concentraties zijn echter van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeven

De licht verhoogde concentraties barium en 1,2-dichloorethenen in het grondwater zijn niet eenduidig te verklaren, maar zijn van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeven.

Op basis van de thans beschikbare gegevens wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. Gezien de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat, uit milieuhygiënisch oogpunt, geen beperkingen gelden met betrekking tot de voorgenomen herontwikkeling.

#### *Adviezen*

Indien de grond ontgraven gaat worden, bijvoorbeeld ten behoeve van bouwwerkzaamheden, om vervolgens elders opnieuw te worden toegepast, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Middels het Besluit is het mogelijk om door het lokaal bevoegd gezag lokale maximale bodemgebruikswaarden vast te stellen, of om deze bodemgebruikswaarden te conformeren aan de maximale waarden uit het (landelijke) generieke model.

Bij toetsing van de onderzoeksresultaten aan het generieke model is de indicatie verkregen dat de boven- en niet puinhoudende ondergrond op het westelijk terreindeel geschikt is als toepassing grond met bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde (aw 2000)' en is als zodanig multifunctioneel toepasbaar, dat de bovengrond op het oostelijk terreindeel geschikt is als toepassing grond met bodemkwaliteitsklasse 'Industrie' en is als zodanig beperkt toepasbaar, en dat de puin houdende ondergrond geschikt is als toepassing 'Wonen' en is als zodanig beperkt toepasbaar.

Volledige duidelijkheid wordt pas verkregen indien een partij keuring conform het Besluit bodemkwaliteit plaatsvindt.

Het Besluit bodemkwaliteit is nog niet geïmplementeerd. De gemeente Druten maakt gebruik van het overgangsbeleid op basis van het Bouwstoffenbesluit. Grondverzet kan nog plaatsvinden met gebruikmaking van de bodemkwaliteitskaart en het bijbehorende bodembeheerplan.

#### **4.5. Luchtkwaliteit**

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm, nu ook wel "Wet luchtkwaliteit" genoemd). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen.

Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het verbeteren van de luchtkwaliteit, zodat in 2015 aan de Europese eisen wordt voldaan en huidige belemmeringen voor gewenste ontwikkelingen zo veel mogelijk worden weggenomen.

In deze "Wet" is opgenomen dat indien aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering kunnen vormen voor de realisatie van een ruimtelijk project:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen;

Tegen de achtergrond dat het NSL nog niet in werking is getreden, heeft ten opzichte van de toetsing zoals deze onder het Besluit luchtkwaliteit plaatsvond, slechts één grote wijziging plaatsgevonden. De toetsing aan het criterium "Niet in betekenende mate" (NIBM).

Middels deze toetsing wordt vastgelegd wanneer de uitvoering van een project slechts in geringe mate (in niet betekenende mate) leidt tot verslechtering van de luchtkwaliteit.

In de Ministeriële Regeling wordt voor een aantal soorten van projecten een getalsmatige invulling gegeven aan de NIBM-grens. Het gaat hierbij om woningbouw- en kantoorlocaties en enkele inrichtingen (bijvoorbeeld sommige landbouwinrichtingen).

Voorliggend initiatief betreft de realisatie van slechts een woning. Volgens de nieuwe Wet- en regelgeving leidt dit plan 'niet in betekenende mate' tot verslechtering van de luchtkwaliteit.

#### *Omgekeerde werking*

De specifieke wetgeving over luchtkwaliteit is gericht op het voorkomen van overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen. De mate van blootstelling van bestemmingen, die voor luchtkwaliteit gevoelig zijn, speelt hierbij een ondergeschikte rol.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zal echter ook afgewogen moeten worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren. Daarbij speelt de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging uiteraard wel een doorslaggevende rol.

De wetgever lijkt in dit verband evenwel niet te pleiten voor een vergelijkbaar toetsingskader als bij de beoordeling van luchtkwaliteit. Immers, in het Besluit NIBM wordt hierover opgemerkt:



“Bij de beoordeling aan de hand van het vereiste van een goede ruimtelijke ordening gaat het vooral om de mate van blootstelling van toekomstige gebruikers van de projectlocatie in kwestie of van de omgeving daarvan, zoals bewoners. Een toetsing aan de grenswaarden is hierbij echter niet aan de orde.”

Tegen de achtergrond van de inhoud van het huidige Besluit gevoelige bestemmingen, lijkt de overheid met de bovenstaande passage vooral te doelen op het voorkomen van voor de volksgezondheid overduidelijk ongewenste knelpuntsituaties, zoals een zeer gevoelige bestemming (bijvoorbeeld een bejaardenhuis of school) binnen korte afstand van een rijks- of provinciale weg.

Het niet opnemen van woningen als gevoelige bestemming wijst er op dat het Rijksbeleid in principe uitgaat van een “stand-still” beginsel voor alle overige situaties. Immers alleen projecten die niet in betekenende mate bijdragen en specifieke projecten, waarvan middels onderzoek wordt aangetoond dat zij de luchtkwaliteit niet onevenredig belasten, voldoen aan het toetsingscriterium van de Wet luchtkwaliteit.

De gezondheidsraad heeft in haar advies van 24 april 2008 echter op een aantal manieren het voorgestelde beleid bekritiseerd. Zij is van mening dat ook woningen en ziekenhuizen als “gevoelige objecten” moeten worden beschouwd en daarnaast is zij van mening dat een beoordeling van de gezondheidsschade die samenhangt met het wegverkeer niet adequaat kan worden beoordeeld aan de hand van de PM10-fijnstof indicator. Zij pleit ervoor om de luchtkwaliteit nabij wegen te beoordelen aan de hand van het stikstofdioxide gehalte en alleen bij niet-verkeersgerelateerde situaties uit te gaan van het PM10-gehalte.

Ten aanzien van de bovenstaande criteria kan ten aanzien van dit project het volgende worden opgemerkt; allereerst heeft de meest recente rapportage luchtkwaliteit van de provincie Gelderland (13 november 2007) uitgewezen dat er geen sprake is van stikstofdioxide knelpunten in de gemeente Druten. Tevens is er ten aanzien van het fijnstof (PM10) gehalte in de gemeente geconstateerd dat er alleen sprake is van enkele landbouwknelpunten in het buitengebied van de gemeente Druten. In de nabijheid van het onderhavige project is er echter geen sprake van enige agrarische bedrijvigheid die ten aanzien van luchtkwaliteit ter plaatse voor problemen zou kunnen zorgen.

In de gemeente Druten zijn geen Rijkswegen. Ten aanzien van de aanwezige provinciale weg (N322) blijkt uit een toetsing van het project aan het in het “Besluit gevoelige bestemmingen” gestelde, dat er vooralsnog, conform de toetsingscriteria van dit besluit, geen sprake is van een “gevoelige bestemming”. Bovendien voldoet de afstand van het project naar de N322, ruim aan de, in het besluit genoemde, minimale afstanden.

Geconstateerd wordt dat het project voldoet aan de eisen die worden gesteld aan een "goede ruimtelijke ordening" door zowel de gezondheidsraad als in het concept besluit "gevoelige bestemmingen". Er kan hierdoor naar onze mening ten aanzien van dit aspect geen sprake zijn van strijdigheid met de "goede ruimtelijke ordening".

#### 4.6. Externe veiligheid

Met externe veiligheid wordt in het algemeen bedoeld "het beheersen van risico dat personen lopen in de directe omgeving van de opslag van en activiteiten met gevaarlijke stoffen". Het betreft hierbij het risico dat personen komen te overlijden als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het risico voor personen binnen de inrichting wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

De regels omtrent externe veiligheid zijn vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS), en de circulaire inzake zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen. Deze laatste wordt naar verwachting in de loop van 2009 vervangen door de AMvB Buisleidingen.

Ten behoeve van de bepaling van het externe risico kunnen twee risicomaten worden bepaald, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). De definities hiervan zijn:

Plaatsgebonden Risico: de kans per jaar dat een 'denkbeeldig' persoon, die zich een jaar lang op een bepaalde locatie bevindt in de omgeving van de activiteit met gevaarlijke stoffen, komt te overlijden als een direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het PR wordt gepresenteerd in risicocontouren waarbij de iso-risicowaarden met elkaar verbonden worden. Binnen de  $10^{-6}$ /jr contour mogen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten opgericht worden.

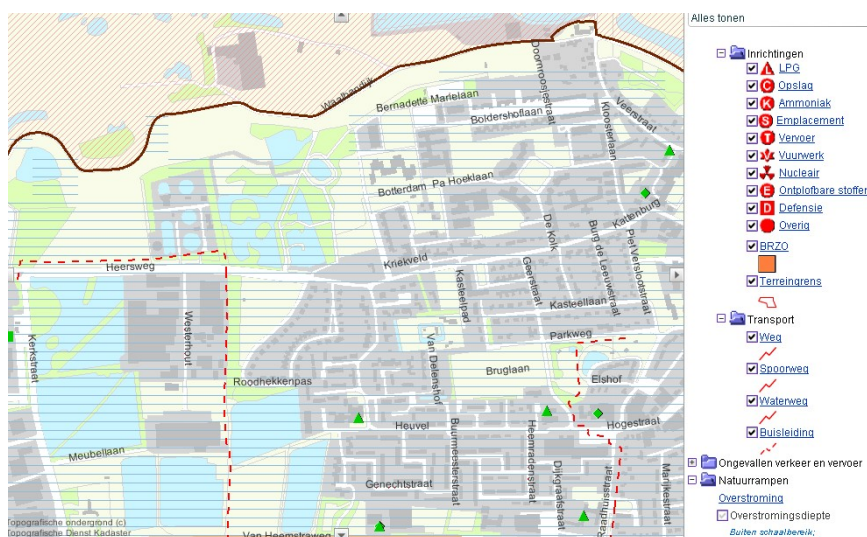
Groepsrisico: de kans per jaar dat een groep van een gegeven aantal personen komt te overlijden in de omgeving van de activiteit met gevaarlijke stoffen als een direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR wordt gepresenteerd in een zogenaamde FN-curve, waarin op de horizontale as het berekende aantal slachtoffers (N) en op de verticale as de cumulatieve frequentie (F) daarvan is weergegeven. Voor het groepsrisico samenhangend met transport is een oriënterende waarde vastgesteld die afhankelijk is van het aantal dodelijke slachtoffers per kilometer transportroute:

- voor 10 of meer dodelijke slachtoffers is de oriënterende waarde gelijk aan  $10^{-4}$  per jaar (is een kans van 1 op de 10.000 per jaar);
- voor 100 of meer dodelijke slachtoffers is deze gelijk aan  $10^{-6}$  per jaar;

- voor 1000 of meer dodelijke slachtoffers is deze gelijk aan  $10^{-8}$  per jaar.

Voor de ligging van het PR is het dus niet van belang of er daadwerkelijk personen op die bepaalde locatie aanwezig zijn, in . Voor het GR geldt dat in een gebied waar zich geen personen bevinden het GR gelijk aan nul is. Bij groepsrisico speelt de maatschappelijke ontwrichting ten gevolge van het overlijden van een groot aantal personen tegelijkertijd een rol.

De provincie Gelderland heeft een zogenaamde risicokaart opgesteld. Uit onderstaande afbeelding blijkt dat er geen risicocontour nabij het plangebied ligt.



Afbeelding Risicokaart

De locatie is gelegen op voldoende afstand tot risicovolle activiteiten, zoals transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen en risicovolle inrichtingen.

Uit de risicoatlas hoofdwaterwegen Nederland blijkt dat het plaatsgebonden risico de waarde van  $10^{-6}$ /jr alleen overschrijdt op de oever van de Westerschelde, langs het Lekkanaal, langs een gedeelte van het Amsterdam – Rijnkanaal nabij Utrecht en Amsterdam en een klein gedeelte van de Oude Maas. De Waal vormt dus geen beletsel voor de planontwikkeling.

#### 4.7. Archeologie

Het plangebied valt binnen de aanduiding “hoge archeologische verwachting”. Dit betekent dat via archeologisch onderzoek moet worden

nagegaan of er daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn en hoe daarmee moet worden omgegaan.

Conform de wet op de archeologische monumentenzorg heeft de familie Van der Klok via TOP Milieu BV aan MUG Ingenieursbureau, afdeling Archeologie, opdracht gegeven een archeologisch inventariserend veldonderzoek uit te voeren. Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en uit boringen. Het onderzoek is in week 25 van 2009 uitgevoerd (rapport d.d. 14 september 2009, projectnr. 93061509, ISSN-nummer 1875-5313).

Uit het bureauonderzoek blijkt dat de locatie op de oeverwal ligt. Dit is de natuurlijke dijk behorend bij een rivier en een gunstige vestigingslocatie voor mensen in het verleden. In Druten zijn op diverse plaatsen resten uit de periode late ijzertijd - late middeleeuwen gevonden. In de 19<sup>e</sup> eeuw stonden op de kavel twee gebouwen die nu vervangen zijn door een woning, die meer oostelijk op het perceel staat. Afhankelijk van de bodem ingrepen in het verleden is er een goede kans op het aantreffen van archeologische resten.

Uit het booronderzoek blijkt dat in de ondergrond van het onderzoeksgebied een puinhoudende bodemlaag aanwezig is, waardoor slechts twee boringen tot 2 m beneden maaiveld doorgezet konden worden. Doordat gebruik gemaakt kon worden van de boorgegevens van het milieukundige booronderzoek kon een voldoende beeld van de diepere ondergrond verkregen worden.

De bodemopbouw van het onderzoeksgebied wordt gevormd door een pakket matig fijn tot matig grof zand behorende bij de oeverwallen. Deze oeverwallen duiken in noordelijke richting weg; in de noordelijk gelegen milieuboring (13) is binnen 2 m beneden maaiveld geen zand aangetroffen. Op en in de top van de oeverwal zit (sub)recent puin. Dit puin is vermoedelijk afkomstig van vroegere bebouwing die op de historische kaarten staat aangegeven. Tussen het puin bevindt zich ook plastic, glas en ijzerdraad. Het puin is subrecent in de bodem terecht gekomen. De bovengrond bestaat uit matig tot sterk zandige klei die op de bodemlaag met puin is opgebracht, dan wel vergraven. De puinlaag geeft aan dat de bovengrond tot in de top van de oeverwal verstoord is. Gezien de aanwezigheid van 19<sup>e</sup> eeuwse bebouwing is er een kans dat er oudere bebouwing aanwezig is geweest. Diepere grondsporen kunnen nog onder de verstoorde bodemlagen aanwezig zijn.

Voor funderingen en kruipruimte zal de ontgraving 80 cm bedragen en binnen de vergraven bodemlaag blijven. Voor de kelder zal tot ruim 3 m diepte ontgraven worden, waarbij tot in de onverstoorde bodemlagen van de oeverwal gegraven wordt.

De vragen uit de inleiding kunnen als volgt beantwoord worden:

*Vraag 1: Is de bodemopbouw intact en hoe ziet die eruit?*

Als gevolg van de sloop van de vroegere bebouwing is de bodemopbouw tot in de top van de oeverwal verstoord.

*Vraag 2: Zijn er in de verkennende boringen archeologische indicatoren aanwezig en zo ja, wat is de aard, datering en horizontale en verticale spreiding hiervan?*

Er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

*Vraag 3: Komt het verwachtingsmodel overeen met de veldgegevens?*

Het verwachtingsmodel gaat uit van een hoge archeologische verwachting, afhankelijk van de verstoringen door de vroegere bebouwing en een intacte bodemopbouw. Het blijkt nu dat binnen het gehele onderzoeksgebied de bodemopbouw verstoord is tot een diepte van ruim 1 m beneden het maaiveld. Voor de eventueel dieper aanwezige archeologische grondsporen blijft de hoge verwachting gehandhaafd.

#### *Aanbeveling*

De bodemopbouw is tot in de top van de oeverwal, tot circa 1 m diepte, verstoord. Diepere grondsporen kunnen nog onder de bodemlaag met puinresten aanwezig zijn. Voor de funderingen en kruipruimte zal tot een diepte van circa 80 cm ontgraven worden. Voor de kelderruimte zal tot ruim 3 m diepte ontgraven worden. Deze laatste ontgraving reikt tot onder de vergraven bodemopbouw. Omdat er handmatig niet door de puinlaag geboord kan worden wordt aanbevolen het uitgraven van de bouwput archeologisch te begeleiden. Deze begeleiding richt zich dan met name op het deel waar de kelder komt omdat hier onverstoorde bodemlagen worden aangesneden. In deze onverstoorde bodemlagen kunnen diepere archeologische sporen aanwezig zijn. Voor de begeleiding is een goedgekeurd programma van eisen (PvE) noodzakelijk.

## **4.8. Ecologie**

### *Natura2000, Vogel- en of habitatrictlijn*

Om de Europese biodiversiteit te behouden en te herstellen wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een groot Europees netwerk van beschermde natuurgebieden, Natura 2000. Hiervoor zijn onder meer de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrictlijn (1992) opgesteld. Op basis van deze Europese richtlijnen is Nederland verplicht om beschermde habitats, soorten en hun leefgebieden in stand te houden of te herstellen. Daarvoor worden gebieden aangewezen waar deze soorten en habitats voorkomen.

Voor deze aangewezen gebieden, veelal reeds onderdeel uitmakend van de ecologische hoofdstructuur, geldt een speciaal beschermingsregime. Bij uitbreiding of verandering van activiteiten of bij nieuwe activiteiten in of in de nabijheid van deze gebieden moet er getoetst worden of er significante gevolgen zijn voor de gebieden.

Gevolg van de nieuwe natuurbeschermingswet is dat een besluit tot vaststellen van een gemeentelijk plan, dat de kwaliteit van natuurlijke habitats en de habitats van soorten kan verslechteren of een verstorend effect kan hebben in of nabij een Natura 2000-gebied, de goedkeuring behoeft van gedeputeerde staten (artikel 19f lid 1). Dit betreft het zogenaamde preventief bestuurlijk toezicht. Voor enkele activiteiten van Rijksbelang is de minister van LNV vergunningverlener.

Dit betekent voor bestemmingsplannen in of in de omgeving van Natura 2000-Vogelrichtlijn-gebieden dat de significante effecten niet in de eerste plaats in het bestemmingsplan dienen te worden afgewogen, maar in het kader van een natuurbeschermingswetvergunning.

#### *Ecologische Hoofdstructuur*

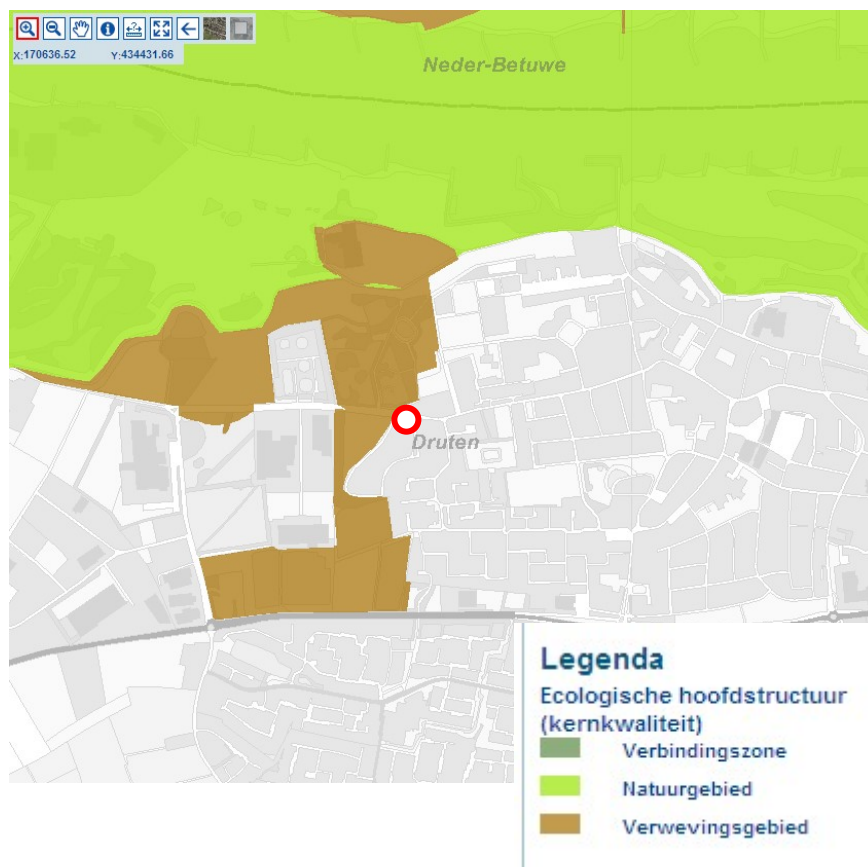
In Nederland maken de Habitatrictlijn geheel en de Vogelrichtlijngebieden gedeeltelijk onderdeel uit van de EHS.

Doel van de EHS is het realiseren van een netwerk van natuurgebieden door middel van natuurbehoud en natuurontwikkeling, waar de natuur (plant en dier) voorrang heeft.

Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. Het streven is om in Nederland in 2020 meer dan 750.000 hectare aan EHS-gebieden te hebben. Het grootste deel daarvan zijn bestaande bossen en natuurgebieden.

De gemeenten worden verzocht om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Schadelijke ingrepen en ontwikkelingen in deze gebieden zijn in beginsel niet toegestaan.

Zoals blijkt uit de kaarten van het streekplan van de Provincie Gelderland grenst het plangebied aan het EHS-verwevingsgebied "Laakbos".



*Uitsnede ecologische hoofdstructuur*

EHS-verweving omvat landgoederen onder de Natuurschoonwet (daarop aanwezige grotere natuur- en bosgebieden zijn tot de EHS-natuur gerekend), landbouwgebieden met natuurwaarden en landbouwgebieden met een hoge dichtheid aan natuur- en bouselementen. Door natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer wordt de natuurwaarde van het gebied als geheel versterkt.

In EHS-verweving is natuur de belangrijkste functie. Grondgebonden land- en tuinbouw vervult een blijvende rol in het duurzaam beheer van cultuurgrond en de daarmee verweven natuurwaarden. land- en tuinbouw kan zich in de EHS-verweving duurzaam ontwikkelen voor zover de aanwezige natuurwaarden niet worden geschaad.

Onder grondgebonden land- en tuinbouw worden ook alle vormen van gemengde agrarische bedrijfsvoering verstaan, waarbij duurzaam agrarisch gebruik van landbouwgrond aan de orde is. Ook andere functies zoals extensieve recreatievormen kunnen verweven zijn met natuurwaarden en bijdragen aan duurzame instandhouding.

Voor EHS-verweving geldt hetzelfde ruimtelijke beleid als voor EHS-natuur, met de volgende verschillen:

- regulier agrarisch en extensief recreatief gebruik kan worden voortgezet, waarbij tevens vergroting van aanwezige agrarisch bouwpercelen aan de orde kan zijn;
- ruimte voor extensieve recreatievormen (als natuurkamperen, kano-, voet- en fietsroutes met zeer beperkte voorzieningen);
- ruimte voor nieuwe landgoederen.

#### *Conclusie*

Het bouwen van een enkele woning op een ruim kavel en ontsloten vanaf de Heersweg zal – gelet op het ruimtelijk beleid m.b.t. EHS-verweving - geen negatieve effecten hebben op de waarden van het aangrenzende Laakbos.

#### *Flora- en Faunawet*

Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn moeten tevens een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten worden beschermd. Deze soortenbescherming is in Nederland geïmplementeerd in de Flora en Faunawet (april 2002). In Nederland komen zo'n 36.000 dier- en plantensoorten voor. Ongeveer 500 soorten krijgen bescherming van de Flora- en Faunawet.

De Flora- en faunawet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt.

Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het "nee, tenzij"- principe). Dit betekent in de praktijk dat het gaat om het effect van de activiteiten op beschermde soorten.

Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod om planten te plukken.

#### Ontheffing

Van de hierboven genoemde verboden is onder voorwaarden een ontheffing mogelijk. Zo kan de minister van LNV op basis van artikel 75 Flora- en faunawet ontheffing verlenen bij afwezigheid van alternatieven, indien geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor minder zeldzame soorten geldt dat een ontheffing kan worden verleend wanneer geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. In alle gevallen geldt dat slechts ontheffing kan worden verleend in verband met een door de wetgever erkend belang, zoals dwingende redenen van groot openbaar belang. Voor minder zeldzame soorten erkent de wetgever ook ruimtelijke inrichting als grondslag voor ontheffing.



Op 23 februari 2005 is het gewijzigde Besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten in werking getreden. Met de aangepaste regelgeving is niet meer altijd een ontheffing nodig voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte onder andere ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden gedacht aan een breed scala van grootschalige of kleinschalige activiteiten: aanleg van wegen, bedrijventerreinen, havens of woonwijken, maar ook de bouw van een schuur of de verbouwing van een huis. Het gaat hierbij doorgaans om ingrijpende veranderingen die leiden tot een functieverandering of uiterlijke verandering van het gebied. Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd (hoe zeldzamer de soort en hoe ingrijpender de activiteit, hoe strikter de regeling).

In het kader van het besluit is sprake van twee soorten vrijstellingen:

- een algemene vrijstelling (voor algemene soorten);
- een vrijstelling op voorwaarde, dat wordt gehandeld conform een goedgekeurde gedragscode (voor zeldzamer soorten). De gedragscode betreft een sectorale of vanuit een organisatie of een bedrijfstak opgestelde en ter goedkeuring aan de minister van LNV voorgelegde code, waarin wordt beschreven hoe bij werken schade aan de beschermde dieren en planten kan worden voorkomen of tot een minimum worden beperkt.

Vogels zijn in Nederland gelijk beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli (15 augustus voor moeras- en andere watervogels)) sprake kan zijn van verontrusting, doden of verstoren van nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen. Als werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden, zal in het algemeen niet snel een ontheffing nodig zijn.

#### Quickscan natuurwaarden

Door NIPA milieutechniek is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (projectnr. 08.11080 d.d. 8 april 2009).

#### *Biotooptypen*

De quickscan is in de eerste plaats gericht op het vaststellen welke biotopen aanwezig zijn. Binnen het projectgebied is sprake van een tuin met gazon. Het aangrenzende perceel betreft een natuurgebied dat beheerd wordt door het Gelders Landschap.

#### *Beschrijving flora en fauna*

Tijdens de uitvoering van de quickscan zijn geen beschermde soorten waargenomen. Gezien het huidige gebruik van de onderzoekslocatie zullen binnen het projectgebied ook geen beschermde soorten voorkomen.

Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen in de kilometerhokken X 169 Y 433. Uit de in het verleden uitgevoerde inventarisaties blijkt dat, zoals aangegeven in het globale rapport "Verspreiding beschermde en bedreigde diersoorten" afkomstig van het natuurloket (bijlage 5), in het kilometervak drie amfibiesoorten voorkomen die zijn opgenomen in de 1ste tabel uit de Flora- en Faunawet, één soort die is opgenomen in de 2de of 3de tabel, één soort die is opgenomen in de bijlage 2 en 4 van de Habitatrichtlijn en één soort die voorkomt op de rode lijst.

Verder blijkt uit de inventarisatiegegevens dat binnen het kilometerhok twee vogelsoorten hier hun broedgebied hebben. Water-vogels zijn binnen dit kilometerhok niet waargenomen. Verder is één zoogdiersoort gespot die is opgenomen in de 2de of 3de tabel van de Flora- en Faunawet en één soort die is opgenomen in de bijlage 2 en 4 van de Habitatrichtlijn.

Opgemerkt wordt dat de waarnemingsgegevens slechts in beperkte mate volledig zijn met betrekking tot de aanwezige zoogdiersoorten. Met betrekking tot de aanwezigheid van vaatplanten, mossen, korstmossen, reptielen en ongewervelde dieren (inclusief insecten) zijn onvoldoende inventarisatiegegevens bekend.

Uit de gegevens van de Atlas Groen van de provincie Gelderland blijkt dat binnen het Laakbos tot 261 broedparen aan roeken voorkomen (bijlage 6). Deze hebben onder andere nesten in de bomen aangrenzend aan het huidige plangebied.

#### *Conclusies en aanbevelingen*

Uit de quickscan die is uitgevoerd op de onderzoekslocatie blijkt dat binnen het plangebied geen beschermde soorten voorkomen die vallen onder de Flora- en faunawet waarmee bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden.

De plan locatie grenst aan het Laakbos. In het Laakbos komen broedkolonies van roeken voor (tot 261 paren waargenomen). Conform de Europese Vogel richtlijn is het niet toegestaan vogels te verstoren. Aanbevolen wordt om de bouwactiviteiten buiten het broedseizoen van de roek plaats te laten vinden (eind februari- eind mei).

Het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is, volgens het onderzoeksbureau derhalve niet noodzakelijk.

## 5. WATER

### 5.1. Watertoets

Op basis van de wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht bij bestemmingsplannen, inpassingsplannen, een projectbesluiten, buitentoepassingverklaring van een beheersverordeningen en ontheffingen voor een bestemmingsplan. Voor overige plannen dient een watertoets te worden uitgevoerd op basis van het nationaal bestuursaccorder water (2003 en 2008).

De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen. Het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) regelt de verplichte waterparagraaf in de toelichting bij genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg met de waterbeheerder (wateradvies).

De waterparagraaf beschrijft de wijze waarop rekening wordt gehouden met eventuele gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

### 5.2. Beleid hogere overheden

#### *Rijksbeleid*

In de Vierde Nota Waterhuishouding (1998) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland moet zijn gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Om dit te bereiken moet zoveel mogelijk worden uitgegaan van een watersysteembenadering en integraal waterbeheer. In de nota is onder andere aangegeven dat stedelijk water meer aandacht moet krijgen. Volgens de nota Waterbeheer 21e eeuw moet aan het watersysteem meer ruimte worden gegeven om de natuurlijke veerkracht te benutten. Voorkomen van afwenteling door het hanteren van de trits "vasthouden-bergen-afvoeren" staat hierbij centraal. Van belang is dat overtollig water zoveel mogelijk wordt vastgehouden in de "haarvaten" van het watersysteem. Wanneer dit ontoereikend is moet worden gezocht naar bergingsmogelijkheden. Pas in laatste instantie is afvoer van overtollig water naar benedenstroomse gebieden aan de orde. Daarnaast komt uit de Nota Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw de trits schoonhouden, scheiden en schoonmaken naar voren.

### *Provinciaal beleid*

Zowel in nieuw als in bestaand bebouwd gebied streeft de provincie naar een duurzaam watersysteem. Het water in de stad wordt met het omringend watersysteem als één geheel beschouwd. Nadelige effecten op de waterhuishouding moeten in beginsel worden voorkomen.

Op provinciaal niveau is de visie op waterbeheer vastgelegd in het Waterhuishoudingsplan Gelderland (WHP3), en Gelders Milieuplan (GMP3, vastgesteld door PS op 30 juni 2004). Het Waterhuishoudingsplan schetst de mogelijkheden om de kansen van water voor mens en natuur goed te benutten in Gelderland. Naast kansen voor verbetering van de kwaliteit van onze leefomgeving zijn er ook maatregelen noodzakelijk om veiligheid te blijven bieden tegen overstroming met rivierwater en om wateroverlast na hevige regenval te voorkomen. Uit de evaluatie blijkt dat het nieuwe waterbeleid meer moet aansturen op gebiedsgerichte en resultaatgerichte uitvoering en dat het nieuwe waterbeleid samenwerking tussen de verschillende uitvoerende instanties dient te bevorderen.

Doelstelling van het Waterhuishoudingsplan is dat het waterbeheer in 2030 volledig op orde ten behoeve van de maatschappelijke functies. Voor deze functies zal door de waterschappen het gewenste grond- en oppervlaktewaterregiem worden bepaald. Het waterbeheer heeft betrekking op de thema's 'veiligheid tegen hoogwater', 'droge voeten en water voor droge tijden', 'natte natuur', 'schoon water in gebieden' en 'schoon water uit de kraan'. Het lange termijn beleid in dit Waterhuishoudingsplan is gelijk aan het beleid uit het vorige Waterhuishoudingsplan, aangevuld met het waterbeleid voor de 21e eeuw met 'voldoende ruimte voor de rivier' en 'voldoende ruimte om regenwater vast te houden in sloten en plassen en in waterbergingsgebieden die geschikt zijn om bij zeer hevige regenbuien tijdelijk te kunnen onderlopen'. Het Waterhuishoudingsplan dient om tenminste de algemeen voorkomende planten en dieren voldoende levenskansen te bieden en te voorzien in water dat geschikt is voor de verschillende functies.

### **5.3. Regionaal waterbeleid en waterbeheer**

De gemeente Druten valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Het waterschap geeft in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewater vergunning af voor lozing van afvalwater op het oppervlaktewater en in het kader van de Keur een ontheffing voor ingrepen in watergangen en waterkeringen. Daarnaast verzorgt de waterbeheerder het onderhoud van A-watergangen.

### *Beleidsuitgangspunten en consequenties voor het ruimtelijk plan*

#### *Wateroverlast en volksgezondheid:*

Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem op de locatie dient te zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en voorkomen van schade aan volksgezondheid door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers. Zo nodig wordt de drooglegging of ontwatering verbeterd. In geval van ondergronds bouwen of onderkeldering moet in het bouwplan rekening worden gehouden met eventuele grondwateroverlast. Tevens dienen consequenties van ondergronds bouwen voor het grondwaterregime in de directe omgeving nader te worden bekeken. In geval van aanleg van open water wordt dit voorzien van veilige oevers.

#### *Afkoppeling en waterberging*

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden. Overeenkomstig de 'beslisboom voor hemelwater' (bron: BORG) en de 'beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken' (bron: wRw 2003), dient zoveel mogelijk hemelwater te worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel met de voorkeursvolgorde: 1. benutting, 2. bodeminfiltratie, 3. vertraagde afvoer naar en berging in oppervlaktewater, 4. afvoeren via rioolstelsel.

Uitgangspunt bij nieuwbouw is aanleg van een gescheiden HWA- en DWA-afvoer (hemelwaterafvoer, droogweerafvoer).

In eerste instantie dient te worden onderzocht in hoeverre hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken, zoals daken en wegen, kan worden afgekoppeld en geïnfiltreerd in de bodem. In tweede instantie kan in overleg met het waterschap worden bekeken in hoeverre vertraagde afvoer naar oppervlaktewater mogelijk is. Type en benodigde dimensionering van infiltratie- of retentievoorzieningen dient nader te worden bepaald. Verontreiniging van grond- en oppervlaktewater dient te worden voorkomen (zie Waterkwaliteit).

Indien de toename van verhard oppervlak als gevolg van het bouwplan > 500 m<sup>2</sup> (stedelijk gebied) of > 1500 m<sup>2</sup> (landelijk gebied) dan is het plan op grond van het waterschapsbeleid compensatieplichtig, inhoudende dat aanleg van extra waterberging noodzakelijk is. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging dient in dat geval te worden.

#### *Waterkwaliteit*

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc. Verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en andere verharde oppervlakken wordt alleen afgevoerd via een bodempassage. Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering. In het bouwplan moet hiermee rekening worden gehouden.

#### *Natuurwaarden*

De gemeente streeft naar behoud van natuurwaarden en biodiversiteit. Natuurlijke grondwaterstanden worden behouden; de (natte) natuurwaarden sluiten hierop aan. Bouwplan en toekomstige beheer van de planlocatie mag geen verstoring geven van de vereiste (grond)waterkwaliteit en -kwantiteit.

Door afkoppeling en infiltratie van (schoon) hemelwater wordt de waterbalans zo min mogelijk verstoord. Hierbij moet nadrukkelijk rekening worden gehouden met de kwaliteit van het te infiltreren hemelwater (zie Waterkwaliteit).

Indien de planlocatie is gelegen in de *Ecologische hoofdstructuur (EHS-evz)* geldt de "nee, tenzij"-benadering. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij geen reële alternatieven beschikbaar zijn en sprake is van redenen van groot openbaar belang. Uitgangspunt is dat wordt bijdragen aan een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen door bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere ruimtelijke waarden en kenmerken.

Bij eventuele aanleg van open water wordt gestreefd naar aanleg van natuurvriendelijke (en veilige) oevers. Het beheer mag geen verstoring geven van waterkwaliteit en biodiversiteit.

#### *Drinkwaterbesparing*

Gebruik van hoogwaardig drinkwater dient zoveel mogelijk te worden beperkt tot hoogwaardige toepassingen. Zo mogelijk wordt hemelwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Voor zover relevant wordt verspilling van drinkwater voorkomen door toepassing van waterbesparende voorzieningen.

#### *Beleving*

De gemeente streeft naar versterking van de belevingswaarde van water. Cultuurhistorisch waardevolle watergebonden elementen zijn herkenbaar in het landschap aanwezig. Water en watergebonden elementen worden zo mogelijk gevisualiseerd. Afkoppelen van hemelwater van daken en wegen bij voorkeur zichtbaar maken, bv. door aanleg van gootjes.

#### **5.4. De planlocatie**

Geohydrologie en grondwatersysteem:

De planlocatie is gesitueerd binnen de bebouwde kom van Druten en maakt onderdeel uit van de kernrand, cq. overgang naar het landelijk gebied. De bodem bestaat voornamelijk uit zand en zandige klei (oeverwalgronden). Lokaal kan regenwater infiltreren omdat de gronden behorende tot de tuin nu onverhard zijn.

Oppervlakte- en afvalwatersysteem:

In het plangebied zijn geen A/B-watgangen gelegen. Op het terrein ligt een vijver die behoort tot de woning oostelijk van de nieuw te realiseren woning. Het plangebied is gerioleerd door middel van een gemengd systeem. De DWA van de te realiseren woning zal hierop worden aangesloten.

Ecosysteem:

Nabij het plangebied liggen gronden behorende tot de EHS verweving "Laakbos". De bouw van de woning zal hier hydrologisch geen invloed op hebben, uitgaande van de hierna aangegeven wijze van omgang met het hemelwater.

#### **5.5. Maatregelen**

Op de planlocatie neemt het aantal vierkante meters verharding toe ten opzichte van de huidige situatie. Pas als de verharding in het stedelijk gebied met meer dan 500 m<sup>2</sup> toeneemt, dienen er volgens het beleid van het waterschap compensatiemaatregelen genomen te worden in het kader van de waterberging. Dit is in de voorliggende situatie niet aan de orde. De woning heeft een oppervlak van 230m<sup>2</sup>, het bijgebouw een oppervlak van 50m<sup>2</sup> en er wordt 215m<sup>2</sup> aan verharding aangelegd. Het verhard oppervlak neemt dus met 495m<sup>2</sup> toe.

Bij de bouw wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van niet uitlogende bouwmaterialen.

Het hemelwater wordt op de locatie afgekoppeld.

Het perceel is gelegen in een kwelgebied waar relatief hoge grondwaterstanden te verwachten zijn, waardoor infiltratie wordt bemoeilijkt. Het waterschap hanteert de eis dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) minimaal 60cm. onder de bodem van de infiltratievoorziening moet liggen.

Langs het plangebied ligt een A-watgang waar het schone hemelwater op aangesloten kan worden. Dit zal gaan via een overstortachtige voorziening vanaf een eigen wateropvang. De aansluiting en de lozingsconstructie is ontheffingsplichtig (KEUR). Een ontheffing zal bij het waterschap worden aangevraagd.

De afvoer van het afvalwater (DWA) vindt plaats op de bestaande riolering. Tot aan de perceelsgrens wordt er een gescheiden rioolstelsel aangelegd dat vooralsnog wordt aangesloten op het huidige gemengde stelsel.

Omdat er vanuit natuuroogpunt geen sprake is van bijzondere waarden, behoeven in dit verband geen maatregelen te worden getroffen.

#### **5.6. Overleg met waterbeheerder**

Compensatie is in het kader van de watertoets volgens de nieuwe beleidslijn van het Waterschap verplicht indien toename verharding meer dan 500 m<sup>2</sup> (stedelijk gebied) en meer dan 1500 m<sup>2</sup> (landelijk gebied) bedraagt. Omdat het hier stedelijk gebied betreft waarbij per saldo geen sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m<sup>2</sup> is geen compensatie noodzakelijk.

De initiatiefnemer voorliggende waterparagraaf voorgelegd aan het waterschap ter beoordeling. Daaruit is geconcludeerd dat het hemelwatersysteem het beste ingericht kan worden met een aansluiting op een watergang, waarvoor een Keur-ontheffing wordt aangevraagd. Een en ander is conform deze opzet verwerkt.



## 6. HET JURIDISCH PLAN

De planopzet heeft zijn juridische vertaling gekregen in een analoge verbeelding (voorheen de plankkaart<sup>1</sup>) en de regels (voorheen voorschriften) die tezamen het bestemmingsplan vormen. Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt.

Het bestemmingsplan bevat een analoge verbeelding met daarop aangegeven de bestemmingen en aanduidingen op een topografische/kadastrale ondergrond. Het bestemmingsplan is opgebouwd conform de Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008), zoals gepubliceerd door het ministerie van VROM, en de op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening (Wro). De verbeelding heeft, zoals gezegd, een directe juridische binding. Ontwikkelingen dienen aan zowel de verbeelding als de regels en exploitatieovereenkomst te worden getoetst. Voor zover het ondergrondgegevens betreft, zoals ingetekende gebouwen e.d., kunnen aan de verbeelding geen rechten worden ontleend. De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de bebouwingmogelijkheden.

### 6.1. Opbouw van de regels

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

*Hoofdstuk 1: "Inleidende regels"* bevat een artikel met begripsbepalingen. Daarnaast zijn in een apart artikel enkele bepalingen opgenomen omtrent de "wijze van meten". Die bepalingen zijn van belang voor een juiste interpretatie van de bouwregels.

*Hoofdstuk 2: "Bestemmingsregels"*. In dit hoofdstuk zijn artikelsgewijs de regels behorende bij de specifieke bestemming neergelegd. De artikelen zijn opgezet volgens een vast stramien (conform SVBP 2008):

- *Bestemmingsomschrijving:*  
hierin is bepaald voor welke doeleinden de gronden bestemd zijn (m.a.w. voor welk gebruik de gronden zijn gereserveerd).
- *Bouwregels:*  
in deze bepaling is aangegeven aan welke maatvoeringseisen de bebouwing binnen de betreffende bestemming moet voldoen en welke bebouwing is toegestaan.

---

<sup>1</sup> Na 1 januari 2010 zal het primaat niet langer bij een analoge plankkaart maar bij een digitale verbeelding liggen. De informatie die voorheen op de plankkaart stond, wordt in de digitale verbeelding zichtbaar door een interactie (muisklik) met de digitale verbeelding zoals die op het beeldscherm verschijnt. Het begrip plankkaart zoals we dit nu nog kennen, zal vervangen worden door het begrip verbeelding.

- *Specifieke gebruiksregels:*  
in de bestemmingsregelingen is in bepaalde situaties expliciet aangegeven welk gebruik in ieder geval in strijd wordt geacht met de aan de gronden gegeven bestemming. Een dergelijk gebruiksverbod is een nadere invulling van het algemeen gebruiksverbod, zoals opgenomen in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening. Als strijdig gebruik wordt onder meer het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning aangemerkt en het gebruik van de gronden ten behoeve van opslag.
- *Ontheffing van de gebruiksregels:*  
deze bepaling bevat ontheffingsbevoegdheden van de gebruiksregels, zoals bijvoorbeeld de ontheffing voor de aan huis verbonden beroep- en bedrijfsactiviteiten binnen de bestemming “wonen”.

*Hoofdstuk 3: “Algemene regels”* bevat bepalingen die van toepassing zijn op het gehele plangebied. De volgende artikelen zijn in dit hoofdstuk opgenomen:

- *Anti-dubbeltelbepaling*  
Met de anti-dubbeltelbepaling wordt geregeld dat grond die reeds eerder bij een verleende bouwvergunning is meegenomen niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning mag worden meegenomen. Deze regel is rechtstreeks overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening.
- *Algemene ontheffingsregels*  
In dit artikel zijn enkele algemene ontheffingsregels opgenomen, zoals de algemene 10 % ontheffing van de in het plan opgenomen maatvoeringen.
- *Algemene procedureregulering*  
De procedureregulering schrijft voor dat bij een ontheffing van het bestemmingsplan de termijn voor het indienen van zienswijze door een belanghebbende wordt gesteld op 2 weken. Omdat afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing wordt verklaard houdt het voorgaande wel in dat alvorens tegen een ontheffingsbesluit beroep bij de rechtbank kan worden ingesteld, bezwaar tegen dit besluit dient te worden gemaakt.

*Hoofdstuk 4: “Overgangs- en slotregel”* bevat bepalingen die min of meer losstaan van de bestemmingsplanbepalingen, en worden om die reden in een apart hoofdstuk opgenomen. Hierin staan opgenomen:

- *Overgangsrecht:*  
In deze bepaling is het standaard overgangsrecht voor bestemmingsplannen opgenomen zoals geformuleerd in artikel 3.2.1. en 3.2.2. van het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening.
- *Slotregel:*  
in deze bepaling is de officiële benaming van het plan vastgelegd.

## 6.2. Bestemmingen

### **Tuin**

De tuinen rondom de woning zijn bestemd als “tuin”. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

### **Wonen**

De gronden binnen de bestemming “wonen” zijn bestemd voor de geplande woning.

Voor de situering en maatvoering van de woning zijn er bepalingen opgenomen met betrekking tot:

- *Goot- en bouwhoogte*  
De maximale goot- en bouwhoogte voor de woningen is op de verbeelding opgenomen door middel van de aanduiding “maximale goot- en bouwhoogte”.
- *Situering gebouwen*  
Teneinde de toekomstige situatie eenduidig te kunnen reguleren, is de bebouwing “gezoneerd”. Voor de woningen is op de verbeelding en in de regels onderscheid gemaakt in een *bouwvlak* en een onbenoemd deel, de zone voor de bijgebouwen. Het hoofdgebouw (de woning) is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding “bouwvlak”.

Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn zowel toegestaan binnen als buiten het bouwvlak. Voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen geldt dat de gezamenlijke oppervlakte buiten het bouwvlak maximaal 70 m<sup>2</sup> mag bedragen, waarbij het maximale bebouwingspercentage van 50 % voor het bouwperceel niet mag worden overschreden. De maximale goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen is 3,1 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 m.

## **7. UITVOERBAARHEID**

### **7.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

In het kader van de procedure komt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te liggen.

### **7.2. Economische uitvoerbaarheid**

De planherziening heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Druten. De aard van de functiewijziging is dusdanig dat geen exploitatieplan opgesteld behoeft te worden voor dit plan.

Tussen de gemeente en Holding A. van de Klok zijn 2 relevante overeenkomsten gesloten:

- een planschadeverhaalovereenkomst;
- een exploitatieovereenkomst.