

bestemmingsplan

Druten West

toelichting
voorschriften
plankaart

5 juli 2007

gemeente Druten

vastgesteld door de gemeenteraad d.d.: 28 juni 2007
goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d.:

Inhoudsopgave

pagina

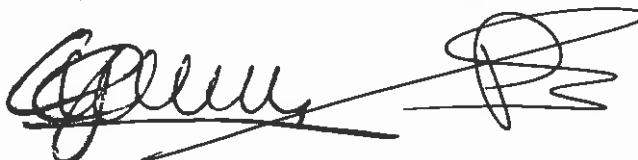
1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	6
Artikel 3 - Algemene gebruiksbeplating	7
Artikel 4 - Algemene bouwvoorschriften	8
Artikel 5 - Algemene vrijstellingsbepalingen	9
Artikel 6 - Procedurevoorschriften bij het verlenen van vrijstelling	10
Artikel 7 - Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	11
Artikel 8 - Procedurevoorschriften bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid	11
 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	 13
Artikel 9 - Woondoeleinden	13
Artikel 10 - Maatschappelijke doeleinden	17
Artikel 11 - Tuin	18
Artikel 12 - Groenvoorzieningen	19
Artikel 13 - Water	20
Artikel 14 - Nutsdoeleinden	21
Artikel 15 - Verkeersdoeleinden	21
Artikel 16 - Verkeer en verblijf	22
 3. OVERGANGSBEPALINGEN, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN	 23
Artikel 17 - Overgangsbepalingen	23
Artikel 18 - Strafbepaling	24
Artikel 19 - Anti-Dubbeltelbepaling	24
Artikel 20 - Titel	24

Plankaart nr. AW.1304020.00

Vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente
Druten d.d. 28 JUN 2007

De raadsgriffier,
Y.C. Onderdelinden

De plv. voorzitter,
P.M. Haverkamp



1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. ander-bouwwerk: elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
2. ander-werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
3. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
4. Bebouwingsgrens: een als zodanig in het plan aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;
5. Bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel dan wel bouwvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
6. bedrijfsmatige activiteiten: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid geheel of overwegend door middel van handwerk, waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen kunnen worden uitgeoefend waarbij de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
7. beroepsmatige activiteiten: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten (niet zijnde vrije beroepen), waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen kunnen worden uitgeoefend waarbij de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
8. Besloten prostitutie: een besloten inrichting waarin prostitutie wordt uitgeoefend of de uitoefening ervan wordt aangeboden (onder andere erotische massagesalons, seksclubs, privé-huizen, thuisprostitutie en escortbedrijf);
9. Bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
10. Bestemmingsvlak: een op de plankaart door de bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
11. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
12. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door, op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van een onderbouw of kap;

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

13. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de bepalingen van het plan bebouwing met een bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
14. bouwvlak: een op de plankaart als zodanig aangewezen oppervlak, binnen welke grens (bebouwingsgrens) bepaalde, in het plan aangegeven bouwwerken zijn toegestaan;
15. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
16. bijgebouw: een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
17. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in uitoefening van bedrijfs- of beroepsactiviteiten;
18. dubbele woning: blokken van twee aaneengesloten woningen;
19. erf: dat deel van een bouwperceel, zowel binnen als buiten het bouwvlak, waarop bijgebouwen mogen worden opgericht;
20. erker: een beperkte uitbreiding van het hoofdgebouw in één bouwlaag, vóór de voorgevel;
21. escortbedrijf: een natuurlijk persoon, groep van personen of rechtspersonen die bedrijfsmatig of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, aanbiedt om prostitutie te verrichten, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte worden uitgeoefend (onder andere escortservice en bemiddelingsbureaus);
22. gebouw: elk bouwwerk dat (een) voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;
23. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
24. kap: een gesloten bovenbeëindiging van een bouwwerk, niet zijnde een bouwlaag;
25. Nadere eis: een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
26. openlijke prostitutie: het openlijk, op of vanaf het openbaar gebied zichtbaar, door houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten te bewegen om tegen een vergoeding seksuele of erotische handelingen te verrichten, hen daartoe uit te nodigen of aan te lokken (onder andere raam- en straatprostitutie);
27. peil: a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende maaiveld;
28. plan: het bestemmingsplan 'Druten West' van de gemeente Druten vervat in de plankaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen en deze voorschriften;
29. plankaart: de kaart met de bijbehorende verklaring (nr. AW 1304020.00), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
30. Stedenbouwkundige kwaliteit: de aan een gebied toe te kennen waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals de aanwezige en/of geprojecteerde infrastructuur, waaronder groenelementen, de ligging, maatvoering, functie en karakter van bouwwerken in dat gebied;
31. vrij beroep: het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten waaronder wordt begrepen de uitoefening van arts, tandarts, dierenarts, fysiotherapeut, advocaat, accountant, notaris en makelaar door de gebruiker van de woning; het exploiteren van een prostitutiebedrijf wordt niet onder een vrij beroep begrepen;
32. vrijstelling: een vrijstelling, als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
33. wet/wettelijke regelingen: indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan, tenzij anders bepaald;
34. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | |
|--|--|
| 1. lengte en breedte van een gebouw | Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren). |
| 2. grondoppervlak van een gebouw | Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren). |
| 3. (bouw-)hoogte/ nokhoogte van een bouwwerk | Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat gebouwen betreft worden ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend. |
| 4. goothoogte van een gebouw | De horizontale snijlijn van elk dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan peil, tenzij de kap is vormgegeven als een lessenaarsdak en de goothoogte met de nokhoogte samenvalt, wordt dat slechts als nokhoogte beschouwd. |
| 5. Inhoud van een gebouw | Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van dakkapellen, en boven peil. |
| 6. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens | De kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het perceel. |

Artikel 3 - Algemene gebruiksbepaling

Lid 1. Het is verboden de grond en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. ten aanzien van de bestemming "Woondoeleinden" een gebruik van een vrijstaand bijgebouw voor (permanente of tijdelijke) bewoning;
- b. ten aanzien van de bestemmingen "Water" en "Nutsdoeleinden" het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- c. ten aanzien van alle bestemmingen:
 - (1) een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en opslagplaats van aan het gebruik onttrokken goederen en materialen en de stalling van voertuigen en vaartuigen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik en onderhoud;
 - (2) een gebruik van bebouwde en onbebouwde grond voor openlijke en/of besloten prostitutie.

Lid 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4 - Algemene bouwvoorschriften

Lid 1. Gebouwen en andere bouwwerken mogen uitsluitend binnen de op de plankkaart aangegeven bouwvlakken en erven worden gebouwd, tenzij in de volgende artikelen anders wordt bepaald.

Lid 2. Bebouwingsgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door goten, overstekende daken, door andere ondergeschikte bouwdelen (plinten, pilaster, standleidingen, funderingen, etalagekasten) vóór het feitelijke gevelvlak tot maximaal 1 m alsmede door liftkokers, trappenhuizen, galerijen en erkers, met dien verstande dat voor erkers geldt dat:

- de diepte maximaal 25% van de diepte van de voortuin mag bedragen met een maximum van 1.25 m;
- de breedte van een erker aan de voorgevel maximaal 60% van de breedte van de voorgevel mag bedragen;
- de breedte van een erker aan de zijgevel maximaal 40% van de breedte van de zijgevel mag bedragen.

Lid 3. Wat betreft de dakhelling van hoofdgebouwen gelegen op gronden met de bestemming "Woondoeleinden" geldt dat vanaf de feitelijk gebouwde goothoogte de gebouwen dienen te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 55°, een en ander met dien verstande, dat:

- (1) tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 55° en de daaruit voortvloeiende maximale bouwhoogte ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 55° en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels zijn toegestaan;
- (2) overschrijding van de (denkbeeldige) 55°-lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis.

- Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 met betrekking tot andere-bouwwerken en van het bepaalde in lid 3, mits de in het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit niet wordt geschaad.

Artikel 5 - Algemene vrijstellingsbepalingen

- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
- a. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals fietsenstallingen, transformatorhuisjes, etc. (doch geen verkooppunten voor motorbrandstoffen) in afwijking van de bestemming. Het grondoppervlak van deze bouwwerken mag maximaal 30 m² en de goothoogte maximaal 3 m¹ bedragen;
 - b. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van de voorgevelbreedte, hoogte, goothoogte, afstand tot perceelsgrenzen, percentages, bebouwde oppervlakte en overige maatvoering tot een maximum van 10%.
- Lid 2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 6 - Procedurevoorschriften bij het verlenen van vrijstelling

- Lid 1. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken, zoals situatieschetsen en eventuele deskundigenadviezen, gedurende 2 weken voor belanghebbenden ter inzage.
- Lid 2. Burgemeester en wethouders maakt de terinzagelegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- Lid 3. De bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van de terinzagelegging schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen bij burgemeester en wethouders.
- Lid 4. Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, met redenen omkleed.

Artikel 7 - Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad.

Artikel 8 - Procedurevoorschriften bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

- Lid 1. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een plan te wijzigen, maken zij dit te voren in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- Lid 2. De bekendmaking houdt mededeling in van het voornemen het plan te wijzigen en van het feit, dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld gedurende twee weken zienswijzen in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders, gerekend vanaf het tijdstip van bekendmaking.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 9 - Woondoeleinden

Doeleindenomschrijving

- Lid 1.** De gronden, op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden zijn bestemd voor:
- a. wonen;
 - b. praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van vrije beroepen, met dien verstande dat het oppervlak maximaal 80 % bedraagt van het begane grondoppervlak van de woning (inclusief de met het hoofdgebouw verbonden bijgebouwen), met een maximum van 45 m², waarbij zowel de woning als het bijgebouw voor dit doel mogen worden gebruikt;
 - c. maatschappelijke voorzieningen, voor zover het betreft de gronden die zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding 'maatschappelijke doeleinden toegestaan',
 - d. ten behoeve van het parkeren bij woningen geldt dat voldaan moet worden aan de bij of krachtens de gemeentelijke bouwverordening geldende parkeernormering.
- een en ander met bijbehorende bijgebouwen, tuinen, erven, voetpaden en andere bouwwerken, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:
- 'parkeerkelder', de gronden tevens bestemd zijn voor (gebouwde en ondergrondse of verdiept liggende) parkeervoorzieningen;
 - 'entree parkeervoorziening', de gronden ter plaatse van het bouwvlak tevens bestemd zijn voor de ontsluiting van (gebouwde) parkeervoorzieningen;
 - 'voetgangersdoorsteek': de gronden ter plaatse tevens bestemd zijn voor een voetgangersverbinding in of tussen de in het bouwvlak te realiseren gebouw(en).

Lid 2. De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voor-
schriften:

- a. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
- b. In een bestemmingsvlak mogen uitsluitend die bebouwingscategorieën woningen worden gebouwd die zijn aangegeven op de plankaart. De bebouwingscategorieën zijn op de plankaart aangegeven met een code. Die code verwijst naar een bepaalde bebouwingscategorie zoals aangegeven in onderstaande tabel.

Code	Bebouwingscategorie
1	Aaneengesloten of maximaal 2 aaneengesloten woningen
2	Aaneengesloten, maximaal 2 aaneengesloten of gestapelde woningen
3	Vrijstaande of maximaal 2 aaneengesloten woningen
4	Gestapelde woningen

- c. hoofdgebouwen moeten binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd en moeten voldoen aan de maatvoering (in meters) zoals op de plankaart binnen het bouwvlak of een gedeelte daarvan is aangegeven;
- d. bij woningen mogen binnen het bouwvlak en op het erf bijgebouwen en overkappingen worden opgericht, met dien verstande dat:
 - de totale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen tezamen per woning niet meer dan 70 m² mag bedragen, met dien verstande dat het bebouwingspercentage niet meer dan 70% mag bedragen (te berekenen over de gronden met de bestemming "woondoeleinden");
 - de hoogte maximaal 5.50 m mag bedragen;
 - de goothoogte maximaal 3.10 m mag bedragen;
 - de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens voor bijgebouwen en overkappingen minimaal 1 m moet bedragen, tenzij in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd;
- e. bijgebouwen dienen minimaal 1.50 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht;
- f. de hoogte van de parkeerkelder mag, gemeten tussen het peil en het hoogste punt van de parkeerkelder, maximaal 1.30 m bedragen;
- g. de hoogte van andere-bouwwerken (zoals

erfafscheidingen) mag maximaal 2 m bedragen, met uitzondering van pergola's, die niet hoger mogen zijn dan 2.50 m, kinderspeelwerktuigen, waarvan de hoogte maximaal 3 m mag bedragen en verlichtingsarmaturen, en vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 5 m mag bedragen.

Vrijstellingen

Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 1:

voor de uitoefening van beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdgebouw en/of bijgebouw met dien verstande dat

- de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- het oppervlak maximaal 80 % bedraagt van het begane grondoppervlak van de woning (inclusief de met het hoofdgebouw verbonden bijgebouwen) met een maximum van 45 m², met dien verstande dat wanneer sprake is van een woning in één bouwlaag, het percentage maximaal 40% en de oppervlakte maximaal 22.50 m² mag bedragen;
- het vestigen van bedrijven, die Wet Milieubeheerplichtig zijn, niet zijn toegestaan, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
- het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk;
- geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in verband met een beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteit in of bij een hoofdgebouw;
- het gebruik niet mag leiden tot onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu;
- de gebruiker van de woning de activiteit uitoefent.

b. Lid 2 sub c:

voor de overschrijding van de maximale hoogtemaat in verband met de bouw van een transparante overkapping over een winter tuin indien dit stedenbouwkundig verantwoord is.

c. Lid 2 sub d:

voor de bouw van bijgebouwen in de lijn van de voorgevel

van het hoofdgebouw indien dit stedenbouwkundige gezien verantwoord is.

Nadere eisen

- Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, indien zulks noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - d. uit het oogpunt van brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding.

Artikel 10 - Maatschappelijke doeleinden

Doeleinden- omschrijving

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden zijn bestemd voor religieuze, educatieve, sociale en/of culturele, sport – en recreatieve voorzieningen. Hieronder worden begrepen: gebouwen, inrichtingen en voorzieningen ten dienste van organisaties van kerken, overheid, onderwijs, sport, maatschappelijke en medische instellingen.
- Tevens is een zelfstandige horecavoorziening toegestaan. Ook zijn toegestaan kinderopvangvoorzieningen, een bibliotheek en een buurtcentrum.
- Ten behoeve van alle genoemde functies zijn tevens zalen, erven en parkeervoorzieningen toegestaan.

Bouwvoor- schriften

- Lid 2. De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:
- a. Op de gronden met de bestemming Maatschappelijke doeleinden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden.
 - b. De gebouwen dienen te worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.
 - c. De gronden binnen het bouwvlak mogen volledig worden bebouwd.
 - d. De hoofdgebouwen moeten voldoen aan de maatvoering (in meters) zoals op de plankaart binnen het bouwvlak of een gedeelte daarvan is aangegeven;

Artikel 11 - Tuin

Doeleinden- omschrijving

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuin zijn bestemd voor tuinen met de daarbij behorende andere werken, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:

- a. 'entree parkeervoorziening': de gronden tevens bestemd zijn voor de ontsluiting van de (gebouwde) parkeervoorzieningen op het aangrenzende bouwvlak;
- b. 'parkeervoorziening toegestaan tot hoogte 1.30 m: de gronden tevens bestemd zijn voor gebouwde parkeervoorzieningen en daarop gebouwde balkons en terrassen behorende bij de aangrenzende woningen;
- c. '-voetgangersdoorsteek': de gronden ter plaatse tevens bestemd zijn voor een voetgangersverbinding in of tussen de in het aangrenzende bouwvlak gerealiseerde gebouw(en).

In tuinen gelegen aan eengezinshuizen in gesloten bebouwing mag niet geparkeerd worden, met uitzondering van eengezinswoningen gelegen aan het einde van een rij onder de volgende voorwaarden:

- er mag alleen geparkeerd worden voor en naast een bijgebouw;
- de minimale afstand tussen dit bijgebouw en de perceelsgrens dient 5 m te bedragen.

Bouwvoor- schriften

Lid 2. Op de gronden met de bestemming Tuin mogen uitsluitend worden gebouwd: worden gebouwd

- a. vlaggenmasten met een hoogte van maximaal 5 m;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'parkeervoorziening toegestaan tot hoogte 1.30 m een parkeervoorziening met een maximale hoogte van 1.30 m, gemeten tussen het peil en het hoogste punt van de parkeervoorziening.

Vrijstelling

Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b voor de bouw van een opbouw met een maximale hoogte van 1 m op de parkeervoorziening ten behoeve van terrassen en balkons indien dit stedenbouwkundig gezien verantwoord is.

Artikel 12 - Groenvoorzieningen

Doeleinden- omschrijving

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen zijn bestemd voor groenvoorzieningen in de vorm van plantsoenen, voor groenstroken en water, alsmede voor speelterreinen, wandelpaden, fietspaden, telefooncellen,abri's, trafo's, kunstuitingen, monumenten, gedenktekens, in- en uitritten, parkeermogelijkheden, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:
- 'entree parkeervoorziening', de gronden tevens bestemd zijn voor de ontsluiting van (gebouwde) parkeervoorzieningen op het met de pijl verbonden bouwvlak;
 - 'leidingzone', de betreffende gronden primair bestemd voor een gasleiding en secundair voor de hiervoor genoemde doeleinden.

Bouwvoor- schriften

- Lid 2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken worden gebouwd c.q. opgericht voor:
- a. beveiliging, geleiding of regeling van het verkeer;
 - b. De inrichting van de gronden, zoals zitbanken, kunstwerken, monumenten, gedenktekens, verlichtingselementen en speeltoestellen;
 - c. nutsvoorzieningen;
 - d. De hoogte van de andere-bouwwerken mag niet meer bedragen dan 8 m.

Aanlegvergun- ning

- Lid 3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren ter plaatse van de aanduiding 'leidingzone':
- het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk.
- Lid 4. Een vergunning als bedoeld in lid 3 is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren andere-werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet in onevenredige mate worden aangetast.

- Lid 5. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op het uitvoeren of doen uitvoeren van andere-werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer in het belang van de leiding.
- Lid 6. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 3 winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betreffende leidingbeheerder.
- Lid 7. Indien met betrekking tot de in lid 3 genoemde andere-werken en/of werkzaamheden door de leidingbeheerder een negatief advies is uitgebracht, wordt de vergunning niet verleend dan nadat door gedeputeerde staten is verklaard dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 13 - Water

Doeleinden- omschrijving

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor water(partijen), wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, groenvoorzieningen (passief recreatief) water, voor de ontwikkeling en/of versterking van de aan deze gronden eigen zijnde ecologische waarden en de daarbij behorende andere-bouwwerken en werken (inclusief duikers en bruggen), met dien verstande dat:
 - a. ter plaatse van de aanduiding 'brug' tevens de bestemming "Verkeer en verblijf" van toepassing is;
 - b. de gronden over een zone van 1.25 m diep gemeten uit de bestemmingsgrens "Woondoeleinden", tevens bestemd zijn voor woondoeleinden.

Bouwvoor- schriften

- Lid 2. De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voor-
schriften:
 - a. uitsluitend andere-bouwwerken mogen worden gebouwd, welke noodzakelijk zijn voor de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van het water en de waterbeheersing;
 - b. de hoogte van de andere-bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen.

Artikel 14 - Nutsdoeleinden

Doeleinden-
omschrijving

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Nutsdoeleinden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen en daarbij behorende bouwwerken en andere werken.

Bouwvoor-
schriften

Lid 2. De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a. de bebouwing moet binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 2,75 m¹ bedragen.

Artikel 15- Verkeersdoeleinden

Doeleinden-
omschrijving

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden zijn bestemd voor wegen met stroom- en hoofdontsluitingsfunctie, pleinen, voet en fietspaden, alsmede ter ontsluiting van de aanliggende gronden, bermen met bijbehorende andere bouwwerken, telefooncellen, abri's, onbebouwde terreinen en water.

Bouwvoor-
schriften

Lid 2. De hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 8 m¹ bedragen.

Artikel 16- Verkeer en verblijf

Doeleinden-
omschrijving

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeer en verblijf zijn bestemd voor wegen met een buurtontsluitingsfunctie, pleinen, voet- en fietspaden, parkeer-, groen, en speelvoorzieningen, paden, bermen met bijbehorende andere bouwwerken, telefooncellen, abri's, onbebouwde terreinen en water, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:

- 'entree parkeervoorziening', de gronden tevens bestemd zijn voor de ontsluiting van de (gebouwde) parkeervoorzieningen op het met de pijl verbonden bouwvlak;

Bouwvoor-
schriften

- 'parkeervoorziening toegestaan tot hoogte 1.30 m, de gronden tevens bestemd zijn voor gebouwde parkeervoorzieningen;
- 'voetgangersdoorsteek': de gronden ter plaatse tevens bestemd zijn voor een voetgangersverbinding in of tussen de in het ter plaatse ingetekende aangrenzende bouwvlak te realiseren gebouw(en);
- 'brug': de bestemming "Water" tevens van toepassing is.

Lid 2. Ter plaatse van de aanduiding 'parkeervoorziening toegestaan tot hoogte 1.30 m mag een parkeervoorziening worden gebouwd met een maximale hoogte van 1.30 m, gemeten tussen het peil en het hoogste punt van de parkeervoorziening.

De hoogte van andere-bouwwerken mag maximaal 8 m bedragen

3. OVERGANGSBEPALINGEN, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 17 - Overgangsbepalingen

Bouwen

- Lid 1. Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van onderhavig plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken mogen, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd, met dien verstande dat:
- a. bij een gedeeltelijke vernieuwing en/of verandering geen nieuwe afwijking van het plan mag ontstaan noch een bestaande afwijking naar aard en omvang worden vergroot.
 - b. in geval van een calamiteit het bouwwerk geheel mag worden vernieuwd, mits:
 - (1) de bouwvergunning binnen 1,5 jaar na de calamiteit is aangevraagd;
 - (2) de bebouwingsgrens aan de wegzijde zo mogelijk in acht wordt genomen.
 - c. De bouwvergunning slechts kan worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad voor de dag waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft genomen.
 - d. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde onder a en b voor wat betreft de vergroting van de inhoud van de afwijkende gebouwen tot ten hoogste 10% van de oorspronkelijke inhoud op het onder a genoemde tijdstip en met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

Gebruik

- Lid 2. Een legaal gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen in strijd met het bestemmingsplan, dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan, mag worden voortgezet zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht, dan wel deze wijziging een vermindering van de strijdigheid met het plan inhoudt.

Artikel 18 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3, lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 19 - Anti-Dubbeltelbepaling

Grond, die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning of het toestaan van een licht-bouwvergunningplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 20 - Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften Druten West'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Druten
d.d. 28 juni 2007 tot vaststelling van het bestemmingsplan
'Druten West'.

Mij bekend,

de griffier.