

Voorloper

Onderwerp	Bestemmingsplan "Puiflijk, paardenhouderij Ten Doeschate"
------------------	--

Vergadering	Datum	Agendapunt
Rondetafelgesprek	23 november 2009	3
Raad	10 december 2009	7

Datum collegebesluit	03-11-2009
Datum presidium	09-11-2009
Portefeuillehouder	M.H.T. Lepoutre
Behandelende afdeling	VROM, D.J. Schierboom, 0487 - 580 116, dschierboom@druten.nl
Deadline	
• <i>Uiterlijke datum raadsbesluit</i>	10-12-2009
• <i>(Financiële en / of juridische) gevolgen van niet halen deadline</i>	
Uitgenodigde instellingen voor RTG:	H.G.A.M. Ten Doeschate (indiener zienswijze) Waterschap Rivierenland (indiener zienswijze)

Rondetafelgesprek			
Conclusie	☐ Afgedaan	☒ Naar raad	☐ Extra RTG
Openstaande vragen	--		
Toezeggingen	--		
Overige opmerkingen	--		

Bijlagen

Bijgevoegd:

- (Concept) raadsbesluit

Reeds eerder toegezonden:

- Raadsvoorstel
- Ingekomen zienswijzen
- Responsnota zienswijzen

Ter inzage:

- Bestemmingsplan 'Puiflijk, paardenhouderij Ten Doeschate'
- Collegebesluit d.d. 3 november 2009



Raadsvoorstel 09-59

Gemeente Druten

Onderwerp	Bestemmingsplan "Puiflijk, paardenhouderij Ten Doeschate"
Voorstel: 1. De ingekomen zienswijzen gegrond verklaren 2. Het bestemmingsplan "Puiflijk, paardenhouderij Ten Doeschate" gewijzigd vaststellen.	

Samenvatting:

Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Puiflijk, paardenhouderij Ten Doeschate"

Inleiding

Aan de Kerkstraat 26 te Puiflijk is het bedrijf van de familie Ten Doeschate gevestigd. Het betreft een dierenartsenpraktijk/paardenkliniek. Daarnaast heeft Ten Doeschate ook een paarden- en schapenhouderij. Er worden al geruime tijd inspanningen verricht om te komen tot een nieuwe locatie voor de paarden- en schapenhouderij. Dit heeft geresulteerd in het voorliggende bestemmingsplan dat als ontwerp vanaf 10 september 2009 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen. Ter zake zijn 2 zienswijzen ingekomen van de heer Ten Doeschate en van het waterschap. Voorgesteld wordt deze gegrond te verklaren en het plan gewijzigd vast te stellen

Eerder genomen besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen (raads)besluiten.
13-11-2007	Vaststelling bestemmingsplan "Correctieve herziening Puiflijk 2004" waarin bij de beantwoording van de zienswijzen is aangegeven dat verplaatsing van de paardenhouderij uitgangspunt is van beleid.

Doel/meetbaar effect

Het bestemmingsplan "Puiflijk, paardenhouderij Ten Doeschate" gewijzigd vaststellen waarmee verplaatsing van de paarden- en schapenhouderij van Ten Doeschate uit de kern Puiflijk in planologische zin mogelijk wordt.

Argumenten

1.1 De zienswijzen leidt tot wijziging van het bestemmingsplan.

Inhoudelijk wordt verwezen naar bijgevoegde responsnota

2.1 De bestemmingsplanprocedure is doorlopen

De bestemmingsplanprocedure is doorlopen. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 10 september 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er twee zienswijzen (waarvan een positief) ingekomen.



Raadsvoorstel 09-59

Gemeente Druten

2.2 Oplossing van probleemsituatie in Puiflijk

Omstreeks begin jaren '90 van de vorige eeuw heeft de heer Ten Doeschate de voormalige boerderij aan de Kerkstraat 26 te Puiflijk overgenomen en omgezet in een paardenkliniek, waaraan hij later een dierenartsenpraktijk heeft toegevoegd. Deze activiteiten kunnen ter plekke vergund worden. De paarden- en schapenhouderij van Ten Doeschate is echter niet vergunbaar op de huidige locatie vanwege de afstand die gehanteerd moet worden tot nabij gelegen en nog op te richten woningen en andere gevoelige objecten. De aanvraag in het kader van de Wet milieubeheer om een paardenfokkerij te vergunnen, is dan ook geweigerd. Bij vestiging van de paarden- en schapenhouderij op de nieuwe locatie kan het resterende deel van het bedrijf van Ten Doeschate, te weten de dierenartsenpraktijk en de paardenkliniek, wel binnen de geldende milieuregels in Puiflijk gevestigd blijven.

Kantttekeningen

2.1 De kosten voor de landschappelijke inrichting van het bedrijf zijn op dit moment niet gedekt

Zie ook onder financiën

Financiën

Ten behoeve van de vestiging is met de provincie overeengekomen dat bij vestiging ook realisatie plaatsvindt van de ecologische verbindingszone voor zover die binnen het plangebied ligt. Ten behoeve van deze inrichting is een plan opgesteld door Van der Molen Groenconsult waarbij de uitvoering is begroot op €69.787 excl. BTW. De gemeente heeft zich garant gesteld dat deze maatregelen ook worden uitgevoerd. Hiervoor is geen budget beschikbaar. Wel worden de mogelijkheden tot subsidiering bekeken. De stand van zaken op dit moment is dat er mogelijkheden lijken te zijn voor subsidie in het kader van de "Programma Beheer- Provinciale subsidieregeling natuurbeheer" (PSN). Alvorens daadwerkelijk subsidie aangevraagd kan worden, moet echter duidelijk worden wie welke rol hierbij heeft. Zo is subsidie alleen aan te vragen door de eigenaar van de grond. Mochten uiteindelijk de kosten niet of maar gedeeltelijk subsidiabel blijken dan zal het benodigde bedrag moeten worden gereserveerd.

De overige kosten van de verplaatsing (behalve de plankosten) komen voor rekening van Ten Doeschate. Voor de bedrijfsverplaatsing zijn geen subsidiemogelijkheden.



Raadsvoorstel 09-59

Gemeente Druten

Uitvoering

Planning

-

Communicatie

De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in "De Waalkanter" en de Staatscourant.

De indieners van een zienswijze worden schriftelijk geïnformeerd over het raadsbesluit

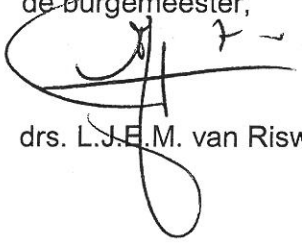
Evaluatie/controle

-

Burgemeester en wethouders van Druten, ²
de secretaris, de burgemeester,



mr. J.J. Driessen



drs. L.J.E.M. van Riswijk

De Raad van de gemeente Druten,

Overwegende,

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Puiflijk, paardenhouderij Ten Doeschate" met ingang van donderdag 10 september 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze ter inzage legging op woensdag 9 september 2009 bekend is gemaakt via publicaties in de Staatscourant en "De Waalkanter", waarbij is gewezen op de mogelijkheid om zienswijzen aan de raad kenbaar te maken;

dat hiervan gebruik is gemaakt door:

- H.G.A.M. ten Doeschate, Kerkstraat 26, 6655 KB Puiflijk
- Waterschap Rivierenland, De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

dat beide ingekomen zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat een hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidhinder is vastgesteld;

gelezen het voorstel van het college burgemeester en wethouders van 3 november 2009;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de als bijlage bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte responsnota, en deze zienswijzen gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Puiflijk, paardenhouderij Ten Doeschate" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte responsnota.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 december 2009;

de raadsgriffier (plv.),

mr. J.J.M.C. Voncken

de voorzitter,

drs. L.J.E.M. van Riswijk