



STARTERSWONINGEN ROEDENSESTRAAT

PRESENTATIE VAN HET SCHETSONTWERP VOOR DE REALISATIE VAN 5
STARTERSWONINGEN AAN DE ROEDENSESTRAAT TE HORSSSEN

210510_P-02D

16 AUGUSTUS 2024



KADASTRALE GEGEVENS

GEMEENTE : HORSSSEN
SECTIE : F
NUMMERS : 758 / 854



ROEDENSESTRAAT



ROEDENSESTRAAT

Opstelplaats
5 afvalcontainers

2500 2500 2500 2500 2500

1.

2.

3.

4.

5.

5130

3500

Woning 1
Perceel 117m²

Woning 2
Perceel 83m²

Woning 3
Perceel 85m²

Woning 4
Perceel 85m²

Woning 5
Perceel 108m²

5130

2500

2500

2500

6.

8.

5670

3000

Obstakelvrije beschermingszone watergang

LEGENDA

ZONES

Beschermingszone waterweg, 1m breed

BESTRATING

Klinkers

Betontegels

Graskeien

BEPLANTING

Tuin - Gras

Borderbeplanting n.t.b.

ERFAFSCHIEDING

Beukenhaag

Staaftmat erfafscheidung, begroeid met Hedra

Erfafscheidung verduurzaamd hout

WONINGTYPLOGIE

5x Hoek/Tussenwoning
Beukmaat : 5,4m
Diepte : 9,65m
Goothoogte : max. 4,5m
Nokhoogte : max. 10,0m

PARKEERBALANS

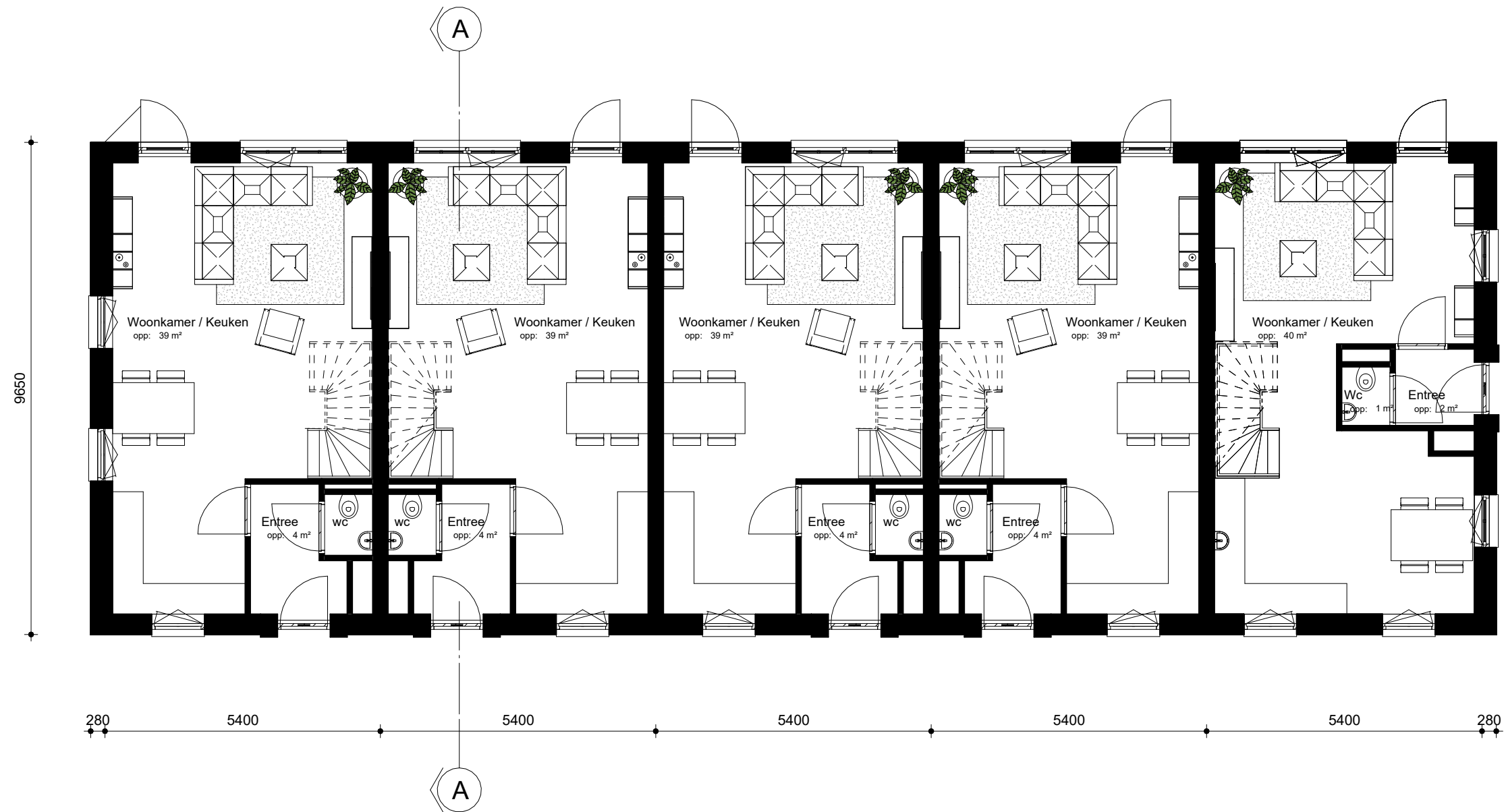
Norm : CROW 2012
Ligging : REST BEBOUWDE KOM
Stedelijkheidsgraad : WEINIG STEDELIJK
Woningtype : KOOP TUSSEN/HOEK

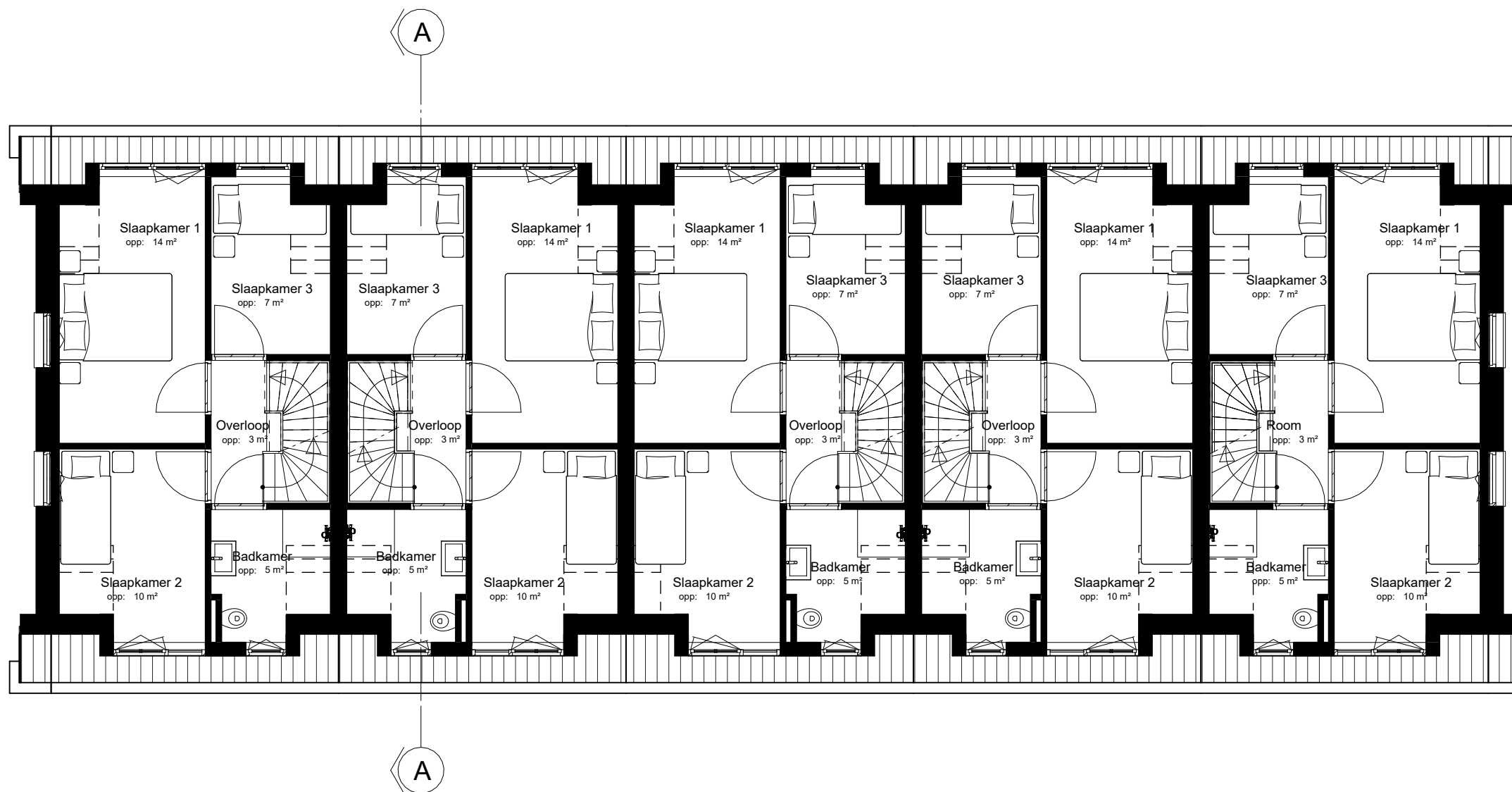
Parkeernorm MIN. : 1,6pp / woning
Parkeernorm MAX : 2,4pp / woning

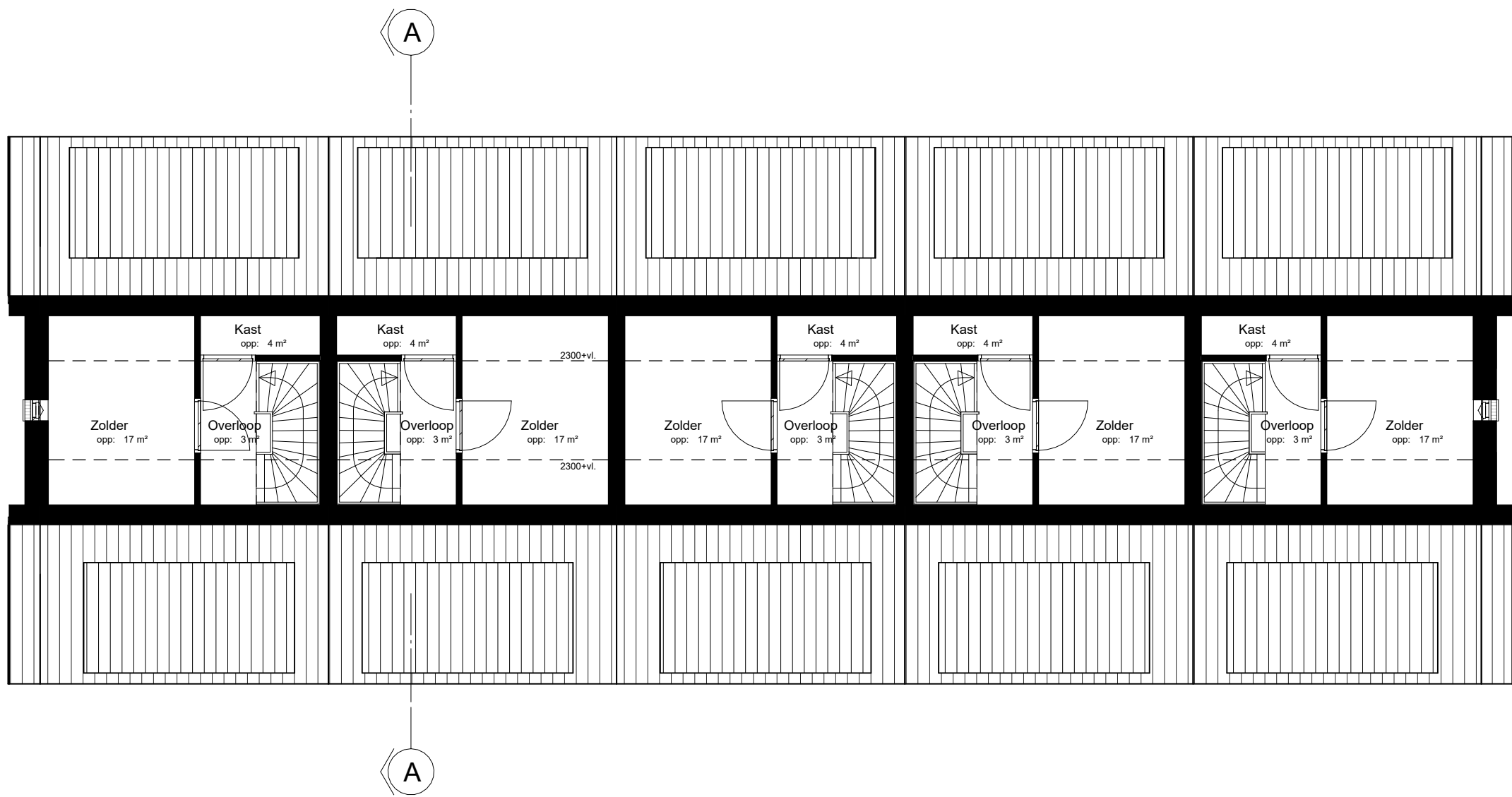
5 woningen x 1,6pp / woning = 8 parkeerplaatsen

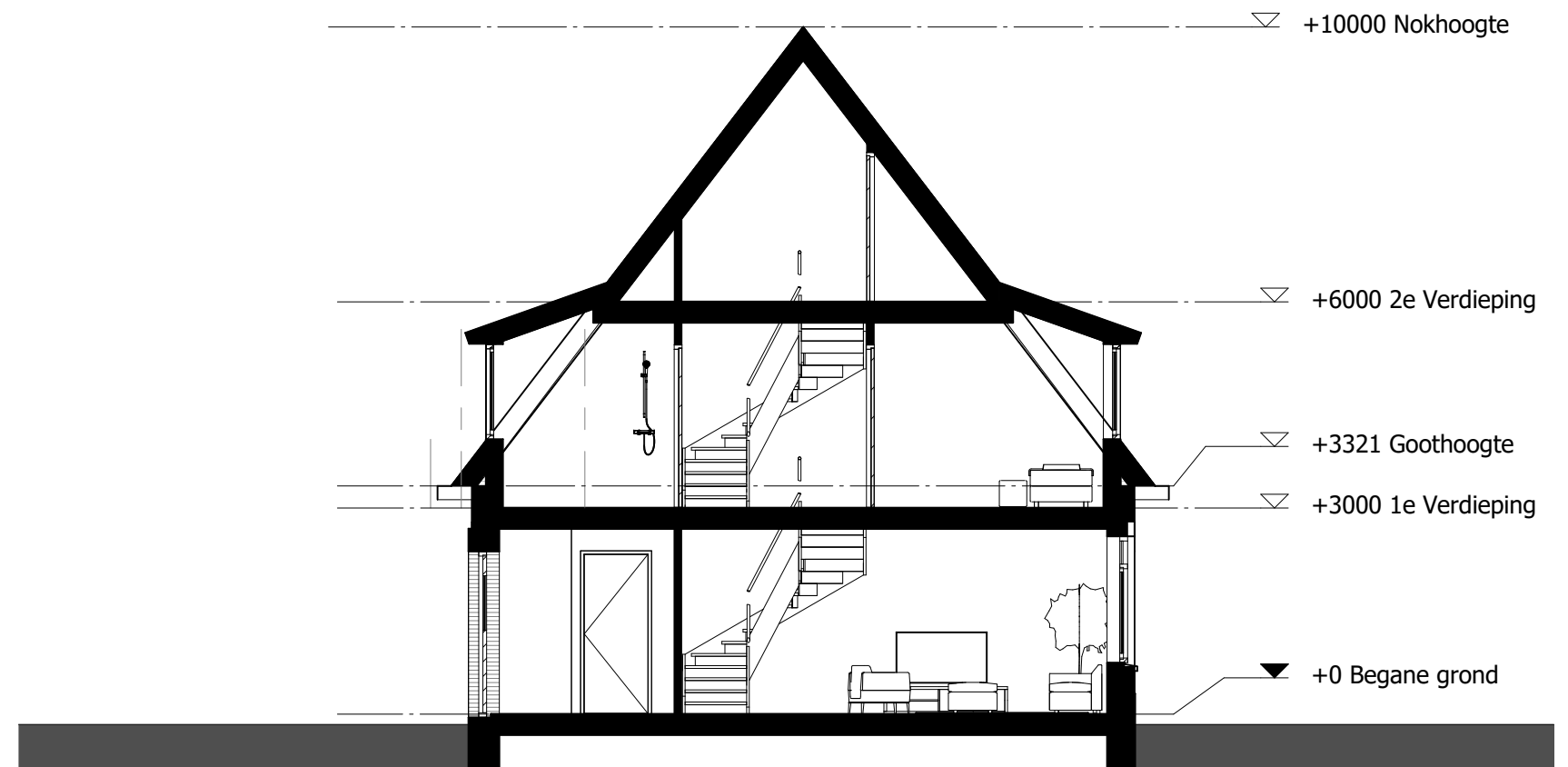
Plan voldoet aan minimum van de CROW 2012 norm

croonenarchitecten







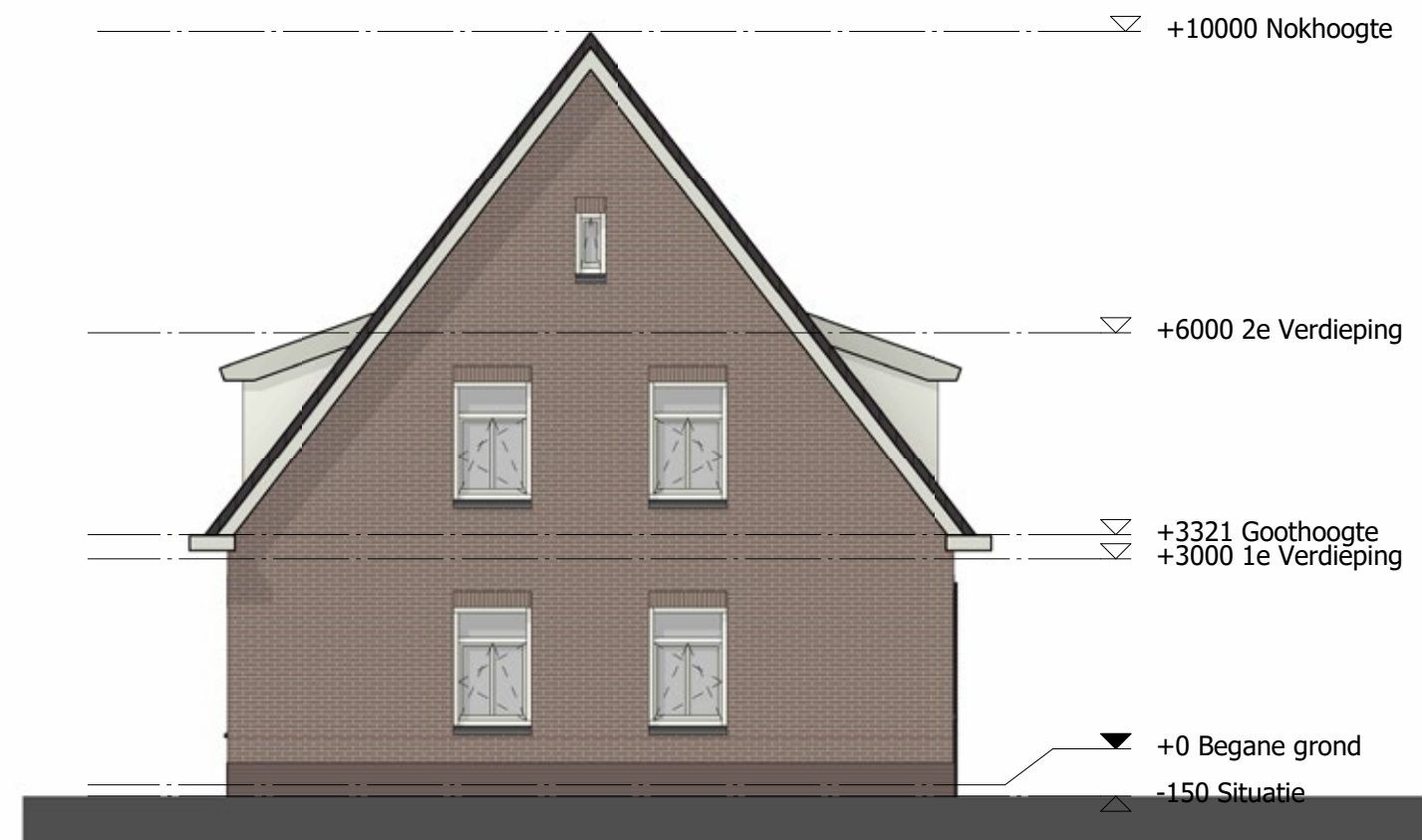


DOORSNEDE: A-A

schaal : 1 : 100



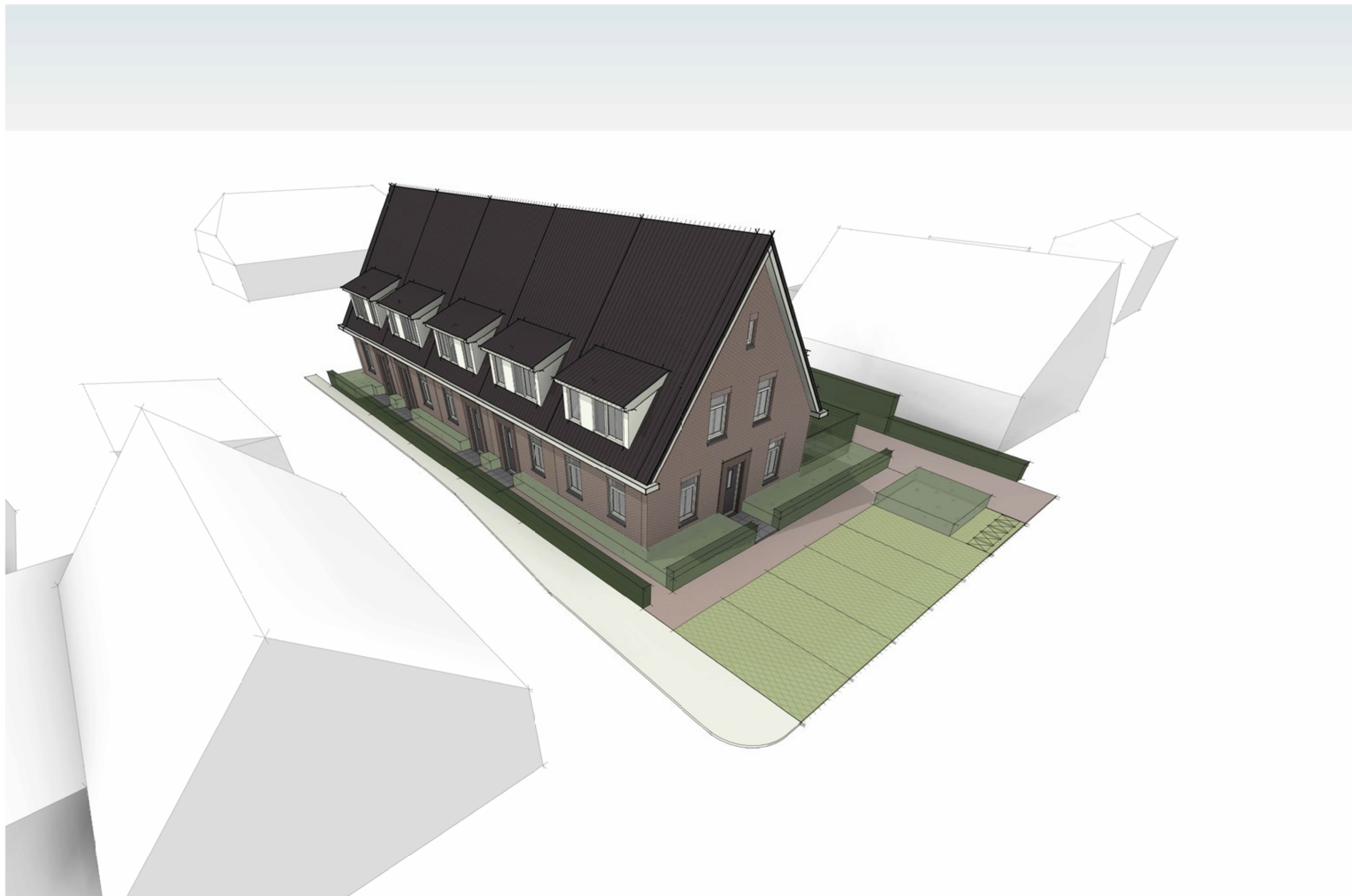
NOORDGEVEL (Roedensestraat)

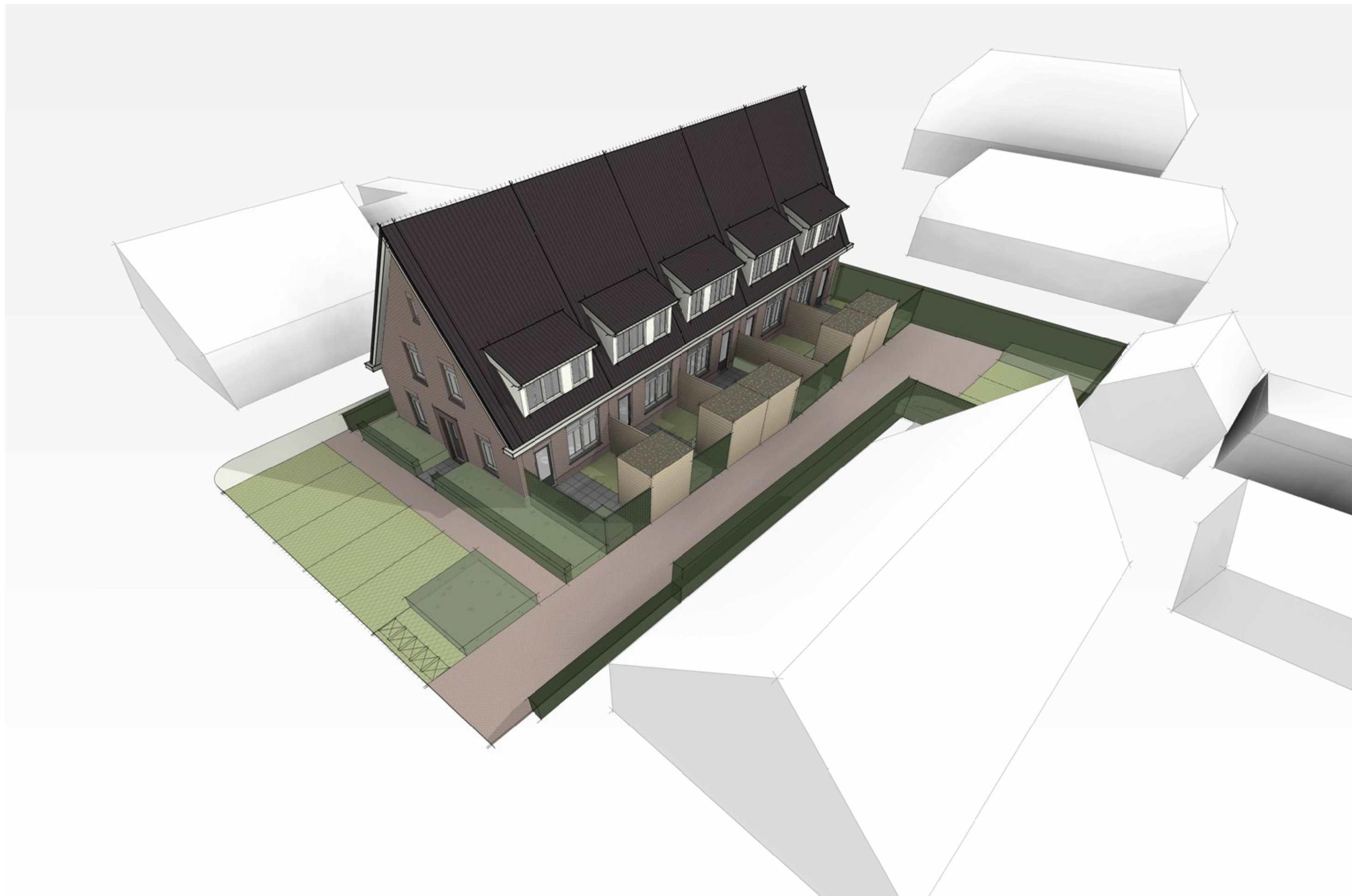


ZUIDDGEVEL













STARTERSWONINGEN ROEDENSESTRAAT

OPDRACHTGEVER

Boekhorst Trading
contactpersoon: Daan Boekhorst

ARCHITECT

Croonen architecten
contactpersoon: Eric van Beuningen
Bram van Oosteren
Heyendaalseweg 121
6525 AJ Nijmegen
T. 024 354 02 22
E. postbus@croonenarchitecten.nl
WWW.CROONENARCHITECTEN.NL