



## Gemeente Druten

### Raad openbaar Druten

|                                     |                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Dossiernummer</b>                | 6142                                                               |
| <b>Extern Zaak ID</b>               | Z/20/048670                                                        |
| <b>Vertrouwelijk</b>                | Nee                                                                |
| <b>Vergaderdatum</b>                | 17 oktober 2024                                                    |
| <b>Agendapunt</b>                   | 7.2                                                                |
| <b>Titel</b>                        | Vaststellen bestemmingsplan Noordzijde van Heemstraweg te Afferden |
| <b>Organisatieonderdeel</b>         | domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling             |
| <b>Eigenaar</b>                     |                                                                    |
| <b>Soort nota</b>                   | Beslisnota                                                         |
| <b>Programma/Paragraaf</b>          | P8 Wonen en bouwen                                                 |
| <b>Portefeuillehouder(s) Druten</b> | Brink, W. ( Willy)                                                 |
| <b>Telefoonnummer steller</b>       |                                                                    |

| <b>Bijlagen</b>                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| Beslisnota Vaststellen bestemmingsplan Noordzijde van Heemstraweg te Afferden |
| Verbeelding Noordzijde van Heemstraweg, Afferden                              |
| Toelichting Noordzijde van Heemstraweg, Afferden                              |
| Regels Noordzijde van Heemstraweg, Afferden                                   |
| Bijlage 1 bij Regels landschapsplan                                           |
| Bijlage 2 bij Regels Nota parkeernormen                                       |
| Bijlage 1 landschapsplan                                                      |
| Bijlage 2 Onderzoek geluidsbelasting NIPA                                     |
| Bijlage 3 Ecologische effectbeoordeling                                       |
| Bijlage 4 Watertoets                                                          |
| Bijlage 5 Bodemonderzoek                                                      |
| Bijlage 6 Aerijsberekening                                                    |
| Bijlage 7 Huidige situatie                                                    |
| Bijlage 8 Besluit hogere grenswaarde                                          |
| Bijlage 9 Advies CRK                                                          |
| Bijlage 10 vergelijking situering woongebouw                                  |
| Bijlage 11 zienswijzenota                                                     |



## Gemeente Druten

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijlage 12, Bouwplan                                                                                                        |
| Beantwoording technische vragen – Vaststellen bestemmingsplan Noordzijde van Heemstraweg te Afferden – Sociaal Maas en Waal |
| Beantwoording technische vragen – Vaststellen bestemmingsplan Noordzijde van Heemstraweg te Afferden – Kernachtig Druten    |

| Geagendeerd                   | Vergaderdatum          |
|-------------------------------|------------------------|
| College BenW openbaar Druten  | 10 september 2024      |
| Presidium Druten              | 23 september 2024      |
| Rondetafelgesprek raad Druten | 3 oktober 2024         |
| Stukken gemeenteraad Druten   | 17 oktober 2024        |
| <b>Raad openbaar Druten</b>   | <b>17 oktober 2024</b> |

### Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. het bestemmingplan 'Noordzijde van Heemstraweg, Afferden' gewijzigd vast te stellen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

### Stemming

9 stemmen voor, 6 stemmen tegen

| Stem voor                                           | Stem tegen                                     |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Fractie Dorpslijst Afferden</b>                  |                                                |
|                                                     | Kuipers, Femke<br>Nuij, Frank                  |
| <b>Fractie Dorpslijst Horssen</b>                   |                                                |
| Huntink, Nadine<br>Rijn, M.A. van                   |                                                |
| <b>Fractie Dorpslijst Puiflijk / Druten-Zuid</b>    |                                                |
| Meeuwssen – van Rhijn, Linda<br>Postulart, R.H.A.M. | Enkur, Mustafa                                 |
| <b>Fractie Kernachtig Druten</b>                    |                                                |
| Arts, Kees<br>Worm, G.S.B.                          | Barten, C.P.T.<br>Broek, van den, Erik van den |



## Gemeente Druten

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
|                                     | Zwaluw, G.T.M. van der |
| <b>Fractie Sociaal Maas en Waal</b> |                        |
| Mooren, J.                          |                        |
| <b>Fractie Welzijn Druten</b>       |                        |
| Aslan, Haci                         |                        |
| Zwartkruis, Remco                   |                        |

### Besluit (Aangenomen conform voorgesteld besluit)

De gemeenteraad besluit:

1. het bestemmingplan 'Noordzijde van Heemstraweg, Afferden' gewijzigd vast te stellen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.