

Voorloper

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Puiflijk, Oude Koningstraat 12"
------------------	---

Vergadering	Datum	Agendapunt
Rondetafelgesprek	10 september 2012	5
Raad	27 september 2012	9

Datum collegebesluit	21 augustus 2012
Datum presidium	27 augustus 2012
Portefeuillehouder	G.C.M. van Elk
Behandelende afdeling	Strategie en beleid i.o., D.J. Schierboom, 140487, dschierboom@druten.nl
Deadline	
• Uiterlijke datum raadsbesluit	
• (Financiële en / of juridische) gevolgen van niet halen deadline	

Rondetafelgesprek		
Conclusie	Naar raad: ☐ Hamerstuk ☐ Debatstuk	☐ Extra RTG
Openstaande vragen		
Toezeggingen		
Overige opmerkingen		

Bijlagen	
Digitaal beschikbaar	• Raadsvoorstel en concept raadsbesluit • Bestemmingsplan "Puiflijk, Oude Koningstraat 12"
	<i>De bovenstaande bijlagen zijn digitaal beschikbaar op: www.druten.nl (gemeentelijke organisatie – gemeenteraad – agenda's en stukken).</i>
Ter inzage	• Collegebesluit van : 21 augustus 2012
	<i>Documenten "ter inzage" kunnen worden ingezien in het gemeentehuis en zijn niet digitaal beschikbaar.</i>



Raadsvoorstel 12-34

Gemeente Druten

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Puiflijk, Oude Koningstraat 12"
------------------	---

Voorstel:

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijze, zoals opgenomen in de als bijlage bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte zienswijzennota.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan "Puiflijk, Oude Koningstraat 12" gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting:

Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Puiflijk, Oude Koningstraat 12.

Inleiding

Aanleiding/context

Loonbedrijf Herman v.d. Berg is op dit moment gevestigd aan de Molendam 22 te Afferden. De voortzetting van het bedrijf aan de Molendam is ruimtelijk en bedrijfseconomisch niet wenselijk. Als alternatieve vestigingsmogelijkheid zijn diverse mogelijkheden onderzocht. Eerst is gekeken naar de mogelijkheid voor vestiging op een bedrijventerrein. Om diverse redenen is dit niet uitvoerbaar en/of wenselijk. Een loonbedrijf past wat betreft uitstraling en werkzaamheden dan ook beter in het buitengebied. Vervolgens is een aantal vrijkomende (voormalige) agrarische bedrijfslocaties bekeken. Deze locaties zijn om diverse (planologische en bedrijfstechnische) redenen niet haalbaar gebleken. Tenslotte is de beoogde locatie aan de Oude Koningstraat in beeld gekomen. Gezien het werkgebied van het bedrijf is de locatie prima ontsloten, zonder dat er een extra belasting voor de dorpskern optreedt. Op de Oude Koningstraat 12 is een (bedrijfs)woning aanwezig en een loods van ongeveer 70 m². De bestaande bebouwing is niet voldoende groot om het materiaal te stallen. Vandaar dat er in een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van ongeveer 650 m² achter de bestaande bebouwing wordt voorzien. Ten behoeve van deze bebouwing is het bouwvlak vergroot.

Vanaf 15 maart 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ontvangen. Provincie Gelderland heeft verder wel enkele opmerkingen gemaakt, maar geen zienswijze ingediend. Deze opmerkingen zijn overigens wel meegenomen bij de nota zienswijzen.

Eerder genomen besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen (raads)besluiten
13-3-2012	collegebesluit ontwerpbestemmingsplan.

Doel/meetbaar effect

Vaststellen bestemmingsplan "Puiflijk, Oude Koningstraat 12".



Raadsvoorstel 12-34

Gemeente Druten

Argumenten

1.1 De ingekomen zienswijze is beoordeeld en waar nodig in het plan verwerkt.

De zienswijze is beoordeeld op ontvankelijkheid. Daar waar nodig zijn aanpassingen in het bestemmingsplan aangebracht. Deze aanpassingen zijn vermeld in de 'Nota zienswijzen'.

1.2 Er zijn enkele aanpassingen in de toelichting.

Naar aanleiding van de zienswijze van het Waterschap is er een aanpassing gedaan in de toelichting. Provincie Gelderland heeft weliswaar niet formeel gereageerd met een zienswijze, maar wel enkele opmerkingen geplaatst. Naar aanleiding van deze opmerkingen is er ook een kleine aanpassing in de toelichting gekomen.

2.1 Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Er is met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst (anterieure overeenkomst) gesloten. Er hoeft dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Kanttekeningen

--

Financiën

Het bestemmingsplan is opgesteld in opdracht en voor rekening van de initiatiefnemer. Eventuele planschade is voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Voor de overige kosten is een exploitatieovereenkomst gesloten.

Uitvoering

Planning

--

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in 'het elektronisch gemeentebblad', 'De Waalkanter', in de 'Staatscourant' en op de website van de gemeente Druten. Het bestemmingsplan wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld. De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk geïnformeerd over het besluit en krijgt de 'Nota zienswijzen' toegezonden. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen de wijzingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties. Ook worden betrokken medeoverheden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.



Gemeente Druten

Raadsvoorstel 12-34

Evaluatie/controle

--

Burgemeester en wethouders van Druten,
de secretaris

mr. J.J. Driessen

de burgemeester,

drs. L.J.E.M. van Riswijk

De raad van de gemeente Druten,

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan "Puiflijk, Oude Koningstraat 12" met ingang van 15 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging op 14 maart 2012 bekend is gemaakt via een publicatie in de 'Staatscourant', 'De Waalkanter' en op de gemeentelijke website, waarbij een ieder op de mogelijkheid is gewezen om een mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij onze raad naar voren te brengen;

dat er één zienswijze is ingekomen;

dat de ingekomen zienswijze ontvankelijk is;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijze, zoals opgenomen in de als bijlage bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte zienswijzennota.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan "Puiflijk, Oude Koningstraat 12" gewijzigd vast te stellen.

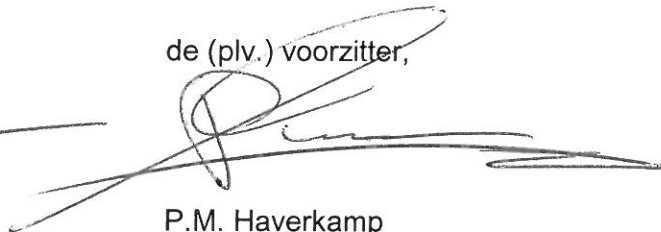
Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 september 2012.

de raadsgriffier,



G.J. Bouwmeester

de (plv.) voorzitter,



P.M. Haverkamp

