

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. 25 juni 2024

Wet geluidhinder

Project: Realisatie nieuwe woonwijk Deest Zuid te Druten

Bestemmingsplan: Deest Zuid 2023

1. INLEIDING

In het gebied Deest Zuid te Druten wordt een nieuwe woonwijk gefaseerd gerealiseerd. De locatie staat kadastraal bekend als Gemeente Druten, sectie E, perceel nummers 123, 124, 661, 712, 726, 736, 737, 760, 763, 765, 780, 781 en 782. De berekende geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Van Heemstraweg is op een deel van het plangebied hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Hieruit volgt dat hogere waarden aangevraagd moet worden voor de in dit gedeelte van het plangebied te realiseren woningen.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met het aanpassen van het bestemmingsplan om de bouw van een nieuwe woonwijk mogelijk te maken. Het bestemmingsplan Deest-Zuid 2023 heeft een globaal karakter. Binnen de bestemming woongebied mogen grondgebonden woningen en appartementencomplexen (woningen) worden gebouwd. Het plangebied wordt gefaseerd ontwikkeld, totaal mogen er 355 woningen worden gebouwd. De woningen en appartementencomplexen bestaan maximaal uit 3 bouwlagen (maximaal 10 meter hoog) binnen de onder 6. Besluit weergegeven gele en groene zone.

Namens de opdrachtgever is door Aelmans een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelasting door wegverkeerslawaaï op de nieuw te realiseren woonwijk. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het akoestisch onderzoek met rapportnummer M230129.001.001.R1/GGO (21 november 2023)

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een hogere waarde geluid op een aantal woningen onontkoombaar is om het plan te kunnen uitvoeren. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woningen vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit. Verder moet (een deel van) de buitenruimte van de woningen/appartementen aan een geluidluwe gevel worden gerealiseerd.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;

- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB;

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woningen dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is. Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Volledigheidshalve worden twee specifieke vormen van maatregelen onderzocht zijnde het toepassen van een scherm en het uitvoeren van een stil wegdek. De maatregelen worden toegepast ter hoogte van de Van Heemstraweg, omdat dit de enige weg is waarbij de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ter hoogte van de beoogde woningen.

Conclusie

De conclusie luidt dat maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Daarom moeten hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Van Heemstraweg ter hoogte van de nieuwe woonwijk Deest Zuid te Druten. De hogere waarde bedraagt maximaal 58 dB en overschrijdt het wettelijk ontheffingswaarde van 63 dB niet.

5. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarden verleend worden dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

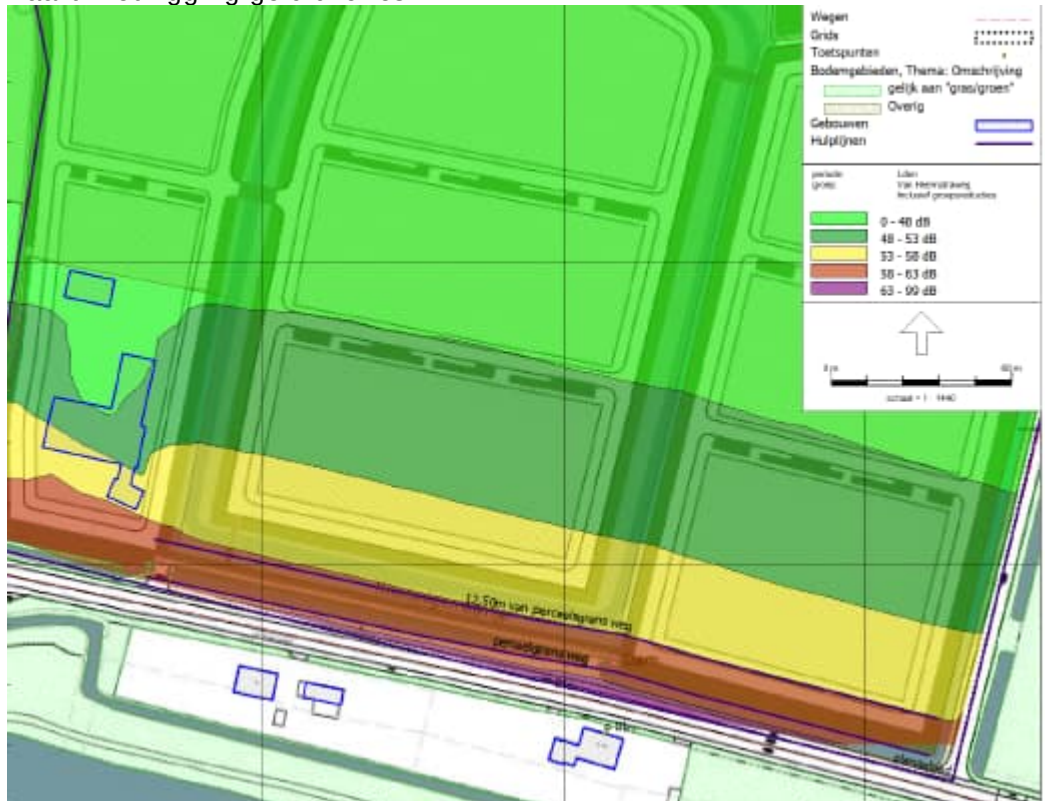
Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf 28 december 2023 ter inzage gelegen en is bekend gemaakt via het digitale gemeenteblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende deze termijn van zes weken zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerp besluit ingediend.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen op de nieuw te bouwen woningen in dit gebied op locatie Deest Zuid nabij Van Heemstraweg te Druten (kadastraal bekend als gemeente Druten, sectie E, perceel nummers 123, 124, 661, 712, 726, 736, 737, 760, 763, 765, 780, 781 en 782) vanwege de Van Heemstraweg te Druten:

Voor de gevels van de woningen die binnen de gele zone worden gerealiseerd: 58 dB
Voor de gevels van de woningen die binnen de donkergroene zone worden gerealiseerd: 53 dB.

Kaart met ligging geluidzones:



Aan het besluit wordt de volgende voorwaarden verbonden:

1. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van maximaal 33 dB in de woning wordt gehaald. Uitgangspunt is hierbij de gecumuleerde geluidbelastingen van de relevante wegen op de gevels van de woning zonder aftrek op grond van artikel 110g Wgh.
2. Verder moet (een deel van) de buitenruimte van de woningen/appartementen aan een geluidluwe gevel worden gerealiseerd.

Namens Burgemeester en wethouders van de gemeente Druten

B.P.P. Janssen,
gemeentesecretaris

S.W.P.J. Sengers
burgemeester