



Raadsvoorstel 11-14

Gemeente Druten

Voorloper

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 2b, Deest'
-----------	---

Vergadering	Datum	Agendapunt
Rondetafelgesprek	18 april 2011	2
Raad	12 mei 2011	8

Datum collegebesluit	29 maart 2011
Datum presidium	4 april 2011
Portefeuillehouder	De heer G.C.M. van Elk
Behandelende afdeling	VROM, D.J. Schierboom, 0487 - 580 116, dschierboom@druten.nl
Deadline	
• Uiterlijke datum raadsbesluit	
• (Financiële en / of juridische) gevolgen van niet halen deadline	

Rondetafelgesprek		
Conclusie	Naar raad: ☐ Hamerstuk ☐ Debatstuk	☐ Extra RTG
Openstaande vragen		
Toezeggingen		
Overige opmerkingen		

Bijlagen	
Digitaal beschikbaar	• Raadsvoorstel • Bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 2b, Deest' + bijlagen <i>De bovenstaande bijlagen zijn digitaal beschikbaar op: www.druten.nl (gemeentelijke organisatie: gemeenteraad: agenda's en stukken)</i>
Ter inzage	• Collegebesluit van 29 maart 2011 <i>Documenten "ter inzage" kunnen worden ingezien in het gemeentehuis en zijn niet digitaal beschikbaar.</i>



Raadsvoorstel 11-14

Gemeente Druten

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 2b, Deest'
Voorstel: 1. Het bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 2b, Deest' vaststellen. 2. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.	

Samenvatting:

Voor de percelen aan Van Heemstraweg 2b in Deest heeft een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Dit plan maakt onder andere uitbreiding van de bestaande overnachtingsmogelijkheden ter plekke met een groepsaccommodatie en twee trekkershutten mogelijk. Er zijn geen zienswijzen op dit ontwerp-bestemmingsplan ontvangen. Voorgesteld wordt om dit bestemmingsplan vast te stellen. Tevens wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is dit niet nodig.

Inleiding

Aanleiding/context

Aan Van Heemstraweg 2b in Deest is boerderij 't Uiversnest van de familie Litjens gevestigd. Voorheen was deze boerderij een melkveehouderij. Sinds een aantal jaren is er echter geen sprake meer van een volwaardige melkveehouderij. Op het bedrijf worden nog enkele zoogkoeien gehouden; de overige activiteiten zijn van toeristische en recreatieve aard. Zo is er sprake van een bed and breakfast-accommodatie en een streekwinkel. Familie Litjens wil de bestaande overnachtingsmogelijkheden graag uitbreiden met een groepsaccommodatie en twee trekkershutten. De geldende bestemmingsplannen ter plekke, de plannen 'Deest herziening 2000' en 'Buitengebied 1977', staan deze ontwikkelingen niet toe. Ons college heeft in principe ingestemd met herziening van het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft reeds vanaf 13 januari 2011 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Eerder genomen besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen (raads)besluiten
21-12-2010	Collegebesluit om het ontwerp-bestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Doel/meetbaar effect

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Van Heemstaweg 2b, Deest'.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft reeds zes weken ter inzage gelegen.

In artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd. Dit betekent dat eerst een ontwerp-bestemmingsplan wordt vastgesteld door



Raadsvoorstel 11-14

Gemeente Druten

ons college, welke vervolgens zes weken ter inzage ligt. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen op het bestemmingsplan aan uw raad kenbaar worden gemaakt, alvorens u besluit over vaststelling van het bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan ontvangen.

1.2 Uw raad is bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt uw raad het bestemmingsplan vast.

2.1 Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is een aantal bouwactiviteiten genoemd waarvoor het opstellen van een exploitatieplan verplicht is. De in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingen behoren niet tot de in het Bro genoemde bouwactiviteiten. Dit betekent dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Kanttekeningen

geen

Financiën

Conform de legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van de herziening van het bestemmingsplan reeds € 7000,- aan legeskosten in rekening gebracht.

Uitvoering

Planning

Communicatie

Het besluit zal worden gepubliceerd in 'De Waalkanter' en de Staatscourant en op de website. De initiatiefnemer zal schriftelijk worden geïnformeerd over de besluiten.

Evaluatie/controle

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Druten,
de secretaris

mr. J.J. Driessen

de burgemeester,

drs. L.J.E.M. van Riswijk



Gemeente Druten

Raadsbesluit 11-14

De Raad van de gemeente Druten,

Overwegende ;

dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 2b, Deest' met ingang van donderdag 13 januari 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat deze ter inzage legging op woensdag 12 januari 2011 bekend is gemaakt via publicaties in de Staatscourant, de gemeentelijke website en "De Waalkanter", waarbij is gewezen op de mogelijkheid om zienswijzen aan de raad kenbaar te maken;

dat hiervan geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 29 maart 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 2b, Deest' vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat dit gelezen artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 mei 2011;

de raadsgriffier,

drs. J.W. Meerbeek

de voorzitter,

drs. L.J.E.M. van Riswijk