



Gemeente Druten

Raadsbesluit 11-22

De raad van de gemeente Druten,

overwegende,

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Deest Ontzanding" met ingang van 16 december 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging op 15 december 2010 bekend is gemaakt via een publicatie in de 'Staatscourant', 'De Waalkanter' en op de gemeentelijke website, waarbij een ieder op de mogelijkheid is gewezen om een mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij onze raad naar voren te brengen;

dat er zienswijzen zijn ingekomen:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
2. In te stemmen met de als bijlage bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte responsnota
3. In te stemmen met het als bijlage bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkte "Overzicht ambtshalve wijzigingen";
4. Het bestemmingsplan "Deest Ontzanding" met inachtneming van deze wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden door de gesloten exploitatieovereenkomst met Sagrex b.v. (= anterieure overeenkomst) anderszins is verzekerd;
6. De VROM-Inspectie en Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken om de gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn van zes weken, omdat deze wijzigingen geen nationale en/of provinciale belangen (meer) raken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2011,

de raadsgriffier,

drs. J.W. Meerbeek

de voorzitter,

drs. L.J.E.M. van Riswijk

Memo overzicht Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijzigingen in Toelichting

Pag. 2 Woongebied De Gaarden ligt ten noorden van onderhavige zandwinning en wordt de komende jaren gefaseerd ontwikkeld.

Pag. 12 De looptijd van onderhavige zandwinning is op dit moment nog niet exact bekend, maar de provinciale bovengrens van 15 jaar wordt in ieder geval gerespecteerd.

Pag. 13 De waterplas/natuurontwikkeling wordt bovendien een aantrekkelijk buffer tussen de Van Heemstraweg en de nieuwe woonwijk De Gaarden in Deest.

Pag. 13 Ter uitvoering van de Dorpsontwikkelingsvisie Deest is een DorpsUitvoeringsprogramma (DUP) opgesteld en op 26 januari 2010 vastgesteld. Daar waar de Dorpsontwikkelingsvisie met name is gericht op de ruimtelijk- fysieke aspecten, is het DUP gericht op een integrale aanpak, waarbij vitaliteit en leefbaarheid als 'rode draad' voor de ontwikkeling van Deest worden gezien. Het DUP heeft als doel in de periode 2010-2015 invulling te geven aan de integrale aanpak van Deest via concrete deelprojecten. De ontzanding en de gewijzigde ontsluiting van Deest, die in voorliggend bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, zijn ook onderdeel van het DUP. De kansen voor integrale aanpak liggen hier op het gebied van nieuwe woonmilieus en recreatie, waardoor extra draagkracht ontstaat voor de lokale voorzieningen.

Pag. 15 Het plan sluit tevens aan op het gemeentelijk beleid zoals dat is neergelegd in de Dorpsontwikkelingsvisie Deest, Het Dorpsuitvoeringsprogramma Deest en het Structuurplan Deest-Zuid.

Pag. 17 De looptijd van de zandwinning is op dit moment nog niet exact bekend, maar zal binnen de planperiode van dit bestemmingsplan worden afgerond.

Pag. 21 Dit heeft ermee te maken dat de woning aan de Van Heemstraweg 1 door de zandwinning zal verdwijnen.

Pag. 22 paragraaf 4.1 Milieueffectrapportage (MER)

Indien oppervlaktedelfstoffen (zoals onder andere zand, grind en klei) worden gewonnen, geldt in bepaalde gevallen de verplichting om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Tot 1 april 2011 was een MER verplicht in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op (bijlage C, cat. 16.1 Besluit-m.e.r. 1994):

1. een winplaats van minstens 100 hectare, of
2. een aantal winplaatsen die samen meer dan 100 hectare omvatten en die in elkaars nabijheid liggen.

De winplaats die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt omvat 24 ha. Het totale oppervlak van de winplaatsen die in de omgeving zijn gelegen bedraagt 49 ha. Dit is derhalve ruimschoots onder de hierboven genoemde drempel. Er is geen sprake van andere m.e.r.- plichtige activiteiten die door dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, zodat geen MER is of hoefde te worden opgesteld.

Met ingang van 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De drempelwaarde van bijlage C categorie 16.1 is verlaagd van 100 ha naar meer dan 25 ha en in bijlage D

is voor, onder meer, zandwinning een categorie 16.1 opgenomen met een drempelwaarde van 12,5 ha. Volgens deze nieuwe regelgeving moet voor een bestemmingsplan, waarin een dergelijke ontzanding mogelijk wordt gemaakt een planMER worden gemaakt.

Bij de wijziging van het Besluit m.e.r. hoort een overgangsbepaling, die bepaalt dat indien vóór het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit met betrekking tot activiteiten als bedoeld in artikel 7.2, eerste lid van de Wet milieubeheer kennisgeving is gedaan van een ontwerp van een besluit bij de voorbereiding waarvan een milieueffectrapport dient te worden gemaakt en dit ontwerp ter inzage heeft gelegen, blijft ten aanzien van die kennisgeving het vóór dat tijdstip geldende recht van toepassing.

Het ontwerpbestemmingsplan Deest Ontzanding heeft na een kennisgeving met ingang van 16 december 2010 gedurende 6 weken terinzage gelegen. Op dit plan is het hiervoor omschreven overgangsrecht van toepassing.

Pag. 30 Uit de voortoets blijkt dat zandwinning en de nieuwe ontsluitingsweg mogelijk verstoring door voertuigbewegingen op de Waalbandijk en verdroging kunnen veroorzaken.

Pag. 30 Nader onderzoek uitgevoerd door Haskoning (in het kader van de ontwikkeling van de Voorhaven, inclusief ontsluitingsweg) bevestigt dat geen significante effecten zullen optreden.
(toegevoegde voetnoot) Onderzoek Royal Haskoning d.d. 24 januari 2011, nummer 9W4012/R/904760DenB.)

Pag. 31 De ontgronding brengt met zich dat het zuidelijk deel van de Vriezeweg wordt afgesloten. Vrachtverkeer van en naar het industrieterrein langs de Waalbandijk te Deest zal in de toekomst via een nieuwe ontsluitingsweg aan de oostzijde van het plangebied worden afgewikkeld richting de Van Heemstraweg.

Pag. 33 In verband met de nieuwe ontsluiting is aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd door LBP/Sight. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van de nieuwe ontsluiting binnen de in de Wet geluidhinder opgenomen eisen blijft.
(toegevoegde voetnoot: Onderzoek van LBP/ Sight, nummer R085634acAO.eh, datum 11 april 2011).

Pag. 35 Het bestemmingsplan 'Deest Ontzanding' is een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Pag. 35 Aan de westzijde van het plangebied ligt een perceel met een agrarische bestemming. Het huidige agrarische gebruik kan hier worden voortgezet.

Pag. 38 Artikel 6.1.1. Overleg ex artikel 3.1.1. Bro
Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg met de besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en met de diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in geding zijn. De resultaten van dit overleg zijn verwerkt in de Responsnota, die als bijlage 6 bij deze toelichting is gevoegd.

Pag. 38 6.1.3. Vaststelling en inwerking treding
De gemeenteraad van Druten heeft het bestemmingsplan op 30 juni 2011 gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en geen schorsingsverzoek is ingediend. Het plan is onherroepelijk als na het verstrijken van de beroepstermijn geen beroep is ingesteld dan wel wanneer door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak is gedaan op een ingesteld beroep.

Ambtshalve wijzigingen in regels

Artikel 2.6 is verwijderd.

Ambtshalve wijzigingen in verbeelding

Wijzigen van de plangrens nabij het perceel Vriezeweg nummers 48 en 50.

Wijzigen plangrens tbv bocht nieuwe ontsluitingsweg en Waalbandijk.

Behoord bij besluit van de raad van de Gemeente
Druten d.d. 30 juni 2011 tot vaststelling van het
bestemmingsplan "Deest ontzanding".

Mij bekend,



de griffier
drs. J.W. Meerbeek