

MEMO

Aan : Shannon Kik
Cc. : Stephan Fontein – waterschap Rivierenland
Van : Michel Megens t 088 4327454
e m.megens@drutenwijchen.nl
Datum : 16 mei 2024
Betreft : Advies memo watertoets 240315 Klepperheide & Scharenburg

De memo watertoets van Klepperheide & Scharenburg is op 15/03/2024 aangevuld met de eerder gestelde vragen op de 4 opties. Uit de nieuwe notitie blijkt het volgende:

- Optie 1, persing onder de Scharenburg is niet mogelijk in verband met de kruising van een gasleiding van Gasunie. Gasunie heeft aangegeven niet akkoord te gaan met een kruising van de gasleiding.
- In de notitie is aangegeven dat nu de voorkeur uitgaat naar optie 2, hierbij wordt het regenwater eerst vastgehouden met een retentie op particulier perceel. Door middel van een keerklep constructie wordt een verbinding gemaakt met de gemeentelijke uitlegger.
- Het toekomstig verhard oppervlak bedraagt 1.335 m². Bij een tijdelijke kunstmatige berging zoals in optie 2 wordt genoemd is er sprake van 88,6 m³ water dat tijdelijk geborgen dient te worden. Dit is een juist uitgangspunt voor deze locatie en de verdere uitwerking.
- Men geeft aan dat de locatie van de woningen nog niet voldoende bekend is en dat daarom wordt gevraagd om de verdere uitwerking van de waterberging te doen bij de aanvraag omgevingsvergunning. Er wordt aangegeven dat er wel voldoende ruimte aanwezig is om de waterberging aan te leggen.

Advies:

- Er lijkt inderdaad voldoende ruimte aanwezig om de 88,6 m³ waterberging op eigen perceel te realiseren. Dit is dan wel een voorwaarde bij de omgevingsvergunning.
- De waterberging nog verder uitwerken als het plan verder is gevorderd en ter beoordeling voorleggen bij de gemeente.
- De hemelwaterleiding kan inderdaad worden benut en ligt voldoende diep om het hemelwater op af te voeren. Aansluiting ter plaatse van een put is het meest verstandig. Zie volgende afbeelding voor ligging hemelwaterleiding.



- Het is belangrijk dat de waterberging wordt voorzien van **een vertraagde leegloop** en niet enkel een leegloop door middel van een keerklep omdat op die wijze de waterberging niet optimaal wordt benut.
- Alle aan te leggen voorzieningen, voor de verwerking van het water, blijven voor wat betreft de juiste werking en het beheer en onderhoud de verantwoordelijkheid van de particuliereneigenaren van de percelen waarvoor het systeem is aangelegd (oprichten VVE?)
- Koppelen van leidingen op particuliere percelen voor het verzamelen en afvoeren van hemelwater niet gebruikelijk maar is technisch waarschijnlijk wel mogelijk. In hoogten moet dit nog nader worden uitgewerkt.
- Belangrijk is dat de ligging van de leidingen juridisch wordt geborgd in de koopovereenkomsten.
- Aandacht voor beheer en onderhoud van de particuliere leidingen.
- Ook de afvoer van afvalwater moet niet worden onderschat. Het is belangrijk dat hier ook tijdig over na wordt gedacht.

Conclusie

- Er is ruimte aanwezig om een kunstmatige waterberging onder maaiveld op particulier terrein aan te leggen en een vertraagde leegloop te realiseren op de hemelwaterleiding in de Scharenburg. In de huidige fase is aangetoond dat er voldoende rekening is gehouden met het wateraspect en dat er ruimte is om de waterberging te realiseren.
- Voor realisatie van het plan dient de beoordeling van de feitelijke waterberging en de werking van het toe te passen systeem voor de vertraagde afvoer nog wel plaats te vinden. Het plan dient ter controle aan de gemeente aangeboden te worden.
- De gemeente ontvangt graag schriftelijk, voor realisatie van het systeem, hoe het watersysteem voor de verschillende percelen juridisch wordt geborgd en hoe dit systeem in stand wordt gehouden (beheerplan).