



Gemeente Druten

Raad openbaar Druten

Dossiernummer	5910
Extern Zaak ID	Z/23/143267
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 juni 2024
Agendapunt	7.02
Titel	Vaststellen bestemmingsplan Roodhekkenpas West te Druten
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)
Telefoonnummer steller	088 – 432 7461

Bijlagen
Beslisnota Vaststellen bestemmingsplan Roodhekkenpas West Druten
Bijlage 1 Toelichting en regels van het bestemmingsplan
Bijlage 2 Verbeelding van het bestemmingsplan
Bijlage 3.1 Bijlage 1 bij de regels: Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 3.2 Bijlage 2 bij de regels: Beleidsnotitie internetwinkels
Bijlage 3.3 Bijlage 3 bij de regels: Nota parkeernormen
Bijlage 3.4 Bijlage 4 bij de regels: Landschappelijke inpassing
Bijlage 3.5 Bijlage 5 bij de regels: Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone
Bijlage 4.1 Bijlage 1 bij de toelichting: Beeldkwaliteitplan
Bijlage 4.2 Bijlage 2 bij de toelichting: Diverse bodemonderzoeken
Bijlage 4.3 Bijlage 3 bij de toelichting: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Bijlage 4.4 Bijlage 4 bij de toelichting: Quicksan bedrijven & milieuzonering
Bijlage 4.5 Bijlage 5 bij de toelichting: Geuronderzoek
Bijlage 4.6 Bijlage 6 bij de toelichting: Akoestisch onderzoek industrielawaai
Bijlage 4.7 Bijlage 7 bij de toelichting: Watertoets & doorlatendheidsonderzoek
Bijlage 4.8 Bijlage 8 bij de toelichting: Quicksan flora & fauna
Bijlage 4.9 Bijlage 9 bij de toelichting: Notitie stikstofberekening



Gemeente Druten

Bijlage 4.10 Bijlage 10 bij de toelichting: Archeologisch vooronderzoek
Bijlage 4.11 Bijlage 11 bij de toelichting: Verslag omgevingsdialoog 6 juli 2022
Bijlagen 4.12 Bijlage 12 bij de toelichting: Verslag omgevingsdialoog 16 januari 2023
Bijlage 4.13 Bijlage 13 bij de toelichting Nota zienswijzen geanonimiseerd
Zienswijze 1 – inwoner(s) – niet openbaar
Zienswijze 2 – inwoner(s) – niet openbaar
Zienswijze 3 – inwoner(s) – niet openbaar
Zienswijze 4 – inwoner(s) – niet openbaar
Zienswijze 5 – inwoner(s) – niet openbaar
Zienswijze 6 – inwoner(s) – niet openbaar
Zienswijze 7 – inwoner(s) – niet openbaar
Zienswijze 8 – inwoner(s) – niet openbaar
Zienswijze 9 – inwoner(s) – niet openbaar
240313 handtekeningen zienswijze NL.IMRO.0225.BPdruroodhekkenpas-2023
Beantwoording technische vragen – BP Roodhekkenpas Druten West – Dorpslijst Puiflijk-Druten Zuid
Beantwoording technische vragen – BP Roodhekkenpas Druten West – Kernachtig Druten
Bijlage 1 – eindadvies ODRN Roodhekkenpas ANONIEM
Bijlage 2 – mail ODRN geuronderzoek akkoord ANONIEM
Bijlage 3 – mail ODRN akoestisch onderzoek akkoord ANONIEM
Bijlage 4 – brief – uitnodiging bewonersavond – 20220706v2
Bijlage 5 – omgevingsdialoog – adressen – 20220608
Memo beantwoording vragen BP Roodhekkenpas West Druten
Memo vragen raadslid Meeuwsen –Van Rhijn BP Roodhekkenpas West Druten

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Druten	21 mei 2024
Presidium Druten	27 mei 2024
Rondetafelgesprek raad Druten	13 juni 2024
Stukken gemeenteraad Druten	27 juni 2024
Raad openbaar Druten	27 juni 2024

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in



Gemeente Druten

de nota zienswijzen.

2. Het bestemmingsplan Roodhekenpas West gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.
5. Het Beeldkwaliteitsplan Roodhekenpas West d.d. 19 april 2023 vast te stellen als beeldkwaliteitsplan als bedoeld in de 'Welstandsnota gemeente Druten'.

Stemming

8 stemmen voor, 5 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen
Fractie Dorpslijst Afferden	
Kuipers, Femke	
Fractie Dorpslijst Horssen	
Huntink, E.A.M.	
Fractie Dorpslijst Puiflijk / Druten-Zuid	
Meeuwssen – van Rhijn, Linda	
Postulart, R.H.A.M.	
Fractie Kernachtig Druten	
	Arts, Kees Barten, C.P.T. Wijnen, A.H. Worm, G.S.B. Zwaluw, G.T.M. van der
Fractie Sociaal Maas en Waal	
Dolmans, C.M.G.	
Mooren, J.	
Fractie Welzijn Druten	
Aslan, Hacı	
Zwartkruis, Remco	

Besluit (Aangenomen)

De gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de nota zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan Roodhekenpas West gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Gemeente Druten

4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.
5. Het Beeldkwaliteitsplan Roodhekenpas West d.d. 19 april 2023 vast te stellen als beeldkwaliteitsplan als bedoeld in de 'Welstandsnota gemeente Druten'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 juni 2024,

de griffier,

de voorzitter,

P.G.J.M. van Boxtel

S.W.P.J. Sengers