

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

E info@wsrl.nl

Bank 63.67.57.269

F (0344) 64 90 99

I www.waterschaprivierenland.nl

		Waterschap Gemeente DrutenRivierenland	
INGEKOMEN OP	- 6 MEI 2011		ROUTING VR om/BEC
NR.	1		
GEZIEN	B	S	W

Gemeente Druten
Postbus 1
6650 AA DRUTEN

VERZONDEN - 4 MEI 2011

Datum:

28 april 2011

Ons kenmerk:

201106875/150027

Uw kenmerk:

Behandeld door:

Stephan Fontein

Onderwerp:

Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Horssen, Molenweg 20'

Doorkiesnummer:

(0344) 64 92 18

s.fontein@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Horssen, Molenweg 20' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Ruimtelijke consequenties

Het plan voorziet in de realisatie van een nieuwe manege en bijhorende voorzieningen zoals onder andere parkeerplaatsen. In de waterparagraaf ontbreekt nog een duidelijke weergave van het verhard oppervlak en met name van de toename van de verharding (dak/terrein). Deze gegevens zijn nodig om te kunnen bepalen of en hoeveel compenserende waterberging er in het plan nodig is. Op dit moment kunnen wij daarom de in de tekst van de waterparagraaf genoemde wateropgave niet voldoende beoordelen.

Als er compenserende waterberging moet worden gerealiseerd, kan dit bij voorkeur gebeuren langs de aan de noord- en oostzijde van het perceel gelegen B-watergangen. In dat geval dient daarmee bij de situering van het bouwblok (rijhal) aan de oostzijde rekening te worden gehouden.

Binnen de regels van het bestemmingsplan is de bestemming water opgenomen, waarbij water en waterhuishoudkundige maatregelen kunnen worden gerealiseerd. De bestaande A-watgang is met een aparte regel in het bestemmingsplan opgenomen. Hiermee kunnen wij instemmen.

In het plan wordt nog onvoldoende aangegeven op welke wijze er met de riolering zal worden omgegaan. Wij verzoeken u dit alsnog in het plan op te nemen. Daarbij is ook het volgende van belang.

Het oprichten van een manege valt onder het 'Lozingenbesluit open teelt en veehouderij'. In dit lozingenbesluit is het houden van landbouwhuisdieren, waaronder paarden, en de daarbij vrijkomende afvalwaterlozingen gereguleerd. Ongezuiverde afvalwaterlozingen vanuit bedrijfsruimte (zoals schrobwater, bedrijfsmatig afvalwater van huishoudelijk aard, reinigingswater afkomstig van wasplaats voor voertuigen en werktuigen alsmede afvalwater vanuit de stallen e.d.) op oppervlakte-water zijn niet toegestaan en dienen aangesloten te worden op de gemeentelijke riolering.

Conclusie

Wij adviseren negatief over het plan, tenzij u bovenstaande opmerkingen verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

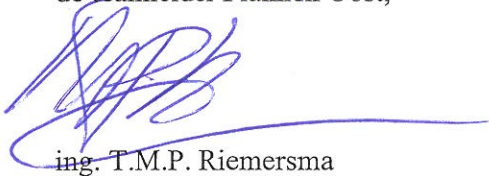
Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier LC-2009-099090.

Voor de verplichte melding van de wijziging en voor meer informatie over het Lozingenbesluit kan de initiatiefnemer contact opnemen met de afdeling Handhaving van het waterschap.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Stephan Fontein, telefoonnummer (0344) 64 92 18, e-mailadres s.fontein@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de ~~teamleider Plannen Oost~~,



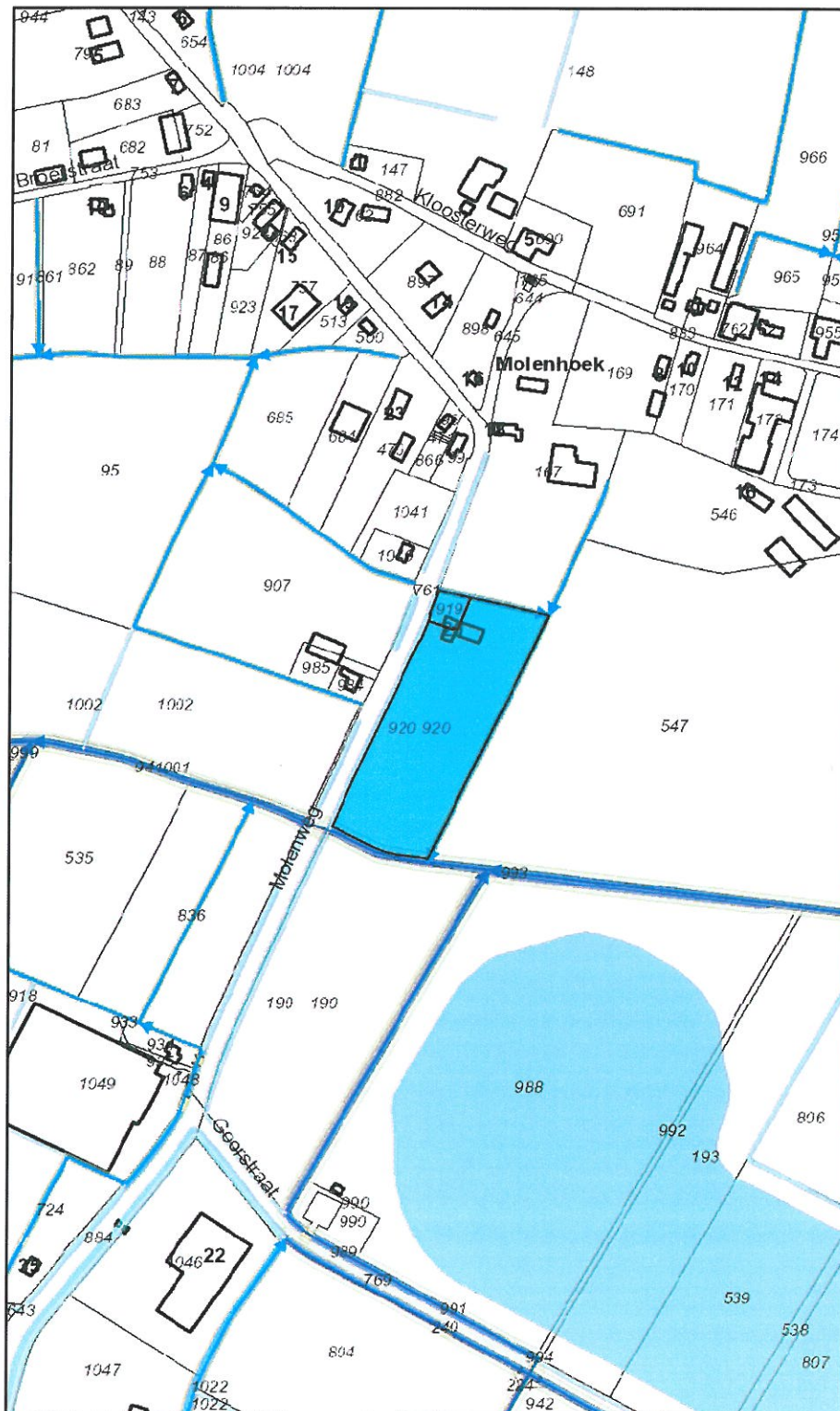
ing. T.M.P. Riemersma

Bijlage(n): Kaart met uitsnede legger
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)
T-VOO; T-PWK/MG; A-HND; T-PLO/SF

Bijlage

VO Bp Molenweg 20 te Horssen

Ligging belangen waterschap / uitsnede legger



Legenda

Waterlopen Vastgesteld

- Overig
- A
- A gedeeld onderhoud
- B
- B berm
- B min
- C

Keurzone Vastgesteld

- Niet gecategoriseerd
- A
- A gedeeld onderhoud
- B
- C
- Kunstwerk Overlig
- Kunstwerk Aquaducten
- Kunstwerk Bodemvallen
- Kunstwerk Bruggen
- Kunstwerk Duikers
- Kunstwerk Gemalen
- Kunstwerk Sluizen
- Kunstwerk Syphons
- Kunstwerk Vaste Dammen
- Kunstwerk Vispassages

Beschermingszones Vas

Leidingsegmenten

Situatie en Lengteprofiel

Plaatsnamen groot

Top50 namen_plaats

Top50 namen_water

Waterschapsgrens

Huisnummer

Straatnamen

Kadastraal perceel

Gebouw



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Druten
Postbus 1
6650 AA DRUTEN

 Gemeente Druten		
INGEKOMEN OP	18 MEI 2011	ROUTING
NR. 005447		VRon -1.731.212
GEZIEN		

datum

13 mei 2011

onderwerp

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerp-bestemmingsplan
Bestemmingsplan Horssen, Molenweg 20

zaaknummer

2011-003803

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 24 februari 2011 het voorontwerp van het bestemmingsplan "Horssen, Molenweg 20".

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de onderstaande provinciale belangen:

- ecologische hoofdstructuur;
- waardevol landschap.

Ecologische hoofdstructuur

Het plangebied is deels gelegen in de ecologische hoofdstructuur (EHS). Het provinciale beleid voor de EHS is opgenomen in (de in 2009 herziene) paragraaf 2.7 van de structuurvisie. Er wordt onderscheid gemaakt tussen EHS met de functies 'natuur', 'verweving' en ecologische verbindingzones. Binnen de EHS geldt de 'Nee, tenzij'-benadering. Dit betekent dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. De wezenlijke kenmerken of waarden zijn vastgelegd in de streekplanuitwerking Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse Ecologische hoofdstructuur (2006). Het beleid voor de EHS is tevens opgenomen in artikel 19 van de verordening.

inlichtingen bij Valentijn Muit

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 92 57

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

code: 01108687.doc

De afdelingen hebben geconstateerd dat bovengenoemd beleid niet goed is verwerkt in het plan.

Aan het natuurgedeelte van het bestemmingsplan wordt volgens de tekst op p. 27 van de toelichting invulling gegeven met een poel en beplanting op het overige deel. Verwezen wordt naar de tekening in hoofdstuk 2 voor een globaal inrichtingsplan. Deze tekening "Toekomstige situatie plangebied" geeft ter plaatse van de natuur alleen botanisch waardevol grasland aan. Het bestemmingsplan geeft hiermee naar ons oordeel nog niet genoeg invulling aan realisatie van de EHS ter plekke.

Conform ons Natuurbeheerplan 2011 is botanisch waardevol grasland ter plekke wenselijk. Voor een goede bijdrage aan realisatie van de EHS en voor een goede landschappelijke inpassing is echter ook een zekere mate aan opgaande begroeiing wenselijk, in de vorm van een forse singel ter inpassing van de bebouwing en een singel of haag als afscheiding van het natuurgedeelte. Ook is vanuit de doelen van de ecologische verbindingszone Heumen-Horssen een natuurvriendelijke oever en/of een poel van minstens 500 m² wenselijk. In dit kader wijs ik u erop dat in het Natuurbeheerplan voor deze locatie ook de volgende doelen zijn opgenomen: Poel, Houtwal/houtsingel, Elzensingel, Struweelhaag, Struweelrand, Hakhoutbosje, Rietzoom, Natuurvriendelijke oever. Wij geven u in overweging de precieze inrichting, alsmede beheer en instandhouding van de natuurelementen vast te leggen in het bestemmingsplan (zie uitspraak van de Raad van State nr. 201003274/1/R3., LJN:BO9160).

Waardevol landschap

Het plangebied is deels gelegen in het provinciale Waardevol landschap Rivierduin Wijchen-Bergharen. Het provinciale beleid voor waardevolle landschappen is opgenomen in paragraaf 2.12 van de structuurvisie. Binnen waardevolle landschappen geldt de 'Ja, mits'-benadering. Dit betekent dat bestemmingswijziging is toegestaan als daarmee de kernkwaliteiten worden behouden en versterkt. Deze kernkwaliteiten zijn vastgelegd in de streekplanuitwerking 'Kernkwaliteiten waardevolle landschappen' (2006).

De afdelingen hebben geconstateerd dat bovengenoemd beleid niet goed is verwerkt in het plan.

De kleinschaligheid als kernkwaliteit maakt dat het landschap ter plekke goed in staat is om nieuwe bebouwing in zich op te nemen. Ook is aannemelijk te maken dat dit deel van de Molenweg hoort bij de lintbebouwing van Molenhoek. Het waardevol landschap vraagt echter wel om een zorgvuldige inpassing, zeker gezien het forse formaat van de bebouwing, die sowieso gevolgen heeft voor de beleefbaarheid van het landschap. Wij geven u in overweging voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan in overleg te treden met de erfconsulent van het Gelders Genootschap of het provinciaal Team ruimtelijke kwaliteit en een zorgvuldige inpassing van de bebouwing vast te leggen.

Advies

De afdelingen adviseren u het plan in de volgende fase digitaal klaar te zetten, en het e-formulier op onze website in te vullen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering

