



WERKORGANISATIE  
Druten Wijchen

## Quickscan vooronderzoek

### (t.b.v. eventuele vrijstelling bodemonderzoek)

#### Contactgegevens aanvrager (initiatiefnemer, eigenaar):

|            |   |                |   |
|------------|---|----------------|---|
| Naam       | : | Telefoonnummer | : |
| Adres      | : | E-mail adres   | : |
| Woonplaats | : |                |   |

#### Locatiegegevens:

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| Adres  | : | Noord-zuid 1 6651KP |
| Plaats | : | Druten              |

#### Kadastrale aanduiding<sup>1</sup>

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Kadastrale gemeente: | Druten                            |
| Kadastraal nummer(s) | : G 431 G 434 beiden gedeeltelijk |

#### Kader activiteit

- ☐ grondverzet ontgravingslocatie
- ☐ grondverzet toepassingslocatie
- ☒ bestemmingsplanwijziging
- ☐ omgevingsvergunning (bouwvergunning)

#### In te vullen door de initiatiefnemer (aanvrager/eigenaar perceel)

Wij vragen u, als u over informatie beschikt, deze als bijlage aan dit formulier toe te voegen of contact op te nemen met uw gemeente om deze informatie te kunnen overleggen.

Is/zijn er (voor zover bij u bekend) op het terrein:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Eén of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd?<br>(Zie aanvullende opmerking onder eindconclusie van dit formulier)<br>Zo ja, bijvoegen indien nog niet aanwezig<br>Zo ja, hebben er tussen de uitvoering van het bodemonderzoek<br>en dit moment activiteiten plaatsgevonden die<br>bodemverontreiniging kunnen veroorzaken? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee            |
| 2. Eén of meerdere brandstoftanks aanwezig (geweest)?                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| 3. In het verleden een ophooglaag met grond opgebracht?                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| 4. Halfverhardingslagen of fundatielagen aanwezig (geweest)? <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee            |
| 5. Een bedrijf gevestigd (geweest)?                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| 6. Ooit brand en/of andere calamiteiten geweest?                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| 7. Vóór 1985 boomgaarden of tuinbouwkassen aanwezig geweest?<br>(Zie aanvullende opmerking onder eindconclusie van dit formulier)                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee            |

<sup>1</sup> Graag kadastrale kaart bijvoegen

<sup>2</sup> Hier wordt bedoeld een (half)verhardingslaag met puin, puingranulaat of grind. Een fundatielaag kan bestaan uit puin, (lava)slakken of andere bodemvreemde materialen zoals asbest.

- |                                                                                                |                             |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| 8. Opstellen met asbesthoudend materiaal aanwezig (geweest)?                                   | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| 9. Asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?                                      | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| 10. Van het terrein andere informatie bekend die tot bodemverontreiniging heeft kunnen leiden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

De aanvrager verklaart hiermee dat bovenstaande vragen naar waarheid zijn ingevuld:

Plaats, datum: Druten, 05-10-2022

handtekening initiatiefnemer:



-----

**In te vullen door de gemeente**

- |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Is er aanvullende informatie bekend bovenop de informatie die door de aanvrager is aangeleverd? | <input type="checkbox"/> Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Nee          |
| 2. Welke informatie?                                                                               | <input type="checkbox"/> Bodemonderzoek bekend<br><input type="checkbox"/> Tank aanwezig<br><input type="checkbox"/> Terrein opgehoogd<br><input type="checkbox"/> Verhardings-/ fundatielaag aanwezig<br><input type="checkbox"/> Bedrijfsmatige activiteit<br><input type="checkbox"/> Verdacht op bestrijdingsmiddelen<br><input type="checkbox"/> Anders nl: |                                                  |
| 3. Zijn er gedempte sloten aanwezig?                                                               | <input type="checkbox"/> Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Nee/mogelijk |
| 4. Heeft er op het terrein een bodemsanering plaatsvonden?                                         | <input type="checkbox"/> Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Nee          |
| 5. Zo ja, gelden er na deze bodemsanering nog nazorgverplichtingen?                                | <input type="checkbox"/> Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Nee          |
| 6. Zijn er bodemverontreinigingen in de directe nabijheid van het terrein bekend?                  | <input type="checkbox"/> Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Nee          |

## Eindconclusie

Is naar aanleiding van dit Quicksan sprake van ☒ Ja  
een onverdachte locatie?

☐ Nee

**Motivering en eventuele aanvullende opmerkingen** (o.a. rapportnr. en datum van bodemonderzoek/-sanering dat reeds in het verleden is uitgevoerd):

Van deze locatie is een bodemonderzoek uit 2017 bekend (Econsultancy, rap.nr. 4663.001, d.d. 1-9-'22). Dit in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op een deel van het perceel en een bestemmingswijziging. Aangezien de onderzoekslocatie tussen 1950 en 1980 in gebruik is geweest als boomgaard is hierbij de bovengrond eveneens onderzocht op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Gezien de geringe verhogingen van de parameters waarop de grond en het grondwater is onderzocht kon geconcludeerd worden dat met betrekking tot de bodemkwaliteit er geen belemmeringen waren voor de voorgenomen nieuwbouwplannen op de onderzoekslocatie.

Komt de locatie (het perceel) in aanmerking  
voor vrijstelling bodemonderzoek?

☒ Ja

☐ Nee

Datum: 11 oktober 2022

Naam behandelend ambtenaar:

Handtekening behandelend ambtenaar:

