

OMGEVINGSVERGUNNING

(Ontwerp besluit)

Nummer: 022562800

Burgemeester en wethouders van Druten;

voorgenomen de aanvraag om een omgevingsvergunning van BPD Ontwikkeling B.V., ingekomen op 27 juni 2018, voor het bouwen van 14 woningen op het perceel kadastraal bekend Druten, sectie E 992, plaatselijk bekend Obsidiaan 16 t/m 30, Grind 1 en 3, Kiezel 2 t/m 8 te Deest, omvattende:

- het bouwen van een bouwwerk,
(zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo).
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,
(zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald,
(zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wabo).
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen,
(zoals genoemd in artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo).

Overwegende:

- dat wij op grond van artikel 2.4 van de Wabo het bevoegd gezag zijn dat op deze aanvraag om omgevingsvergunning beslist;
- dat op de voorbereiding van dit besluit de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo van toepassing is;
- dat wij dit besluit dan ook overeenkomstig deze procedure hebben voorbereid;
- dat de aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Activiteit bouwen

- dat het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo moet voldoen aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, de voorschriften van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand;
- dat de aanvraag voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen en aan de bouwverordening van de gemeente Druten;
- dat het perceel is gelegen in de bestemmingsplannen “Deest Zuid” en “3e Periodieke Herziening Druten”;
- dat het perceel op basis hiervan is bestemd als “Woongebied - 1”, “Waterstaat - Waterlopen” en “Waarde – archeologie - 1”;
- dat de aanvraag in strijd is met artikel 6.2.2 lid a met de regels van het bestemmingsplan “Deest - Zuid”, omdat de aanbouwen een maximale goothoogte van 3 meter mogen hebben. De gevraagde goothoogte van de aanbouwen bedraagt 3,243 meter;
- dat de aanvraag in strijd is met artikel 6.2.2 lid c met de regels van het bestemmingsplan “Deest - Zuid”, omdat de aanbouwen alleen op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel mogen worden gebouwd. De aanbouwen worden op een afstand van 1,2 meter achter (het verlengde van) de voorgevel gebouwd;
- dat de aanvraag in strijd is met artikel 6.2.2 lid d met de regels van het bestemmingsplan “Deest - Zuid”, omdat de aanbouwen op tenminste 1 meter vanaf de zijdelingse bouwperceelgrens moeten worden gerealiseerd. De aanbouwen van de bouwnummer 01 en 08 worden gerealiseerd op minder dan 1 meter van de zijdelingse bouwperceelgrens;
- dat de aanvraag in strijd is met artikel 6.2.5 met de regels van het bestemmingsplan “Deest - Zuid”, omdat ter plaatse van de aanduiding ‘milieuzone’ geen woningen mogen worden gebouwd;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, die in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo mede wordt aangemerkt als een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo;
- dat gelet op de overwegingen hieronder, omtrent de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo, de weigeringsgrond van artikel 2.10, lid 1, sub c van de Wabo niet aan de orde is;

- dat het bouwplan op 26 juli 2018 is beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap, waarbij is geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat de aanvraag derhalve voldoet aan de hierboven genoemde wettelijke toetsingscriteria;

Activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening:

- dat het op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan;
- dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a Wabo de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verleend kan worden wanneer:
 1. de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking van toepassing zijn;
 2. het een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval betreft, of
 3. de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat de goothoogte van aanbouwen zoals voornoemd strijdig is met artikel 6.2.2 lid a van het bestemmingsplan “Deest-Zuid”,
- dat de afstand van de aanbouwen tot de voorgevel van het hoofdgebouw zoals voornoemd strijdig is met artikel 6.2.5 van het bestemmingsplan “Deest-Zuid”,
- dat de afstand van de aanbouwen tot de zijdelingse perceelgrens zoals voornoemd strijdig is met artikel 6.2.5 van het bestemmingsplan “Deest-Zuid”,
- dat het realiseren van woningen zoals voornoemd strijdig is met artikel 6.2.5 van het bestemmingsplan “Deest-Zuid”, omdat binnen de ‘milieuzone’ geen woningen mogen worden gebouwd;
- dat de geldende bestemmingsplannen en het Bor niet voor alle strijdigheden afwijkingsmogelijkheden bieden die ruimte geven voor de gevraagde ontwikkeling;
- dat op grond hiervan vergunning alleen kan worden verleend wanneer kan worden voldaan aan de criteria van een procedure als bedoeld onder 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo;
- dat als bijlage I bij deze beschikking een ruimtelijke onderbouwing is gevoegd, waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

- dat, gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor, de aangevraagde vergunning niet kan worden verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- dat op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor de mogelijkheid is gegeven aan de gemeenteraad om categorieën gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is;
- dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 mei 2015 de categorieën van gevallen heeft aangewezen;
- dat onderhavige aanvraag hierbinnen past;

Activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren

- dat het op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, van de Wabo verboden is om zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- dat op grond van artikel 2.11, lid 1, van de Wabo de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verleend of geweigerd kan worden wanneer het werk of werkzaamheden in strijd zijn met het bestemmingsplan, of in strijd zijn met regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Deest - Zuid" en op basis hiervan mede bestemd als "Waarde – archeologie - 1";
- dat op grond van artikel 8.2.1, van het geldende bestemmingsplan het verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - grondwerkzaamheden dieper dan 1,00 meter waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
 - het verlagen van het waterpeil;
 - het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 - het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectieapparatuur), gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten;
- het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op een andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem.;
- dat de aanvraag volgens de voorschriften van dit bestemmingsplan enkel mag worden verleend, indien aangetoond is dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- dat de aanvraag is beoordeeld door de adviseur archeologie;
- dat archeologisch onderzoek (als opgenomen in bijlage 4 van het bestemmingsplan “Deest-Zuid”) heeft aangetoond dat er binnen 1 meter onder maaiveld veilig kan worden gegraven. Palenfundering moet echter aan bepaalde voorwaarden voldoen. Er moeten grondvervangende palen worden gebruikt en deze mogen niet zodanig worden aangebracht dat het trillingen in de bodem veroorzaakt;
- dat bij de ingediende stukken is aangetoond dat er grondvervangende palen worden gebruikt voor de paalfundering;
- dat gelet op het bovenstaande, geen van de genoemde weigeringsgronden van de geldende bestemmingsplannen zich voordoet;
- dat op grond hiervan, gelet op het gestelde in artikel 2.11, lid 1, van de Wabo, vergunning kan worden verleend;

Activiteit maken van een uitrit

1. dat het op grond van artikel 2.2, eerste lid onder e, van de Wabo verboden is om zonder omgevingsvergunning een uitrit te maken of te veranderen;
2. dat op grond van artikel 2.18 van de Wabo de omgevingsvergunning voor de uitrit alleen verleend of geweigerd kan worden op gronden die zijn aangegeven in de Algemene plaatselijke verordening (APV);
3. dat de omgevingsvergunning, op grond hiervan slechts kan worden verleend met toepassing van de criteria genoemd in artikel 2.1.5.3 van de APV;
4. dat de aangevraagde activiteit geen nadelige gevolgen heeft voor de bruikbaarheid van de openbare ruimte;
5. dat de aangevraagde activiteit geen nadelige gevolgen heeft voor het veilig en doelmatig gebruik van de weg;

6. dat de aangevraagde activiteit geen nadelige gevolgen heeft voor het uiterlijk aanzien van de gemeente;
 7. dat de aangevraagde activiteit geen nadelige gevolgen heeft voor de groenvoorzieningen in de gemeente.
- dat gelet op het bovenstaande, geen van de genoemde weigeringsgronden van artikel 2.1.5.3 van de APV zich voordoet;
 - dat op grond hiervan, gelet op het gestelde in artikel 2.18 van de Wabo, vergunning kan worden verleend;

B E S L U I T E N:

- I. Aan BPD Ontwikkeling B.V., voornoemd, de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 14 woningen, als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en met inachtneming van de volgende voorschriften:

Voorschriften:

Activiteit bouwen

1. Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "kennisgeving aanvang bouwwerk" retour te zenden. Dit moet ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden worden gemeld, conform artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.
2. Tenminste drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overgelegd:
 - a) De nog ontbrekende constructieve gegevens.
Over de nu ingediende constructieve gegevens ontvangt u nader bericht.
Na beoordeling van de constructieve gegevens ontvangt u de beoordeling van Team Fysiek. U mag pas starten met de bouw na ontvangst van een positieve beoordeling van Team Fysiek.
3. De bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de verplichtingen en bijzondere voorwaarden genoemd in hoofdstuk 1 en 8 van het Bouwbesluit 2012.
4. Het uitzetten, het aangeven van de rooilijn en het peil van het bouwwerk, dient te geschieden door de medewerker handhaving bouwzaken van het Team Fysiek van onze gemeente (het particuliere perceel dient voor het uitzetten te zijn afgepaald), waarna de medewerker handhaving bouwzaken van het Team

Fysiek gewaarschuwd dient te worden voor de controle op de bouwplanken ter zake van rooilijn en peil.

5. Indien voorafgaande aan, dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan uw klantmanager Wabo van het Team Fysiek worden doorgegeven.
6. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te verwachten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mag niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met de medewerker handhaving bouwzaken van het Team Fysiek c.q. de toezichthouder van het Team Openbare Ruimte vooraf schriftelijke toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dan dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons (Team Openbare Ruimte) kan worden hersteld. Om eventuele aansprakelijkheid te voorkomen is het verstandig om voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden de bestaande situatie gezamenlijk op te nemen met de toezichthouder van het Team Openbare Ruimte.
Bij aan- en afvoer van grond of zand dienen de wegen en trottoirs te worden schoon gehouden, en zodra de woning en/of het bedrijfspand, glas-/waterdicht is, wordt door Team Openbare Ruimte het huisnummerplaatje kosteloos aangebracht.
7. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld met de bijgevoegde rode kaart "kennisgeving gereedmelding bouwwerk" of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning. Dit moet uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden worden gemeld, conform artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.
8. Indien het noodzakelijk is om tijdelijk verlaging van het grondwater toe te passen, middels aanleg van bijvoorbeeld bronnering, dan mag het af te voeren water niet afgevoerd worden op de riolering. Het afvoeren van bronwater op een sloot, vijver e.d. is eventueel wel mogelijk. Vóór aanvang van eventuele bronneringswerkzaamheden dient u contact op te nemen met het Team Openbare Ruimte.
9. Na aanleg van water en elektra-installaties dienen deze gekeurd te worden door een installateur die beschikt over een KOMO-installatiecertificaat of die gecertificeerd is als Waarborginstallateur. Na goedkeuring door deze installateur

dient u het bewijs van goedkeuring bij ons in te dienen. Pas nadat dit bewijs is ingediend mag het gebouw in gebruik worden genomen. U krijgt hiervoor een ontvangstbewijs dat u bij de omgevingsvergunning dient te bewaren.

10. Het niet nakomen van de bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door uw klantmanager Wabo van het Team Fysiek laten controleren van constructiedelen, waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stillegging van de bouwwerkzaamheden door de medewerker handhaving bouwzaken van het Team Fysiek ten gevolge hebben.
11. Deze vergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

Activiteit Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Het gebruik van de woningen op kavelnummers 48-49 en 57-58 is niet eerder toegestaan dan nadat ter plaatse een wintergroene windhaag met een hoogte van 3,5 meter is gerealiseerd, zoals opgenomen in bijlage 2 bij deze vergunning. Deze winterhaag dient vervolgens in stand gehouden en onderhouden worden.

Activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren

1. Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "kennisgeving aanvang (bouw)werkzaamheden" retour te zenden.
2. Indien voorafgaande aan, dan wel tijdens de werkzaamheden wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan uw klantmanager Wabo van het Team Fysiek worden doorgegeven.
3. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gewerkt, dan dienen deze na de werkzaamheden in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons (Team Openbare Ruimte) kan worden hersteld. Om eventuele aansprakelijkheid te voorkomen is het verstandig om voorafgaand aan de werkzaamheden de bestaande situatie gezamenlijk op te nemen met de toezichthouder van het Team Openbare Ruimte. Bij aan- en afvoer van grond of zand dienen de wegen en trottoirs te worden schoon gehouden.
4. Het is verboden een werk in gebruik te nemen of te geven als het werk niet is gereedgemeld met de bijgevoegde rode kaart "kennisgeving gereedmelding

(bouw)werk” of de werkzaamheden niet overeenkomstig de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd.

5. Indien het noodzakelijk is om tijdelijk verlaging van het grondwater toe te passen, middels aanleg van bijvoorbeeld bronnering, dan mag het af te voeren water niet afgevoerd worden op de riolering. Het afvoeren van bronwater op een sloot, vijver e.d. is eventueel wel mogelijk. Vóór aanvang van eventuele bronneringswerkzaamheden dient u contact op te nemen met het Team Openbare Ruimte.
6. Het niet nakomen van de bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens, kan stillegging van de werkzaamheden door de medewerker handhaving bouwzaken van het Team Fysiek ten gevolge hebben.
7. Deze vergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

Activiteit maken van een uitweg

1. Het gebruik van de vergunning mag er niet toe leiden dat de verkeersveiligheid, de doorstroming van het verkeer en bereikbaarheid van hulpdiensten in het geding komt, of kan komen.
2. In verband met de (verkeers)veiligheid te nemen verkeersmaatregelen, bij de uitvoering van de werkzaamheden, dienen in overeenstemming zijn met de daarvoor geldende (veiligheids)normen (CROW 96/96b).
3. De constructie/materialisering van de uitrit is afhankelijk van de plaatselijke situatie en wordt hierop afgestemd.
4. De beplanting naast de uitrit mag niet zodanig hoog worden, dat het zicht op de openbare weg, op enig moment, dusdanig wordt belemmerd dat hierdoor onveilige situaties ontstaan.
5. Als de nieuwe uitrit wordt aangelegd ter vervanging van de oude uitrit (maar op een andere plaats) dient de oude uitweg te worden verwijderd, waarna de weg ter plaatse van de opgeheven uitrit in de oorspronkelijke staat wordt hersteld.
6. Grondophoping dan wel grondverlaging onder de kroonprojectie van de ter plaatse aanwezige bomen dient zodanig plaats te vinden dat dit geen gevaar van het voortbestaan van de bomen zal betekenen.

7. De zorgplichtbepalingen die gelden vanuit de flora- en faunawet zijn bij de aanleg van de uitrit onverkort van toepassing.
8. Het niet nakomen van de voorschriften van deze vergunning, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens, dan wel dat aan de hand van deze gegevens moet worden geconcludeerd dat er strijdigheid is met het gestelde in artikel 2.18 van de Wabo en 2.1.5.3 van de APV, kan stoplegging van de aanlegwerkzaamheden door het bevoegde gezag ten gevolge hebben.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de vergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is, conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit en op eerste aanvraag aan de medewerker handhaving bouwzaken van het Team Fysiek ter inzage wordt gegeven.

Druten,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Druten,
Namens dezen,

M.E.A. Top

Vergunningverlener A

CC: Team Fysiek

Omgevingsvergunning nummer	:	
Bouwkosten	:	€
Activiteit afwijken van het bestemmingsplan (Projectbesluit (art. 3.10 Wro of 3.40 Wro))	:	€
Activiteit aanleg	:	€
Activiteit uitweg/inrit	:	€
Activiteiten bouwen	:	€
Inhoud	:	

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat na inwerkingtreding van de verleende omgevingsvergunning daarvan geen gebruik kan worden gemaakt.

Als u dit wilt voorkomen, dan moet u -naast een beroepschrift- ook een gemotiveerd verzoek sturen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Voor de behandeling van een beroepschrift, maar ook van een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat de vergunning na zes weken na de terinzagelegging ervan in werking treedt, mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.33, lid 2, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dient u binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van dit besluit met de werkzaamheden te zijn begonnen. Is dit niet het geval, dan kunnen wij besluiten om deze omgevingsvergunning in te trekken.

Bijgevoegde documenten

De volgende bijgevoegde documenten maken deel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- Aanvraagformulier 'Woningbouwplan de Gaarden fase III' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Aanvraagformulier 'AANVRAAG Werk-of_werkzaamheden_uitvoeren_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 29-07-2019;
- Tekeningen '1545_04-DET_2018-06-22_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Tekeningen '1545_B-03T_2018-06-22_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Tekeningen '1545_C-03T_2018-06-22_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Tekeningen '1545_Ber-01_2018-06-22_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Tekeningen '1545_C-01_2018-06-22_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;

- Tekeningen '1545_B-01_2018-06-22_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Tekeningen '1545_erfafscheiding_2018-06-28_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 28-06-2018;
- Tekeningen '1545_A-03T_2018-07-26_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 26-07-2018;
- Tekeningen '1545_str-01_2018-07-26_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 26-07-2018;
- Tekeningen '1545_A-01_2019-07-15__pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 15-07-2019;
- Tekeningen '1545 situatie_dd20190718' met stempeldatum ontvangst d.d. 25-07-2019;
- Document '1545_ABC_kleurenschema_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Document '1545_MPG_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Document '1545_B-02_BBSL_2018-06-22_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Document '1545_Bacc-02_BBSL_2018-06-22_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Document '1545VenG_ontwerp_2018_Deest_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Document 'toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def1_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Document '1545_C-02_BBSL_2018-06-22_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 27-06-2018;
- Document '1545_A-02_BBSL_2018-07-26_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 26-07-2018;
- Document '1545_Aacc-02_BBSL_2018-07-26_pdf' met stempeldatum ontvangst d.d. 26-07-2018.

Bijlage 1

- Ruimtelijke onderbouwing "De Gaarden te Deest, afwijking Obsidiaan 16 t/m 30, Grind 1 en 3 en Kiezel 2 t/m 8"

Bijlage 2

- Tekening aanplant windhagen