

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestemming van de percelen kadastraal bekend onder sectie U, nummers 1479 en 1480, plaatselijk bekend als de Annerstreek 65 en omgeving;
- het bestemmingsplan gaat voorzien in de realisatie van 8 woningen, waarvan één woning herbouw betreft (Annerstreek 65), waardoor er netto 7 woningen toegevoegd aan de kern Annen.
- dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "*Bestemmingsplan Annen Dorp – Herontwikkeling Annerstreek 65 e.o.*", als vervat in de bestandenset met planidentificatie met planidentificatienummer "*NL.IMRO.1680.ANNANNERSTR65-VB01*" met ingang van 16 november 2023 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp te geven gebruik is gemaakt, waarop een tweetal zienswijzen zijn ontvangen;
- dat hiervan een '*zienswijzenota*' is gemaakt en is bijgevoegd;
- er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen wijzigingen zijn doorgevoerd;
- dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 28 mei 2024 aangevoerde argumenten;

- I. In te stemmen met de '*zienswijzenota*' als beantwoording van de ingekomen zienswijzen van reclamanten;
- II. Het bestemmingsplan "*Bestemmingsplan Annen Dorp – Herontwikkeling Annerstreek 65 e.o.*", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;

III. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 27 juni 2024.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



A.W. Hiemstra