

Rapportage

Landschappelijke inpassing bestemmingsplan

Lienstukken Zuid, Grolloo

Datum: 16-04-2020

Documentcode: PV-9299-62019-D-5 (versie 5)

Opdrachtgever: Stoffers Bouwbedrijf

Auteurs:

De heer A. Reurink

Buro Hollema bv

Asserstraat 12

9451AC Rolde

tel. (0592) 26 95 34

fax (0842) 29 61 67

info@burohollema.nl

www.burohollema.nl

Buro Hollema bv streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Intron Certificatie bv. Buro Hollema bv is in het bezit van de volgende certificaten:

- ISO 9001:2015;
- BRL 6000 (6001, 6002);

Op basis van de bovenstaande certificaten is Buro Hollema bv erkend door het ministerie van VROM en door het ministerie van Verkeer en Waterstaat. Tenzij anders vermeld zal Buro Hollema bv al haar werkzaamheden conform de bovenstaande normen en richtlijnen uitvoeren. Er bestaat geen (functionele) relatie tussen de opdrachtgever en Buro Hollema bv.

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Situering	4
3. Historie gebied	5
3.1 Landschappelijke analyse	8
4. Landschappelijke inpassing	12
4.1 Beplanting.....	14
<i>G1 - Bloemrijk graslandmengsel voor alle (behalve zware en natte) gronden</i>	<i>14</i>
4.2 Visualisatie stedenbouwkundige plan Kr8 Architecten – landschappelijke inpassing	
15	

1. Inleiding

Bouwbedrijf Stoffers uit Ekehaar is bezig met de ontwikkeling van bestemmingsplan Lienstukken Zuid in Grolloo. Dit bestemmingsplan bevindt zich aan de zuidkant van het dorp. Aan Buro Hollema is gevraagd om een advies op te stellen met betrekking het landschappelijk inpassen van de uitbreiding op de es van het dorp.

In deze rapportage is een tweede set opmerkingen van de gemeente AA en Hunze opgenomen. Dit betreft een mail van dinsdag 16 juli 2019 11:33. De beantwoording zal ingaan op de vragen- opmerkingen die zijn gemaakt in het kader van de landschappelijk aanpassing. Dit wordt toegevoegd als addendum 1. Verder zijn afspraken welke zijn gemaakt op vrijdag 17 januari 2020 met de provincie Drenthe verwerkt in deze rapportage. Deze hebben betrekking op de breedte van de houtwal en afwateringssloot aan de zuidkant van het plangebied.

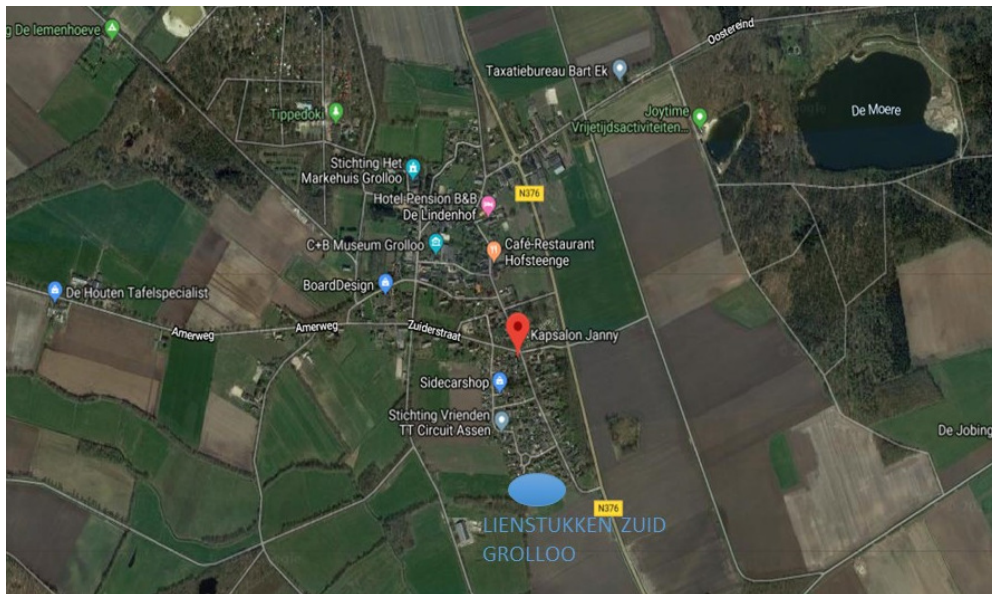
Achtergrond

Het voorliggende uitbreidingsplan van Kr8 Architecten bestaat uit 10 woningen, 6 starterswoningen en 1 twee onder 1-kap woning en 2 vrije kavel met vrijstaande woningen.

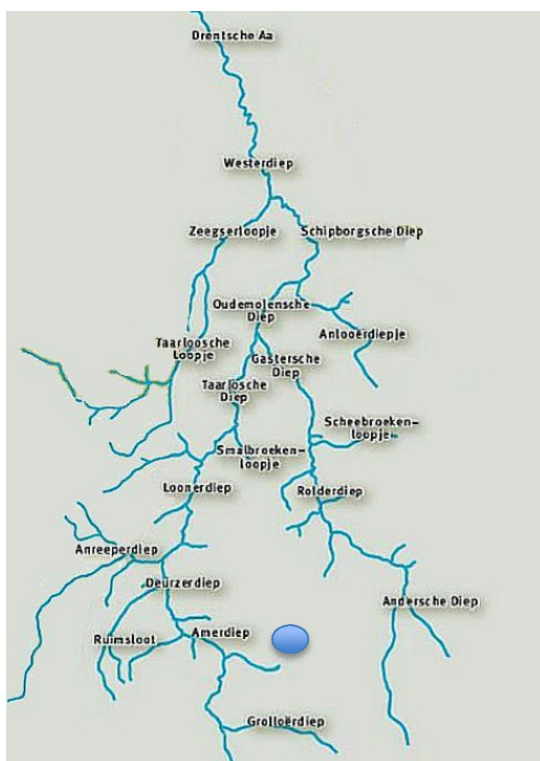
Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van de landschappelijke inpassing van het bestemmingsplan op basis van een analyse van het landschap en historie van het gebied. Het rapport wordt ondersteund met beeldmateriaal.

2. Situering

Het bestemmingsplan is gelegen in Grolloo, aan de zuidkant van het dorp.



Lienstukken Zuid wordt omsloten door Lienstukken aan de noordzijde, de achterzijde van de percelen aan de Schoonloërstraat, de zandweg (landbouwontsluiting) aan de zuidzijde en het landbouwgebied Heetlagendijk. De Schoonloërstraat vormt de hoofdontsluiting voor de Lienstukken. De Lienstukken ligt op de es van Grolloo op de overgang naar het lager liggende gebied aan de west- en zuidzijde van het bestemmingsplan. In het lager gelegen gebied bevinden zich aftakkingen van het Amerdiep, waar onder het Grolloërdiep, welke een ontwaterende functie voor de landbouw vormen. Het Amerdiep is een bovenloop van de Drentse AA.



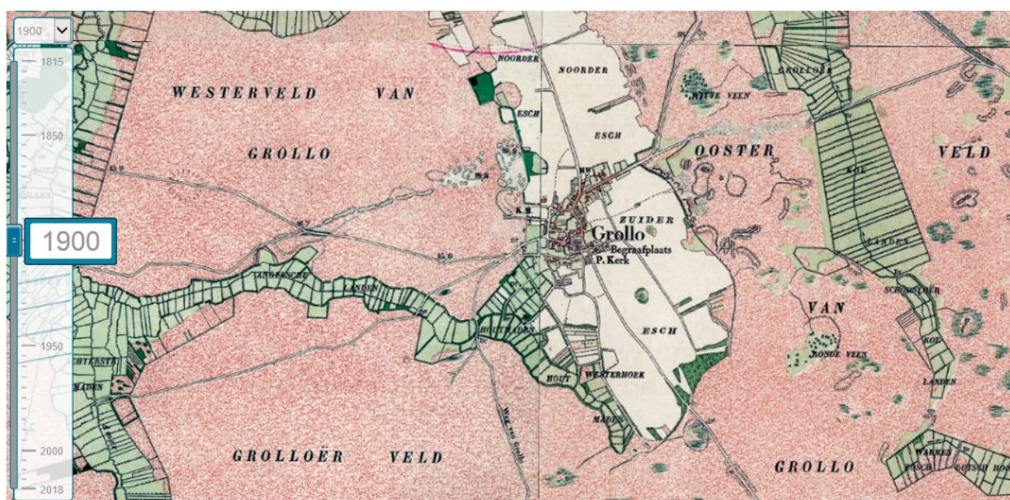
In naast staande figuur is de ligging van Grolloo weergegeven in het beekdalstelsel van de Drentse AA. De overgang van es naar beekdal bevindt zich aan de west- en zuidkant van het dorp. De Lienstukken Zuid bevindt zich op deze overgang.

3. Historie gebied

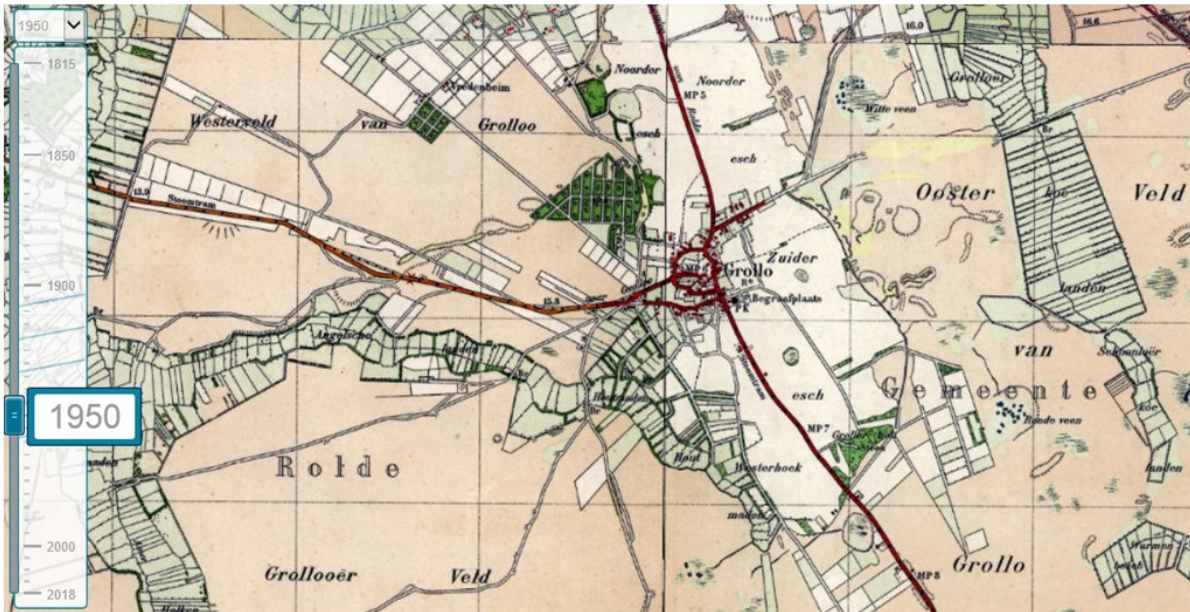
Grolloo is een klein esdorp in het zuidwesten van de gemeente Aa en Hunze en is gelegen op de Rolderrug, aan de N376 tussen de dorpen Rolde en Schoonloo. In de 15e eeuw behoorden vele landerijen en goederen in Grolloo tot de abdij van Assen. Momenteel heeft het dorp ongeveer 800 inwoners. Hieronder is de ontwikkeling van het dorp door de jaren weer gegeven.



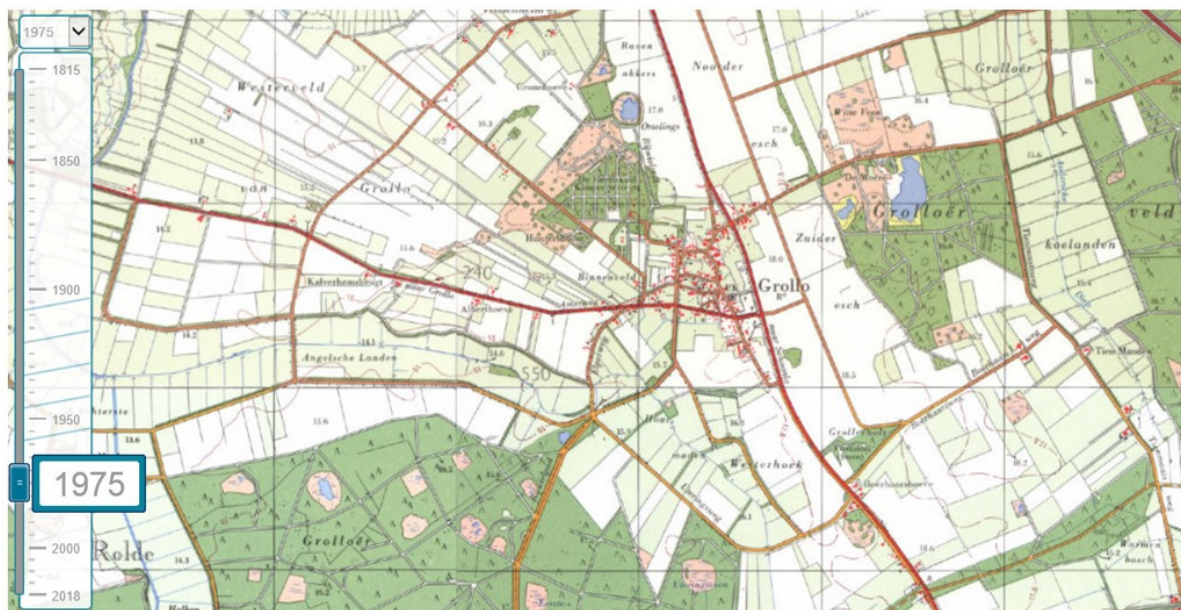
Grolloo anno 1850.



Rondom Grolloo waren heidevelden. Grolloo bevindt zich op de es(ch).



Schoonloërstraat is de hoofdontsluiting van Grolloo. Tevens loopt er een stoomtram vanaf Amen naar Grolloo. Rond 1930 werden de bossen op het Grolloërveld aangelegd.



Tussen 1950 en 1975 ontwikkelt het dorp zich ten zuiden van Amerweg en rondom de Schoonloërstraat. De N376 is rond 1960 aangelegd.



In 1993 zijn de eerste contouren van de Lienstukken te zien op de topografische kaart.



Grollo anno 2018.

3.1 Landschappelijke analyse

Grolloo en haar omgeving is gelegen op de grens van de es naar het beekdal aan de oost- en zuidkant. Grolloo is een esdorp gelegen in het zuiden van beekdallandschap de Drentse AA.

Groenstructuur

Op kleiner schaalniveau is te zien dat aan de zuidkant van Grolloo een sterke groenstructuur wordt gevormd door een brede houtwal vanaf het bestemmingsplan Lienstukken Zuid tot de Heetlagendijk en tussen de N376 en de Schoonloërstraat.



Sterke groenstructuur rondom Lienstukken Zuid.



Zicht vanaf de zuidzijde van Grolloo vanaf de N376

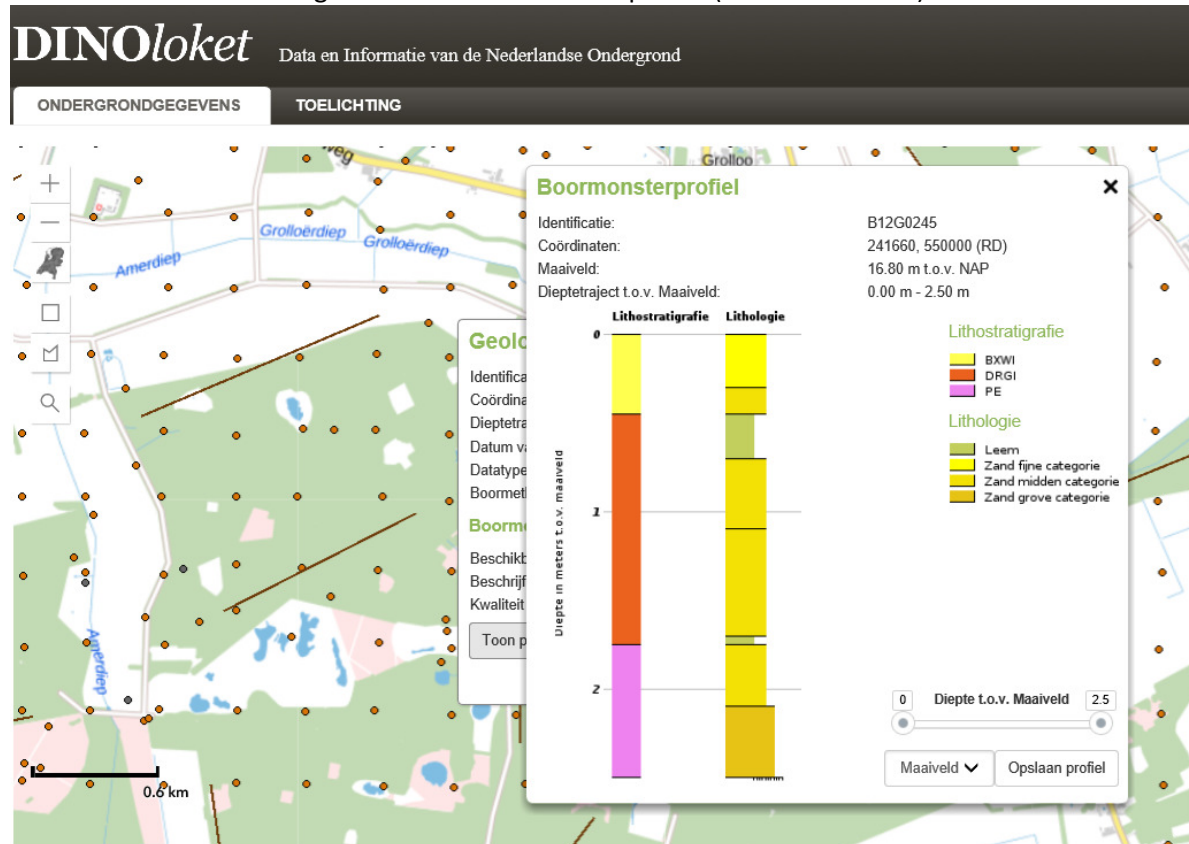
Veel voorkomende beplanting in de houtwallen zijn de Zomereik, Hazelaar, Lijsterbes, Vogelkers, Vlierbes. Langs de landbouwtoegangsweg ten zuiden van het bestemmingsplan komt in de berm veelal grassoorten en af en toe bloeiende vegetatie als vingerhoedskruid en herfstleeuwentand voor.



Vegetatie langs het zandpad ten zuiden van Lienstukken zuid.

Bodem

De bodemopbouw rondom het bestemmingsplan kent een zandondergrond met op ca. 0.50 m tot 0.75 m – MV een leemlaag. In onderstaande bodemprofiel (bron: DINOloket) is dit te zien.

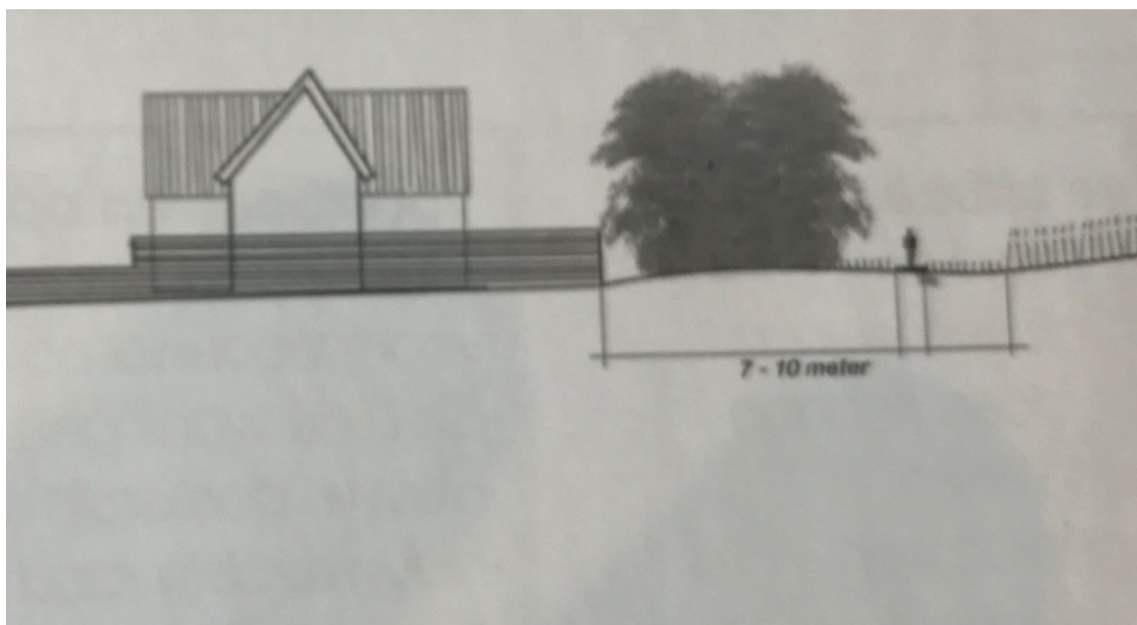


4. Landschappelijke inpassing

In de huidige situatie is de Lienstukken vanaf de zuidkant van de N376 duidelijk te zien en kent geen overgang van Esdorp naar open landschap.



Met de ontwikkeling van Lienstukken Zuid is de kans om de overgang van stedelijkheid naar landschap te verzachten door een groene zoom aan de zuidkant van het dorp aan te brengen. De voorgestelde houtwal incl. watergang en zandpad zal een breedte van 14 meter krijgen, bestaande uit inheems bosplantsoen met daarin boomvormers. **Dit profiel komt overeen met het profiel zoals opgenomen in de Landschapsvisie Drentsche AA, zie onderstaande profiel uit de visie.**



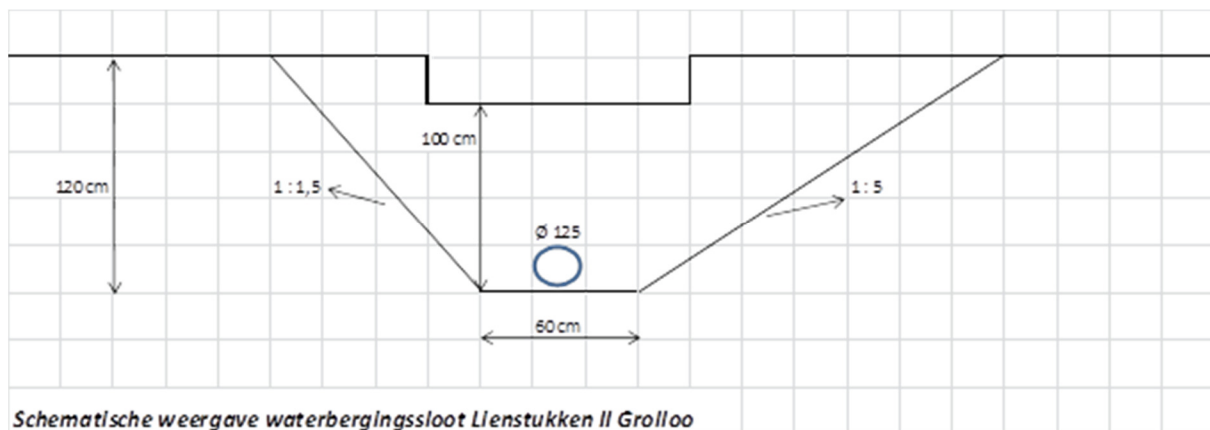
Bron: Landschapsvisie Drentsche Aa 2.0

De beplantingssoorten worden in hoofdstuk 4.1. beschreven.

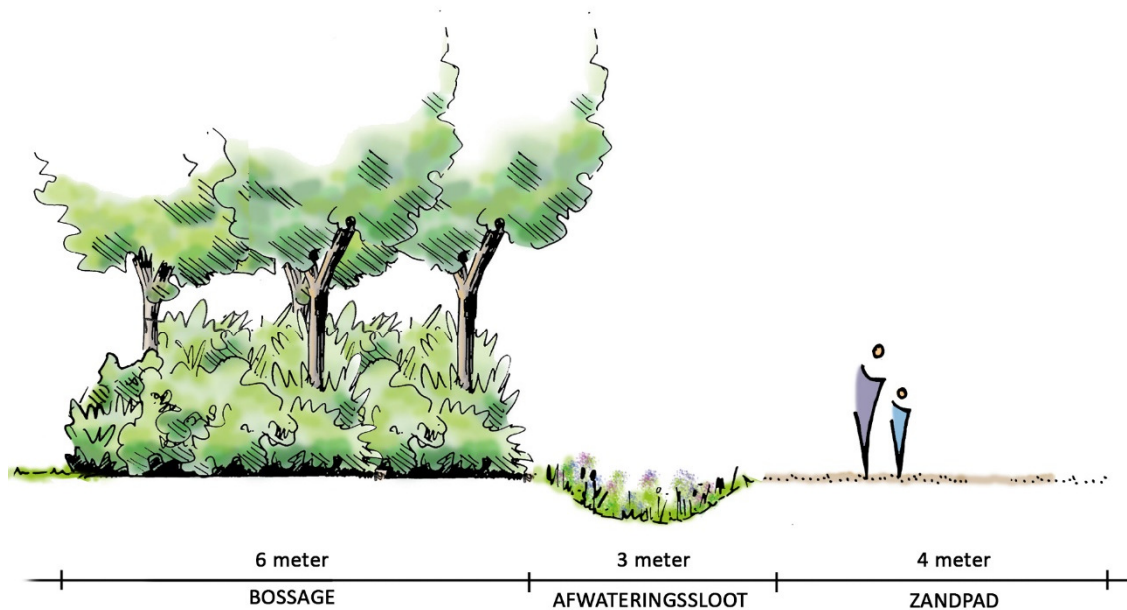
In de Landschapsvisie Drentsche AA wordt beschreven dat de overgang van es naar dorp bij onder andere Grolloo verbeterd kan worden. Het aanbrengen van de brede houtwal aan de zuidkant van het bestemmingsplan geeft hier invulling aan.

Tussen de aan te brengen houtwal en het reeds aanwezige zandpad wordt een afwateringssloot aangebracht voor het plan, ter compensatie van waterberging en afvoer van hemelwater van de daken van de woningen. Deze afwateringssloot zorgt voor diversiteit van flora en fauna. Door het aanbrengen van flauwe en variërende talud t.b.v. de afwateringssloot draagt deze bij aan de ecologische ontwikkeling. Door in eerste instantie het afgevoerde hemelwater vast te houden in de sloot kan plaatselijk de infiltratie in de bodem worden bevorderd.

'Aan de westzijde van het plangebied wordt tevens een afwateringssloot aangebracht. De diepte van de waterbergingsloten zal circa 1,20 meter worden en de gezamenlijke lengte circa 125 meter. Daarmee kan voldoende bergingscapaciteit worden bewerkstelligd. De nieuwe waterbergingsloot wordt uitgevoerd met een flauw talud (plas-dras, 1:5) aan de kant van het woongebied en aan de zijde van de agrarische gronden met een steiler talud, 1:1,5. Zoals te zien op onderstaande dwarsdoorsnede.



Door de bermen langs het zandpad en langs de watergang in te zaaien met een bloemenrijk mengsel draagt bij aan de insectenpopulatie die aan het afnemen is. Hieronder is het profiel weergegeven.



Het zandpad ten zuiden van het plangebied wordt naar binnen getrokken. Langs dit nieuwe zandpad wordt voorgesteld om lager bosplantsoen aan te leggen.

In het bestemmingsplan is nog ruimte voor lager bosplantsoen. Tevens wordt voorgesteld om bomen ritmisch langs de nieuwe rijbaan te planten. Hiermee wordt "body" aan het groen gegeven in het bestemmingsplan. De rijbaan wordt aangelegd met rode klinkers zoals reeds aanwezig in de bestaande Lienstukken. Zie hoofdstuk 4.2 Visualisatie....

4.1 Beplanting

De te planten houtwal bestaat uit struik- en boomvormers bestaande uit inheemse plantensoorten (aan te planten maat 1,00 tot 1,25 m) passend in het landschap. Deze wal zal 6 m. breed worden. Er wordt gekozen voor meerdere boomsoorten waardoor diversiteit ontstaat. Dit voorkomt een monocultuur waarbij risico's als bijvoorbeeld de Eikenprocessierups of ziektes van bomen minder kans krijgen.

Struikvormers: aanplant van *Corylus avellana* (Hazelaar), *Sorbus aucuparia* (Lijsterbes), *Sambucus nigra* (Vlierbes) en *Prunus spinosa* (Sleedoorn), in driehoeksverband, 1st/m²

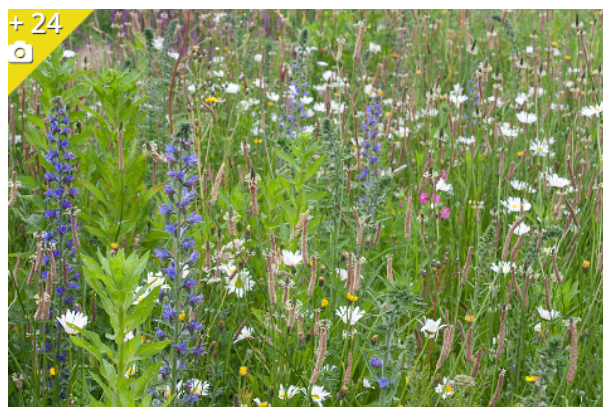
Boomvormers: diverse soorten bestaande uit aanplant van *Quercus robur* (Zomereik), *Acer campestre* (Esdoon), *Betula pendula* (berk), *Alnus glutinosa* (Zwarte Els, aan zijde sloot)



De Sleedoorn zorgt in het vroege voorjaar voor een schitterende bloemenpracht in de houtwal.

Talud afwateringssloot en bermen

Het talud van de afwateringssloot en de bermen kunnen worden ingezaaid met bloemrijke graslandmengsels.



G1 - Bloemrijk graslandmengsel voor alle (behalve zware en natte) gronden

Breed inzetbaar bloemenmengsel voor bloemrijk grasland en bermen voor alle, behalve zware en natte gronden. Dit mengsel heeft een ingetogen karakter en is zeer aantrekkelijk voor bijen, vlinders en vogels. Door goed beheer kan er zich een duurzame natuurlijke middelhoge vegetatie ontwikkelen.

4.2 Visualisatie stedenbouwkundige plan Kr8 Architecten – landschappelijke inpassing

Hieronder is het plan van Kr8 Architecten “ingeladen” in de landschappelijk omgeving met daarin de voorgestelde landschappelijk voorstellen om het plan in te passen.

Visualisatie





NUTSSTROOK



1 starters twee-onder-één-kap woning



2 starters twee-onder-één-kap woning



3 twee-onder-één-kap woning



4 twee-onder-één-kap woning



5 vrijstaande woning



6 starters vier-onder-één-kap woning



7 starters vier-onder-één-kap woning



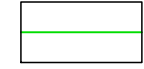
8 starters vier-onder-één-kap woning



9 starters vier-onder-één-kap woning



10 vrijstaande woning



rooilijn hoofdgebouw

opdrachtgever
STOFFERS BOUWBEDRIJF

project
LIENSTUKKEN ZUID, GROLLOO

onderdeel
DO

<i>projectnr</i>	009299	<i>schaal</i>	1:500
<i>tekeningnr</i>	009299-DO-01	<i>getekend</i>	PM
<i>formaat</i>	A3	<i>datum</i>	14-04-2020

Asserstraat 12
9451 AC Rolde
info@burohollema.nl
www.burohollema.nl
0592 24 13 13

