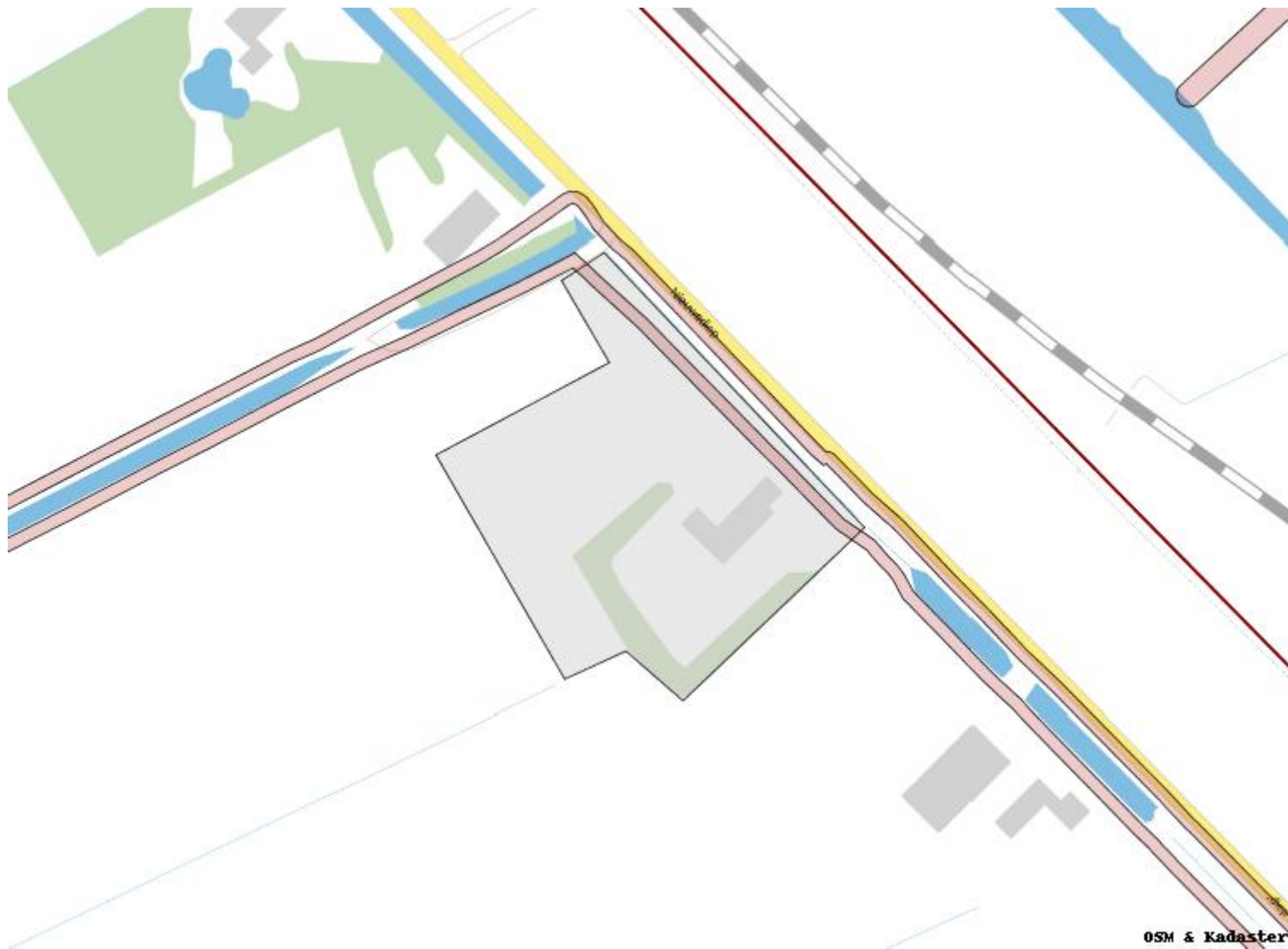


datum 26-5-2021
dossiercode 20210526-33-26585

Nieuwediep 58 Nieuwediep



Projectnaam:Nieuwediep 58 Nieuwediep

Omschrijving plan:Op het perceel Nieuwediep 58 te Nieuwediep is Gezinshuis Ezri gevestigd. In het gezinshuis wonen maximaal 6 kinderen of jongvolwassenen met een licht verstandelijke beperking en bijkomende problematiek. Tevens biedt het gezinshuis weekend- en logeeropvang (maximaal 6 plekken) voor kinderen uit deze doelgroep. De benodigde zorg wordt verleend door de gezinsouders , die ook in het gezinshuis wonen, ondersteund door een begeleidster en stagiaire. De gezinsouders vormen samen met de geplaatste kinderen een huishouden. De weekend- en logeeropvang past echter niet binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied . Om de weekend- en logeeropvang te legaliseren, alsmede het gezinshuis expliciet planologisch te regelen, wordt het bestemmingsplan herzien. Het gezinshuis met weekend- en logeeropvang is gehuisvest in de bestaande bebouwing, het bestaande voormalige boerderijpand op het perceel. Deze bebouwing wordt met het plan niet uitgebreid. Ook de erfverharding blijft ongewijzigd. Dit betekent dat de verharding als gevolg van het plan niet toeneemt. Het plan maakt alleen een gebruikswijziging mogelijk.

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: J. Pronk
Organisatie: mRO
Telefoon: 033-4614342
E-mail: j.pronk@mro.nl

Gemeente Aa en Hunze

Contactpersoon: L.H. Lunshof
Telefoon: 14 0592
E-mail: blunshof@aaenhunze.nl

Paragraaf: geen belangen waterschap

Procedure geen belang

U heeft aangeven dat het plan uitsluitend een administratieve wijziging van de bestemming of functie betreft, zonder dat de fysieke situatie van de huidige situatie verandert. Om deze reden raakt het plan geen belangen van het waterschap, heeft het geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft het daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

Betrokkenheid waterschap

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met het waterschap (0598-693800).

Wijzigingen in het plan

Mochten er toch wijzigingen optreden dan raden wij u aan de Digitale Watertoets nogmaals te doorlopen. Blijft het plan daarbij op "geen belang" dan kunt u, zonder de Digitale Watertoets formeel af te ronden, verdergaan met uw planprocedure. Wordt uw plan ten gevolge van de wijzigingen in een andere procedure ingedeeld, dat dient u de Digitale Watertoets wel formeel af te ronden.

Met vriendelijke groet,

Willem Kastelein
Beleidsmedewerker Planvorming
T (0598) 69 3414 w.kastelein@hunzeenaas.nl

www.dewatertoets.nl