



1926

Quicksan Flora & Fauna  
Stationsstraat 45  
9463 TH, Eext





Quickscan Flora & Fauna  
Stationsstraat 45  
9463 TH, Eext

2

---



Alcedo Natuurprojecten heeft dit rapport opgesteld in opdracht van Waterman Architectuur Projecten. Daarmee is dit rapport eigendom van bovengenoemde opdrachtgever. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, microfilm, fotokopie, of welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Alcedo Natuurprojecten. Het is ook niet toegestaan dit rapport zonder toestemming te gebruiken voor enig ander werk dan waarvoor dit product is ontwikkeld. Alcedo Natuurprojecten is niet aansprakelijk voor gevolgschade of schade welke voortvloeit uit toepassingen van resultaten van werkzaamheden of andere Gegevens verkregen van Alcedo Natuurprojecten; opdrachtgever vrijwaart Alcedo Natuurprojecten van aanspraken van derden in verband met deze toepassing

# Colofon

---

## Quicksan Flora & Fauna Stationsstraat 45 9463 TH, Eext

<b>Auteur:</b>	Evert Ruiter
<b>Opdrachtgever:</b>	Waterman Architectuur Projecten Waterman 10 9356 DA Tolbert
<b>Opdrachtnemer:</b>	Alcedo Natuurprojecten Cornelis Houtmanstraat 10 8023 EA Zwolle
<b>Contactpersoon:</b>	Evert Ruiter, <a href="mailto:info@alcedo-natuurprojecten.nl">info@alcedo-natuurprojecten.nl</a>
<b>Uitvoer onderzoek:</b>	Evert Ruiter
<b>Projectcode:</b>	2021 – 060
<b>Rapportcode:</b>	2021 – 042
<b>Datum:</b>	19.08.2021
<b>Status:</b>	CONCEPT 1

Te citeren als: *Ruiter E.J. 2021. Quicksan Flora & Fauna Stationsstraat 45 Eext. Alcedo Natuurprojecten rapport 2021 – 040. In opdracht van: Waterman Architectuur Projecten*

# Inhoud

---

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Doel	6
1.3. Leeswijzer	6
2. Onderzoeksmethode	7
2.1. Algemene opzet en werkwijze	7
2.2. Bronnenonderzoek	7
2.3. Oriënterend terreinbezoek	7
2.4. Volledigheid van het onderzoek	8
2.5. Verantwoording	8
3. Wettelijk kader	9
3.1. Algemeen	9
3.2. Doelstelling van de Wnb	9
3.3. Welke soorten worden beschermd	9
3.4. Zorgplicht	10
3.5. De verbodsbepalingen	11
3.6. Beschermingsregimes	12
3.7. Natuur Netwerk Nederland	13
3.8. Natura 2000	14
4. Beschrijving locatie en ingreep	15
4.1. Beschrijving locatie	15
4.2. Beschrijving ingreep	16
5. Resultaten	17
5.1. Veldbezoek	17
5.2. Flora	17
5.3. Grondgebonden zoogdieren	17
5.4. Vleermuizen	18
5.5. Vogels	18
5.6. Amfibieën, reptielen en vissen	18
5.7. Dagvlinders, libellen en overige ongewervelden	19
6. Toetsing aan de Wnb	21
7. Conclusies en aanbevelingen	22
8. Bronvermeldingen	23
Bijlage 1: Foto overzicht	24

# 1. Inleiding

---

## 1.1. Aanleiding en vraag

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Stationsstraat 45 te Eext een voormalige boerderij te renoveren en een aantal schuren en stallen rondom de boerderij te slopen. Dit initiatief c.q. de voorgenomen ingreep kan betekenen dat er via de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde diersoorten die ter plaatse of in de directe omgeving leven in het geding komen. Een onderzoek zal moeten uitwijzen of er mogelijk sprake is van de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en tevens in hoeverre de voorgenomen ingreep een eventueel effect op het nabijgelegen N2000 gebied. Daartoe zal een quickscan flora & fauna moeten worden uitgevoerd. De resultaten van deze quickscan kunnen bepalend zijn voor vervolgonderzoek op basis van kennisdocumenten. Waterman Architectuur Projecten heeft het ecologisch adviesbureau Alcedo Natuurprojecten uit Zwolle verzocht deze quickscan uit te voeren. In deze rapportage wordt uiteengezet hoe de opdracht is uitgevoerd en wat de conclusies daarvan zijn.

De quickscan flora & fauna is uitgevoerd op basis van de vraag: *wat is het effect van de voorgenomen ingreep op de eventueel aanwezig beschermde planten- en diersoorten?*

## 1.2. Doel

Het doel van het onderzoek, de ecologische quickscan, is het controleren en onderzoeken van de locatie op de aanwezigheid van via de Wnb beschermde diersoorten en het uitbrengen van advies ten aanzien van eventuele vervolgstappen.

Het uitgevoerde onderzoek is samen te vatten in vijf vragen:

1. Welke beschermde soorten, zoals genoemd in de Wnb zijn op de locatie aanwezig?
2. Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze beschermde soorten?
3. Worden bij uitvoer van de voorgenomen plannen verbodsbepalingen van de Wnb overtreden?
4. Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
5. Is vervolgonderzoek noodzakelijk?

### 1.3. Leeswijzer

In dit hoofdstuk is beschreven hoe dit onderzoek, het uitvoeren van ecologisch onderzoek in het kader van soort- en gebiedsbescherming, tot stand is gekomen en werd de doelstelling vertaald naar onderzoeksvragen. In hoofdstuk 2 wordt de onderzoeksmethodiek besproken. In hoofdstuk 3 wordt het wettelijk kader uiteengezet. In hoofdstuk 4 volgt een algemene beschrijving van de onderzochte locatie en de voorgenomen ingrepen. In hoofdstuk 5 volgt de synthese van de resultaten en wordt een effectentoetsing uitgevoerd op beschermde soorten in het kader van de WNB. In hoofdstuk 6 volgt een effectentoetsing op de gebiedsbescherming Wnb. In hoofdstuk 7 volgen de conclusies en aanbevelingen met eventuele mitigerende maatregelen en wordt de eventuele noodzaak aangegeven tot vervolgonderzoek. Hierna volgen de geraadpleegde bronnen en bijlagen met een foto impressie van de onderzochte locatie.

## 2. Onderzoeksmethodiek

---

### 2.1. Algemene opzet en werkwijze

Dit onderzoek betreft een quickscan. Op basis van een grondig onderzoek op locatie is een inschatting gemaakt van de aanwezigheid of mogelijke aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en de mogelijke nadelige effecten van de voorgenomen ingreep op deze soorten. Deze inschatting is gemaakt op basis van parate veldkennis van de onderzoeker met betrekking tot beschermde planten- en diersoorten. Naar aanleiding van de bevindingen is een deskundigenoordeel gevormd van te verwachten negatieve effecten op de aanwezige en/of mogelijk aanwezige beschermde planten- en diersoorten. De mogelijk negatieve effecten zijn getoetst aan de Wnb.

### 2.2. Bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek wordt gebruikt als aanvulling op tijdens het veldonderzoek verzamelde waarnemingen en gaat uit van bestaande en beschikbare gegevens. Voor een actueel overzicht van beschermde planten- en diersoorten die in de regio voorkomen kunnen verspreidingsgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), internetmedia en diverse verspreidingsatlassen van relevante soortgroepen en verslagen van Particuliere Gegevens-beherende Organisaties (PGO's) worden geraadpleegd.

7

---

### 2.3. Oriënterend terreinbezoek

Het bezoek vindt over het algemeen overdag plaats onder geschikte weercondities. Tijdens dit bezoek is op basis van de opdrachtgever aangeleverde Gegevens zoveel mogelijk concrete informatie te verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde planten- en diersoorten, via zicht- en gehoorwaarnemingen, sporenonderzoek zoals de aanwezigheid van nesten, holen, uitwerpselen, uilenballen, veertjes, eischalen. Ook is de wijde omgeving van de te onderzoeken locatie of locaties bekeken en is er een inschatting gemaakt van hoe dieren deze en het omliggende terrein kunnen gebruiken als plaats om te foerageren, erlangs te trekken, er te rusten of het anderszins te benutten.

### 2.4. Volledigheid van het onderzoek

Gedurende het veldonderzoek wordt een inschatting van het onderzoeksgebied gemaakt, maar met een dergelijk veldonderzoek is het nooit zeker dat alle aanwezige soorten ook daadwerkelijk waargenomen worden. Een ervaren veldbioloog kan wel een goede inschatting maken van de kans dat beschermde soorten een plangebied benutten. Dit deskundigheidsoordeel komt tot stand aan de hand van parate kennis van beschermde planten- en diersoorten, hun habitatvoorkeur, ecologie en op basis van vooronderzoek met betrekking tot de te onderzoeken locatie of locaties.

## 2.5. Verantwoording

Uitvoer veldwerk: Evert Ruiter

Rapportage: Evert Ruiter

Fotografie: Evert Ruiter, tenzij anders vermeld.

[www.alcedo-natuurprojecten.nl](http://www.alcedo-natuurprojecten.nl)



# 3. Wettelijk kader

---

## 3.1. Algemeen

De bescherming van planten- en diersoorten is in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming (verder te noemen Wnb). Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en beschermt ruim 900 soorten in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet.

## 3.2. Doelstelling van de Wnb

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur;
- het behouden en herstellen van biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen.

De Wet natuurbescherming benoemt niet welke concrete activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten. Dit betekent in de praktijk dat het gaat om het effect van uw activiteiten op beschermde soorten. Heel vaak gaan activiteiten en werkzaamheden en de bescherming van soorten prima samen. Als u uw werk zo kunt inrichten dat u geen schade toebrengt aan beschermde soorten, dan hoeft u vooraf niets te regelen. Soms is het echter onvermijdelijk dat schade ontstaat aan beschermde dieren of planten. In die situaties is het nodig dat u vooraf bekijkt of hiervoor een vrijstelling geldt, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd ('nee-tenzij'-beginsel).

9

---

## 3.3. Welke soorten worden beschermd?

De Wnb kent drie categorieën van beschermde soorten:

- Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn;
- Soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn;
- Andere soorten waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

### 3.4. Zorgplicht

In de Wnb is ook een zorgplicht vastgelegd. Deze plicht geldt te allen tijde en houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze plicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, en ook voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

### 3.5. De verbodsbepalingen

Beschermingsregimes		
Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Andere soorten § 3.3 Wnb
<p>Artikel 3.1 lid 1</p> <p><i>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.</i></p>	<p>Artikel 3.5 lid 1</p> <p><i>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.</i></p>	<p>Artikel 3.10 lid 1a</p> <p><i>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.</i></p>
<p>Artikel 3.1 lid 2</p> <p><i>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.</i></p>	<p>Artikel 3.5 lid 2</p> <p><i>Het is verboden om dieren opzettelijk te verstoren.</i></p>	<p>Artikel 3.10 lid 1b</p> <p><i>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.</i></p>
<p>Artikel 3.1 lid 3</p> <p><i>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.</i></p>	<p>Artikel 3.5 lid 3</p> <p><i>Het is verboden om eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.</i></p>	<p>Artikel 3.10 lid 1c</p> <p><i>Het is verboden planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.</i></p>
<p>Artikel 3.1 lid 4 en lid 5</p> <p><i>Het is verboden vogels opzettelijk te verstoren, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.</i></p>	<p>Artikel 3.5 lid 4</p> <p><i>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.</i></p>	
	<p>Artikel 3.5 lid 5</p> <p><i>Het is verboden planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.</i></p>	

Tabel 1. Overzicht verbodsbepalingen

### 3.6. Beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn en een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels, in totaal ruim 700 soorten, zijn (beschermd). Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten (flora, fauna en avifauna) beschermd. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Er mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Er moet tegenover een afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

### 3.7. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland, oftewel NNN (voorheen Ecologische Hoofdstructuur, EHS), is een netwerk van natuurgebieden waarin de natuur (planten en dieren) voorrang heeft en daarom wordt beschermd. Daarmee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen en dieren en planten uitsterven en dat de natuurgebieden zo hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur en het is daarom van belang dit netwerk te bespreken in het kader van natuurbescherming. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

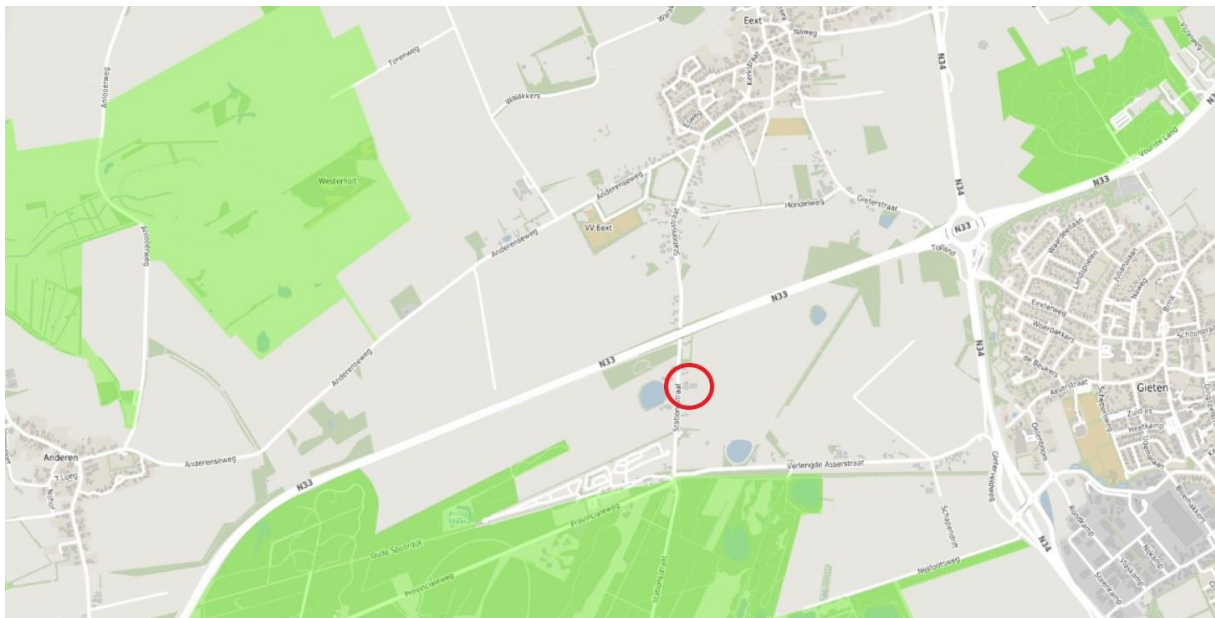
Sinds 1990 zijn de provincies en het Rijk drukdoende met de aanleg van verbindingzones tussen verschillende natuurgebieden om zo een duurzaam, samenhangend netwerk van gebieden te creëren. De NNN heeft als doel van bestaande en nieuwe natuur een goed werkend netwerk te maken. Het behoud, herstel en de ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN is hierbij het uitgangspunt. Net als bij de Wnb geldt hier het 'nee-tenzij'-beginsel. Dit is 1 oktober 2012 vastgelegd in het Besluit Algemene Regelingen Ruimtelijke Ordening (BARRO). Dit betekent dat er geen activiteiten plaats mogen vinden waardoor de **wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN** in het geding komen, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang, tenzij er geen reële alternatieven zijn of tenzij negatieve effecten zo veel mogelijk beperkt worden en de overblijvende effecten worden gecompenseerd.



Rijk en provincies hebben in 2011 met elkaar afgesproken dat natuurbeheer meer een regionale verantwoordelijkheid wordt. Dat is vastgelegd in het Natuurakkoord. Als gebiedsregisseurs van het landelijke gebied zetten de provincies zich in voor een versterking van de natuur. Zij dienen de begrenzing van het NNN vast te leggen in een provinciale verordening, waar ook de regels omtrent de inhoud van en de toelichting bij bestemmingsplannen in het belang van de realisatie, bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van de beoogde natuurkwaliteit van het NNN worden beschreven. De provincies dienen hierbij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN vast te leggen. Dit zijn de huidige en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen van het desbetreffende gebied. Per perceel worden deze doelen vaak in natuurdoeltypen en/of beheertypen vastgelegd.

Bij een aanvraag voor een ecologische quickscan en/of flora- en fauna-onderzoek gaat Alcedo Natuurprojecten dus ook altijd na of het plangebied binnen de begrenzingen van het NNN ligt en wat de effecten van de voorgenomen ingreep/activiteit zullen zijn.

De onderzochte locatie maakt geen onderdeel uit van het NNN, maar ligt daar op minder dan 3 kilometer vandaan. Zie figuur 1.

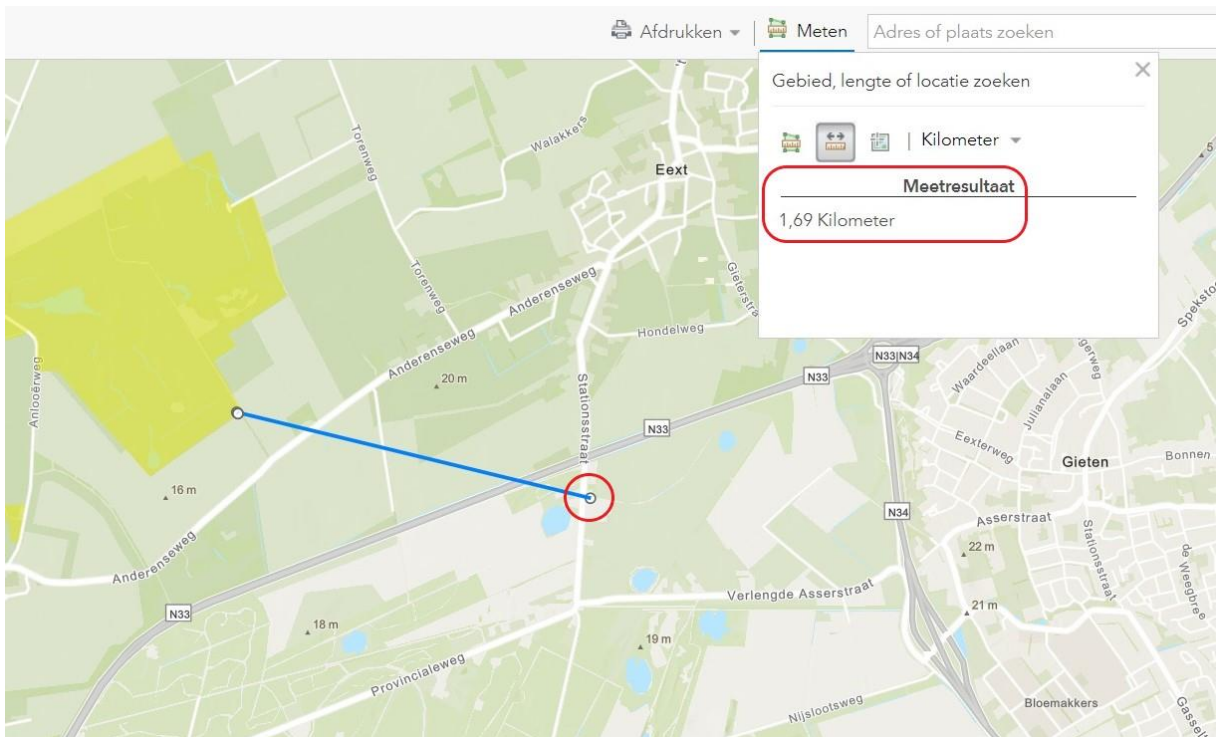


Figuur 1: Ligging van onderzochte locatie (in rode cirkel) ten opzichte van het NNN (groen). Bron: Provincie Drenthe.

### 3.8. Natura 2000

Bij een aanvraag voor een ecologische quickscan en/of flora- en fauna-onderzoek wordt ook onderzocht of het plangebied binnen de begrenzingen of directe invloedssfeer (minder dan 3 kilometer) van een N2000 gebied ligt en wat de effecten van de voorgenomen ingreep/activiteit op dat gebied zullen zijn.

De onderzochte locatie bevindt zich op 1,69 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde N2000 gebied. Zie figuur 2.



Figuur 2: Ligging van de onderzochte locatie (in rode cirkel) ten opzichte van N2000 (lichtgroen). Bron: ArcGis.com

# 4. Beschrijving locatie en ingrepen

## 4.1. Beschrijving locatie

De onderzochte locatie is gelegen aan de Stationsstraat 45, 9463 TH te Eext. Zie figuur 3. Het betreft een boerderij daterend van 1926. De boerderij is opgetrokken uit bakstenen muren zonder spouw en heeft een zwart pannendak met twee schoorstenen. Er is een begane grond met daaronder een kelder verdieping en daarboven een eerste verdieping plus een zolder verdieping. De dakgoten zijn breed met een behoorlijke overstek en de goten zijn afgetimmerd met daklijsten. Achter het woongedeelte bevindt zich een grote deel. De deel is ook opgetrokken uit bakstenen muren zonder spouw, maar de muren zijn lager. Het dak van de deel was oorspronkelijk waarschijnlijk met riet gedekt, maar is nu bedekt met golfplaten. De daken zijn niet geïsoleerd. Naast de boerderij is een oud bakhuisje (rode baksteen, zwarte pannen) aanwezig. Het geheel (boerderij, deel en bakhuis) verkeerd in een matige staat van onderhoud. Naast de boerderij is een schuur annex garage aanwezig. Deze dateert van 1980 (bron: Bagviewer) en is opgetrokken met een enkelsteens muur en heeft een zwart pannendak. Achter deze schuur is een kapschuur aanwezig, gebouwd met houten planken en voorzien van een golfplaten dak. Achter de boerderij is een grote ligboxenstal welke is gebouwd in 1981 (bron: Bagviewer). De stal heeft bakstenen muren, een golfplaten dak en hoge en brede schuifdeuren aan voor- en achterzijde. Verder staat er enkele voedersilo's en liggen er achter de ligboxenstallen twee compartimenten voor kuilvoer. Voor en deels naast de boerderij (woongedeelte) is een (sier)tuin aanwezig. In deze tuin staat een aantal bomen (zomereik, taxus, hulst, berk en een pontificale rode beuk) en de erfscheiding bestaat uit een lange rij fijnsparren. Een groot deel van de omgeving is bestraat met betonklinkers of betonplaten. Voor het overige is de directe omgeving nogal verruigd met ruigtekruiden.

15

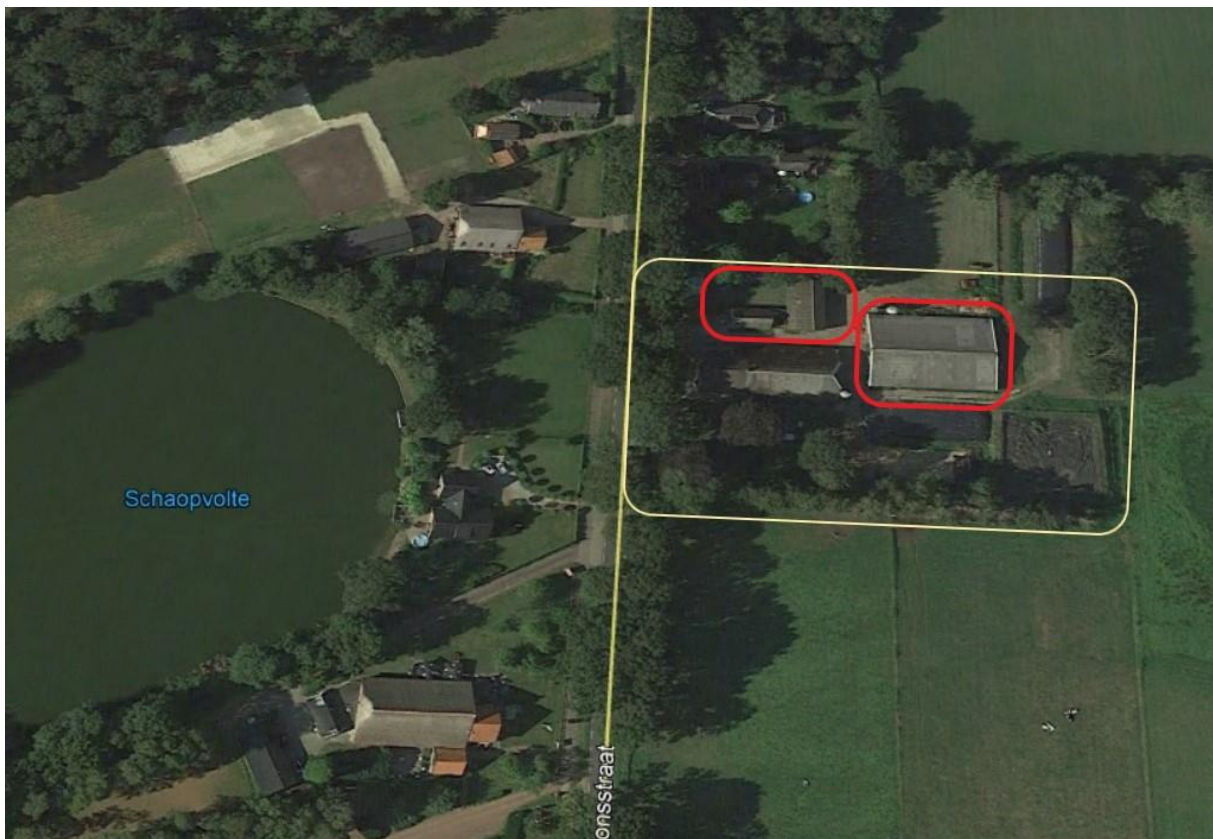
Voor een foto impressie van de onderzochte locatie, zie bijlage op pagina 23.



Figuur 3: Ligging van de onderzochte locatie in Eext. Bron: Google Maps

#### 4.2. Beschrijving ingreep

De voorgenomen ingreep bestaat uit het afbreken van de garage, kapschuur en ligboxenstal. Zie figuur 4: alles binnen de rode kaders. De boerderij zal behouden blijven, maar wordt geheel gerenoveerd. Daarbij zal het hele dak van woongedeelte en deel worden vernieuwd. Er zullen in het kader van deze ingreep geen bomen worden gekapt, bosschages verwijderd en geen sloten of poelen worden gedempt.



Figuur 4: Overzicht van de onderzochte locatie. Binnen geel kader. Te slopen delen, binnen rode kaders. Bron: Google Earth



## 5. Resultaten

---

In dit hoofdstuk zijn de (potentiële) aan- of afwezigheid van de onderzochte plant- en diersoorten in het onderzoeksgebied onderbouwd. De relevante soorten zijn nader toegelicht.

### 5.1. Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is voor zover mogelijk een inventarisatie uitgevoerd van de beschermde soorten binnen de Wnb met de nadruk op de niet vrijgestelde beschermde soorten. In onderstaande tabel zijn het tijdstip en de waarnemings-condities van het uitgevoerde veldbezoek weergegeven.

Waarnemingscondities veldbezoek			
Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
03.08.2021	14.00 uur	16.00 uur	Wind: 2 bft, bewolking 50%, circa 20°C., geen neerslag

Tabel 2. Waarnemingscondities veldbezoek

### 5.2. Flora

De onderzochte locatie betreft een agrarische omgeving met een daarbij passende flora bestaand uit voornamelijk ruigtekruiden zoals perzikkruid, Canadese fijnstraal, melde, grote brandnetel, jacobskruiskruid, zuring spec., perzikkruid, varkensgras. Daarnaast zijn er in de tuin nog wat gecultiveerde bloemensoorten te vinden. Van het voorkomen van beschermde wilde planten is geen sprake.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen ingreep zullen geen beschermde plantensoorten in het geding komen.

### 5.3. Grondgebonden zoogdieren

Tijdens dit onderzoek is gericht gekeken naar of en hoe grondgebonden zoogdieren de locatie kunnen benutten. Er werden aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren. Dat betrof een hol van een bruine rat in de kapschuur en keutels en vraatsporen van bruine rat in de melkput van de ligboxenstal. Daarnaast werden onder de fijnsparen op de erfscheiding sporen gevonden van eekhoorn. Overige aanwijzingen van nesten of hollen werden niet gevonden. In de directe omgeving van de locatie komt zeker een aantal zoogdiersoorten voor die locatie zeker zo nu en dan eens bezoeken om er te foerageren of erlangs te trekken. Het betreft onder meer egel, steenmarter, ree, das, vos, bunzing, hermelijn en wezel. Plus daarnaast nog kleinere soorten zoals mol, rosse woelmuis, veldmuis, bosspitsmuis, huisspitsmuis, huismuis en bosmuis. Al deze genoemde diersoorten genieten een lichte bescherming binnen de kaders van de Wnb. Omdat er in de directe omgeving van de onderzochte locatie voldoende alternatief leefgebied is, zal door de voorgenomen ingreep voor de genoemde soorten geen onvervangbaar functioneel leefgebied verloren gaan.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen ingreep zullen geen beschermde grondgebonden zoogdieren in het geding komen of vaste voortplantings- en rustplaatsen tijdelijk of permanent worden verstoord of beschadigd.

#### **5.4. Vleermuizen**

In de directe omgeving van deze locatie komen diverse soorten vleermuizen voor, waaronder gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis (bron: NDFF). Omdat er alleen een voornemen bestaat om gebouwen af te breken is er alleen naar de geschiktheid van de locatie als vaste verblijfplaats voor gebouw-bewonende vleermuizen gekeken. Ook is er gekeken naar de geschiktheid als foerageergebied en essentiële vliegroutes voor vleermuizen.

##### **Vaste verblijfplaatsen**

Het totale complex is grondig geïnspecteerd op aanwezigheid van en geschiktheid voor vleermuizen. Er werden in de te onderzoeken gebouwen geen sporen (zoals keuteltjes, vraatresten) van vleermuizen gevonden. Deze sporen zijn vaak lastig te vinden en bevinden zich soms op onzichtbare of onbereikbare plaatsen. NB: de zolder van het woonhuis is niet onderzocht. Afgaand op de aard van de bebouwing, de ouderdom en staat van instandhouding van de boerderij, kan echter niet worden uitgesloten dat deze niet wordt gebruikt als vaste verblijfplaats van vleermuizen. Er is namelijk volop sprake van spleten in muren, kieren onder dakpannen en beschoeiing van dakgoten, bij loodslab rond schoorstenen en bij regenpijpen. Daarnaast is de omgeving nogal groen en rijk aan insecten. Al met al kan op basis van een deskundigenoordeel worden bepaald dat de kans groot is dat er zich ter plaatse vaste verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden. Hierbij wordt dan vooral gedacht aan de aanwezigheid van gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

18

##### **Foerageerplaatsen**

De functie van de onderzochte locatie als foerageerplaats voor vleermuizen is groot, omdat het geheel (bebouwing, bomen langs stationsweg en verruigde omgeving rond bebouwing) een beschutte plek vormt binnen de rest van de omgeving. Vleermuizen vinden na het uitvliegen in de schemering hier een mooie en insectenrijke plek om te jagen. Door de voorgenomen ingreep zal deze situatie echter niet ingrijpend veranderen, omdat er geen bomen worden gekapt en er ter plaatse geen woning verdwijnt. Het verdwijnen van de schuur en vooral de stal kan mogelijk van invloed zijn op de foerageermogelijkheden voor de gewone grootoorvleermuis.

##### **Vliegroutes**

De onderzochte locatie vormt tezamen met de bomenrijen langs de Stationsweg een onderdeel van een vliegroute voor vleermuizen binnen groene structuur van Eext en de wijdere omgeving. Via deze structuur kunnen migrerende vleermuizen naar het buitengebied komen om daar te jagen. Deze functie zal vanwege het voorgenomen plan niet sterk veranderen.

Effectenbeoordeling: De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen en de kans op verstoring daarvan vanwege de voorgenomen plannen is op de onderzochte locatie niet uit te sluiten. De kans op de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en mogelijk ook laatvlieger worden hoog ingeschat.

Foerageermogelijkheden en vliegroutes voor en van vleermuizen zijn zeker aanwezig. Deze vormen een belangrijke functie voor deze soortgroep. De voorgenomen ingreep zal naar verwachting geen zeer grote impact hebben op foerageermogelijkheden voor deze soortgroep. Wanneer er bij de nieuwe plannen in behoud van veel groen wordt voorzien, dan zal deze impact beperkt kunnen blijven. De impact op de aanwezige vliegroute is minder groot.

## 5.5. Vogels

Tijdens dit onderzoek is gericht gekeken naar de functie die de onderzochte locatie voor vogels kan vervullen en gezocht naar jaarrond beschermde nestplaatsen. Hierbij ging met name aandacht uit naar de volgende soorten: huismus, ringmus, spreeuw, boerenwaluw, huiswaluw, kerkuil en steenuil. Deze soorten worden hieronder besproken.

Huismus: tijdens dit onderzoek werden er ter plaatse geen huismussen gezien of gehoord. Het broedseizoen van huismussen is voorbij en ze klitten nu samen in grote groepen en kunnen dan overal rondhangen. Hun afwezigheid zegt dus niet zoveel, want de plek is wel geschikt voor deze soort. Er werd namelijk wel een huismussennest aangetroffen in de ligboxenstal. En ook onder de dakpannen van de boerderij is plek genoeg voor huismussen om te broeden.

Ringmus: deze soort werd niet aangetroffen en er werden ook geen aanwijzingen van nesten gevonden.

Spreeuw: deze soort werd niet aangetroffen en er werden ook geen aanwijzingen van nesten gevonden.

Boerenwaluw: in de ligboxenstal werden minimaal 10 bewoonde boerenwaluwnesten aangetroffen. Het betrof hier mogelijk tweede of derde broedsels, want in de directe omgeving verbleef een groep van zeker 40 boerenwaluwen.

Huiswaluw: onder de dakgootrand van het woonhuis zijn twee bewoonde nesten van huiswaluwen aanwezig. Ook waren er sporen van oude nesten te zien.

Kerkuil: in de kapschuur hangt een kerkuilenkast, maar deze is niet bewoond door kerkuilen. Er werden verder ook geen sporen van kerkuilen (braakballen, veren, poepsporen) aangetroffen.

Stteenuil: deze soort werd niet aangetroffen en er werden ook geen aanwijzingen van nesten gevonden.

Overige soorten: in de ligboxenstal broedt minimaal 1 paar holenduiven. Het betreft echter geen jaarrond beschermde nestplaats.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen plannen zullen geen jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus, spreeuw en gierwaluw verloren gaan.

### **5.6. Amfibieën, reptielen en vissen**

Er is geen gericht onderzoek naar het voorkomen van deze soortgroepen, omdat op basis van terrein-eigenschappen kon worden bepaald dat er voor wat betreft bijzondere of streng beschermde amfibieënsoorten geen belangrijk voortplantingsbiotoop of onvervangbaar landbiotoop zal verdwijnen.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen ingreep zullen geen beschermde amfibieën-, reptielen- of vissensoorten in het geding komen.

### **5.7. Dagvlinders, libellen en overige ongewervelden**

Er is geen gericht onderzoek naar het voorkomen van deze soortgroepen verricht. Afgaand op biotoopkenmerken kan worden bepaald dat er ter plaatse geen via de Wnb beschermde dagvlinders, libellen, sprinkhanen of andere ongewervelden voorkomen.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen ingreep zullen geen beschermde dagvlinder- en libellensoorten of overige ongewervelden in het geding komen.



## 6. Toetsing aan de Wnb

---

### Welke verbodsbepalingen kunnen worden overtreden?

#### **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1**

Artikel 3.1. lid 2 'het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eigen van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen' en lid 4 en 5 'het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort'

- Dit is van toepassing omdat op basis van de bevindingen in deze quickscan is vast komen te staan dat er ter plaatse huismussen (categorie 2), boerenzwaluwen en huiszwaluwen (beide categorie 5) broeden.

#### **Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2**

- Dit is van toepassing, omdat op basis van de bevindingen van deze quickscan niet kan worden uitgesloten dat er ter plaatse vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Het betreft hier de volgende soorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis.

#### **Beschermingsregie andere soorten § 3.3**

Artikel 3.10 lid 1b 'het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen'

- Dit is niet van toepassing, omdat op basis van de bevindingen van deze quickscan kan worden uitgesloten dat er ter plaatse vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van overige diersoorten aanwezig zijn.

#### **Natuur Netwerk Nederland (NNN) en Natura 2000 (N2000)**

De onderzochte locatie ligt niet in het NNN, grenst daar ook niet aan, maar ligt daar wel op minder dan 3 kilometer afstand vandaan. Door de voorgenomen ingreep zullen de kernwaarden van het NNN niet geding komen.

De onderzochte locatie ligt op 1,69 kilometer afstand van N2000 gebied. Voor de aanlegfase is per 1 juli 2021 geen Aerius calculatie meer vereist.

# 7. Conclusies en aanbevelingen

---

Op basis van deze quickscan kan het volgende worden geconcludeerd:

- Op de onderzochte locatie zijn jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels aangetroffen, het betreft nesten van huismus, boerenzwaluw en huiszwaluw;
- Op de onderzochte locatie kan worden uitgesloten dat er vaste verblijfplaatsen zoals holen en burchten van grondgebonden zoogdieren aanwezig zijn;
- Op de onderzochte locatie kan niet worden uitgesloten dat er vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, het betreft de volgende soorten: gewone dwergvleermuis en laatvlieger;
- De onderzochte locatie functioneert als foerageergebied voor vleermuizen en vervult ook een mogelijk onderdeel van een vliegroute voor vleermuizen, deze functionaliteiten komen niet direct in gevaar door de voorgenomen ingreep;
- De onderzochte locatie grenst niet aan het NNN en de geplande werkzaamheden zijn van dien aard dat de kernwaarden van het NNN niet worden aangetast;
- De onderzochte locatie ligt op circa 1,69 kilometer afstand van N2000 gebied. Het laten uitvoeren van een Aerius calculatie is sinds 1 juli 2021 voor de aanlegfase niet meer noodzakelijk.

Op basis van deze quickscan wordt het volgende geadviseerd:

22

---

Laat aanvullend onderzoek uitvoeren voor de volgende soorten en functies:

- Gewone dwergvleermuis: Vaste verblijfplaatsen en foerageergebied
- Laatvlieger: Vaste verblijfplaatsen en foerageergebied
- Gewone grootoorvleermuis: Foerageergebied
- Huismus: Broedplaatsen

Broedplaatsen van boerenzwaluw en huiszwaluw zijn door middel van dit onderzoek al met zekerheid vastgesteld. Aanvullend onderzoek is voor deze soorten niet noodzakelijk

## 8. Bronvermeldingen

---

Disclaimer: Bronvermeldingen staan in dit document doorgaans vermeld in de tekst of bij de figuren. Veel van de informatie aangaande (mogelijke) aan- of afwezigheid van planten- en diersoorten wordt tijdens het veldwerk van de quickscan vergaard. Ten behoeve van het verkrijgen van overige relevante informatie over de verspreiding van planten- en diersoorten in Nederland en/of een te onderzoeken locatie, alsmede relevante en actuele informatie aangaande de Wnb, kennisdocumenten, te hanteren protocollen en soortgelijke documentatie, raadpleegt Alcedo Natuurprojecten regelmatig de volgende informatiebronnen:

### Literatuur:

- De meest recente verspreidingsatlassen van alle beschikbare soortgroepen in Nederland. Met name de serie verspreidingsatlassen Nederlandse Fauna;
- Ecologische atlassen. Alle beschikbare soortgroepen;
- De meest recente provinciale verspreidingsatlassen van vogels, paddenstoelen, libellen, dagvlinders, vissen en overige soortgroepen;
- Veldgidsen van KNNV Uitgeverij. Alle soortgroepen;
- Topografische atlassen;
- Relevante artikelen uit De Levende Natuur;
- Relevante artikelen uit vakbladen van SOVON, RAVON, FLORON en overige PGO's;

### Websites en online tools:

- Arcgis
- Bagviewer/Kadaster
- Synbiosis.alterra
- Waarneming.nl
- Verspreidingsatlas.nl
- Quickscanhulp.nl
- Provinciale geoportalen
- Google Maps
- Google Earth

# Bijlage 1: Foto-overzicht

---



24



Boven: Boerderij woongedeelte

Linksonder: Schoor annex garage

Rechtsonder: Kapschuur





Buitenkant en binnenkant ligboxenstal





Huiszwaluwnest met jongen aan woongedeelte boerderij



Een van de boerenzwaluwnesten in de ligboxenstal





Huismussennest in ligboxenstal



Vraatresten eekhoorn onder fijnsparren op erfscheiding





Onbewoonde kerkuilenkast in kapschuur



Hol van bruine rat in kapschuur

