

watertoets

3 augustus 2020

dossiercode 20200803-33-23962

waterschap

8 september 2020

kenmerk IN20- Z26876

Woningbouw, Gieten, Oude Groningerweg 17



Uitgangspuntennotitie Watertoets normale procedure

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie moet gebruikt worden bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

Plannaam zoals aangemeld bij de digitale watertoets
Woningbouw, Gieten, Oude Groningerweg 17

Wijzigingen in verhard oppervlak

Het plan voorziet in de realisatie van 10 woningen aan een ontsluitingsweg waarlangs deels ook een parkeerstrook aanwezig is. Hiermee neemt de oppervlakte aan verharding in het plangebied toe ten opzichte van de huidige situatie. Thans is er behoudens een in- en uitrit geen verharding aanwezig in het plangebied. De oppervlakte van de nieuwe ontsluitingsweg en de parkeerstrook in het plangebied bedraagt respectievelijk 1.050 m² en 105 m². De gezamenlijke oppervlakte aan verharding in de openbare ruimte bedraagt daarmee 1.155 m². De oppervlakte aan verharding zal naar verwachting gemiddeld ongeveer 425 m² per woonperceel bedragen. Hierbij is uitgegaan van een woning van 150 m², 50 m² aan bijgebouwen en circa 225 m² aan erfverharding. De totale oppervlakte aan bebouwing en erfverharding in het plangebied bedraagt derhalve circa 4.250 m². Het voorgaande betekent dat de verharding in het plangebied in totaal met 5.405 m² toeneemt. Derhalve dient er in het plangebied volgens de vuistregels van het waterschap te worden voorzien in minimaal 432 m³ (5.405 * 0,08) waterberging. In het plangebied wordt een waterbergende voorziening gerealiseerd in de vorm van een wadi. De wadi krijgt een inhoud van 435 m³. Daarmee wordt voorzien in voldoende waterberging. Naast de wadi zal ook op de woonpercelen zelf waterberging gerealiseerd worden (zie onder). Hiermee kan het water dat op het betreffende perceel neerkomt worden geborgen.

Hemelwaterafvoer

Het hemelwater dat op de daken van de nieuwe woningen en de terreinverharding neerkomt wordt apart ingezameld en zal gescheiden blijven van het vuile huishoudelijke afvalwater. Het hemelwater dat op de ontsluitingsweg en parkeerstrook neerkomt zal worden afgevoerd naar de wadi. De capaciteit van de wadi is hiervoor ruimschoots toereikend, aangezien de inhoud van de wadi 435 m³ bedraagt en voor de hemelwaterafvoer van de ontsluitingsweg en parkeerstrook 93 m³ waterberging nodig is (0,08 * 1.155). Middels de wadi kan het hemelwater infiltreren in de bodem. Het hemelwater dat neerkomt op de verharding die op de woonpercelen aanwezig is (bebouwing en erfverharding), zal op eigen terrein worden verwerkt. Dit water zal op de woonpercelen zelf worden geborgen en afgevoerd. Dit kan bijvoorbeeld middels infiltratiekragen waarmee het water wordt opgevangen en in de bodem infiltreert. De waterbergende voorzieningen op de percelen zullen zodanig worden gedimensioneerd dat deze toereikend zijn voor de berging en afvoer van het hemelwater van het betreffende perceel. Vuilwaterafvoer Onder de ontsluitingsweg in het plangebied wordt een vuilwaterriolering aangelegd. Het vuile huishoudelijk afvalwater vanuit de nieuwe woningen zal via deze riolering uitkomen bij een pompput die nabij de entree tot het woongebied wordt gesitueerd. Vanaf deze pompput wordt het vuilwater middels een nieuw persriool dat langs de Oude Groningerweg wordt aangelegd afgevoerd naar een bestaande rioolput in de kruising Oude Groningerweg Julianalaan. Vanaf daar zal het afvalwater via het bestaande rioleringsstelsel worden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Fysieke watersysteemveranderingen

Geen.

Vuilwater-, en hemelwaterbehandeling

Thans is het plangebied onbebouwd waardoor er geen sprake is van afvoer van hemelwater en vuilwater. Zie voor een beschrijving van de beoogde hemelwater- en vuilwaterafvoer onder punt 7.

Contactgegevens:

Planindiener:

J. Pronk
mRO

Leeuwendeldseweg 16H
1382LX Weesp
033-4614342
j.pronk@mro.nl

Gemeente Aa en Hunze:

B. Lunshof
14 0592
blunshof@aaenhunze.nl

Waterschap Hunze en Aa's:

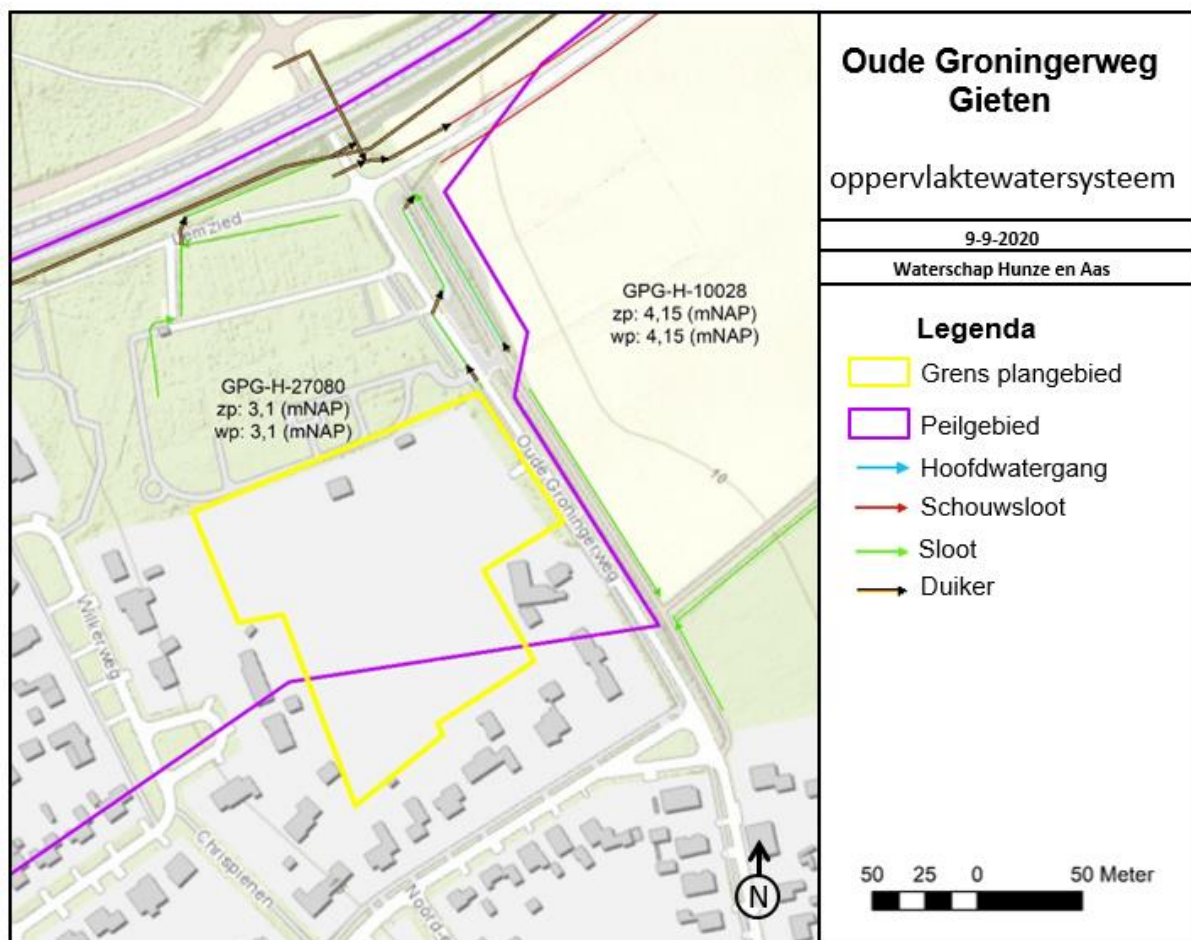
Emiel Galetzka
(0598) 69 3248
e.galetzka@hunzeenaas.nl

Inhoud:

1. Specifieke en aanvullende uitgangspunten
2. Inleiding
3. Waterveiligheid
4. Waterkwantiteit
5. Waterkwaliteit
6. Aanvullende belangen Waterschap
7. Verdere betrokkenheid waterschap
8. Bronnenlijst

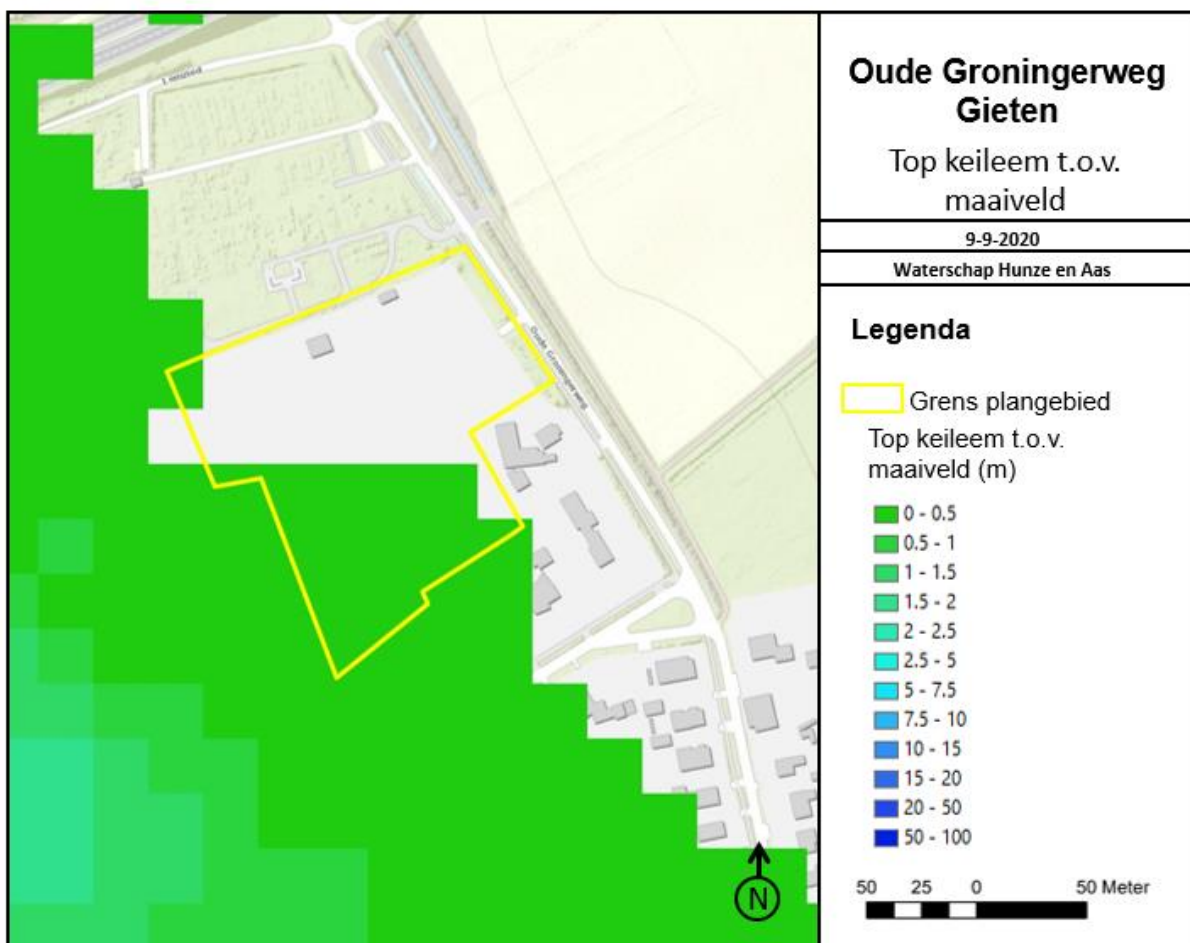
1 Specifieke en aanvullende uitgangspunten

Het plangebied ligt voor het overgrote deel in een peilgebied met een zomer-, en winterpeil van 3,1 m Nap; de zuidelijke punt ligt in een peilgebied met een zomer- en winterpeil van 4,15 m NAP. In het plangebied zijn geen oppervlaktewaterlichamen aanwezig (figuur 1). De afwatering verloopt in de huidige situatie hoogstwaarschijnlijk via infiltratie, aangezien er geen verharding op het terrein aanwezig is.



Figuur 1: oppervlaktewatersysteem

Ten gevolge van het plan vindt ongeveer 5.405 m² verhardingstoename plaats, waarvoor (5405x 0.08) 432 m³ compenserende waterberging gerealiseerd moet worden. De planindieners is voornemens de bergingsopgave in te vullen door middel van een wadi-constructie met een capaciteit van 435 m³. Op perceelniveau wordt daarnaast extra berging aangelegd door bijvoorbeeld infiltratiekratten te plaatsen. Infiltratiemaatregelen kunnen worden toegepast om de bergingsopgave in te vullen, op de voorwaarde dat het opgevangen hemelwater middels infiltratie afgevoerd kan worden. De toepasbaarheid van infiltratiemaatregelen dient via bodemonderzoek/geohydrologisch onderzoek te worden vastgesteld. De ondergrond lijkt voornamelijk te bestaan uit zandgronden, maar uit onze bodemgegevens blijkt dat aan de westzijde van het plangebied mogelijk een ondiepe laag keileem (0,5, tot 1,5 m dikte) voorkomt op maaiveldhoogte of vlak daaronder (figuur 2). Dit zou de toepasbaarheid van infiltratiemaatregelen kunnen hinderen en kan hiernaast resulteren in wateroverlast door schijngrondwaterspiegeld. Om wateroverlast door schijngrondwaterspiegels te voorkomen zou een verhoogd bouwpeil gehanteerd kunnen worden.



Figuur 2: Top keileem t.o.v. maaiveld

Om te voorkomen dat de wadi overstroomt dient een bij langdurige en/of extreme neerslag, dient een overstortvoorziening te worden aangelegd. Bij de uitwerking van de wadi dient te worden aangegeven op welke hoogte deze overstortvoorziening wordt aangelegd (en daarmee tot op welke hoogte onder maaiveld de wadi functioneert als berging) en waar deze op afvoert.

2 Inleiding

Waterschappen zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van waterveiligheid en het voorkomen van wateroverlast en watertekort (waterkwantiteit). Daarnaast zorgen waterschappen voor het verbeteren van de waterkwaliteit van het oppervlaktewater, zowel chemisch als ecologisch. Het is van belang dat deze taken zowel nu als in de toekomst gewaarborgd blijven. Om dit te kunnen doen worden ruimtelijke plannen en ontwikkelingen getoetst op hun impact op het goed blijven functioneren van het watersysteem. Waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om de impact van dergelijke plannen en ontwikkelingen zoveel mogelijk waterneutraal te houden en waar mogelijk positieve ontwikkelingen te stimuleren.

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening (Art.12), moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Om deze waterparagraaf te kunnen opstellen moet de waterbeheerder worden geraadpleegd door middel van de Watertoets, door; vroegtijdige betrokkenheid, meedenken, informeren, adviseren en het afwegen van belangen (vooroverleg). Tot en met de uiteindelijke vaststelling van het ruimtelijk plan (voorontwerp, ontwerp en vaststelling) blijft de waterbeheerder betrokken bij het planproces.

In de waterparagraaf (+ bijlage) moet door het waterschap afgegeven advies zijn verwoord. Bij het afwijken van het wateradvies, dient er door de gemeente een onderbouwing te zijn opgenomen die tot het afwijken van het wateradvies heeft geleid.

In de definitieve uitgangspuntennotitie (onderdeel 1) zijn plan specifieke en aanvullende uitgangspunten (adviezen) opgenomen voor dit plan. De verdere opbouw van dit document bestaat uit 5 thema's; waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, aanvullende belangen waterschap en gerelateerde belangen van derden. Per thema is voor dit plan relevante informatie opgenomen en zijn uitgangspunten opgesteld. Ten slotte is de verdere gewenste betrokkenheid van het waterschap bij het vervolg van het planproces beschreven.

3 Waterveiligheid

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering). Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, alle waterschapsbelangen beschreven die vanwege de waterveiligheid extra bescherming genieten of anderzijds van belang zijn voor de waterveiligheid.

4 Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, de voor dit plan gerelateerde belangen beschreven die in meer of mindere mate de waterkwantiteit beïnvloeden.

Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; "vasthouden, bergen, afvoeren".

Verhardingstoename

In het ingediende plan neemt het verharde oppervlak toe boven de compensatiedrempel; voor stedelijk gebied of kassengebieden met meer dan 150 m² of in het buitengebied met meer dan 1500 m² (Keur Waterschap Hunze en Aa s). Omdat deze verhardingstoename ervoor zorgt dat hemelwater versneld tot afstroming komt, kan dit tot overlast en schade leiden verderop in het watersysteem (peilgebied). Dit vergroot de kans op inundatie, zeker bij piekbuien, waardoor de landelijke werknormen (landbouwkundige afvoer) voor de inundatiekansen overschreden kunnen worden. Compenserende waterberging is noodzakelijk om de kans op inundatie binnen peilgebieden niet te vergroten en de werknormen te kunnen waarborgen.

Grondgebruikstype	Maaiveldcriterium	Inundatienorm (1/jaar)
Grasland	5%	1/10
Akkerbouw	1%	1/25
Hoogwaardige land-, en tuinbouw	1%	1/50
Glastuinbouw	1%	1/50
Bebouwd gebied	0%	1/100
Natuurgebied	-	geen norm

Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op de midden-variant van het klimaatscenario 2015 van het KNMI (klimaatscenario G)

5 Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke waterschapsbelangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlopende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuild is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits ; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

6 Aanvullende waterschapsbelangen

Onder dit thema zijn, indien van toepassing, een aantal onderwerpen opgenomen die mogelijk een belang raakt voor het waterschap of die van gerelateerde partners. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de effecten op het waterbeheer kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook watergerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel indirect de belangen van het waterbeheer raken.

7 Verdere betrokkenheid waterschap

Voor alle voor dit plan relevante watergerelateerde onderwerpen zijn in dit document uitgangspunten opgenomen. Voor de verdere procedurele afhandeling van het ruimtelijk plan (voorontwerp en ontwerp), is het van belang om het waterschap te blijven informeren en te betrekken en hierin rekening te houden met deze uitgangspunten.

In de waterparagraaf dient worden aangegeven op welke wijze invulling zal worden gegeven aan de belangen met betrekking tot het waterbeheer. Het waterschap kan altijd geraadpleegd worden voor overleg en nadere uitleg.

8 Bronnen

Keur waterschap Hunze en Aa s. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam (2010)

Beheerprogramma 2016-2021. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam (2016)

De watertoets 2020