

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8294395
Aanvraagnaam	Ontwikkeling Asserstraat te Gieten
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De gedeeltelijke sloop, herbouw en transformatie van een boerderij tot acht woningen, het bouwrijp maken van erf en weiland voor de nieuwbouw van acht rug-aan-rugwoningen en 17 levensloopgeschikte woningen. Daarna wordt de locatie woonrijp gemaakt.
Opmerking	De kosten voor het totale project zijn nog niet goed inzichtelijk en betreft een zeer ruwe schatting!
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	8306425
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aa en Hunze
Bezoekadres:	Spiekersteeg 1 9461 BH Gieten
Postadres:	Postbus 93 9460 AB Gieten
Telefoonnummer:	140592
Faxnummer:	0592267799
E-mailadres:	gemeente@aaenhunze.nl
Website:	www.aaenhunze.nl
Contactpersoon:	CP van Aa en Hunze

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	9461GA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Asserstraat
Plaatsnaam	Gieten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft kadastrale percelen: Gieten, sectie E, nrs.: 3173, 3864 en 6027 (ged.)



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Bestemmingswijziging voor de realisatie noodzakelijk. Bestemming Wonen-3 moet mogelijk gewijzigd worden. Bestemming Agrarisch-Cultuurgrond moet Wonen worden. Bestemming Wonen-2 moet gewijzigd worden in Verkeer.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Woonhuis (boerderij), erf en weiland.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Wonen en verkeer
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie alle voorgaande omschrijvingen.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
231221_2647_Asserst-raat_Gieten_A1_pdf	231221_2647 Asserstraat Gieten A1.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
astrale_kaart_plangebied-_Asserstraat_pdf	231013_Kadastr-ale kaart plangebied Asserstraat.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
ietenAsserstraat5_C-ON_v2_Archeologie_pdf	20231216Gieten-Asserstraat5_CO-N_v2_Archeologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling

REALISATIE 33 SOCIALE HUURWONINGEN



Meijeringh hof

WONEN OP 'T ERF

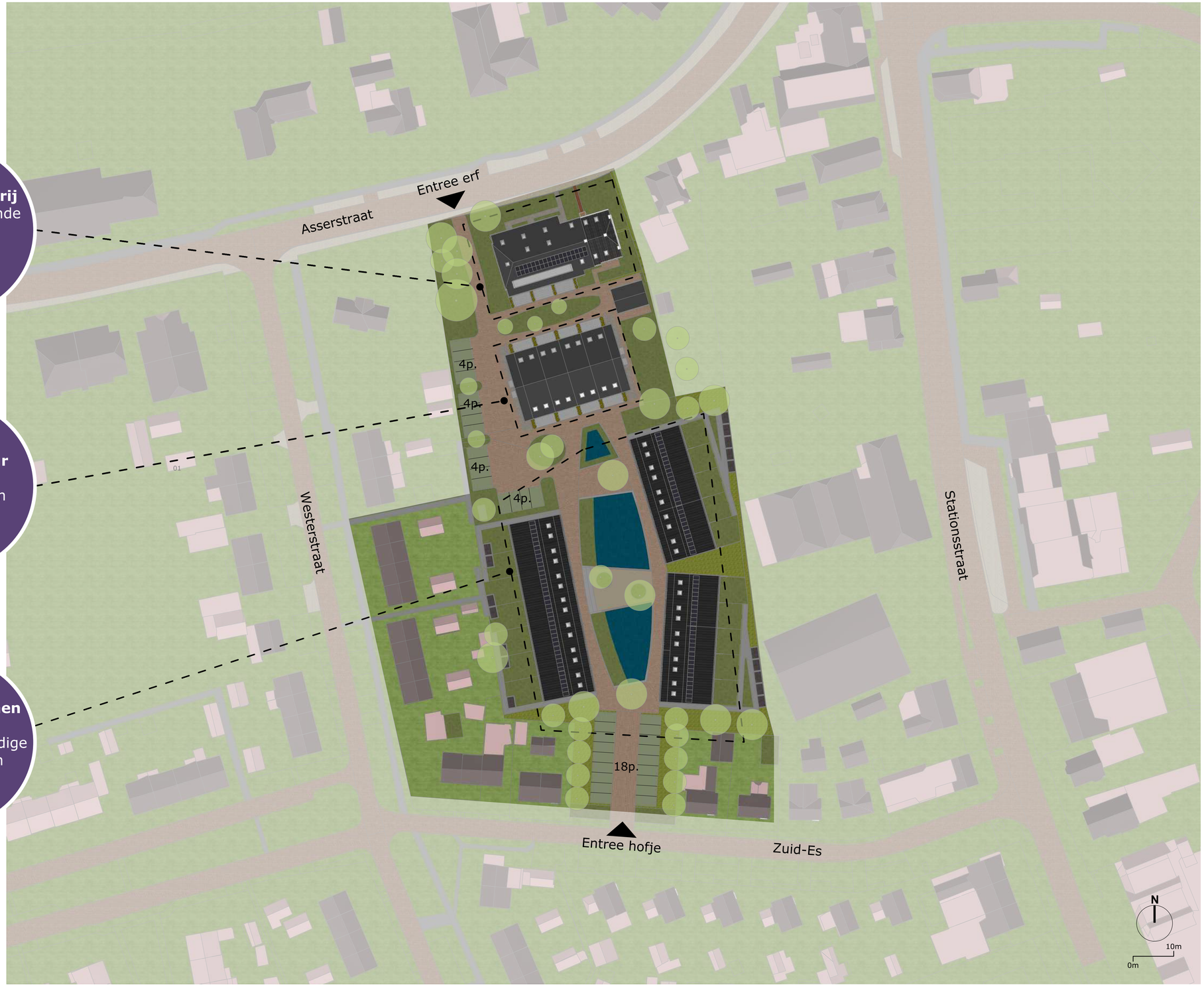
10 JULI 2026

Situatie 1:500

Blok 1, Boerderij
renovatie bestaande boerderij
8 woningen

Blok 2, Schuur
nieuwbouw 8 grondgebonden woningen

Blok 3, Hofwonen
nieuwbouw 17 levensloopbestendige grondgebonden woningen



Woningstichting De Volmacht

WVG

HJK architecten

Vogelvlucht impressies





Woningstichting De Volmacht

WVG

HJK architecten

Boerderij 1:100



2e verdieping



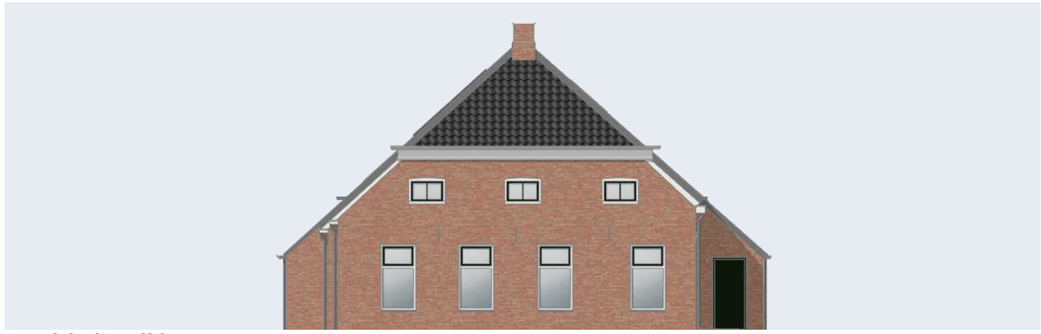
1e verdieping



begane grond



aanzicht straatzijde



aanzicht kopzijde



aanzicht erfzijde



aanzicht entree en erfzijde

Woningstichting De Volmacht

WVG

HJK architecten









Met de klok mee:
- **Boerderij straatzijde**
- **Boerderij & Schuur**
- **Boerderij erfzijde**
- **Doorzicht naar het erf**

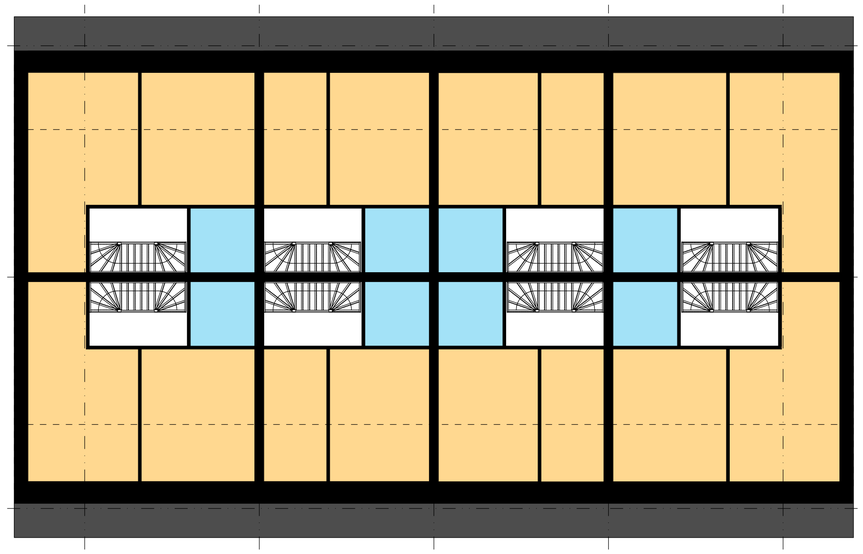
Impressies boerderij

Woningstichting De Volmacht

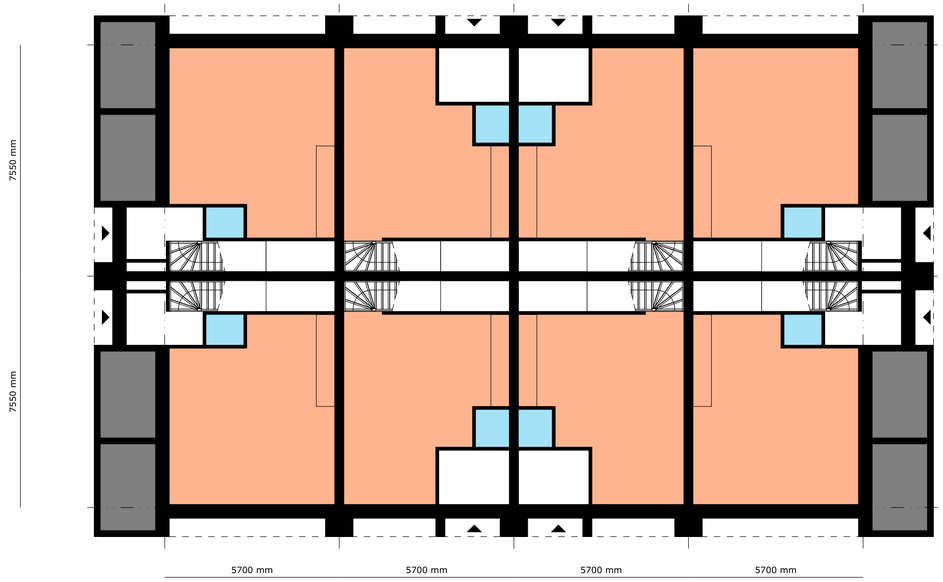
WVG

HJK architecten

Schuur 1:100



1e verdieping



begane grond

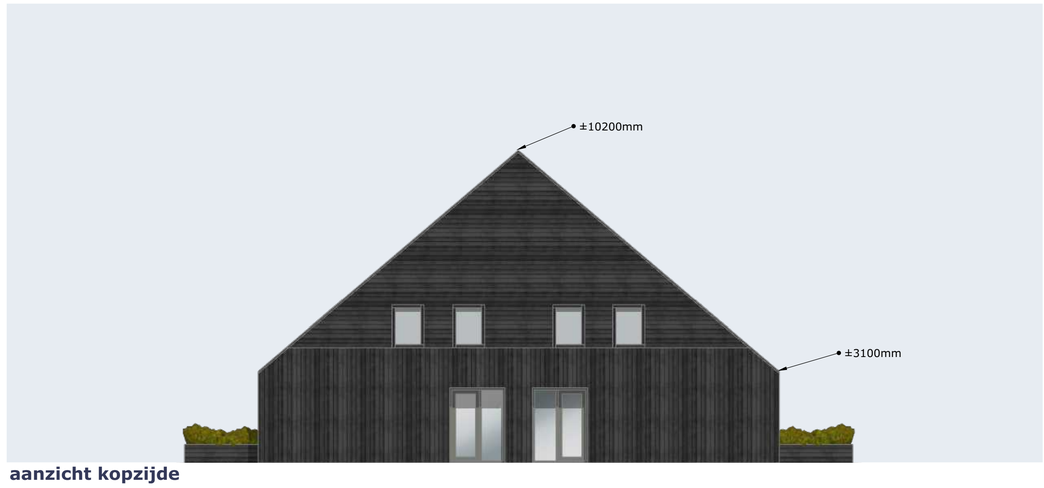
Renvooi:

- slapen
- wonen
- toilet & badkamer
- berging & techniek





aanzicht langszijde



aanzicht kopzijde

Woningstichting De Volmacht

WVG

HJK architecten

Met de klok mee:

- **Het Erf met groene overgangszone**
- **Schuur met groene overgangszone vanuit het Hofje**
- **Het Hofje vanuit de groene overgangszone**
- **Vogelvlcuht**









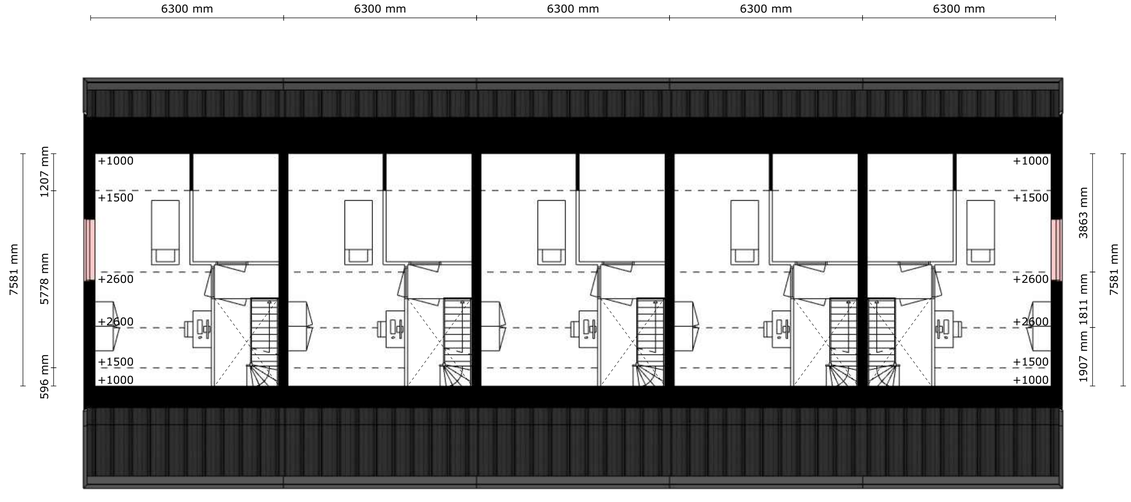
Impressies schuur

Woningstichting De Volmacht

WVG

HJK architecten

Hofwonen 1:100



verdieping



begane grond





Woningstichting De Volmacht

WVG

HJK architecten

Impressies hofwoningen diverse standpunten











Impressies hofwonen

Woningstichting De Volmacht

WVG

HJK architecten