B i j l a g e n

1. Overzicht karakteristieke gebouwen en toelichting
2. Beleidsdocument ‘Karakteristieke ensembles van bebouwing, groenstructuren, openbare en private ruimten in Gasselternijveenschemond’
3. Kaart Groenstructuurplan
4. Lijst beschermwaardige houtopstanden
5. Bedrijvenlijst
6. Waterkaart Gasselternijveenschemond
7. Overlegreacties

Bijlage 1 Overzicht karakteristieke gebouwen en toelichting

Karakteristieke gebouwen

Noordzijde 93	woonhuis (<1934), Interbellum architectuur, bijzondere kapvorm, pannengedekt, ensemble vormend, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 95	woonhuis, (1920), pannengedekt, dakkapel toegevoegd, noordgevel gewijzigd, ontwerp L. Luis, ensemble vormend, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 97	woonhuis, (1925), pannengedekt, dakkapel toegevoegd, gevelwijziging: raamindeling voorgevel boven, ensemble vormend, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 99	woonhuis (1922), pannengedekt, dakkapel toegevoegd, ensemble vormend, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 101	woonhuis (1920) met vrijstaande werkplaats, beide pannengedekt, ensemble vormend, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 103	woonhuis (1935), Interbellum architectuur, ontwerp L. Luis Rzn, bijzondere kapvorm, pannengedekt, ontworpen voor rietbedekking, garage-berging in vergelijkbare stijl (2002), ensemble vormend, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 111	woonhuis (1915, 1980), pannengedekt, dakkapel toegevoegd, opgetrokken voorgevel met kroonlijst, diverse gevelwijzigingen, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 115	woonhuis (1920), pannengedekt, dakkapel toegevoegd, voorgevel, nok en goten verhoogd (1947), voordeur in oostgevel vervangen door balkon (1966), voormalige directeurswoning eerste veenkoloniale roomboterfabriek, ontwerp M. de Vries, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 123	winkel-woonhuis (1920), (met oorspronkelijk daarbij een smidswerkplaats), pannengedekt, winkeldeur en -raam in voorgevel is vervangen door ramen, voordeur in oostgevel is vervallen, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 141 en 143	woonhuis, pannengedekt, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 149 en 151	woonhuis (1939), arbeiderswoningen, pannengedekt, invloeden van nieuwe zakelijkheid, ontwerp gebr. Blaauw te Stadskanaal, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 153	woonhuis, pannengedekt, uitbreiding met serre (2004) met behoud van karakter woonhuis, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 155	woonhuis (ca.1910), pannengedekt, dakkapel toegevoegd, opgetrokken voorgevel met kroonlijst, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 219	woonhuis (1932), Interbellum architectuur, bijzondere kapvorm, pannengedekt, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 221	woonhuis (1933), Interbellum architectuur, pannengedekt,

	karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 225	woonhuis (1933), Interbellum architectuur, pannengedekt, kozijnindelingen gewijzigd, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 243	woonhuis (ca.1910), pannengedekt, dakkapel toegevoegd, opgetrokken voorgevel met kroonlijst en boogramen, voordeur verdwenen, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 245	woonhuis (1920), pannengedekt, dakuitbouw toegevoegd, kozijnen voorgevel vernieuwd, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 261	woonhuis (1937), gedekt met bruin verglaasde Romaanse pannen, ontwerp J. Sanders, woonkamerkozijn voorgevel sterk vergroot bij vervanging met doorsnijding van trasraam, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 277	woonhuis, pannengedekt, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 281	woonhuis (1928), pannengedekt, kozijnindeling voorgevel gewijzigd, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 285	boerderij, oorspronkelijk kop-romptype met dwarshuis, romp vergroot, pannengedekt, voorhuis van belang voor dorpsbeeld, passend in agrarische structuur,
Noordzijde 287	woonhuis, pannengedekt, Interbellum architectuur, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 297	woonhuis, pannengedekt, Interbellum architectuur, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Noordzijde 309	woonhuis, pannengedekt, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Paterslaan 7	woonhuis, pannengedekt, representant van arbeiderswoning karakteristiek voor verdichtingspatroon
Paterslaan 21 en 23	dubbel woonhuis, pannengedekt, dakbedekking no 21 vernieuwd, waarbij schoorsteen is verdwenen; mansardekap, onderdeel van ensemble van drie blokjes, het meest authentiek, karakteristiek voor verdichtingspatroon
Tweede Dwarsdiep 6	woonhuis hoofd der school (1920), pannengedekt, ontwerp gebr. Hekman, dak vernieuwd, waarbij schoorstenen en enkele details verloren zijn gegaan, dakkapellen toegevoegd (1986), karakteristiek voor verdichtingspatroon
Tweede Dwarsdiep 8	schoolgebouw (1915), zadeldak met muldenpan gedekt 4 lokalen met elk drie vensters, cultuurhistorisch van belang kopgevel met windveer en houten top en makelaar
Zuidzijde 30	boerderij (1900), pannengedekt, nieuwe kozijnen doen afbreuk aan geheel, hoofdvorm van belang voor dorpsbeeld, passend in agrarische structuur
Zuidzijde 32	boerderij (1910), krimpentype, pannengedekt, passend in agrarische structuur

Zuidzijde 40	boerderij (1875), krimpentype, pannengedekt (pannen vernieuwd 1951), passend in agrarische structuur
Zuidzijde 50	boerderij (1939), schuur met vrijstaande woning, Interbellum, architectuur, ontwerp A.H. Kleinenberg & Zn, woonhuis heeft nieuwe kozijnen, passend in agrarische structuur
Zuidzijde 56	boerderij (1870), zijlangsdeeltype, pannengedekt, inrijdeur in krimp, passend in agrarische structuur

Zuidzijde 66	boerderij (1940), schuur met vrijstaande woning, Interbellum architectuur, ontwerp gebr. Blaauw, Stadskanaal, bij woonhuis is erker toegevoegd en raamindelingen gewijzigd, voorgevel schuur gewijzigd (1998), passend in agrarische structuur
Zuidzijde 78	woonhuis, pannengedekt karakteristiek voor verdichtingspatroon
Zuidzijde 84	woonhuis karakteristiek voor verdichtingspatroon

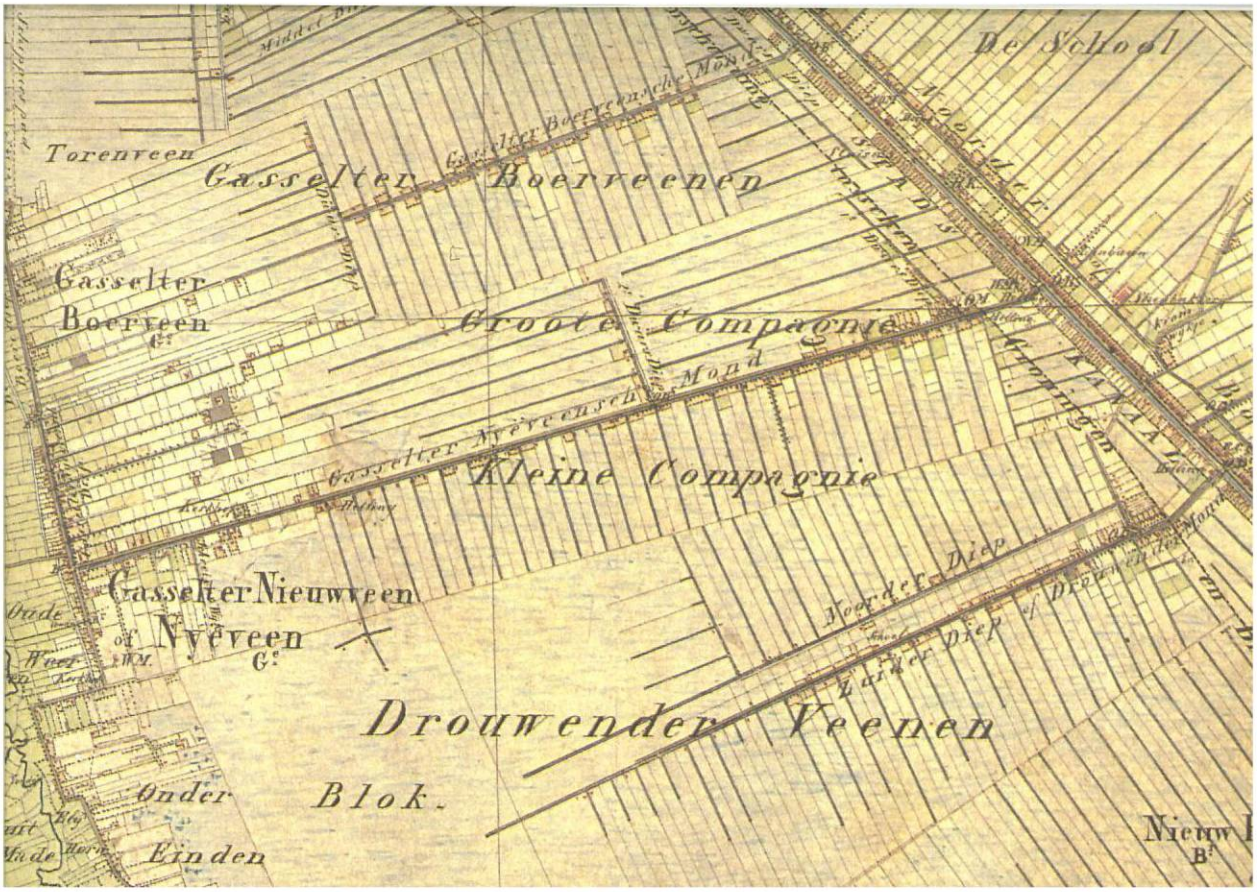
Bijlage 2 Beleidsdocument 'Karakteristieke ensembles van bebouwing, groenstructuren, openbare en private ruimten in Gasselternijveenschemond'

Karakteristieke ensembles van bebouwing, groenstructuren, openbare en private ruimten in Gasselternijveenschemond

Gasselternijveenschemond is als veenkoloniaal dorp ontstaan langs het kanaal (de mond van Gasselternijveen) dat in 1839 is gegraven tussen Gasselternijveen en Stadskanaal. Eind jaren '60 werd het kanaal gedempt en ingericht met een middenberm van gras en bomen.
De stedenbouwkundige structuur van het dorp bestaat uit lintbebouwing langs de gedempte Gasselternijveensche mond, lintbebouwing langs het Eerste Dwarsdiep, lintbebouwing langs de Paterslaan, lintbebouwing langs het Tweede Dwarsdiep en een planmatig ontworpen uitbreiding met woningen bij de J.H. Kruitstraat.
Vanuit de Gasselternijveenschemond Noordzijde en Zuidzijde en de Paterslaan is het veenkoloniale landschap nog goed zichtbaar. De oorspronkelijke langgerekte ruimtelijke structuren van lintbebouwing en de zichtlijnen naar het veenkoloniale landschap vormen mede de basis voor de positieve ruimtelijke belevingswaarde van het dorp.
De ruimtelijke ontwikkeling van Gasselternijveenschemond is zichtbaar op de bijgaande kaarten uit 1851-1855 en 2006.

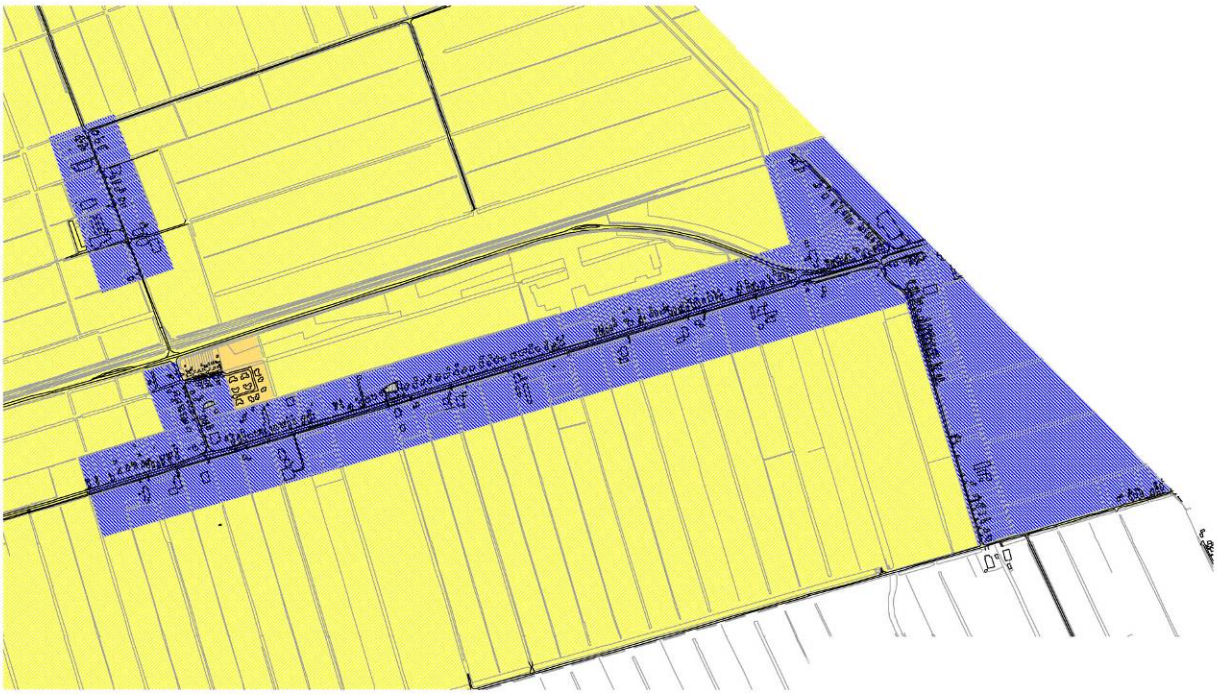
In de nota welstandsbeleid Aa en Hunze zijn voor de dorpen algemene gebiedsbeschrijvingen en welstandscriteria op gebouwniveau aangegeven. Wat ontbreekt is een ruimtelijk kader waarin per dorp is vastgelegd: "het karakteristieke ruimtelijke beeld van gebouwen in hun omgeving". Het karakteristieke ruimtelijke beeld wordt bepaald door gebouwen in hun omgeving, met paden en wegen, bomen en ander groen, erfafscheidingen en (boeren)erven, dit alles als één harmonieus geheel.

Ter ondervanging van dit ontbrekend ruimtelijk kader is in de toelichting bij het bestemmingsplan Gasselternijveenschemond deze beschrijving opgenomen van de karakteristieke ensembles van bebouwing, groenstructuren, openbare en private ruimten in Gasselternijveenschemond. Deze beschrijving vormt een basis voor ruimtelijke onderbouwingen bij nieuwe ontwikkelingen. De nota welstandsbeleid met de welstandgebieden met algemene gebiedsbeschrijvingen en welstandscriteria op gebouwniveau geven meer specifieke informatie.



Gasselternijveenschemond in 1851-1855

Gasselternijveenschemond in 2006



- Escorpen landschap (1)
- Veenkoloniaal landschap (2)
- Historische kern esdorp / esgehucht (3)
- Randveendorp (4)
- Veenkoloniaal dorp (5)
- Niet-planmatige uitbreiding (6)
- Planmatig ontworpen uitbreiding (7)
- Bijzonder woongebied (8)
- Centrumgebied (9)
- Bijzondere bebouwing (10)
- Groengebieden en sportparken (11)
- Bedrijventerrein (12)
- Bebouwing tussen Hondsrug en Hunze (13)
- Recreatiegebied (14)
- Ontwikkelingsgebied (15)

Welstandsgebieden in Gasselternijveenschemond, zoals weergegeven in de Nota Welstandsbeleid Aa en Hunze 2005-1

In Gasselternijveenshemond zijn twee gebieden te onderscheiden waar de oorspronkelijke karakteristieken van dit dorp in relatie tot het omringende veenkoloniale landschap zijn af te lezen en die essentieel zijn voor de beleving van het dorp als geheel.
Deze gebieden zijn in beeld gebracht door middel van foto's. Van elk gebied zijn de positieve karakteristieken van de ensembles van bebouwing, groenstructuren, openbare en private ruimten beknopt weergegeven. De volgende gebieden zijn onderscheiden:

1. Gasselternijveenschemond Noordzijde en Zuidzijde (welstandsgebied veenkoloniaal dorp).
2. Paterslaan (welstandsgebied veenkoloniaal dorp).

1. Gasselternijveenschemond: Noordzijde en Zuidzijde.
Welstandsgebied: veenkoloniaal dorp. Foto's van karakteristieke ensembles van bebouwing, groenstructuren, openbare en private ruimten.

Gasselterenijveenschemond Noordzijde en Zuidzijde bestaat uit lintbebouwing langs het gedempte kanaal. Dicht bij Stadskanaal is een klein deel van het kanaal niet gedempt.
Positieve karakteristieken

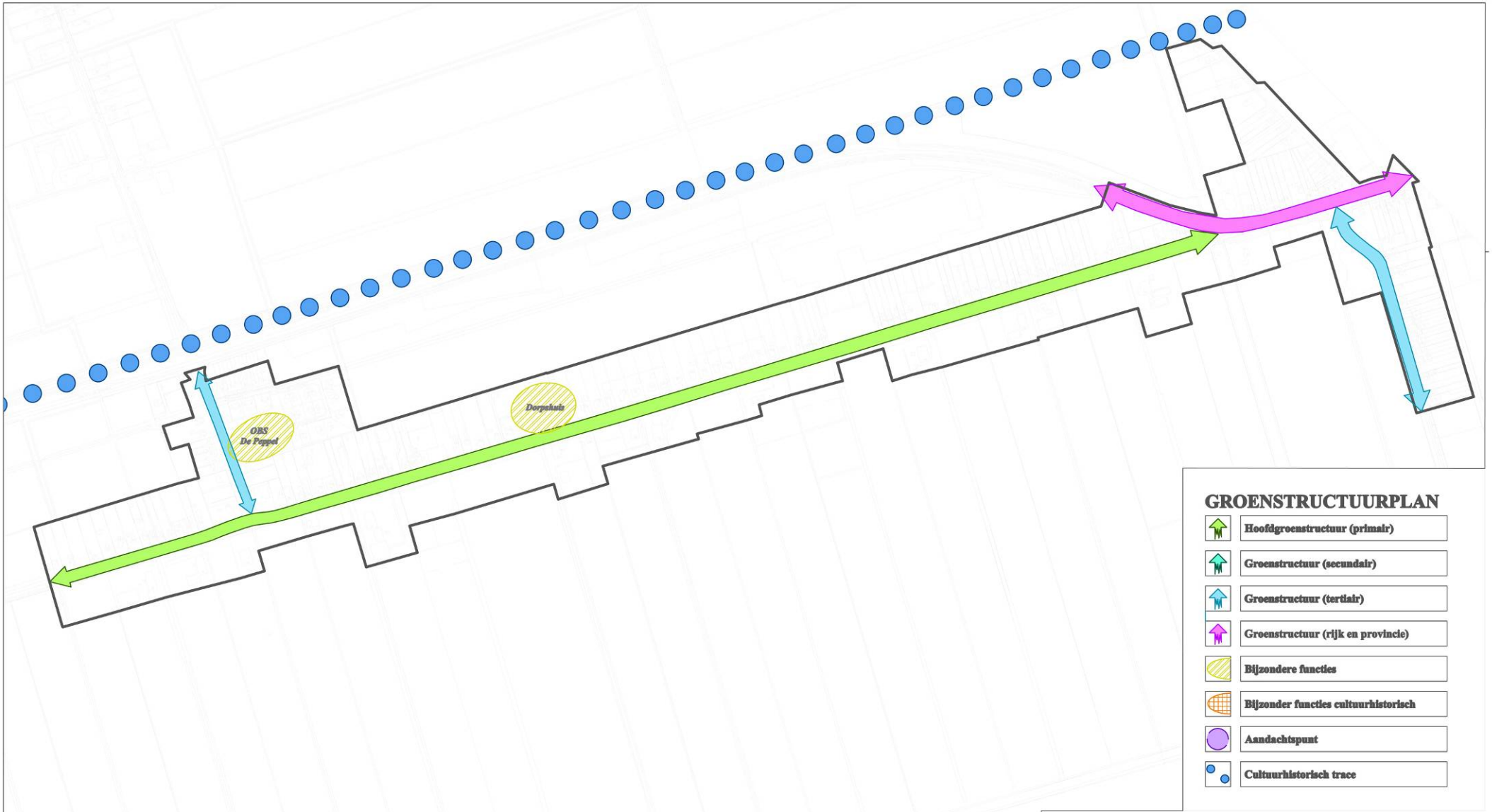
1. bebouwing Zuidzijde: vrijstaand en individueel herkenbaar, grote bouwvolumes, boerderijen, grote afstand tussen de gebouwen onderling, lage gootlijnen, nokrichtingen loodrecht op de weg en de afstanden van de voorgevels tot aan de weg zijn ten opzichte van elkaar enigszins verspringend.
2. bebouwing Noordzijde: vrijstaand en individueel herkenbaar, kleinere bouwvolumes dan aan de Zuidzijde, afwisseling in afstand tussen de gebouwen onderling, lage gootlijn, nokrichtingen merendeels loodrecht op de weg en verspringende voorgevelrooilijnen.
3. groenstructuur: bomen op de middenberm, langs de Noordzijde en de Zuidzijde en streekeigen beplanting rondom de erven van de boerderijen.
4. bermen: gras, hagen en bomen.
5. overgang openbaar privé: beukenhagen en grasbermen die zonder erfafscheiding overgaan in de gazons van tuinen.
6. relatie tussen het dorp en het landschap: openheid en zichtlijnen naar het veenkoloniale landschap.

2 Gasselternijveenschemond: Paterslaan.
Welstandsgebied: veenkoloniaal dorp. Foto's van karakteristieke ensembles van bebouwing, groenstructuren, openbare en private ruimten.

De Paterslaan bestaat uit eenzijdige kleinschalige lintbebouwing aan de oostzijde.
Positieve karakteristieken

1. bebouwing: vrijstaand en individueel herkenbaar, afwisseling in afstand tussen de gebouwen onderling, lage gootlijn, nokrichtingen merendeels loodrecht op de weg en de voorgevels geplaatst langs een rooilijn.
2. groenstructuur: laanbeplanting met eikenbomen.
3. bermen: gras.
4. overgang openbaar privé: beukenhagen en grasbermen.
5. relatie tussen het dorp en het landschap: openheid en zichtlijnen naar het veenkoloniale landschap.

Bijlage 3 Kaart Groenstructuurplan



GROENSTRUCTUURPLAN

- Hoofdgroenstructuur (primair)
- Groenstructuur (secundair)
- Groenstructuur (tertiair)
- Groenstructuur (rijk en provincie)
- Bijzondere functies
- Bijzonder functies cultuurhistorisch
- Aandachtspunt
- Cultuurhistorisch trace

getekend door: jkn/lku	datum: juli 2009	Groenstructuurplan Gasselternijveenschemond

gemeente Aa en Hunze

afd: Openbare Werken
Postbus 93, 9460 AB Gieten
tel. (0592) - 267777
fax (0592) - 267799

revisie: d.d.	omschrijving	get.	acc.

tek. nr.:	besteknr.:	schaal:	gecontroleerd:	cluster:
10-N-00002.dwg		1 : 1000		Groen

Bijlage 4 Lijst beschermwaardige houtopstanden

Beschermwaardige houtopstanden Gasselternijveenschemond

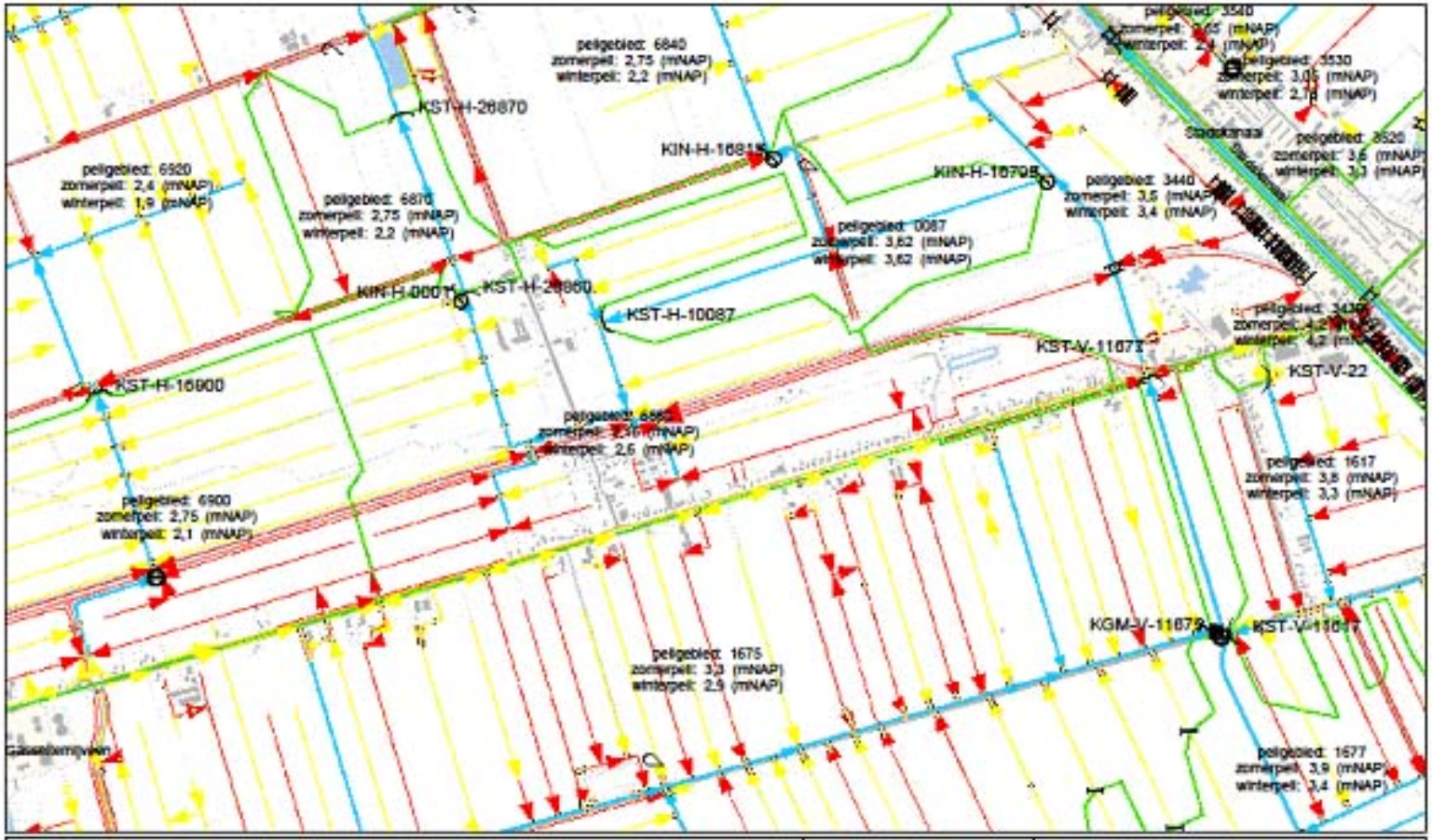
					Boomsoort		
Straatnaam	**Locatie**	**Huisnummer**	**Plaats**	**Eigendomssituatie**	**Nederlands naam**	**Latijnse naam**	**Lijst**
Gasselternijeveenschemond	Voor	30	Gasselternijeveenschemond	Particulier	Paardekastanje	Aesculus hipp.	G
Gasselternijeveenschemond	Voor	32	Gasselternijeveenschemond	Particulier	Hollandse linde	Tilia x europaea	G
Gasselternijeveenschemond	Voor	32	Gasselternijeveenschemond	Particulier	Hollandse linde	Tilia x europaea	G
Gasselternijeveenschemond	Voor	32	Gasselternijeveenschemond	Particulier	Hollandse linde	Tilia x europaea	G
Gasselternijeveenschemond	Voor	32	Gasselternijeveenschemond	Particulier	Hollandse linde	Tilia x europaea	G
Gasselternijeveenschemond	Voor	105	Gasselternijeveenschemond	Particulier	Paardekastanje	Aesculus hipp.	G
Zuidzijde		40	Gasselternijeveenschemond	Particulier	Rode beuk	Fagus s. 'Purpurea'	L/P
Zuidzijde		40	Gasselternijeveenschemond	Particulier	Rode beuk	Fagus s. 'Purpurea'	L/P
Noordzijde	Voor	52	Gasselternijeveenschemond	Particulier	Zomereik	Quercus robur	G
Noordzijde	Naast	54	Gasselternijeveenschemond	Particulier	Hollandse linde	Tilia x europaea	G
Noordzijde		285	Gasselternijeveenschemond	Particulier	Rode beuk	Fagus s. 'Purpurea'	L/P
Tweede Dwarsdiep	T.o.	2	Gasselternijeveenschemond	Gemeente	Zomereik	Quercus robur	G
Tweede Dwarsdiep	Voor	2	Gasselternijeveenschemond	Gemeente	Zomereik	Quercus robur	G
Tweede Dwarsdiep	Voor	2	Gasselternijeveenschemond	Gemeente	Zomereik	Quercus robur	G
Tweede Dwarsdiep	Voor	2a	Gasselternijeveenschemond	Gemeente	Zomereik	Quercus robur	G
Tweede Dwarsdiep	Voor	2	Gasselternijeveenschemond	Gemeente	Zomereik	Quercus robur	G
Tweede Dwarsdiep	Voor	2	Gasselternijeveenschemond	Gemeente	Zomereik	Quercus robur	G
Tweede Dwarsdiep	Voor	4	Gasselternijeveenschemond	Gemeente	Zomereik	Quercus robur	G
Tweede Dwarsdiep	Voor	6	Gasselternijeveenschemond	Gemeente	Zomereik	Quercus robur	G
Noordzijde		263	Gasselternijeveenschemond	Gemeente	Zomereik	Quercus robur	G

L/P = Landelijk/Provinciaal
G = Gemeente

Bijlage 5 Bedrijvenlijst
Bedrijven met een meldingsplicht of vergunningsplicht op grond van de Wet milieubeheer.

Woonplaats	Adres	Naam	SBI nummer (code)	SBI omschrijving	Gecorrigeerde urgentieklasse (code)
GASSELTERNIJVEENSCHEMOND	Dideldomweg 1	Gebr.T. en J. Wilting	0111	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
	Dideldomweg 3	H.F. Ottink	0124-2	Fokken en houden van pluimvee:- opfokkippen en mestkuikens	2
	Gass.boerv.mond 17	H. Dekker	0121	Fokken en houden van rundvee	2
			0121	Fokken en houden van rundvee	2
	Gass.boerv.mond 18	Mts. Eissen	0121	Fokken en houden van rundvee	2
			0121	Fokken en houden van rundvee	2
	Gass.boerv.mond 22	Hotel Pension Camping "De Dalhoeve"	552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	1
	Gass.boerv.mond 3	Mts. Hogen Esch - Adams	0121	Fokken en houden van rundvee	2
			0121	Fokken en houden van rundvee	2
	Gass.boerv.mond 4	B. Kruit	0124-1	Fokken en houden van pluimvee:- legkippen	3
	Noordzijde 123	L. te Velde	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1
	Noordzijde 135	A.H. de Jonge	014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	2
	Noordzijde 147	Tuincentrum Corporaal V.O.F.	G47.76.2	Tuincentra	1
	Noordzijde 165	Dorpshuis Gasselternijveenschemond	91331-A	Buurt- en clubhuizen	1
	Noordzijde 23	H.J. Wichers	0111	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
	Noordzijde 315	Groothandel A.G.F. Voorintholt BV	5125	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3
	Paterslaan 5	A. Starke / Okken	5156	Grth in overige intermediaire goederen	1
	Paterslaan 59 A	H.J.H. Kuipers	0124-2	Fokken en houden van pluimvee:- opfokkippen en mestkuikens	2
			0124-2	Fokken en houden van pluimvee:- opfokkippen en mestkuikens	2
	Tweede Dwarsdiep 2	Dartcentrum Tops	5551	Kantines	
		Drukkerij Bekkering	22226	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	1
	Tweede Dwarsdiep 21 NABY	Essent Netwerk Noord BV	IN15.0	GAS: REDUCEER-, COMPRES- SOR-, MEET- EN REGELINST.CAT	1
	Tweede Dwarsdiep 25	R.S.E.J. Kruit	0124-1	Fokken en houden van pluimvee:- legkippen	2
			0124-1	Fokken en houden van pluimvee:- legkippen	2
	Tweede Dwarsdiep 27	R.S.E.J. Kruit	0111	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
	Zuidzijde 14	N.H.J.M. van Erp	0124-2	Fokken en houden van pluimvee:- opfokkippen en mestkuikens	2
	Zuidzijde 22	Gebr. H. J. en H.E. Munneke	0111	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
	Zuidzijde 28	W. Vedder	0121	Fokken en houden van rundvee	2
	Zuidzijde 30	Motorcamping De Motorschuur	552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	2
	Zuidzijde 40	J. Koerts Schepel	5511	Hotels en pensions met keuken	1
	Zuidzijde 44	H. Ellen	0111	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
	Zuidzijde 54	A.H. de Jonge	0111	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
	Zuidzijde 56	G.J. Sloots	0111	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
		Essent Noord	40-C3	Gasdistributiebedrijven:- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en ge	1
		Waterschap Hunze en Aa's	IN 10.0	rioolgemalen	1

Bijlage 6 Waterkaart Gasselternijveenschemond


peilgebied: 6840
zomerpeil: 2,75 (mNAP)
winterpeil: 2,2 (mNAP)
KST-H-26870
KIN-H-16815
KIN-H-16795
peilgebied: 6920
zomerpeil: 2,4 (mNAP)
winterpeil: 1,9 (mNAP)
peilgebied: 6870
zomerpeil: 2,75 (mNAP)
winterpeil: 2,2 (mNAP)
peilgebied: 3440
zomerpeil: 3,5 (mNAP)
winterpeil: 3,4 (mNAP)
peilgebied: 0087
zomerpeil: 3,62 (mNAP)
winterpeil: 3,62 (mNAP)
KIN-H-0001
KST-H-26860
KST-H-10087
KST-V-11071
KST-V-22
KST-H-16900
peilgebied: 1617
zomerpeil: 3,8 (mNAP)
winterpeil: 3,3 (mNAP)
peilgebied: 6900
zomerpeil: 2,75 (mNAP)
winterpeil: 2,1 (mNAP)
KGM-V-11079
KST-V-11077
peilgebied: 1675
zomerpeil: 3,3 (mNAP)
winterpeil: 2,9 (mNAP)
peilgebied: 1677
zomerpeil: 3,9 (mNAP)
winterpeil: 3,4 (mNAP)
Legend
Stuw
Bodemval
Dam
Zakput
Duikers
Boezem
Hoofdwatergangen
Schouwsloten
Sloten
Hunze en Aa's
Waterbeheersing
Gasseltermijveenschemond
A4
N

Bijlage 7 Overlegreacties

Provinciehuis Westerbrink 1, Assen
Postadres Postbus 122, 9400 AC Assen
www.drenthe.nl
T (0592) 36 55 55
F (0592) 36 57 77

provincie Drenthe

Gemeente Aa en Hunze
Nummer: 2010005777
Ingek.: 20 JUL 2010
Afdeling: URom/BO
Behandelaar: A. van Winzen

Aan:
het college van burgemeester en
wethouders van Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB GIETEN

Assen, 16 juli 2010
Ons kenmerk 28/RO/2010008774
Behandeld door de heer W. Feenstra (0592) 36 57 27
Onderwerp: Advies over bestemmingsplan Gasselternijveenschemond

Geacht college,

U hebt ons gevraagd, in het kader van artikel 3.1.1 van de Besluit op de ruimtelijke ordening, advies uit te brengen over het bestemmingsplan Gasselternijveenschemond.

Provinciaal belang
Op basis van de door provinciale staten op 2 juni 2010 vastgestelde Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde bestemmingsplan het aspect Cultuurhistorie van provinciaal belang.

Advies
Volgens de Omgevingsvisie Drenthe maakt Gasselternijveenschemond deel uit van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS). De CHS gaat uit van structuren, waarbij de samenhang tussen delen daarvan vooral van provinciaal belang zijn. Het betreft ook Gasselternijveenschemond, omdat het hier gaat om een kern met lintbebouwing, als karakteristiek deel van de hiërarchisch geordende structuur van de veenkoloniën. Wij missen dat belang in de toelichting onder het hoofdstuk Provinciaal beleid. Hierbij kan dan ook verwezen worden naar de provinciale nota Cultuurhistorisch Kompas Drenthe.
Aan het aspect Cultuurhistorie wordt voor het overige in de toelichting van het ontwerpplan ruim aandacht besteed. Zo worden aspecten meegenomen van karakteristieke bebouwing, beschermwaardig houtopstand en cultuurhistorische (zand)paden door middel van het aangeven een dubbelbestemming op de Verbeelding en door overzichten in de bijlagen 1 tot en met 4 van de toelichting. De status van Karakteristieke ensembles van bebouwing is niet duidelijk, omdat dit niet terugkomt in de Regels.

Provinciehuis Westerbrink 1, Assen
Postadres Postbus 122, 9400 AC Assen
www.drenthe.nl
T (0592) 36 55 55
F (0592) 36 57 77

provincie Drenthe

Gemeente Aa en Hunze
Nummer: 2010005777
Ingek.: 20 JUL 2010
Afdeling: URom/BO
Behandelaar: A. van Winzen

Aan:
het college van burgemeester en
wethouders van Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB GIETEN

Assen, 16 juli 2010
Ons kenmerk 28/RO/2010008774
Behandeld door de heer W. Feenstra (0592) 36 57 27
Onderwerp: Advies over bestemmingsplan Gasselternijveenschemond

Geacht college,

U hebt ons gevraagd, in het kader van artikel 3.1.1 van de Besluit op de ruimtelijke ordening, advies uit te brengen over het bestemmingsplan Gasselternijveenschemond.

Provinciaal belang
Op basis van de door provinciale staten op 2 juni 2010 vastgestelde Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde bestemmingsplan het aspect Cultuurhistorie van provinciaal belang.

Advies
Volgens de Omgevingsvisie Drenthe maakt Gasselternijveenschemond deel uit van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS). De CHS gaat uit van structuren, waarbij de samenhang tussen delen daarvan vooral van provinciaal belang zijn. Het betreft ook Gasselternijveenschemond, omdat het hier gaat om een kern met lintbebouwing, als karakteristiek deel van de hiërarchisch geordende structuur van de veenkoloniën. Wij missen dat belang in de toelichting onder het hoofdstuk Provinciaal beleid. Hierbij kan dan ook verwezen worden naar de provinciale nota Cultuurhistorisch Kompas Drenthe.
Aan het aspect Cultuurhistorie wordt voor het overige in de toelichting van het ontwerpplan ruim aandacht besteed. Zo worden aspecten meegenomen van karakteristieke bebouwing, beschermwaardig houtopstand en cultuurhistorische (zand)paden door middel van het aangeven een dubbelbestemming op de Verbeelding en door overzichten in de bijlagen 1 tot en met 4 van de toelichting. De status van Karakteristieke ensembles van bebouwing is niet duidelijk, omdat dit niet terugkomt in de Regels.

Om het beeld van cultuurhistorie volledig in de ruimtelijke ordening in te bedden ligt het voor de hand ook de rijksmonumenten nader op de Verbeelding aan te geven.

Samenvatting en conclusie
Wij adviseren u rekening te houden met onze opmerkingen en de procedure van het bestemmingsplan voort te zetten.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

i.o.

P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

se/coll.

Afschrift aan de VROM-Inspectie, Regio Noord, t.a.v. de heer L. van der Velde,
Postbus 30020, 9700 RM Groningen

WATERSCHAP
Hunze en Aa's

Gemeente Aa en Hunze	
Nummer:	
Ingek.: 2 9 SEP 2010	
Afdeling:	
Behandelaar:	

Gemeente Aa en Hunze
Mevrouw A. van Wingerden
Postbus 93
9460 AB GIETEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief		**Datum**	28 september 2010
Ons kenmerk	IN10-2754/10-3318	**Behandeld door**	Emiel Galetzka
Onderwerp	Bestemmingsplan - voorontwerp - Gasselternijveenschemond	**Doorkiesnummer**	0598-693248

Geachte mevrouw Van Wingerden,

Het bovengenoemde plan van wijziging geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten

ontv.: 18.10.2010	no.: 0756
proj.nr.: 016001632000	
PL: F. Wiesma	
VM:	
RB:	

Commando DienstenCentra
Ministerie van Defensie

> Retouradres Postbus 40184 8004 DD Zwolle

Gemeente Aa en Hunze
Nummer:
Ingek.: 09 JUL 2010
Afdeling:
Behandelaar:

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB GIETEN

Bedrijfsgroep Vastgoed
Dienst Vastgoed Defensie
Directie Noord
Ruimtelijke Ordening en Milieu

Dr. Stolteweg 40, Zwolle
MPC 35 H
Postbus 40184
8004 DD Zwolle
Nederland
www.vastgoeddefensie.nl

Contactpersoon
H. Veldman
senior medewerker ROM

T +31 (0)38 45 72 402
MDTN *06 126 402
M +31 (0)(06) 51 42 80 23
F +31 (0)38 45 72 399
h.veldman@mindef.nl

Onze referentie
2010005534

Bij beantwoording datum, onze referentie en betreft vermelden.

Datum 8 juli 2010
Betreft Bestemmingsplannen
Zaakcode 10/9-2-12-2

Geacht College,

Met verwijzing naar uw brieven van 18 juni 2010 en 25 juni 2010, nummer 2010004818, 2010004817 en 2010005039, bericht ik u dat mijn eventuele reacties ten aanzien van respectievelijk het voorontwerp bestemmingsplan "Gasselternijveenschemond", "Gasselte" en "Balloo en Ekehaar" zal worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.
Bijgaand treft u de plannen weer aan met dank voor de toezending.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

b.a.

ing. C.R. Hakstege

COR 06.000-100059

gasunie

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB GIETEN

Gemeente Aa en Hunze
Nummer 2010005914
Ingek. 28 JUL 2010
Afdeling URom/BO
Behandelaar A.U. Wingeeden

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
27 juli 2010

Doorkiesnummer
0570 - 69 64 32

Ons kenmerk
TAJO 10.B.1615

Uw kenmerk
2010004818

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Gasselternijveenschemond

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief met kenmerk 2010004818 van 18 juni 2010, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro toezond, delen wij u mede dat het plan ons geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Mocht u nog vragen hebben over overige zaken dan verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

I.o.

Hanifa van Limbeek
Medewerker Juridische zaken

kpn

Datum
22-6-2010

Onderwerp
voorontwerp bestemmingsplan "Gasselternijveenschemond"

Uw brief van
18-6-2010

Uw kenmerk
2010004818

Ons kenmerk
T3-074828 \BU-0033732

Contactpersoon
R. Schaank

Telefoon
050-58 24461

E-mail
infra.affairs.zl@kpn.com

Bijlage(n)

Gemeente Aa en Hunze
Afdeling VROM
t.a.v. A. van Wingerden
Postbus 93
9460 AB Gieten

Geachte heer/mevrouw,

Uw bovengenoemd plan heeft voorzover ik kan beoordelen geen consequenties voor de infrastructuur van KPN. Het bestemmingsplan is ook overwegend conserverend van aard zoals u ook heeft aangegeven.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn / haar naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

W. Emaus

Wim Emaus
Medewerker BackOffice Noord

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

infra.affairs.zl@kpn.com
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

Het Drentse Landschap

Gemeente Aa en Hunze
Nummer: 2010005913
Ingek: 28 JUL 2010
Afdeling: URom/BO
Behandelaar: A - van Wingerden

Gemeente Aa en Hunze
Mevrouw A. van Wingerden
Postbus 93
9460 AB GIETEN

ons kenmerk	archief	assen,
2010/1008/MHB	2.5.00	26 juli 2010

onderwerp
voorontwerp best. plan Gasselternijveenschemond

Geachte mevrouw Van Wingerden,

In het kader van art. 3.1.1. van het Bro ontvingen wij het voorontwerp best. plan Gasselternijveense mond.
Een substantieel deel van het plangebied is eigendom van de Stichting Het Drentse Landschap. Deze terreinen, waarvan de begrenzing correct is weergegeven, hebben in het plan de bestemming "Bos" gekregen. De betreffende terreinen zijn indertijd in het kader van de Herinrichting aangelegd. Daarbij is er voor gekozen deze gebieden niet volledig te bebossen. Bewust zijn er openruimtes aangelegd, die nu als extensief grasland worden beheerd. Dit is dus een terreintype dat niet als bos kan worden omschreven en dat dus ook niet voldoet aan de bestemmingsomschrijving (art. 7.1).
De vraag dient zich daarom aan of het niet meer in de rede ligt om de terreinen van de Stichting op te nemen als "natuurgebied" i.p.v. "bos".

Met vriendelijke groet,
Stichting Het Drentse Landschap

Melle Buruma
Rentmeester

bezoekadres: kloosterstraat 5 assen / postadres: postbus 83 9400 ab assen / e-mail: mail@drentslandschap.nl
telefoon: 0592 – 313552 / fax: 0592 – 318089 / bankrekening: 30.28.75.751
- aangesloten bij de12Landschappen, het samenwerkingsverband van de provinciale landschappen -