

BIJLAGE 6

Wateradvies

Waterschap Hunze en Aa's

Ontvangen d.d.: 29 september 2008

Documentnummer: MM 08.4414/08.3102

Raakvlak waterbeheer: ja

gemeente Aa en Hunze
Bestemmingsplan Gasselternijveen

Algemeen

Betrokkenheid waterschap

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het gewenst dat de (concept)ruimtelijke onderbouwing aan het waterschap wordt voorgelegd. We gaan er vanuit dat bij de planuitwerking rekening wordt gehouden met de hierbij overhandigde gegevens

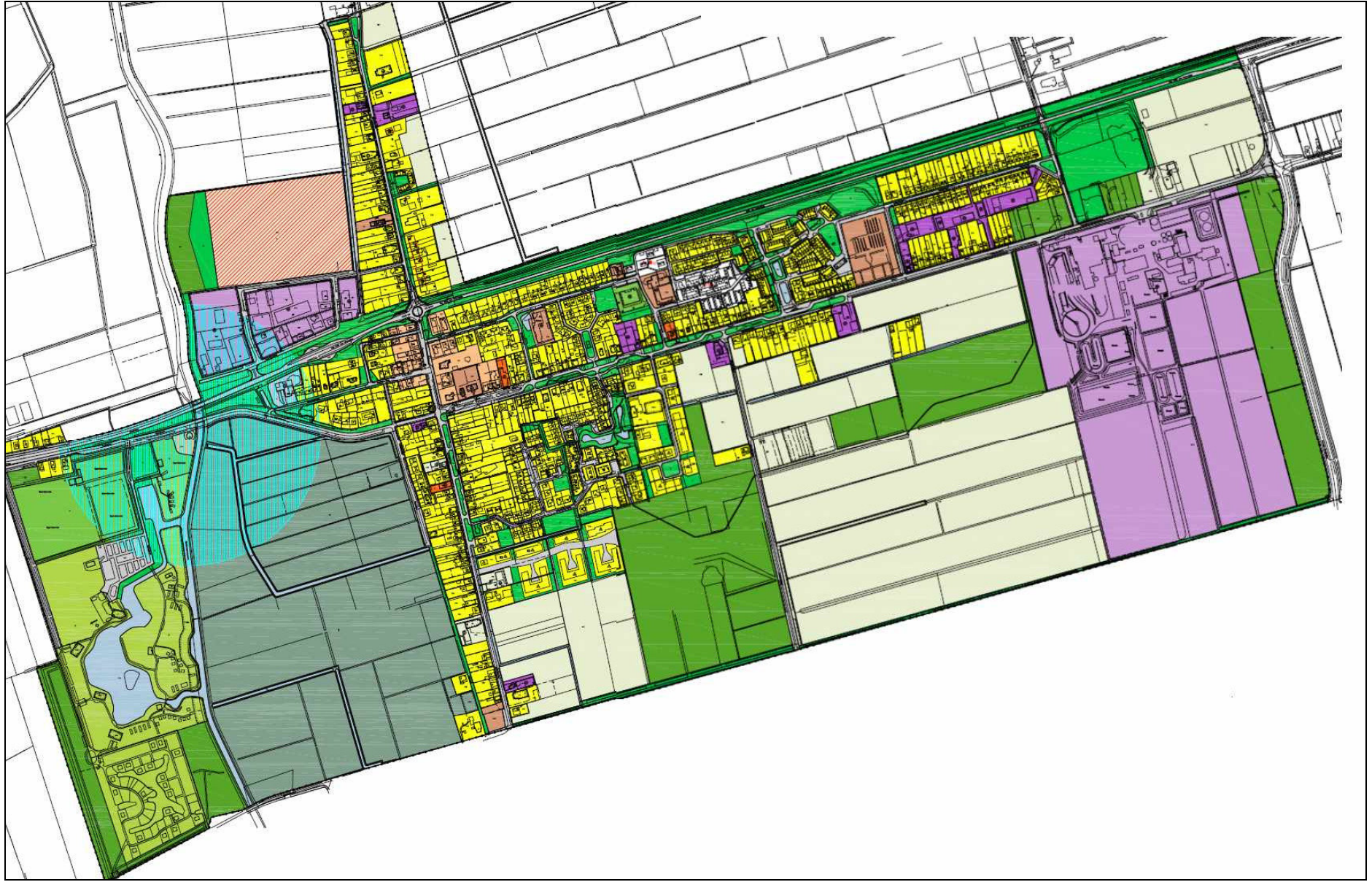
Aanpassingen/wijzigingen in het bestaande watersysteem zijn ontheffingsplichtig in het kader van de Keur.

Wijze communicatie/afstemming

Bij eventuele aanpassingen, ontwerpen en zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting kunt u via de e-mail ons hierover informeren.

Algemene projectgegevens

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Projectnaam: | Bestemmingsplan Gasselternijveen |
| | <i>Geupload bestand door de gebruiker:
Dorp/ Hunzepark/ Bedrijventerreinen</i> | |
| 3. | Het betreft een plan in het kader van een:: | Art. 10 (bestemmingsplan) |
| 4. | In het plangebied is er sprake van de volgende situaties:: | |
| 5. | Het totale oppervlak van het plangebied is:: | hele dorp plus bedrijventerreinen en recreatiepark |
| 6. | Het verhard oppervlak in de HUIDIGE situatie is:: | idem |
| 7. | Het verhard oppervlak in de NIEUWE situatie is:: | conserverend plan, maar wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Naar verwachting neemt verharde oppervlakte niet toe |

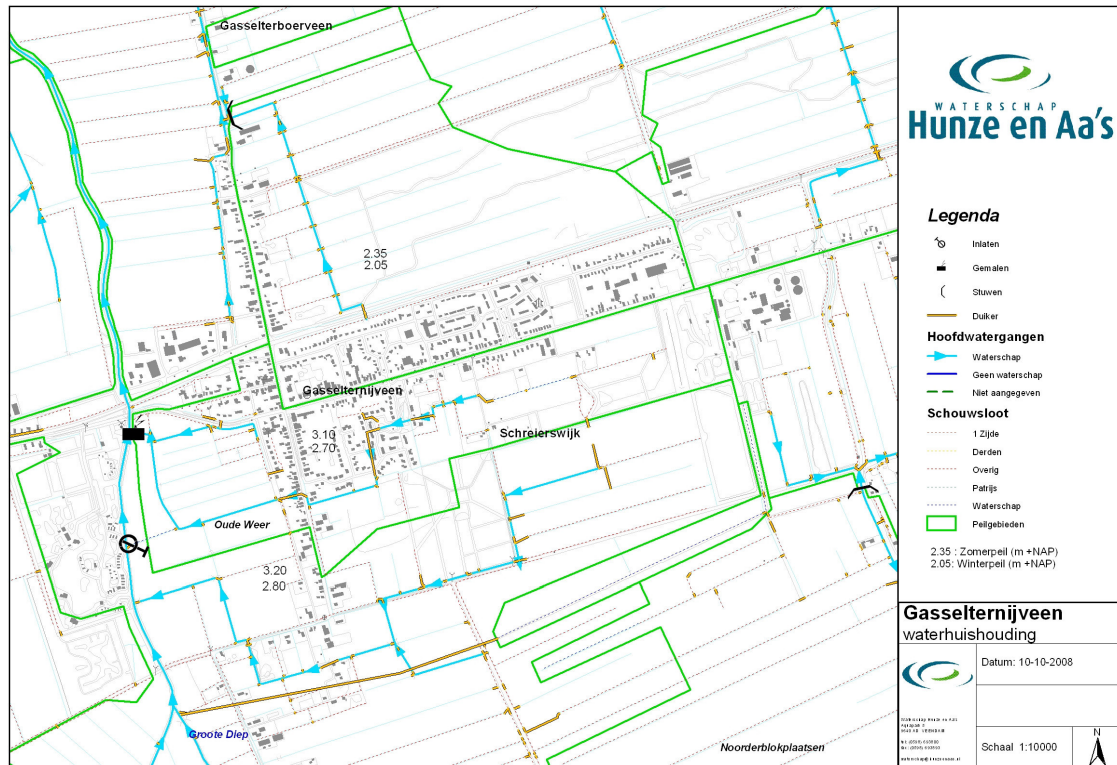


Aandachtpunten/advies vanuit het waterschap

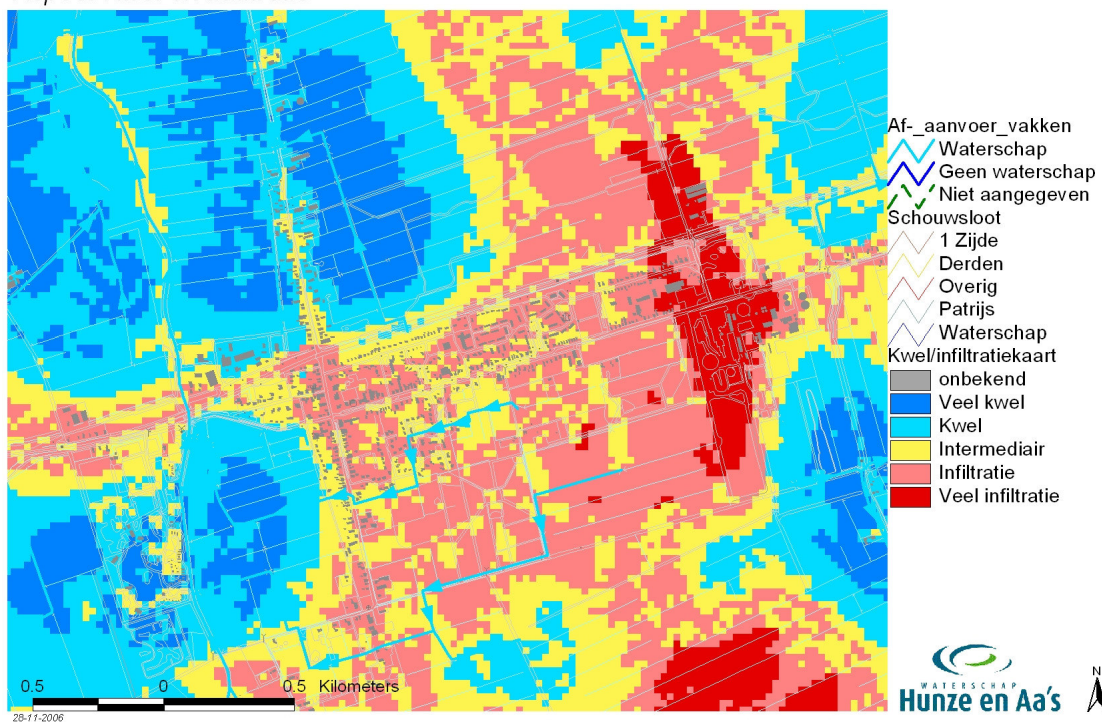
0. Bestaande Waterhuishouding

Het plangebied ligt in het stroomgebied van de Hunze. Voor een gedeelte is dit vrijlozend op de Hunze en voor een gedeelte gestuwd of via bemaling.

Op de bijgaande kaart zijn de zomer- en winterstreefpeilen aangegeven.



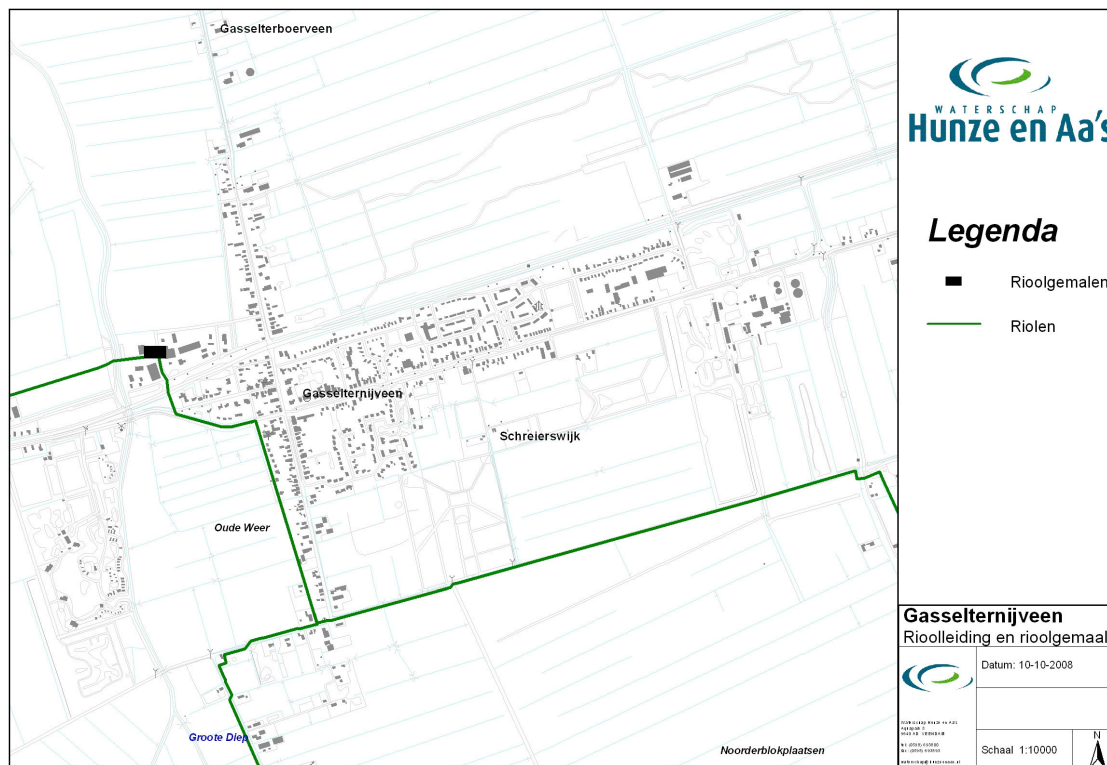
De hoofdwatgangen en vijvers dienen bestemd te worden als water omdat ze een belangrijke rol spelen in het transport en berging van water.



1. Veiligheid

2. Riolering

Door en langs het plangebied loopt ook nog een rioolpersleiding van het waterschap. Een rioolgemaal maakt ook deel uit van dit systeem.



In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast. In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het gescheiden afgevoerde hemelwater dient in de bodem, of in het oppervlaktewater te worden geborgen. Hierbij dient te worden voorkomen dat wateroverlast optreedt.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. (Voor gedetailleerde informatie zie Notitie Stedelijk Water, pag. 71-77)

Bij het aanleggen van een verbeterd gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind.

Waterberging in de vorm van bodeminfiltratie heeft de voorkeur, omdat hiermee in sommige gebieden kan worden bijgedragen aan de terugdringing van verdroging.

Wanneer het vrijkomende hemelwater geborgen wordt in oppervlaktewater, stelt het waterschap dat het ontvangende water voldoende capaciteit moet hebben. Er mag zich geen wateroverlast voordoen. In de notitie Stedelijk Waterbeheer staan de uitgangspunten en een voorbeeld berekening (pag. 72).

3. Oppervlaktewaterkwaliteit

Per 01-01-2005 is de lozing van alle ongezuiverde afvalwater bij wet verboden (WVO). Dit

geldt dus ook voor huishoudelijk afvalwater.

Gemeenten treffen al diverse maatregelen om te voldoen aan de Basisinspanning. Deze maatregelen zorgen ervoor dat de emissie (vuiluitwerp) vanuit overstorten terug wordt gedrongen naar 50%. Aangezien de oppervlaktewaterkwaliteitsnormen nog niet overal worden gehaald, kan het waterkwaliteitsspoor worden gevolgd. Dit houdt in dat aanvullende maatregelen worden getroffen als overstorten een belangrijke emissiebron zijn. Vanuit emissieanalyse blijken overstorten een belangrijke bron te zijn van o.a. metalen.

Drukke verkeerswegen kunnen een grote bron zijn van o.a. zware metalen. Daarom is het gewenst om bij afkoppeling hiervan, een bodempassage aan te leggen (waarbij het water over het maaiveld naar de watergang loopt).

4. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd. Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

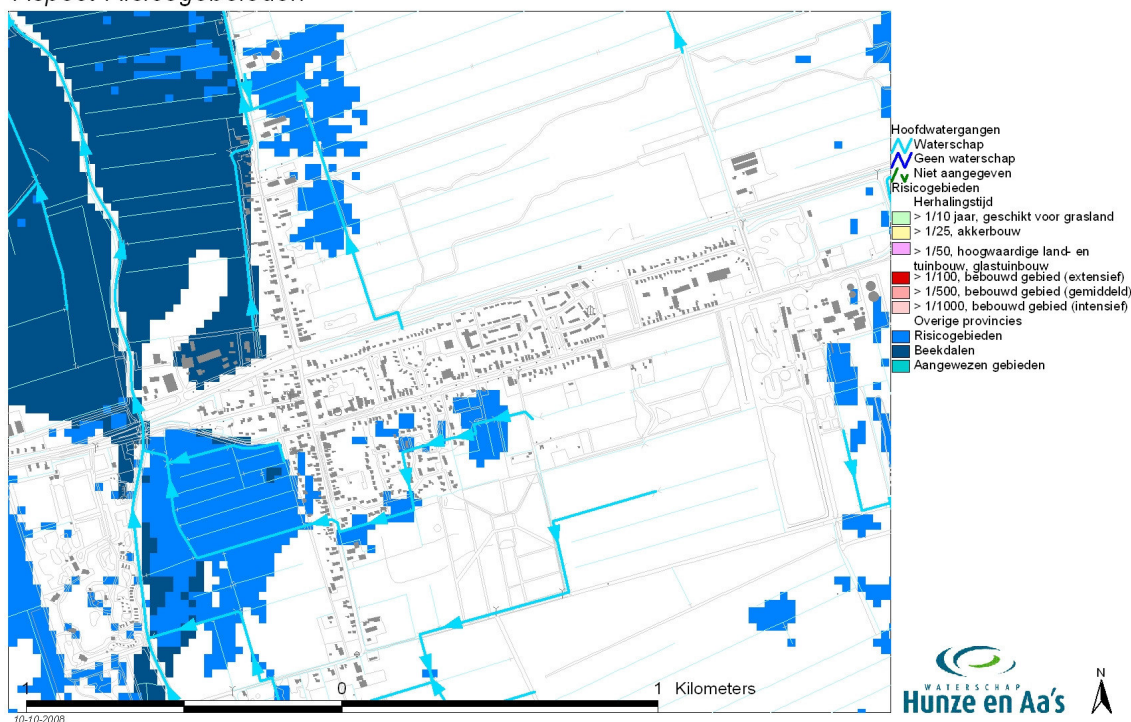
Waterhoeveelheden waar rekening mee moet worden gehouden zijn indicatief in de notitie Stedelijk Waterbeheer van het waterschap Hunze en Aa's aangegeven.

Voor een nauwkeuriger bepaling kan gebruik gemaakt worden van de regenduurlijnmethode. In het gemeentelijk waterplan Aa en Hunze is voor Gasselternijveen de wateropgave berekend. Ook in conserverende bestemmingsplannen dient het uitgangspunt te worden gehanteerd dat waar mogelijk en gewenst ruimte voor de opvang van deze wateropgave wordt gereserveerd.

In de omgeving van Gasselternijveen en ook binnen het plangebied zijn risicogebieden voor overstroming aangegeven. Uitbreiding van bebouwing wordt in deze gebieden afgeraden. Als er geen andere mogelijkheid is dan daar uit te breiden dan dient men bij de uitwerking van het bouwplan hiermee nadrukkelijk rekening te houden en er vanuit te gaan dat aanvullende maatregelen vereist zijn.

Waterkansenkaart Aspect Risicogebeieden

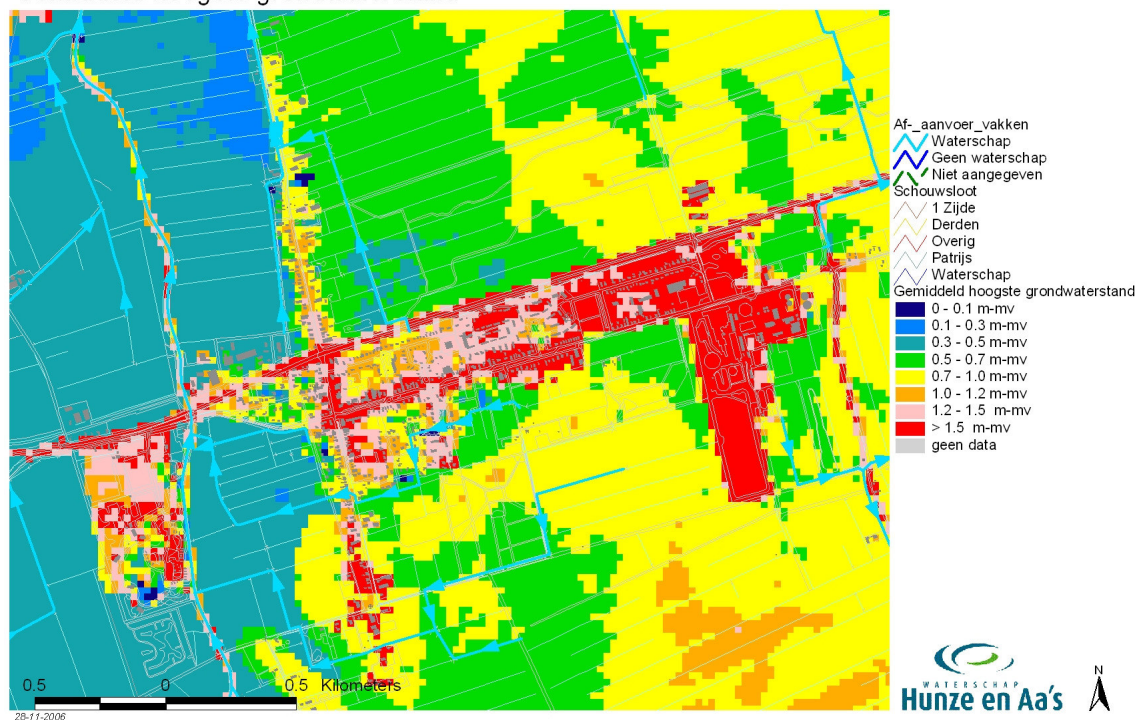
Houdbaar tot 2012



Binnen het plangebied komen terreinen voor met hoge grondwaterstanden, bebouwing op deze terreinen zonder extra aanvullende maatregelen is ongewenst.

Basiskaart Gemiddeld hoogste grondwaterstand

Houdbaar tot 2010



5. Recreatie

Recreatie, beleving van water, kunst en spelen met water kunnen versterkend werken voor nieuwe ontwikkelingen. Door hierin te investeren kan een minder zichtbare aanpassing in het watersysteem of in de openbare ruimte onder de aandacht worden gebracht.

Alle vragen en antwoorden

Veiligheid

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Ligt het plangebied in een waterbergings- of retentiegebied? | Nee |
| 2. | Ligt het plangebied nabij waterkerende kaden? | Nee, niet gelegen nabij waterkerende kade |

Riolering

- | | | |
|----|--|------------------------------|
| 1. | Huidig type rioolstelsel: | Gemengd |
| 2. | Type rioolstelsel: | Verbeterd gescheiden stelsel |
| 3. | Op welke wijze wordt in de planuitwerking rekening gehouden met ruimte voor afgekoppeld schoon hemelwater (wateropgave)? | |

Oppervlaktewaterkwaliteit

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Lozingen op oppervlaktewater? | Ja, ongezuiverde lozingen. |
| 2. | Worden maatregelen getroffen om de ongezuiverde lozingen terug te dringen of te stoppen? | Ja |
| 3. | Welke maatregelen worden getroffen om de lozingen (emissie) te reduceren? | Anders, namelijk: waterplan gasselternijveen staat voor verbetering rioleringsstelsel |

Overlast

- | | | |
|----|--|-----|
| 1. | Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving? | Nee |
|----|--|-----|

Recreatie

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | Is recreatief (mede)gebruik van waterhuishoudkundige infrastructuur (dijken, maaipaden, waterlopen etc) in het plangebied onderdeel van de planvorming? | Nee |
|----|---|-----|

Contactgegevens

Aanvrager / initiatiefnemer

Naam: Geke van Halteren
E-mail: gvanhalteren@burovijn.nl
Telefoon: 058 256 40 56
Mobiel:
Afdeling: Buro Vijn
Contactpersoon: Geke van Halteren

Gemeente Aa en Hunze

Gebruiker: Geke van Halteren
Email: gvanhalteren@burovijn.nl
Telefoonnummer: 058 256 40 56

Contactpersoon:
Postadres: Postbus 93
Postcode/plaats: 9460 AB Gieten
Telefoon:
Fax:

Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: Emiel Galetzka
Postadres: Postbus 195
Postcode/plaats: 9640 AD Veendam
Telefoon: 0598-693800
Fax: 0598-693893
E-mail: e.galetzka@hunzeenaas.nl