

Advies Emmensschool Gasselternijveen



aan : Jennie ten Cate
van : Frank de Vries RUD- Advies
datum : 23-02-2017
onderwerp : verbouw school tot woningen

Aanleiding is een initiatief de school aan de Burg. Gaarlandtlaan 20 in Gasselternijveen om te bouwen tot woningen.

Wegverkeerslawaaai.

De locatie is gelegen in de nabijheid van de Van Veelenweg en daarom is een berekening van het wegverkeersgeluid gemaakt. Uit de berekening blijkt dat aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voldaan. De straten in de direct omgeving liggen in een 30 km/uur zone en hebben een lage intensiteit en hoeven daarom niet nader onderzocht te worden.

Er is dus geen hogere waarde nodig en om aan het Bouwbesluit te kunnen voldoen zijn er akoestisch geen speciale maatregelen nodig.



Gevelbelasting ten gevolge van de Van Veelenweg

Industrielawaai

Ten zuiden van de geplande woningen is aan Vaart 29 een aannemingsbedrijf gevestigd. Voor een categorie 2 bedrijf geldt op grond van de VNG-brochure een richtafstand van 30 meter voor geluid. Deze afstand wordt niet gehaald. De bestaande school is echter ook reeds een geluidgevoelige bestemming. Voor het bedrijf verandert er dus niet zo veel. Het moet nu al rekening houden met de school.

Omdat een school meestal alleen overdag in gebruik is heeft het bedrijf in de praktijk 's avonds en 's nachts wat meer geluidruimte dan in het geval van woningen. Indien dit tot problemen zou leiden kan in die perioden het bedrijf middels een maatwerkvoorschrift 5 dB(A) extra geluidruimte krijgen.

Conclusie

Geluid is geen reden om niet mee te werken aan het initiatief.