

De raad der gemeente Aa en Hunze;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat:

- Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestemming van het perceel kadastraal bekend onder sectie P, nummer 1100, plaatselijk bekend aan de Borgweg 29 in Schipborg;
- Het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming 'agrarisch-bedrijf' naar een woonbestemming;
- Er een nieuwe woning wordt gebouwd achter op het perceel;
- Dat overeenkomst het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze zes weken mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- Dat van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen geen gebruik is gemaakt, waardoor er geen zienswijze nota is gemaakt;
- Dat conform artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet, het overgangsrecht van toepassing is dat vaststelling op basis van de Wet ruimtelijke ordening mogelijk maakt;
- Dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;
- Dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten verzekerd zijn in een anterieure overeenkomst;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

Met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 2 april 2024 aangevoerde argumenten;

- I. Het bestemmingsplan 'Borgweg 29, Schipborg', zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;

II. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 18 april 2024.

De griffier,



Mr. E.P. van Corpbach

De voorzitter,



A.W. Hiemstra