

# AFDELING RUIMTELIJKE PLANNEN

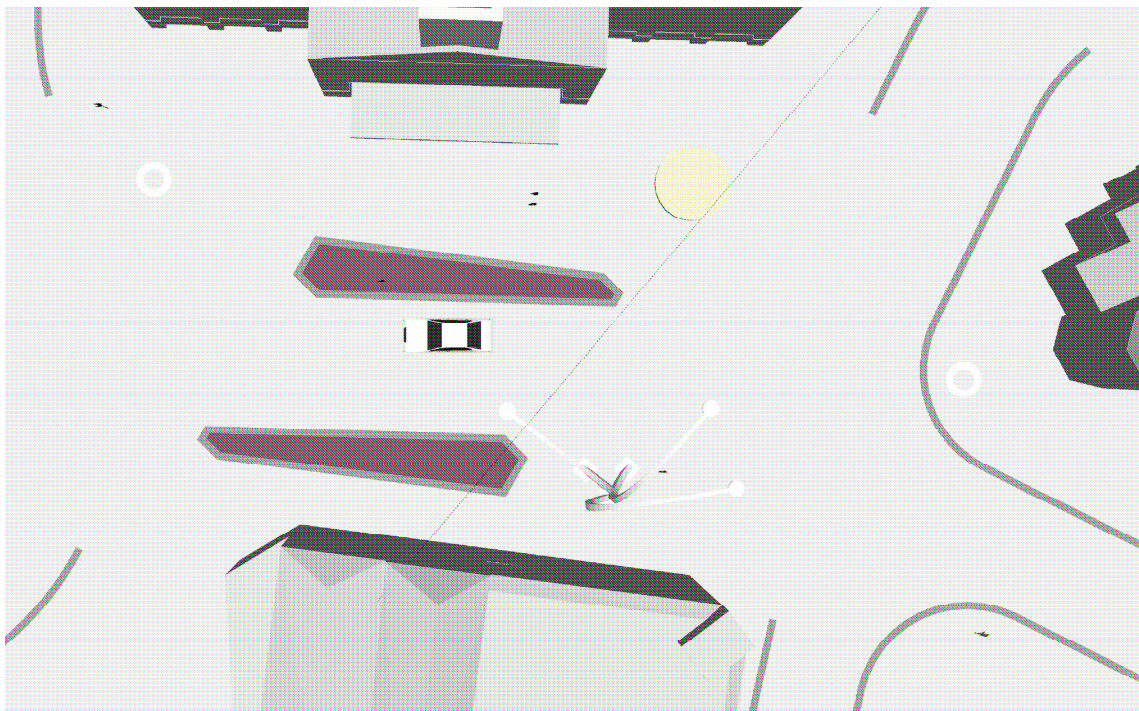
## RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

---

Ruimtelijke onderbouwing om planologisch af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo ten behoeve van de aanvraag van De Gemeente Assen van 22 november 2011 om omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een verlichtingsobject op het kerkplein te Assen.

### **Beschrijving van het projectgebied**

Het verlichtingsobject is geprojecteerd op het Kerkplein te Assen. De beoogde locatie betreft een zichtpunt vanaf de Torenlaan, Collardslaan en de Beilerstraat.



### **Gebiedsontwikkeling**

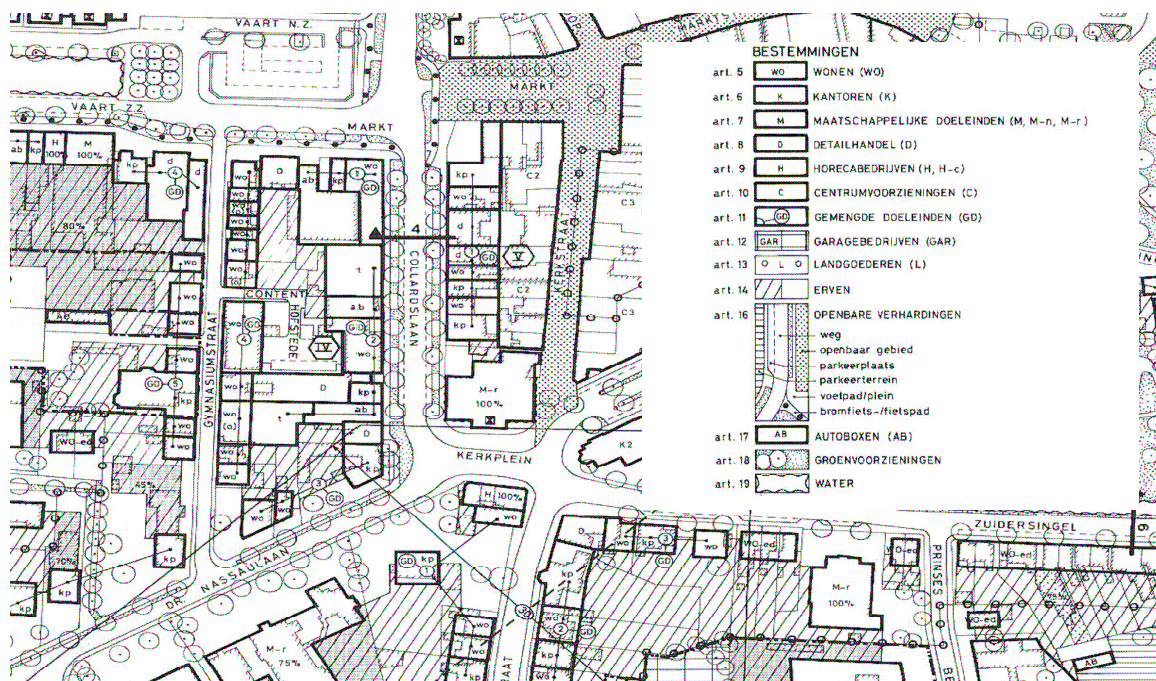
Assen werkt momenteel aan de herinrichting van de straten, groen en water in de omgeving van het Drents Museum, het Erfgoedkwartier. Het Erfgoedkwartier rondom de Asser Brink met zijn cultuurhistorie en monumentale groen is van grote waarde voor de stad.

Het Erfgoedkwartier is beeldbepalend voor het stadshart van Assen. De oude singelstructuur omzoomt het gebied, met daarin museum, archief en de oude brink. In het huidige stadsbeeld is de singelstructuur nauwelijks meer zichtbaar. Een nieuwe inrichting van de singels (Kerkplein, Zuidersingel, Oostersingel, Noordersingel) versterkt de water- en groenstructuur rondom de binnenstad. Door de singels hun oorspronkelijke functie terug te geven, krijgt het Erfgoedkwartier een markante positie in hartje stad.



### Geldende planologische situatie

Het verzoek valt binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A.". De gronden hebben de bestemming "openbare verhardingen". Het verzoek is in strijd met artikel 16 lid f, aangezien dat bepaalt dat de maximale hoogte van lichtmasten 8 meter bedraagt. Het hoogste deel van het verzochte lichtobject bedraagt 11 meter.





## **lichtarchitectuur**

Licht speelt een belangrijke rol in de openbare ruimte. 's Nachts bepaalt het grotendeels hoe je een stad, plein of straat ervaart en hoe veilig en comfortabel je er voelt. Ook overdag kan verlichting, bijvoorbeeld door de vorm van lichtmast of armatuur, bijdragen aan de sfeer van de openbare ruimte.

## **Stedenbouwkundige en ruimtelijke visie**

Stedenbouwkundig en ruimtelijk wordt het verzoek gezien de specifieke situatie en verbijzondering van het kerkplein aanvaardbaar geacht. Het betreft een bijzondere locatie, aangezien vele straten op dit punt bijeenkomen met een kerk in het midden van het plein. Het beoogde markante verlichtingsobject betreft een versterking/verfraaiing van het kerkplein.



## **Welstandscommissie**

Op 24-11-2011 is het verlichtingsobject aan welstandscommissie en begeleidingscommissie Binnenstad Assen voorgelegd. Zij hebben een positief advies uitgebracht.

## **Procedure**

Artikel 4, bijlage II van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) staat andere bouwwerken toe met een maximale hoogte van 10 meter. Het beoogde lichtobject heeft echter een hoogte van 11 meter. Medewerking aan het object is dan ook mogelijk via een omgevingsvergunning met toepassing van een procedure voor afwijkingsbesluit, als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

## **Milieuaspecten**

### *Waterparagraaf*

Omdat het verhard oppervlak niet toeneemt heeft de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem.

### *Bodem*

Een project vereist in bepaalde gevallen dat inzicht wordt verkregen in de milieukundige gesteldheid van de bodem. Dit geldt in beginsel niet bij de aanleg van lichtobjecten. Het betreft namelijk geen object waar mensen langere tijd verblijven, zoals wel het geval is in bijvoorbeeld een woning. Hierdoor zijn er geen gezondheidsrisico's die een bodemonderzoek noodzakelijk maken. Naar verwachting zullen geen bodembedreigende stoffen in de bodem terecht komen. Daarom is in dit geval een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

### *Externe veiligheid*

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Naar aard en omvang blijft de situatie nagenoeg gelijk als voorheen. De planvorming ondervindt van het aspect 'externe veiligheid' dan ook geen belemmeringen.

### *Luchtkwaliteit*

In het kader van de luchtkwaliteit moet bepaald worden in hoeverre de nieuwe ontwikkeling leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Gelet op de geringe omvang van het project kan het project worden gezien als een NIBM-project en kan worden gesteld dat het project in niet betekenende mate invloed zal hebben op de luchtkwaliteit. De nieuwe ontwikkeling zal niet leiden tot een verslechterde luchtkwaliteit. Voor het onderhavige plan geldt dat er zich geen problemen met betrekking tot de luchtkwaliteit voordoen.

## **Flora en Fauna**

De flora en fauna wordt op geen enkele wijze aangetast. Het aspect flora en fauna vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig verzoek.

## **Archeologie**

Archeologische waarden dienen te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Uitgangspunt is het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming en het behoud van archeologische waarden in de situ ter plaatse. Het betreft een minimale enkel het plaatsen van een lichtobject, waardoor geen sprake kan zijn van aantasting van eventuele archeologische waarden. Nader archeologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan.

## **Verkeer**

Het verzoek heeft geen nadelige effecten op de verkeerssituatie.

## **Economische uitvoerbaarheid**

De voorgestane ontwikkeling is een initiatief van de gemeente Assen en de gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. De raad heeft een krediet beschikbaar gesteld. De kosten van het plan vallen volledig binnen het beschikbaar gestelde krediet. De planontwikkeling is dan ook financieel dekkend.

## **Zienswijzen**

De aanvraag heeft ingevolge artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wabo, alsmede het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), alsmede de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, met ingang van XXX gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen, teneinde een ieder de gelegenheid te bieden zienswijze omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders van Assen kenbaar te maken.