

Dhr. F. Heuvel  
Galkemaheerd 83  
9736 BG GRONINGEN

Contactpersoon  
Toestel (0592) 366503  
Bezoekadres Noordersingel 33  
Assen

Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk  
Bijl.

De  
Verzenddatum 20 oktober 2012

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2012-0181  
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag aan te geven).

Geachte heer Heuvel,

Op 20 april 2012 heeft u mij uw aanvraag voor omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming op perceel dat bekend gemeente Assen, sectie I, nr. 7329, plaatselijk bekend V.Z. 87A Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2012-0181.

### Besluit

Wij verlenen u omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteit handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

### Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Assen Zuid" (plannr. 3000). Voor het perceel geldt de bestemming 'detailhandel' (Artikel 13). Overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), kunnen wij op basis van artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3° van de Wabo afwijken van het geldende bestemmingsplan. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunning.

### Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen € 112,25. De factuur is bijgesloten.

### Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Assen, Postbus 30009, 9400 RA Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl>

### Publicatie

Wij publiceren deze vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal en de Staatscourant. Andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

**Meer informatie**

Heeft u vragen over uw aanvraag neem dan gerust contact op met de afdeling Publieksbalie, Vergunningen en Handhaving, telefoonnummer 0592-366503 of e-mail [vergunningen@aanreken.nl](mailto:vergunningen@aanreken.nl).  
Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders

medewerker afdeling vergunningen en handhaving