



Afdeling/Programma: Ruimtelijke Plannen

Voorstel aan B&W

Datum: 19 december 2011
Afdelingsmanager/ H. Tibben
progr. Manager:
Opsteller: W.J. Reinders
Telefoon: 6369
Portef. Houder: Kuin
Registr.nr.: 88 01 617/P3u715

Onderwerp:
Voeren van een planologische procedure ten behoeve van het vestigen van een meubelmakerij aan de Ten Oeverstraat 1 te Zeijerveen.

Voorstel:
Overeenkomstig paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van artikel 2.1 lid 1, onder c, jo. artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo als volgt te besluiten:

- 1) af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Bos/Golf", en;
- 2) over te gaan tot verlenen van de omgevingsvergunning onder de opschortende voorwaarden dat geen zienswijzen tegen de ontwerp-vergunning worden ingediend.

Instemming verkregen en kopie gezonden aan:

Afdeling/Programma/Naam	Datum
SO-RP-OP	

Paraaf Afdelingsmanager/Programmamanager:

Openbare besluitenlijst: ☒ Ja ☐ Nee
Bekendmakingsplicht: ☒ Ja ☐ Nee
O.R.: ☐ Ja ☒ Nee

Bij besluit in mandaat:
Mandaatnummer:

Informeren van de raad:

- ☐ Alleen via openbare besluitenlijst
☐ Via lijst ter inzage liggende stukken
☒ Via brief en stuk(ken) ter inzage
☐ Via versturen informatie met aanbiedingsbrief
☐ Via brief

Vervolgprocedure:

Behandeling in de raad:

- ☐ Informatief
☐ Opiniërend
☐ Besluitvormend

Afhandelen door : W.J. Reinders

Kopie besluit :

Deponeren Paraaf :

Achtergrond:

Het plan betreft het onderbrengen van een interieur/meubelmakerbedrijf in een bestaande schuur naast de woning. Vanuit deze bestaande bebouwing wordt het beroep uitgevoerd. De bedrijfsactiviteiten richten zich op mechanische bewerking van hout, kurk, dan wel van houten, kurken of houtachtige voorwerpen. Daarnaast is sprake van reinigen, coaten en lijmen van hout of kurk dan wel houten, kurken of houtachtige voorwerpen. Er zijn geen werknemers in dienst

	Akkoord	Bespreken	Signaal
B			
WK			
WS			
WM			
WL			
WH			
S			

Besluit B&W

Datum: B & W - 9 JAN 2012 NR.



Onderwerp:

Voeren van een planologische procedure ten behoeve van het vestigen van een meubelmakerij aan de Ten Oeverstraat 1 te Zeijerveen.

Voorstel:

Overeenkomstig paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met toepassing van artikel 2.1 lid 1, onder c, jo. artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Bos/Golf" en omgevingsvergunning te verlenen.

Achtergrond:

Het plan betreft het onderbrengen van een interieur/meubelmakerbedrijf in een bestaande schuur naast de woning. Vanuit deze bestaande bebouwing wordt het beroep uitgevoerd. De bedrijfsactiviteiten richten zich op mechanische bewerking van hout, kurk, dan wel van houten, kurken of houtachtige voorwerpen. Daarnaast is sprake van reinigen, coaten en lijmen van hout of kurk dan wel houten, kurken of houtachtige voorwerpen. Er zijn geen werknemers in dienst.

Argumenten:

Ad 1) Reeds in 2009 is een principe-verzoek voor onderhavig plan bij de gemeente neergelegd. Inmiddels is dit principe-verzoek omgezet in een vergunningaanvraag d.d. 22 november 2011. Het bestemmingsplan "Bos/Golf" is voor deze locatie vigerend. In dit plan zijn de gronden waarop het bouwplan is geprojecteerd, bestemd als 'woondoeleinden'. Op de voet van artikel 7 A, Doeleindenomschrijving van de voorschriften bij het bestemmingsplan is bepaald dat onderhavige gronden enkel bestemd zijn voor woningen. De huidige bestemming 'woondoeleinden', staat dan ook niet toe dat bedrijfsmatige activiteiten worden ontplooid. Een verruiming van het gebruik door het toestaan kleinschalige bedrijfsactiviteiten ten behoeve van het onderhavige perceel, in afwijking van het vigerende bestemmingsplan, maakt de ontplooiing van bedrijfsactiviteiten wel mogelijk.

Overigens, op 3 oktober j.l. heeft het CO-ROWV zich positief uitgesproken over het verlenen van medewerking aan een planologische procedure om af te wijken van het bestemmingsplan (afwijkingsbesluit).

Ad 2) Uit het oogpunt van een vlotte en efficiënte afhandeling wordt voorgesteld om over te gaan tot verlenen van de omgevingsvergunning onder de opschortende voorwaarde dat geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning worden ingediend. Met deze voorgestelde wijze van in procedure brengen is het niet meer noodzakelijk dat het voorstel tot verlenen van de omgevingsvergunning andermaal in het college moet worden gebracht.

Echter, mochten na afloop van de periode van ter inzage legging wel zienswijzen worden ingediend, dan zullen deze eventuele zienswijzen worden voorzien van commentaar en opnieuw worden voorgelegd aan uw college.

Kanttekeningen / Risico's:

n.v.t.

Financiële toelichting:

Het uitvoeren van het voorliggende plan is een particuliere aangelegenheid. De kosten van het plan zijn geheel voor rekening van de aanvrager van de vergunning. Daarom zal de uitvoering van dit bouwplan geen financiële gevolgen hebben voor de gemeente. Dit verzoek van deze omvang zijn middels leges kosten financieel kostendekkend.

Communicatie:

De ontwerp-omgevingsvergunning (datum afhankelijk van de datum waarop het college akkoord gaat) zal worden gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "Drenthe Journaal" rubriek "Berichten van de Brink" en op www.officiële.bekendmakingen.nl (voorheen: Staatscourant).



Gedurende de ter inzage periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld naar keuze schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze aangaande de ontwerp-omgevingsvergunning bij het college kenbaar te maken.

Tevens is het plan en de ruimtelijke onderbouwing te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.assen.nl.

Personeel en Organisatie:

n.v.t.

Uitvoering en planning:

Indien na afloop van de periode van de ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend wordt de omgevingsvergunning gepubliceerd en overeenkomstig artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht opnieuw ter inzage gelegd totdat de beroepstermijn is verstreken.

Na afloop van de periode van de ter inzage legging zullen eventuele zienswijzen worden voorzien van commentaar en opnieuw worden voorgelegd aan uw college.

Evaluatie:

n.v.t.