



Ruimtelijke Plannen Florijn As

Datum: 29-02-2012
 Afdelingsmanager/ R. Stoffelsma
 Progr. Manager:
 Opsteller: Olga Coenraads
 Telefoon: 6730
 Portef. Houder: Matthijsse
 Registr.nr.: 88 00255 / P 76624

Instemming verkregen en kopie gezonden aan:

Afdeling/ Programma/ Naam	Datum
RP / Assen-Zuid / P. Faber	29-02-12

• Paraaf R. Stoffelsma: B.u. 13 2012.

Openbare besluitenlijst: ☒ Ja ☐ Nee
 Bekendmakingsplicht: ☒ Ja ☐ Nee
 O.R.: ☐ Ja ☒ Nee

Bij besluit in mandaat:
 Mandaatnummer:

Informerende van de raad:

- ☒ Alleen via openbare besluitenlijst
☐ Via lijst ter inzage liggende stukken
☐ Via brief en stuk(ken) ter inzage
☐ Via versturen informatie met aanbestedingsbrief
☒ Via brief

Vervolprocedure:

Behandeling in de raad:

- ☐ Informatief
☐ Opiniërend
☐ Besluitvormend

Afhandelen door : O. Coenraads

Kopie besluit : T. Vegter, T. Beens

Deponeren Paraaf :

Voorstel aan B&W

Onderwerp:
 Omgevingsvergunning voor het oprichten van TT Institute

Voorstel:

1. Besluiten de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken te publiceren en gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van inspraak.
2. Besluiten overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met toepassing van artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo, af te wijken van het geldende bestemmingsplan De Haar-West en omgevingsvergunning te verlenen.
3. Besluiten mandaat te verlenen voor vergunningverlening, onder voorwaarde dat er geen zienswijzen worden ingediend en vervolgens overgaan tot het ter inzage leggen van het besluit.
4. Instemmen met de brief ad raad.

Achtergrond:

TT Institute (Technicians Training Institute) wordt opgericht in TT-World. Dit instituut biedt opleidingen die zich concentreren rondom het vakgebied mobiliteitstechniek. Een functie die sterk is gelieerd aan het TT-Circuit.

	Akkoord	Bespreken	Signaal
B			
WK			
WS			
WM			
WL			
WH			
S			

Besluit B&W Conform, met dien verstande dat het college de brief aan de raad ondertekent.

Datum:

B & W 20 MRT 2012 NR. 02



Ruimtelijke Plannen

> Toelichting voorstel aan B&W

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor het oprichten van TT Institute

Voorstel:

1. Besluiten de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken te publiceren en gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van inspraak.
2. Besluiten overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met toepassing van artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo, af te wijken van het geldende bestemmingsplan De Haar-West en omgevingsvergunning te verlenen.
3. Besluiten mandaat te verlenen voor vergunningverlening, onder voorwaarde dat er geen zienswijzen worden ingediend en vervolgens overgaan tot het ter inzage leggen van het besluit.

Achtergrond:

TT Institute (Technicians Training Institute) wordt opgericht in TT-World. Dit instituut biedt opleidingen die zich concentreren rondom het vakgebied mobiliteitstechniek. Een functie die sterk is gelieerd aan het TT-Circuit.

Argumenten:

Door Kreeft Opleidingen, in samenwerking met het Drenthe College, is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan De Haar-West. Het plangebied heeft de bestemming "Circuit van Drenthe". De functie onderwijsinstelling valt niet binnen de bestemming.

De Wabo kent drie procedures waarmee met een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van regels van het bestemmingsplan. Voor de twee "lichtste" soorten, de binnenplanse en buitenplanse afwijkingsbevoegdheid, ligt de bevoegdheid tot het toepassen hiervan geheel bij uw college. Wanneer de vergunningaanvraag niet past binnen de binnen- of buitenplanse afwijkingsmogelijkheden, bestaat er een derde mogelijkheid. De bevoegdheid tot het besluit omtrent een dergelijke vergunning te verlenen, ligt ook bij uw college. Dit besluit kan echter pas genomen worden nadat de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Op 9 juni 2011 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel betreffende het aanwijzen van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereis is. Onderhavig plan voldoet aan deze categorieën.

Aangezien de locatie onderdeel uitmaakt van het FlorijnAs-deelproject Assen-Zuid, Toeristisch Recreatieve Zone, is het plan voorgelegd aan de Stuurgroep FlorijnAs. Deze heeft zich positief uitgesproken over het verlenen een omgevingsvergunning waarbij afgeweken wordt van het geldende bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo).

Toepassing van de zgn. afwijkingsprocedure voor TT Institute heeft een beperkte invloed op de leefomgeving, aangezien de eerste woning op ca. 850 m afstand ligt. Overigens was de ruimtelijke ontwikkeling van TT-World al beoogd bij vaststelling van het bestemmingsplan De Haar-West. Via een wijzigingsbevoegdheid, opgenomen in het bestemmingsplan, heeft het college de bevoegdheid ook tentoonstellingen, exposities, beurzen en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten en horeca toe te staan. De gewenste functie onderwijsinstelling kan niet bij recht, noch met de wijzigingsbevoegdheid worden gerealiseerd. De ruimtelijke impact van TT-World in zijn geheel is wel onderzocht en verantwoord in het vigerende bestemmingsplan.

De inname van de voormalige noordlus van het TT circuit te Assen levert een te ontwikkelen gebied op van ca. 30 ha. 15 ha is bestemd voor parkeren, de andere helft biedt ruimte aan een uitgebreid programma, waaronder het Leisure Park TT World. Op een steenworp afstand van de A28 en als onderdeel van het TT circuit wordt het een interessante plek om te verblijven. Daarnaast kan er op deze markante locatie een hoogwaardig entreegebied voor de TT ontstaan daar waar het meeste publiek passeert. Na de TT hal, is het TT Institute het volgende initiatief dat in TT World gerealiseerd zal gaan worden.



Het TT Institute (Technicians Training Institute) biedt opleidingen op die zich centreren rondom het vakgebied van de mobiliteitstechniek. De opleidingsactiviteiten vormen de corebusiness. Het TT Institute is verbonden met de auto- en motorbranche en daarmee met het TT Circuit. Deze onderwijsinstelling zal gebruikmaken van het TT Circuit. Een locatie in de nabijheid van het circuit is daarom zeer gewenst. Het TT Institute zal opleidingen bieden op mbo-niveau en door samenwerking met andere instituten ook opleidingsonderdelen voor vmbo en hbo.

Voor overige bijzonderheden van het plan, wordt verwezen naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Kanttekeningen / risico's:

n.v.t.

Financiële toelichting:

De voorgestane ontwikkeling is een initiatief van Kreeft Opleidingen, in samenwerking met het Drenthe College. De aanvrager is verantwoordelijk voor de realisatie van het plan. De interne kosten worden gedekt via de leges.

Communicatie:

De ontwerp-omgevingsvergunning zal worden gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "Drenthe Journaal", rubriek Berichten van de Brink en op www.officielebekendmakingen.nl (voorheen: Staatscourant). Het plan en de ruimtelijke onderbouwing zijn te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de terinzageperiode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld naar keuze schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning bij het college kenbaar te maken.

Personeel en Organisatie:

n.v.t.

Uitvoering en planning:

Na afloop van de periode van de terinzagelegging zullen eventuele zienswijzen worden voorzien van commentaar en opnieuw worden voorgelegd aan uw college.

Ingeval er geen zienswijzen worden ingediend, wordt gelijk overgegaan tot vergunningverlening van onderhavig initiatief en het opnieuw ter inzage leggen van het besluit.

De planning kent een strak tijdpad en voorziet in start uitvoering per 1 augustus 2012. Oplevering en start activiteiten in het TT Institute is voorzien per 1 augustus 2013.

Evaluatie:

n.v.t.