

VOORSCHRIFTEN
augustus 1998

INHOUD

bladzijde:

Paragraaf I. DEFINITIES

Artikel 1.	Begripsbepalingen.....	1
Artikel 2.	Wijze van meten	5

Paragraaf II. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3.	Agrarisch bouwblok.....	6
Artikel 4.	Agrarisch gebied	10
Artikel 5.	Agrarisch gebied met landschappelijke waarde.....	13
Artikel 6.	Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde	17
Artikel 7.	Natuurgebied.....	20
Artikel 8.	Woondoeleinden	23
Artikel 9.	Woonschepenhaven	26
Artikel 10.	Bijzondere doeleinden.....	27
Artikel 11.	Horecabedrijven	28
Artikel 12.	Bedrijfsdoeleinden.....	29
Artikel 13.	Kwekerij.....	31
Artikel 14.	Viskwekerij	32
Artikel 15.	Tuincentrum	33
Artikel 16.	Sportieve recreatie	34
Artikel 17.	Manege	35
Artikel 18.	Dagrecreatie.....	36
Artikel 19.	Volkstuinen	37
Artikel 20.	Verblijfsrecreatie.....	38
Artikel 21.	Militaire doeleinden	40
Artikel 22.	Nutsdoeleinden	41
Artikel 23.	Mijnbouwkundige doeleinden.....	42
Artikel 24.	Voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer	43
Artikel 25.	Begraafplaats	— = vervallen
Artikel 26.	Waterwindoeleinden.....	44
Artikel 27.	Groenvoorzieningen	45
Artikel 28.	Water.....	46
X Artikel 29.	Verkeersdoeleinden	47
Artikel 30.	Fietspad	48
Artikel 31.	Parkeerterrein	49
Artikel 32.	Spoorwegdoeleinden.....	50
Artikel 32A.	Verkooppunt van motorbrandstoffen.....	51
		52

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 33.	Algemene bepalingen ten behoeve van windturbines.....	53
Artikel 34.	Bebouwingsgrenzen.....	55
Artikel 35.	Algemene bebouwingsbepalingen	56
Artikel 36.	Algemene bepalingen met betrekking tot bouwen binnen geluidzones	57
Artikel 37.	Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	58
Artikel 38.	Wijzigingsbevoegdheid	59
Artikel 39.	Dubbeltelbepaling.....	60
Artikel 40.	Algemene gebruiksbepaling.....	61
Artikel 41.	Overgangsbepalingen bouwwerken	62
Artikel 42.	Strafbepaling	63
Artikel 43.	Titel.....	64

Bijlage 1: Procedurebepalingen

Bijlage 2: Berekeningstabel mestvarkeneenheden (m.v.e.'s)

Bijlage 3: Lijst van bedrijven

Paragraaf I. DEFINITIES

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|------------------|---|
| a. | het plan: | het bestemmingsplan "Buitengebied" en het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1997" van de gemeente Assen; |
| b. | de kaart: | <p>de kaarten, die deeluitmaken van het plan en als zodanig zijn gewaarmerkt (tek.no.'s Asn-13-1, t/m Asn-13-4);</p> <p>van het plan maken tevens deel uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> – het profielenblad (tek.no. Asn-13-5); – het renvooi (tek.no. Asn-13-6) en tek.no.'s Asn-22-1 t/m Asn-22-4; <p>van het plan maken tevens deel uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> – het profielenblad (tek.no. Asn-22-5); – het renvooi (tek.no. Asn-22-6); |
| c. | bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| d. | gebouw: | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| e. | ander-bouwwerk: | een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| f. | ander-werk: | een werk, geen bouwwerk zijnde; |
| g. | bebouwing: | één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken; |
| h. | bebouwingsgrens: | een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan; |
| i. | bebouwingsvlak: | een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht; |

- j. bestemmingsgrens: een op de kaart aangeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen;
- k. bestemmingsvlak: een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten gebied, indien en voor zover twee bestemmingsvlakken op de kaart door aanpiling met elkaar verbonden zijn, worden deze aangemerkt als zijnde één bestemmingsvlak;
- l. bouwperceel: een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- m. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- n. hoogtescheidingslijn: een op de kaart binnen een bebouwingsvlak aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de toelaatbare hoogten van gebouwen;
- o. voorgevel: de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel;
- p. woning: een complex van ruimten, krachtens aard en inrichting geschikt of bestemd voor huisvesting van een huishouding;
- q. hoofdgebouw: een gebouw, dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
- r. bijgebouw: een gebouw, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
- s. woonschip: een schip, dat uitsluitend of hoofdzakelijk dient voor bewoning;
- t. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- u. agrarisch bedrijf: een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf;

- v. intensieve veehouderij: een (overwegend) niet functioneel aan de grond gebonden bedrijf (of bedrijfstak), dat gericht is op het voortbrengen van produkten door middel van het houden van vee;
- w. agrarisch hulpbedrijf: een niet-industrieel bedrijf, dat gericht is op het verlenen van diensten en het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, of dat gericht is op het verwerken of opslaan van dieren of produkten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
- w1. snelgroeiend bos: beplanting met opgaande houtige gewassen bestaande uit hoog produktieve boomsoorten met als hoofddoel de houtproduktie;
- x. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan particulieren;
- y. landschappelijke waarden: aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
- z. natuurlijke waarden: aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door de geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen; zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- aa. cultuurhistorische waarden: aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- ab. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden: werkzaamheden, die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
- ac. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans als ook tenten;
- ad. kamphuis: een gebouw, dat periodiek dient voor recreatief (nacht-)verblijf in groepsverband;
- ae. appartement: een gebouw, dat periodiek dient voor recreatief (nacht-)verblijf voor meerdere personen of groepen van personen;

- af. zomerhuisje: een gebouw, dat periodiek dient voor recreatief (nacht-)verblijf voor een persoon of een groep van personen;
- ag. kampeermiddel: een ruimte, zoals een tent, tentwagen, kampeerauto, caravan of enig ander onderkomen, ander voertuig of gewezen voertuig, of gedeelte daarvan, waarvoor geen bouwvergunning ingevolge artikel 47 van de Woningwet is vereist, welke periodiek dient voor recreatief (nacht-)verblijf;
- ah. jaarstandplaats: een plaats die gedurende het gehele kalenderjaar voor eenzelfde kampeermiddel beschikbaar is;
- ai. seizoenstandplaats: een plaats die gedurende een deel van een kalenderjaar voor een kampeermiddel beschikbaar is;
- aj. bebouwingspercentage: de bebouwde oppervlakte der gebouwen uitgedrukt in procenten;
- ak. tunnelkas: een geheel of gedeeltelijk overkapte boogvormige constructie welke dient voor de productie van gewassen, planten, bomen en/of overige beplantingen.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren op 1 meter boven peil;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken boven begane-grondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
vanaf de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken (tenzij in deze voorschriften anders is bepaald):
van het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

Paragraaf II. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 3. AGRARISCH BOUWBLOK

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**agrarisch bouwblok**" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met daarbij behorende bebouwing en erven. Indien en voor zover op de kaart de aanduiding "**agrarisch hulpbedrijf toegestaan**" voorkomt, is binnen deze gronden de uitoefening van een agrarisch hulpbedrijf toegestaan.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**agrarisch bouwblok**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- | | |
|--|--------|
| 1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht; | |
| 2. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht; | |
| 3. de goothoogte van een gebouw ten minste bedraagt | 1,50 m |
| en ten hoogste bedraagt | 6 m |
| 4. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 12 m |
| 5. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt | 15° |
| en ten hoogste bedraagt | 60° |
| 6. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt | 5 m |
| 7. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 12 m |

C. Vrijstellingsbevoegdheden m.b.t. de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. onder 2 , ten behoeve van de bouw van een tweede dienstwoning, met dien verstande dat: | |
| a. de noodzaak uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond; | |
| b. de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening is gehoord; | — = vervallen |
| c. de inhoud van de dienstwoning ten hoogste bedraagt | 450 m ³ |
| d. de afstand van de tweede dienstwoning tot de eerste dienstwoning ten hoogste bedraagt | 25 m |
| e. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben; | |
| 2. onder 5 , met dien verstande dat gebouwen met een oppervlakte van ten hoogste | 50 m ² |
| van een plat dak mogen worden voorzien; | |
| 3. onder 6 , tot een afstand van | 0 m |
| 4. onder 7 , met dien verstande dat: | |
| a. de hoogte ten hoogste bedraagt | 25 m |
| b. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad; | |

- e. ~~de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;~~ — = vervallen
- d. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

D. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 40, lid A**, wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. voor de uitoefening van intensieve veehouderij, voor zover bestaande uit meer dan
mestvarkeneenheden (m.v.e.'s, zie bijlage 2) per bedrijf, indien en voor zover het agrarisch bouwblok geheel of gedeeltelijk gelegen is:
 - a. binnen de op de kaart met "**vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt**" aangeduide gronden;
 - b. binnen de op de kaart met "**250 m zone**" aangeduide gronden;
 - e. ~~binnen de op de kaart met "**waterwingebied**" aangeduide gronden;~~ — = vervallen
2. als staanplaats voor onderkomens;
3. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover de opslag geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden, alsmede met uitzondering van de uitoefening van een agrarisch hulpbedrijf, indien en voor zover het de op de kaart met "**agrarisch hulpbedrijf toegestaan**" aangeduide gronden betreft.

E. Vrijstellingsbevoegdheden m.b.t. de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid D**:

1. **onder 1**, ten behoeve van de uitoefening van de intensieve veehouderij, met dien verstande dat:
 - a. de landschappelijke en natuurlijke waarden en de belangen van de milieuhygiëne niet onevenredig worden geschaad;
 - b. ~~de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;~~ — = vervallen
 - e. ~~indien van de onder b genoemde instanties een negatief advies is verkregen, van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;~~ — = vervallen
2. **onder 1**, ten behoeve van afwijking van de in **bijlage 2** opgenomen omrekeningstabel, indien en voor zover dit noodzakelijk is vanwege het houden van dieren, welke niet in bijlage 2 voorkomen of vanwege het houden van dieren op zodanige wijze, dat een andere dan de aangegeven omrekeningsfactor gewenst is, met dien verstande dat de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord; — = vervallen
3. **onder 2**, ten behoeve van een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub a respectievelijk artikel 8 lid 3 van de Wet op de Openlucht recreatie en met inachtneming van het kampeerbeleid van de gemeente Assen.

F. Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening - indien om bedrijfsmatige redenen tot beëindiging van het agrarisch bedrijf is overgegaan - de bestemming "**agrarisches bouwblok**" te wijzigen:
 - a. in de bestemmingen "**agrarisches gebied**", "**agrarisches gebied met landschappelijke waarde**" en "**woondoeleinden**";
 - b. ten behoeve van bedrijven als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven¹, dan wel bedrijven die niet in de onderscheiden categorieën worden genoemd doch naar de aard daarmee zijn gelijk te stellen;
 - c. ten behoeve van sociale, culturele, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en educatieve functies waaronder begrepen expositieruimten;

met dien verstande dat:

- het aantal op het perceel aanwezige woningen niet mag worden vergroot;
 - de karakteristiek van het gebouw en de complexiteit van het (voormalige) boerenhof, alsmede de landschappelijke kenmerken (percelering, beplanting) niet worden aangetast;
 - voor de in **sub 1 onder a** genoemde bevoegdheid ten aanzien van een wijziging in de bestemming "**woondoeleinden**" geldt dat indien de inhoud van de voormalige boerderij (hoofdgebouw) groter is dan binnen dit hoofdgebouw twee wooneenheden aanwezig mogen zijn waarbij de uiterlijke verschijningsvorm gehandhaafd dient te blijven;
 - voor de in **sub 1 onder b en c** genoemde bevoegdheden bovendien geldt dat:
 1. een (dienst-)woning in het hoofdgebouw gehandhaafd dient te blijven;
 2. de activiteiten ten dienste van de **onder b en c** genoemde functies uitsluitend dan wel overwegend dienen te worden uitgeoefend binnen het hoofdgebouw;
 3. de verkeersaantrekkendheid in vergelijking met de oorspronkelijke activiteit niet of nauwelijks mag toenemen;
 4. voorzien dient te zijn in een voldoende aantal parkeermogelijkheden op eigen erf.
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
 - a. de mate waarin de waarden en functies, welke het plan beoogt te beschermen, door de gebruiksverandering worden geschaad;
 - b. de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven worden geschaad;
 - c. de mate waarin de uitvoerbaarheid waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond.

1.000 m³

¹ Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

3. Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
4. Met betrekking tot de **onder 1 sub b en c** genoemde wijzigingsbevoegdheden geldt dat de maatvoering zoals die is aangegeven in **lid B** van dit artikel van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van het ontwerp-wijzigingsplan niet mag worden vergroot.
5. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden, worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende **bijlage 1** - in de gelegenheid gesteld hun **bedenkingen** tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 4. AGRARISCH GEBIED

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**agraris**ch gebied" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling

Op de tot "**agraris**ch gebied" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest en/of tunnelkassen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. **lid A juncto artikel 1 sub u**, ten behoeve van het bebossen met snelgroeiend bos, met dien verstande dat de ruimtelijke karakteristiek niet onevenredig wordt geschaad.
Deze bevoegdheid is niet van toepassing binnen de op de kaart met "**vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt**" aangeduide gronden;
2. **lid B**, ten behoeve van de bouw van ten hoogste één melk- of schuilstal per bedrijf, met dien verstande dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt
3. **lid B**, ten behoeve van de bouw van ten hoogste één schuilstal ten dienste van het als hobby houden van vee, met dien verstande dat:
 - a. sprake is van ten minste aaneengesloten grond;
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
 - c. de goothoogte ten hoogste bedraagt
 - d. de hoogte ten hoogste bedraagt
 - e. de schuilstal landschappelijk dient te worden ingepast;
4. **lid B**, ten behoeve van de bouw van voorzieningen voor de opslag van mest van afzonderlijke agrarische bedrijven, die om redenen van (milieu)hinder en/of -belasting, gevaar voor de omgeving, uit het oogpunt van behoud van de landschappelijke waarde dan wel uit bedrijfstechnische overwegingen niet binnen de bestemming "**agraris**ch bouwblok" kunnen worden verwezenlijkt, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
 - b. de inhoud ten hoogste bedraagt
 - c. de hoogte exclusief afdekking ten hoogste bedraagt
5. **lid B** ten behoeve van de bouw van tunnelkassen, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt

- b. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad.

D. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 40 lid A** wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
2. voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein, lig- of speelstrand en parkeerterrein;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden.

E. Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrarisch gebied**" te wijzigen in de bestemming "**agrarisch bouwblok**" ten behoeve van verschuiving, dan wel uitbreiding van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken, met dien verstande dat:

- a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
- b. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok na wijziging ten hoogste bedraagt

1,50 ha

— = vervallen

- e. ~~de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening is gehoord;~~
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrarisch gebied**" te wijzigen in de bestemming "**agrarisch bouwblok**" ten behoeve van de vestiging van agrarische bedrijven, met dien verstande dat:

- a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
- b. deze bevoegdheid niet van toepassing is binnen de op de kaart met "**vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt**" aangeduide gronden;

- c. de oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok ten hoogste bedraagt

1 ha

- c.c. voor zover het betreft de vestiging van een agrarisch bedrijf in het gebied dat begrensd wordt door de A28, de Haarweg, de N33, de gemeentegrens met Aa en Hunze en de gemeentegrens met Middenveld, geldt dat deze bevoegdheid uitsluitend kan worden toegepast indien uit overleg met de Stichting Radiostraling van zon en melkweg uit oogpunt van het bevorderen van storingsvrijheid geen bezwaren bestaan.

- d. ~~de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;~~ — = vervallen

- e. ~~indien en voor zover de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft op de op de kaart met "**waterwingebied**" aangeduide gronden de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.~~ — = vervallen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrariſch gebied**" te wijzigen ten behoeve van de bouw van voorzieningen voor de opslag van mest voor afzonderlijke agrarische bedrijven, die om redenen van (milieu-)hinder en/of -belasting, gevaar voor de omgeving, uit het oogpunt van behoud van de landschappelijke waarde dan wel uit bedrijfstechnische overwegingen niet binnen de bestemming "**agrariſch bouwblok**" kunnen worden verwezenlijkt, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte ten hoogste bedraagt

750 m²

b. de inhoud ten hoogste bedraagt

2.500 m³

c. de hoogte exclusief afdekking ten hoogste bedraagt

5 m

4. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1, 2 en 3** genoemde wijzigingsbevoegdheden, worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende **bijlage 1** - in de gelegenheid gesteld hun **bedenkingen** tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 5. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**agraris**ch gebied met landschappelijke waarde" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, alsmede voor behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke waarden alsmede, indien en voor zover de gronden zijn gelegen binnen het beschermd stadsgezicht (zie afbeelding 1 van deze voorschriften), voor behoud en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling

Op de tot "**agraris**ch gebied met landschappelijke waarde" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest en/of tunnelkassen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste be-

1,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

~~1. lid A juncto artikel 1 sub u, ten behoeve van het bebossen met snelgroeiend bos, met dien verstande dat de ruimtelijke karakteristiek en de verkeersveiligheid niet onevenredig worden geschaad.~~

~~Deze bevoegdheid is niet van toepassing binnen de op de kaart met "**vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt**" aangeduide gronden.~~

2. lid B, ten behoeve van de bouw van ten hoogste één melk- of schuilstal per bedrijf, met dien verstande dat:

a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;

b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt

c. de hoogte ten hoogste bedraagt

d. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

50 m²

3,50 m

~~3. lid B, ten behoeve van de bouw van ten hoogste één schuilstal ten dienste van het als hobby houden van vee, met dien verstande dat:~~

~~a. sprake is van ten minste~~

~~b. aaneengesloten grond;~~

~~c. de oppervlakte ten hoogste bedraagt~~

~~d. de goothoogte ten hoogste bedraagt~~

~~e. de hoogte ten hoogste bedraagt~~

~~f. de schuilstal landschappelijk dient te worden ingepast;~~

~~g. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;~~

0,75 ha

15 m²

2 m

3,50 m

4. lid B, ten behoeve van de bouw van voorzieningen voor de opslag van mest van afzonderlijke agrarische bedrijven, die om redenen van (milieu)hinder en/of -belasting, gevaar voor de omgeving, uit het oogpunt van behoud van de landschappelijke waarde dan wel uit bedrijfstechnische overwegingen niet binnen de bestemming "**agrarisch bouwblok**" kunnen worden verwezen- lijkt, met dien verstande dat:
- a. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 750 m²
 - b. de inhoud ten hoogste bedraagt 2.500 m³
 - c. de hoogte exclusief afdekking ten hoogste bedraagt 5 m
tenzij de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt**", in welk geval uitsluitend mestbassins zijn toegestaan, waarbij ten behoeve van afscheidingen de hoogte van andere-bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
5. lid B, ten behoeve van de bouw van tunnelkassen, met dien verstande dat:
- a. de hoogte ten hoogste bedraagt 1,20 m
 - b. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
6. de onder 1 tot en met 5 genoemde bevoegdheden zijn niet van toepassing indien en voor zover de gronden op de van deze voorschriften deel uitmakende "**afbeelding 1**" zijn gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

D. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 40 lid A** wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
2. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein, lig- of speelstrand en parkeerterrein;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden.

E. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, één en ander voor zover groter dan
 - b. het afgraven van houtwallen voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;

50 m²

- c. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden voor zover niet reeds geregeld in de Boswet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet.
 - e. het verrichten van seismisch onderzoek en boringen dieper dan 2 m
2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in **lid A** genoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
3. ~~Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.~~ — = vervallen

F. Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" te wijzigen in de bestemming "**agrarisch bouwblok**" ten behoeve van verschuiving, dan wel uitbreiding van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken, met dien verstande dat:
- a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok, na wijziging, ten hoogste bedraagt 1,50 ha
 - c. ~~de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;~~ — = vervallen
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" te wijzigen in de bestemming "**agrarisch bouwblok**" ten behoeve van de vestiging van agrarische bedrijven, met dien verstande dat:
- a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de in **lid A** genoemde waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. deze bevoegdheid niet van toepassing is binnen de op de kaart met "**vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt**" aangeduide gronden;
 - c.c. deze bevoegdheid niet van toepassing is indien de wijziging plaatsvindt ten behoeve van een intensieve veehouderij, indien de gronden op de van deze voorschriften deeluitmakende "**afbeelding 2**" zijn aangeduid met "**intensieve veehouderij beperkt**";
 - d. de oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok ten hoogste bedraagt 1 ha

d.d voor zover het betreft de vestiging van een agrarisch bedrijf dat begrensd wordt door de A28, de Haarweg, de N33, de gemeentegrens met Aa en Hunze en de gemeentegrens met Middenveld, geldt dat deze bevoegdheid uitsluitend kan worden toegepast indien uit overleg met de Stichting Radiostraling van zon en melkweg uit oogpunt van het bevorderen van storingsvrijheid geen bezwaren bestaan.

~~e. de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;~~ — = vervallen

~~f. indien en voor zover de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft op de op de kaart met "waterwingebied" aangeduide gronden de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.~~ — = vervallen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrari sch gebied met landschappelijke waarde**" te wijzigen in de bestemming "**agrari sch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**", indien en voor zover dit noodzakelijk is voor het behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden van de betreffende gronden, met dien verstande dat:

a. deze bevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien en voor zover het de gronden betreft welke op nevenstaande afbeelding zijn aangegeven;

~~b. de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is gehoord.~~ — = vervallen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrari sch gebied met landschappelijke waarde**" te wijzigen in de bestemming "**natuur gebied**", indien om bedrijfsmatige redenen tot beëindiging van het agrarisch gebruik is overgegaan, met dien verstande dat:

a. dit noodzakelijk is uit oogpunt van natuurontwikkeling;

b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functies van de aanliggende gronden;

c. geen onevenredige mate van versnippering van agrarische gronden mag optreden.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrari sch gebied**" met landschappelijke waarde te wijzigen ten behoeve van de bouw van voorzieningen voor de opslag van mest voor afzonderlijke agrarische bedrijven, die om redenen van (milieu-)hinder en/of -belasting, gevaar voor de omgeving, uit het oogpunt van behoud van de landschappelijke waarde dan wel uit bedrijfstechnische overwegingen niet binnen de bestemming "**agrari sch bouwblok**" kunnen worden verwezenlijkt, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte ten hoogste bedraagt

b. de inhoud ten hoogste bedraagt

c. de hoogte exclusief afdekking ten hoogste bedraagt

750 m²

2.500 m³

5 m

6. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1, 2, 3 en 4 genoemde wijzigingsbevoegdheden, worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende **bijlage 1** - in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 6. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURLIJKE WAARDE

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**agrarisches gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, evenwel met uitzondering van boomkwekerijen, alsmede voor behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling

Op de tot "**agrarisches gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - **niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest en/of tunnelkassen** - met dien verstande dat de hoogte ten

1,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van de bouw van ten hoogste één melk- of schuilstal per bedrijf, met dien verstande dat:

1. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
2. de in **lid A** genoemde waarden niet onevenredig worden geschaad;
3. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
4. de hoogte ten hoogste bedraagt
5. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

50 m²
3,50 m

D. Gebruiksbeoordelingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 40 lid A** wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
2. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein, lig- of speelstrand en parkeerterrein;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden;
5. voor militaire oefening;
6. voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegsport.

E. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**agrarisches gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, één en ander voor zover groter dan
 - b. het afgraven of ophogen van gronden met meer dan
en een grotere oppervlakte dan
voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - c. het egaliseren en diepploegen van gronden;
 - d. het scheuren van grasland anders dan voor graslandverbetering;
 - e. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden, voor zover niet reeds geregeld in de Boswet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - f. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
 - g. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - h. het graven, vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen;
 - i. het aanbrengen, dan wel wijzigen van drainagesystemen;
 - j. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders;
 - k. het verrichten van seismisch onderzoek **en boringen dieper dan**
2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld **onder 1**, zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in **lid A** genoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
3. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders ~~de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg alsmede~~, indien en voor zover het de op de kaart met "**archeologisch waardevol**" aangeduide gronden betreft de Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek. — = vervallen
4. Bij een afwijzend advies als bedoeld **onder 3** kan een aanlegvergunning slechts worden verleend indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

50 m²

0,20 m

20 m²

2 m

F. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" te wijzigen in de bestemming "**natuurgebied**", indien om bedrijfsmatige redenen tot beëindiging van het agrarisch gebruik is overgegaan, met dien verstande dat:
 - a. dit noodzakelijk is uit oogpunt van natuurontwikkeling;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functies van de aanliggende gronden;
 - c. geen onevenredige mate van versnippering van agrarische gronden mag optreden.
2. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deelvormende **bijlage 1** - in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 7. NATUURGEBIED

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**natuurgebied**" zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, alsmede voor de houtproductie en de extensieve recreatie, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, met dien verstande dat - indien en voor zover de aanduiding "**militair gebruik toegestaan**" voorkomt - deze gronden tevens bestemd zijn voor militaire doeleinden.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op de tot "**natuurgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 1,50 m
2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** mogen binnen de met "**militair gebruik toegestaan**" aangeduide gronden, bouwwerken ten behoeve van militaire oefening worden opgericht, met dien verstande dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 50 m²
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 2,50 m
 - c. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 10 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B onder 1** ten behoeve van een niet voor bewoning geschikt gebouwtje ten behoeve van het op de bestemming gericht beheer, dan wel ten behoeve van de natuureducatie, met dien verstande dat:

1. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 50 m²
2. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
3. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

D. Gebruiksbeepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 40 lid A** wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
2. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein, lig- of speelstrand en parkeerterrein;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de houtproductie indien en voor zover de gronden op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan hiertoe werden gebruikt;

5. voor militaire oefening, behoudens - indien en voor zover op de kaart de aanduiding "**militair gebruik toegestaan**" voorkomt;
6. voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegsport.

E. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**natuurgebied**" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende andere-werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het afgraven of ophogen van gronden voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - c. het ontginnen en egaliseren van gronden;
 - d. het wijzigen van het beloop van de aanwezige paden binnen de op de kaart met "**cultuurhistorisch waardevol**" aangeduide gronden;
 - e. het winnen van bosstrooisel en mos;
 - f. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden, voor zover niet reeds geregeld in de Boswet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - g. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden, voor zover het gronden betreft die op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan niet als bosgrond aangemerkt konden worden;
 - h. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - i. het graven, vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen;
 - j. het aanbrengen dan wel wijzigen van drainagesystemen;
 - k. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders;
 - l. het verrichten van seismisch onderzoek en boringen dieper dan 2 m
2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld **onder 1**, zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in **lid A** genoemde waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
3. ~~Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg alsmede - indien en voor zover het de op de kaart met "**cultuurhistorisch waardevol**" aangeduide gronden betreft - de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.~~ — = vervallen

4. Een aanlegvergunning kan slechts worden verleend, indien van Gedepu-
teerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de
vergunning geen bezwaar hebben.

ARTIKEL 8. WOONDOELEINDEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**woondoeleinden**" zijn bestemd voor woningen, met daarbij behorende bebouwing, tuinen en erven, met dien verstande dat:

1. binnen de op de kaart met "**agrarisch hulpbedrijf toegestaan**" aangeduide gronden tevens een agrarisch hulpbedrijf is toegestaan;
2. binnen de op de kaart met "**bandenhandel toegestaan**" aangeduide gronden tevens een bandenhandel is toegestaan;
3. binnen de op de kaart met "**transportbedrijf toegestaan**" aangeduide gronden tevens een transportbedrijf is toegestaan;
4. binnen de op de kaart met "**kantoor toegestaan**" aangeduide gronden tevens een kantoor is toegestaan.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de **hoofdgebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. per bebouwingsvlak ten hoogste één woning wordt opgericht, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
3. de breedte van een hoofdgebouw ten minste bedraagt 5 m
4. de goothoogte van een hoofdgebouw ten hoogste bedraagt 4 m
tenzij op de kaart anders is aangegeven;
5. de dakhelling van een hoofdgebouw ten minste bedraagt 35°
en ten hoogste bedraagt 60°
6. in afwijking van het bepaalde **onder 3, 4 en 5** ten aanzien van de op de kaart met "**te handhaven hoofdvorm**" aangeduide bebouwingsvlakken geldt, dat de op het tijdstip van de tervisielegging van het plan bestaande hoofdvorm van de binnen de aldus aangeduide bebouwingsvlakken gelegen hoofdgebouwen, bepaald door de hoogte, de goothoogte, de dakhelling, de dakvorm en de oppervlakte van het grondvlak niet mag worden gewijzigd;
7. zowel binnen als buiten het bebouwingsvlak aangebouwde en ten hoogste 3
vrijstaande bijgebouwen opgericht mogen worden ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de totale oppervlakte van de bijgebouwen mag ten hoogste bedragen 100 m²
met dien verstande dat de oppervlakte van het aangebouwde bijgebouw niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste bedragen 3 m
 - c. de dakhelling mag niet minder dan 30°
en niet meer dan 60° bedragen;
 - d. de afstand van een bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw, en het verlengde daarvan, dient ten minste te bedragen 3 m

8. in afwijking van het bepaalde **onder 7 aanhef**, ten aanzien van de binnen de op de kaart met "**te handhaven hoofdvorm**" aangeduide bebouwingsvlakken gelegen hoofdgebouwen geldt, dat de bijgebouwen uitsluitend vrijstaand opgericht mogen worden, en wel op een afstand van niet minder dan
- 3 m
- van het hoofdgebouw;
9. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt:
- a. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van het hoofdgebouw, en het verlengde daarvan, worden opgericht
- 1 m
- b. in overige gevallen
- 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

1. **onder 6**, met dien verstande dat:
- a. de hoogte, de goothoogte, de dakhelling en de oppervlakte van het grondvlak met ten hoogste
- 10%
- b. mogen worden gewijzigd, waarbij de dakvorm dienovereenkomstig mag worden aangepast;
- c. de karakteristieke waarde van het hoofdgebouw niet onevenredig mag worden geschaad;
- ~~2. **onder 7 sub a** voor vermeerdering van de toegestane oppervlakte, met dien verstande dat:~~ — = vervallen
- ~~a. de totale oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste bedraagt~~
- ~~75 m²~~
- ~~b. de totale oppervlakte van de aangebouwde bijgebouwen niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;~~
- ~~c. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste bedraagt~~
- ~~30~~
3. **onder 7 sub c**, met dien verstande dat de minimale dakhelling verminderd mag worden tot
- 0°
4. **onder 8**, met dien verstande dat:
- a. de bijgebouwen aan het hoofdgebouw gebouwd mogen worden;
- b. de karakteristieke waarde van het hoofdgebouw niet onevenredig mag worden geschaad.

D. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 40 lid A** wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staanplaats voor onderkomens;
2. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
3. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
4. voor doeleinden van handel en bedrijf met uitzondering van het ingevolge van bepaalde in **lid A onder 1, 2 en 3** toegelaten gebruik.

E. Vrijstellingsbevoegdheden m.b.t. de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid D onder 2** ten behoeve van een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub a respectievelijk artikel 8 lid 3 van de Wet op de Openlucht-recreatie en met inachtneming van het kampeerbeleid van de gemeente Assen.

F. Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**woondoeleinden**" te wijzigen in de bestemming "**agrarisch bouwblok**", ten behoeve van de vestiging van agrarische bedrijven, met dien verstande dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de landschappelijke waarden en de belangen van de milieuhygiëne niet onevenredig worden geschaad;
 - c. deze bevoegdheid niet van toepassing is indien en voor zover de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden gelegen zijn binnen de op de kaart met "**vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt**" aangeduide gronden;
 - c.c Voor zover het betreft de vestiging van een agrarisch bedrijf in het gebied dat begrensd wordt door de A28, de Haarweg, de N33, de gemeentegrens met Aa en Hunze en de gemeentegrens met Middenveld, geldt dat deze bevoegdheid uitsluitend kan worden toegepast indien uit overleg met de Stichting Radiostraling van zon en melkweg uit oogpunt van het bevorderen van storingsvrijheid geen bezwaren bestaan.
 - d. ~~de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;~~ — = vervallen
 - e. ~~indien en voor zover de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft op de op de kaart met "**waterwingebied**" aangeduide gronden de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.~~ — = vervallen
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten aanzien van de situering van het bebouwingsvlak ten behoeve van herbouw van een woning op hetzelfde bouwperceel, met dien verstande dat:
 - a. het bebouwingsvlak niet dichters naar de wegzijde mag worden gesitueerd;
 - b. de oppervlakte van het bebouwingsvlak niet mag worden vergroot;
 - c. deze bevoegdheid niet van toepassing is indien en voor zover het de op de kaart met "**te handhaven hoofdvorm**" aangeduide bebouwingsvlakken betreft;
 - d. overigens het bepaalde in dit artikel van toepassing is.
3. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1 en 2** genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende **bijlage 1** - in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 9. WOONSCHEPENHAVEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**woonschepenhaven**" zijn bestemd voor woon-doeleinden in de vorm van woonschepen, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**woonschepenhaven**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. bij een woonschip ten hoogste één bijgebouw geplaatst mag worden met
 een oppervlakte van ten hoogste 10 m²
 en een hoogte van ten hoogste 3 m
2. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
3. in afwijking van het bepaalde **onder 2** de hoogte van lichtmasten ten hoog-
 ste 4,50 m
 mag bedragen.

ARTIKEL 10. BIJZONDERE DOELEINDEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**bijzondere doeleinden**" zijn bestemd voor openbare medische, verzorgende, onderwijskundige, culturele en sociaal-recreatieve doeleinden, met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**bijzondere doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
 2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
 3. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven, maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
 4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt
 5. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 5 m
 6. in afwijking van het bepaalde **onder 5** de hoogte van lichtmasten ten hoogste 2,50 m
- mag bedragen. 4,50 m

ARTIKEL 11. HORECABEDRIJVEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**horecabedrijven**" zijn bestemd voor horecabedrijven, met daarbij behorende bebouwing en erven, met dien verstande dat binnen de op de kaart met "**restaurant toegestaan**" aangeduide gronden, uitsluitend gebouwen mogen worden opgericht welke bestemd zijn voor gebruik als c.q. ten behoeve van een restaurant.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**horecabedrijven**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. per bedrijf ten hoogste één vrijstaande dienstwoning wordt opgericht met een inhoud van ten hoogste 450 m³
- 3a. bij een dienstwoning aangebouwde en bijgebouwde bijgebouwen opgericht mogen worden, met dien verstande dat de totale oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 100 m² mag bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**restaurant toegestaan**" in welk geval de oppervlakte ten hoogste 150 m² mag bedragen;
4. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven maximale goothoogte respectievelijk maximale hoogte (h) van een gebouw in acht wordt genomen;
5. de dakhelling ten minste bedraagt 35° en ten hoogste bedraagt 60° tenzij anders op de kaart is aangeduid;
6. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 5 m
7. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m tenzij het bouwperceel op de kaart is aangeduid met "**restaurant toegestaan**" in welk geval de hoogte ten behoeve van reclamezuilen respectievelijk reclamemasten ten hoogste bedraagt 25 m
8. in afwijking van het bepaalde **onder 7** de hoogte van lichtmasten ten hoogste 4,50 m mag bedragen.

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

1. **onder 5**, met dien verstande dat de minimale dakhelling verminderd mag worden tot 0°
2. **onder 6** tot een afstand van 0 m
3. **onder 8**, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m

ARTIKEL 12. BEDRIJFSDOELEINDEN

A. Algemene omschrijving

1. Gronden aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor bedrijven, met daarbij behorende bebouwing en erven, met dien verstande dat:
 - a. de op de kaart met "**houthandel toegestaan**" aangeduide gronden bestemd zijn voor houthandelsbedrijven;
 - b. de op de kaart met "**houtverwerkend bedrijf toegestaan**" aangeduide gronden bestemd zijn voor houtverwerkende bedrijven;
 - c. de op de kaart met "**opslag toegestaan**" aangeduide gronden bestemd zijn voor opslagdoeleinden;
 - d. de op de kaart met "**autoreparatiewerkplaats toegestaan**" aangeduide gronden bestemd zijn voor autoreparatiewerkzaamheden; — vervallen
 - e. de op de kaart met "**transportbedrijf toegestaan**" aangeduide gronden bestemd zijn voor transportbedrijven;
 - f. de op de kaart met "**agrarisch hulpbedrijf toegestaan**" aangeduide gronden bestemd zijn voor agrarisch hulpbedrijven.
2. Binnen de **onder 1** bedoelde gronden zijn niet toegestaan bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, zoals deze wet luidde op het tijdstip van het terinzageleggen van het ontwerp-plan.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht tenzij op de kaart anders is aangegeven;
4. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 450 m³
5. de op de kaart, per bebouwingsvlak, aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
6. de dakhelling ten minste bedraagt 35°
en ten hoogste bedraagt 60°
7. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 5 m
8. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m
9. in afwijking van het bepaalde **onder 8** de hoogte van lichtmasten ten hoogste 4,50 m mag bedragen.

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

1. **onder 6**, met dien verstande dat de minimale dakhelling verminderd mag worden tot
2. **onder 7**, tot een afstand van

0°
0 m

D. Gebruiksbeplanning

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 40 lid A** wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoeld gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik voor detailhandel.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing op de op de kaart met "**hout-handel toegestaan**" aangeduide gronden, mits de detailhandel wordt uitgeoefend als ondergeschikt onderdeel van en in rechtstreeks verband met het houthandelsbedrijf (groothandel).

ARTIKEL 13. KWEKERIJ

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**kwekerij**" zijn bestemd voor bloemen-, planten- of boomkwekerijen, met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**kwekerij**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. per bestemmingsvlak ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht met een inhoud van ten hoogste | 450 m ³ |
| 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 4 m |
| 3. de dakhelling ten minste bedraagt | 15° |
| en ten hoogste bedraagt | 60° |
| 4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt | 5 m |
| 5. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 2,50 m |

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. onder 3 , met dien verstande dat gebouwen met een oppervlakte van ten hoogste | 50 m ² |
| van een plat dak mogen worden voorzien; | |
| 2. onder 5 , tot een afstand van | 0 m |

ARTIKEL 14. VISKWEKERIJ

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**viskwekerij**" zijn bestemd voor het kweken van vis, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling

Op de tot "**viskwekerij**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

ARTIKEL 15. TUINCENTRUM

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**tuincentrum**" zijn bestemd voor detailhandel in bloemen en planten en in overige tuinartikelen, met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**tuincentrum**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
2. het bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 40
tenzij anders op de kaart is aangeduid;
3. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht met een inhoud van ten hoogste 450 m³
4. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 4 m
5. de dakhelling ten minste bedraagt 15°
en ten hoogste bedraagt 60°
6. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 5 m
7. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. ~~onder 4, met dien verstande dat de hoogte van een gebouw ten hoogste mag bedragen;~~ 6 m
2. onder 5, met dien verstande dat gebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 50 m²
van een plat dak mogen worden voorzien;
3. onder 6, tot een afstand van 0 m

ARTIKEL 16. SPORTIEVE RECREATIE

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**sportieve recreatie**" zijn bestemd voor sportbeoefening, evenwel met uitzondering van motorsporten alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**watertank toegestaan**" voor een watertank, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**sportieve recreatie**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met uitzondering van dienstwoningen, met dien verstande dat:

1. het op de kaart per bestemmingsvlak aangegeven maximale bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
2. de op de kaart per bestemmingsvlak aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
3. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt

2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B onder 3** ten behoeve van de oprichting van lichtmasten en tribunes, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

15 m

ARTIKEL 17. MANEGE

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "manege" zijn bestemd voor beoefening van de paardesport, met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "manege" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
2. het bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 20
tenzij anders op de kaart is aangeduid;
3. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht met een inhoud van ten hoogste 450 m³
tenzij anders op de kaart is aangeduid;
4. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 4 m
5. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van een steraanduiding, geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 11 m
6. de dakhelling ten minste bedraagt 35°
en ten hoogste bedraagt 60°
7. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 5 m
8. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
9. in afwijking van het bepaalde onder 7 de hoogte van lichtmasten ten hoogste mag bedragen, 4,50 m
tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van een steraanduiding, in welk geval de hoogte van lichtmasten ten hoogste mag bedragen en de hoogte van een zendmast ten hoogste mag bedragen, 10 m
~~40 m~~

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 1, ten behoeve van een hooischelf, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 100 m²
 - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
2. onder 6, met dien verstande dat gebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² van een plat dak mogen worden voorzien;
3. onder 6, met dien verstande dat de minimale dakhelling verminderd mag worden tot 15°
4. onder 7, tot een afstand van 0 m

ARTIKEL 18. DAGRECREATIE

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**dagrecreatie**" zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**dagrecreatie**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met uitzondering van dienstwoningen, met dien verstande dat:

1. het op de kaart per bestemmingsvlak aangegeven maximale bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
2. de op de kaart per bestemmingsvlak aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
3. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt

4 m

ARTIKEL 19. VOLKSTUINEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**volkstuinten**" zijn bestemd voor volkstuinten, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling

Op de tot "**volkstuinten**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

1. ten behoeve van de oprichting van ten hoogste één centrale berging per volkstuintcomplex, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 25 m²
 - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. de dakhelling ten minste bedraagt 15°
en ten hoogste bedraagt 30°
2. ten behoeve van de oprichting van ten hoogste één tuinhuisje per kavel, met dien verstande dat:
 - a. deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is binnen de met een zwarte driehoek aangeduide gronden;
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 15 m²
 - c. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 - d. de dakhelling ten minste bedraagt 15°
en ten hoogste bedraagt 30°

ARTIKEL 20. VERBLIJFSRECREATIE

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**verblijfsrecreatie**" zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in kampeermiddelen, zomerhuisjes, kamphuizen en appartementen, met daarbij behorende bebouwing ten dienste van het beheer, het toezicht en de dienstverlening en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**verblijfsrecreatie**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de totale oppervlakte van een afzonderlijk kampeerterrein ten minste bedraagt 10 ha
2. ten aanzien van de gebouwen ten dienste van het beheer, het toezicht en de dienstverlening en van de kamphuizen de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste bedragen 10.000 m²
 - b. de goothoogte van een gebouw mag ten hoogste bedragen 6 m
 - c. de afstand van een gebouw tot een bestemmingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
 - d. per 6 ha kampeerterrein mag er ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
 - e. de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste bedragen 450 m³
3. ten aanzien van zomerhuisjes de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. het aantal zomerhuisjes mag ten hoogste bedragen 200
 - b. het aantal zomerhuisjes per ha mag ten hoogste bedragen 20
 - c. de oppervlakte van een zomerhuisje mag ten hoogste bedragen 60 m²
 - d. de goothoogte van een zomerhuisje mag ten hoogste bedragen 3 m
 - e. de afstand van een zomerhuisje tot een bestemmingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
 - f. bij een zomerhuisje mogen geen vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen worden opgericht;
4. ten aanzien van appartementen de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste bedragen 2.500 m²
 - b. de goothoogte van een gebouw mag ten hoogste bedragen 6 m
 - c. de afstand van een gebouw tot een bestemmingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
5. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 6 m

C. Gebruiksbepalingen

Onder het strijdige gebruik als bedoeld in **artikel 40 lid A** wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden in ieder geval verstaan het gebruik:

- | | |
|---|-----|
| 1. van meer dan | 80% |
| van het aantal staanplaatsen als jaar- of seizoenstandplaatsen; | |
| 2. voor meer dan | 35 |
| jaarstandplaatsen per (bruto) ha; | |
| 3. van zomerhuizen voor permanente bewoning. | |

ARTIKEL 21. MILITAIRE DOELEINDEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**militaire doeleinden**" zijn bestemd voor militaire schietbanen, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**militaire doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. de op de kaart, per bebouwingsvlak, aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
4. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt

10 m

ARTIKEL 22. NUTSDOELEINDEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**nutsdoeleinden**" zijn bestemd voor voorzieningen ten dienste van het openbaar nut, met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**nutsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. per bebouwingsvlak ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht met een inhoud van ten hoogste
tenzij anders op de kaart is aangeduid;
4. de op de kaart, per bebouwingsvlak, aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht genomen wordt;
5. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt:
 - a. indien het erfafscheidingen betreft
 - b. in overige gevallen

450 m³

2,50 m
18 m

ARTIKEL 23. MIJNBOUWKUNDIGE DOELEINDEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**mijnbouwkundige doeleinden**" zijn bestemd voor de winning van delfstoffen, met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**mijnbouwkundige doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak in acht wordt genomen;
2. ten aanzien van de andere-bouwwerken de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de hoogte van de vlampijpen mag ten hoogste bedragen 20 m
 - b. de hoogte van lichtmasten mag ten hoogste bedragen 10 m
 - c. de hoogte van de overige andere-bouwwerken mag ten hoogste bedragen 5 m
 - d. de afstand van een vlampijp tot de as van de A28 mag niet minder dan 130 m bedragen;
 - e. de afstand van een vlampijp tot het hekwerk van de boorlokatie mag niet minder dan 50 m bedragen.

C. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B onder 1** en toestaan dat het bebouwingspercentage wordt vergroot tot

10

ARTIKEL 24. VOORZIENINGEN TEN BEHOEVE VAN HET WEGVERKEER

Vervallen.

ARTIKEL 25. BEGRAAFPLAATS

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**begraafplaats**" zijn bestemd voor de lijkbezorging, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**begraafplaats**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. per bestemmingsvlak ten hoogste één gebouw wordt opgericht;
2. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste bedraagt 50 m²
3. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 3 m
4. indien en voor zover op de kaart een bebouwingsvlak is aangegeven, tevens binnen het bebouwingsvlak gebouwen opgericht mogen worden, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak dient in acht genomen te worden;
 - b. de op de kaart aangegeven maximale goothoogte van een gebouw dient in acht genomen te worden;
5. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 4,50 m

ARTIKEL 26. WATERWINDOELEINDEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**waterwindoeleinden**" zijn bestemd voor de winning van drinkwater, met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot "**waterwindoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. per bebouwingsvlak ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht met een inhoud van ten hoogste
4. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht genomen wordt; 450 m³
5. de dakhelling ten minste bedraagt en ten hoogste bedraagt 35°
6. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 60°
7. in afwijking van het bepaalde **onder 6** de hoogte van lichtmasten ten hoogste 2,50 m
- mag bedragen. 4,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

1. **onder 3** ten behoeve van de bouw van een tweede dienstwoning per bouwperceel en met dien verstande dat het bepaalde ten aanzien van de eerste dienstwoning in acht wordt genomen;
2. **onder 5**, met dien verstande dat de minimale dakhelling verminderd mag worden tot

0°

ARTIKEL 27. GROENVOORZIENINGEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor groenstroken, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

ARTIKEL 28. WATER

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor de waterhuishouding en het verkeer te water, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, waaronder begrepen schouwpaden.

B. Bebouwingsbepaling

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

3 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van een fiets-/voetgangersbrug, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

20 m

ARTIKEL 29. VERKEERSDOELEINDEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**verkeersdoeleinden**" zijn bestemd voor wegen alsmede voor kruisingen met watergangen, met daarbij behorende fietspaden, bermen, bermsloten, bebouwing en voorzieningen, alsmede indien en voor het op de kaart met "**onverharde weg**" aangeduide gronden betreft voor het behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

B. Bebouwingsbepaling

Op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd ~~andere-bouwwerken~~ ten dienste van de bestemming, evenwel met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen, met dien verstande dat: — = vervallen

1. gebouwen uitsluitend zijn toegestaan indien en voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van een bebouwingspercentage;
2. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van een bebouwingspercentage, dit bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
3. de goothoogte van gebouwen ten hoogste bedraagt 3 m
4. de hoogte van andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 10 m

C. Ruimtelijke indeling

De indeling van de in **lid A** genoemde gronden moet in overeenstemming zijn met de profielen, voor zover deze op het profielenblad (tek. no. Asn-22-5) zijn opgenomen.

D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden, indien en voor zover op de kaart met "**onverharde weg**" aangeduid, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) voet- en fietspaden aan te leggen en andere oppervlakteverhardingen groter dan 50 m²
2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
3. ~~Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.~~ — = vervallen

ARTIKEL 30. FIETSPAD

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**fietspad**" zijn bestemd voor de fietspaden, bermen en bermsloten, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling

Op de tot "**fietspad**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

4,50 m

ARTIKEL 31. PARKEERTERREIN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**parkeerterrein**" zijn bestemd voor het parkeren van motorvoertuigen, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling

Op de tot "**parkeerterrein**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

4,50 m

ARTIKEL 32. SPOORWEGDOELEINDEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**spoorwegdoeleinden**" zijn bestemd voor spoorlijnen en voor kruisingen met wegen en watergangen, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling

Op de tot "**spoorwegdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt (gemeten van bovenkant spoorstaaf).

10 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van de bouw van posten, sein- en relaishuizen en **onderstations**, met dien verstande dat:

1. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
2. de hoogte ten hoogste bedraagt

150 m²

4,50 m

ARTIKEL 32A. VERKOOPPUNT VAN MOTORBRANDSTOFFEN

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor "**verkooppunt van motorbrandstoffen**" zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkooppunt van motorbrandstoffen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- | | |
|---|--------|
| 1. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht; | |
| 2. het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak ten hoogste bedraagt | 30 |
| 3. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt | 3,50 m |
| 4. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 3,50 m |
| 5. in afwijking van het bepaalde onder 4 de hoogte van luifels ten hoogste | 6 m |
| en de hoogte van lichtmasten ten hoogste mag bedragen. | 10 m |

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 33. ALGEMENE BEPALINGEN TEN BEHOEVE VAN WINDTURBINES

- A. Indien en voor zover binnen de in het plan begrepen gronden windturbines worden opgericht dienen de in dit artikel opgenomen bepalingen in acht genomen te worden.
- B. Windturbines mogen worden opgericht op gronden, welke bestemd zijn tot:
- agrarisch bouwblok (artikel 3);
 - woondoeleinden (artikel 8);
 - woonschepenhaven (artikel 9);
 - bijzondere doeleinden (artikel 10);
 - horecabedrijven (artikel 11);
 - bedrijfsdoeleinden (artikel 12);
 - kwekerij (artikel 13);
 - tuincentrum (artikel 15)
 - verblijfsrecreatie (artikel 20);
 - waterwinddoeleinden (artikel 26), waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
1. de hoogte van de windturbine mag niet meer dan 12 m
bedragen;
 2. de rotordiameter mag niet meer dan 5 m
bedragen;
 3. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de hoogte, de rotordiameter en de situering van de windturbines, ter voorkoming van overlast door geluid op aangrenzende percelen, alsmede ter verkrijging van goede landschappelijke inpassing.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B onder 1 en 2**, met dien verstande dat:
1. de hoogte ten hoogste bedraagt 25 m
 2. de rotordiameter ten hoogste bedraagt 10 m
 3. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 4. bij de vrijstelling voorwaarden kunnen worden gesteld aan de hoogte, de rotordiameter en de situering van de windturbines ter voorkoming van overlast door geluid op aangrenzende percelen, alsmede ter verkrijging van een goede landschappelijke inpassing.
- D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**, ten behoeve van het oprichten van windturbines op gronden welke bestemd zijn tot:
- agrarisch gebied (artikel 4);
 - agrarisch gebied met landschappelijke waarde (artikel 5);
- met dien verstande dat:
1. de windturbine opgericht wordt ten behoeve van één van de in **lid B** genoemde bestemmingen;

2. de afstand van een windturbine tot de grens van de bestemming van het perceel ten behoeve waarvan de windturbine wordt opgericht, niet meer dan
bedraagt;
3. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
4. overigens het bepaalde in **lid C onder 1, 2 en 3** van toepassing is.

25 m

ARTIKEL 34. BEBOUWINGSGRENZEN

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften dienen, wanneer op gronden grenzende aan de bestemming "**verkeersdoeleinden**" gebouwen worden opgericht, de volgende afstanden uit de as van de op de kaart aangegeven wegen in acht te worden genomen:

<u>categorie:</u>	<u>afstand uit de wegas:</u>
- A-wegen	100 m
- B-wegen	50 m
- C-wegen	30 m
- D-wegen	20 m
- overige verharde en onverharde wegen	15 m

2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing ten aanzien van bouwwerken die binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde **onder 1**, mits de wegbeheerder wordt gehoord.

ARTIKEL 35. ALGEMENE BEBOUWINGSBEPALINGEN

- A. In afwijking van het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften mogen binnen een zone van ter weerszijden van de as van de op de kaart aangeduide hoogspanningsleiding, hoogspanningsmasten worden opgericht, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste mag bedragen.

10 m

55 m

ARTIKEL 36. ALGEMENE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT BOUWEN BINNEN GELUIDZONES

A. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften gelden ten aanzien van de gronden gelegen binnen een geluidzone vanwege een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder¹ (Wgh) en/of vanwege een spoorweg als bedoeld in artikel 3 Besluit geluidhinder spoorwegen¹ (Bgs) de volgende bepalingen:

1. indien en voor zover door middel van toepassing van de in de **artikelen 3 lid C onder 1; 4 lid E onder 1 en 2; 5 lid F onder 1 en 2; 24 lid C onder 1; 26 lid C onder 1** opgenomen vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden de bouw van woningen wordt mogelijk gemaakt, mag de woning uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege de weg als bedoeld in artikel 82 lid 1 van de Wgh¹ en/of vanwege de spoorweg als bedoeld in artikel 7 lid 1 Bgs¹;
2. indien en voor zover een op het tijdstip van de tervisielegging van het plan aanwezige woning op hetzelfde bouwperceel vervangen wordt door een andere woning, zal de afstand van de nieuwe woningen tot de weg, waarlangs zich de zone bevindt, ten opzichte van de afstand van de te vervangen woning tot deze weg niet mogen verminderen.

B. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A onder 2**, met dien verstande dat de nieuwe woning uitsluitend gerealiseerd mag worden met inachtneming van de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege de weg respectievelijk de spoorweg als bedoeld in artikel 82 lid 1 van de Wgh¹ respectievelijk artikel 7 lid 1 Bgs¹, zoals deze luidde op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan. — = vervallen

¹ Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan.

ARTIKEL 37. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

- A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
1. voor overschrijding van de bebouwingsgrens door erkers, balkons, luifels, bordessen en daarmee vergelijkbare tot een gebouw behorende delen;
 2. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 3. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde dan wel op de kaart aangegeven maten;
 4. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt
 - b. deze vrijstellingsbevoegdheid niet van toepassing is ten aanzien van gronden, welke zijn gelegen binnen de bestemmingen **"agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde"** en **"natuurgebied"**;
 5. ten behoeve van de aanleg van eenvoudige, recreatieve voorzieningen, zoals picknickplaatsen en zitbanken, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt
 - b. indien deze vrijstellingsbevoegdheid toegepast wordt binnen de tot **"agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde"** en **"natuurgebied"** bestemde gronden van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 6. voor het plaatsen van zend- en/of ontvangstmasten ~~en/of lichtmasten~~, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

~~15%~~ GS
10%

50 m³

2,50 m

20 m

ARTIKEL 38. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen "**agrariſch gebied met landschappelijke waarde**", "**agrariſch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" en "**natuurgebied**" te wijzigen in de bestemming "**fietspad**" ten behoeve van de aanleg van een fietspad, met dien verstande dat:

1. deze bevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien en voor zover het de op het plandeel Witten (tek. no. Asn-13-3) binnen een zone van ten hoogste
aan de oostzijde van de bestemming "**spoorwegdoeleinden**" gelegen gronden betreft; 30 m
2. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
3. de breedte van de bestemming "**fietspad**" ten hoogste bedraagt 10 m
4. ~~de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is gehoord.~~ — = vervallen

B. Alvorens toepassing te geven aan de in **lid A** genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeltmakende **bijlage 1** - in de gelegenheid gesteld hun **bedenkingen** tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 39. DUBBELTELBEPALING

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

ARTIKEL 40. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

- A. Het is verboden de in het plan als bedoeld in **artikel 1 lid a** van de "**Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied**" respectievelijk "**Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 1997**" begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in genoemd plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. 1. Het gebruik van gronden en bouwwerken, strijdig met het in **lid A** genoemde plan, op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
 2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** geldt ten aanzien van de op de kaart met "**beperking overgangsrecht**" aangeduide gronden, dat het gebruik ten behoeve van de motorsport, dan wel de kleiduivenschietsport, van de aldus aangeduide gronden, tot ten hoogste 5 jaar na het van rechtskracht worden van het in **lid A** genoemde plan, mag worden gehandhaafd.
- C. Wijziging van het met het in **lid A** genoemde plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het in **lid A** genoemde plan niet wordt vergroot.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de **leden A en C**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A juncto artikel 3 lid A** ten behoeve van het gebruik van aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken gronden en bouwwerken voor niet-agrarische woondoeleinden, met dien verstande dat:
1. de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
 2. ~~de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.~~

— = vervallen

ARTIKEL 41. OVERGANGSBEPALINGEN BOUWWERKEN

- A. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de inhoud niet wordt vergroot en de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 2. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A onder 1** ten behoeve van vergroting van de inhoud van het bouwwerk met ten hoogste
- voor zover vergroting niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

~~15%~~ C.S.
10%

ARTIKEL 42. STRAFBEPALING

Een overtreding van het bepaalde in:

artikel 5, lid E onder 1;

artikel 6, lid E onder 1;

artikel 7, lid E onder 1;

artikel 29, lid D onder 1

artikel 40, de leden A en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 43. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, HERZIENING 1997"

juni 1995,
gew.: oktober 1995,
oktober 1997,
december 1997,
augustus 1998.

Voor wat betreft de met een raster  voorziene dan wel door middel van een doorhaling vervallen verklaarde onderdelen van de voorschriften vastgesteld door de Raad in zijn openbare vergadering d.d. 27 augustus 1998.

, de Voorzitter

, de Secretaris