

VOORSCHRIFTEN

VII. VOORSCHRIFTEN

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk 1	Algemene en technische bepalingen	Blz. 15
Artikel 1	Begripsbepalingen	15
Artikel 2	Wijze van meten	15
Hoofdstuk 2	Bestemmingsbepalingen	16
Artikel 3	Woondoeleinden Wv1	16
Artikel 4	Woondoeleinden Wv2	17
Hoofdstuk 3	Aanvullende bepalingen	18
Artikel 5	Slotbepaling	18

Hoofdstuk 1 Algemene en technische bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Bebouwingsvlak:
Een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door bebouwingsgrenzen;
2. Kap:
Ieder dak met een hellende constructie;
3. Hoofdgebouw:
Een gebouw dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
4. Bouwperceel:
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing, met een gebouw en/of bouwwerk of bij elkaar behorende gebouwen en/of bouwwerken, is toegestaan.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

1. Bouwhoogte van gebouwen:
Van het hoogste punt van het gebouw, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw c.q. het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is;
2. Goothoogte:
Vanaf de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, dan wel tot de bovenkant van het aansluitende trottoir;
3. Dakhelling:
Voor zover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen, dakkapellen en op dakvlakken die niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
4. Bebouwingspercentage:
De per bouwperceel in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de gebouwen, in verhouding tot de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel waar gebouwen mogen worden opgericht.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Woondoeleinden Wv1

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. Het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
 - b. De gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden ingericht;
 - c. De gebouwen binnen differentiatievlak VI worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 65° mag bedragen;
 - d. De op de plankaart aangegeven bouwhoogte van de gebouwen per differentiatievlak niet mag worden overschreden.
 - e. De goothoogte binnen differentiatievlak VI niet meer dan 6,5 meter mag bedragen;
 - f. De afstand van de gebouwen binnen differentiatievlak VI tot aan de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3,0 meter mag bedragen;
 - g. Andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
 - h. Onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van de bepaling in deze voorschriften voor het bepaalde in:
 - a. Lid 1, onder f en toestaan dat aan één zijde de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 1,0 meter mag bedragen, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
 2. de afstand van de gebouwen tot aan de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens niet minder dan 3,0 meter mag bedragen.

Artikel 4 Woondoeleinden Wv2

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. Het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 40% mag bedragen;
- b. De gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden ingericht;
- c. De gebouwen binnen differentiatievlak V worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- d. De op de plankaart aangegeven bouwhoogte van de gebouwen per differentiatievlak niet mag worden overschreden.
- e. De goothoogte binnen differentiatievlak V niet meer dan 3,5 meter mag bedragen;
- f. De afstand van de gebouwen binnen differentiatievlak V tot aan de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. Andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- h. Onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen.

Hoofdstuk 3 Aanvullende bepalingen

Artikel 5 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan Hoofdvaartsweg 130 van het bestemmingsplan Kloosterveen I".