

Zaaknummer : Z2018-00023163
Onderwerp : Bestemmingsplanwijziging Kloosterakker Assen
Gericht aan : Esther Langbroek
Van : Wim Ratering
Versie : 1.0
Grondslag : Wet ruimtelijke ordening, Besluit bodemkwaliteit
Datum : 9 november 2018

Voorstel hoofdstuk Bodem

In artikel 3.1.6 van de Bro wordt aangegeven met welke onderwerpen rekening moet worden gehouden bij het opstellen en vaststellen van het bestemmingsplan. Hierin is echter géén rechtstreekse verplichting opgenomen voor het uitvoeren van bodemonderzoek of bodemsanering. Om te bepalen welke thema's relevant zijn bij ruimtelijke ordening is van rijkswege het handboek stroomlijning voorzien van toetsen. De bodem(sanerings)toets maakt hier onderdeel van uit. Vanuit de Awb is sprake van een indirecte verplichting om bodem als thema mee te nemen.

Om de woningbouw mogelijk te maken wijzigt de vigerende bestemming naar "wonen" en krijgt hiermee een gevoeliger functie dan voorheen mogelijk was. Op een groot deel van de percelen ligt al een uit te werken bestemming naar "wonen".

Kwaliteit van de bodem

De kwaliteit van de bodem in het plangebied is voor zover bij ons bekend door een aantal bodemonderzoeksbureaus onderzocht. Het betreft de volgende onderzoeken:

1. Actualiserend bodem- en asbestonderzoek Hoofdvaartsweg 160a te Assen (Tauw, 28 augustus 2009, 4668151)
2. Verkennend (water) bodemonderzoek ter plaatse van enkele kavels aan weerszijden van de Domeinweg te Assen (Tauw, 22 augustus 2003; projectnummer 4294445)
3. Verkennend bodem- en waterbodemonderzoek ter plaatse van de Domeinweg in Assen (Tauw, 2 juli 2001, projectnummer 3944654)
4. Verkennend (water)bodemonderzoek en asfalt onderzoek van 26 mei 2008 Kloosterveen III-Zuid te Assen
5. Adviesbureau Tauw (Percelen Q 2953 en Q 2954 – Verkennend onderzoek) – rapport van 10 juli 2003, rapportnummer 4290768
6. Adviesbureau Tauw (Jansen Kloosterveen II – Verkennend onderzoek) – rapport van 31 maart 2003, rapportnummer 4268572
7. Oriënterend en verkennend onderzoek naar asbest ter plaatse van de Hoofdvaartswg en Domeinweg te Assen, rapport van 17 maart 2003, projectnummer 4273921
8. MUG Ingenieursbureau d.d. 1 februari 2017; projectnummer 51107617 – zintuiglijk dempingen onderzoek.

Uit de onderzoeken blijkt dat de gemiddelde bodemkwaliteit aan de kwaliteitsklasse Wonen en de Achtergrondwaarden2000 (schoon) voldoet. Het grondwater is licht verontreinigd. Op de te ontwikkelen locatie zijn nog een aantal punten (waaronder enkele gedempte sloten/lelybollen, een voormalige scheepswerf ter plaatse van de waterberging) waarbinnen het aspect Bodem rekening mee moet worden gehouden. Op dit moment wordt hier bodemonderzoek uitgevoerd. Nadat de onderzoeken zijn afgerond zullen deze als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd.

Huidige en toekomstige functie

Er zijn op dit moment geen redenen om aan te nemen dat bodem een belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan. De algemene bodemkwaliteit voldoet op basis van de reeds uitgevoerde onderzoeken aan de toekomstige functie. In het gebied wordt momenteel onderzoek uitgevoerd op de punten (waaronder enkele gedempte sloten/lelybollen, een voormalige scheepswerf) die nog open staan waarbij het aspect Bodem nog rekening moet worden gehouden. Dit onderzoek vindt momenteel plaats en kan dan ook meteen als actualisatie van de bodemkwaliteit binnen het bestemmingsplangebied worden gebruikt.

Vervolgens zal op basis van vorenstaand nieuw onderzoek en de reeds uitgevoerde onderzoeken een oplegnotitie door de RUD worden gemaakt. Deze zal voor de vaststelling bij het bestemmingsplan worden gevoegd.