



Gemeente Assen

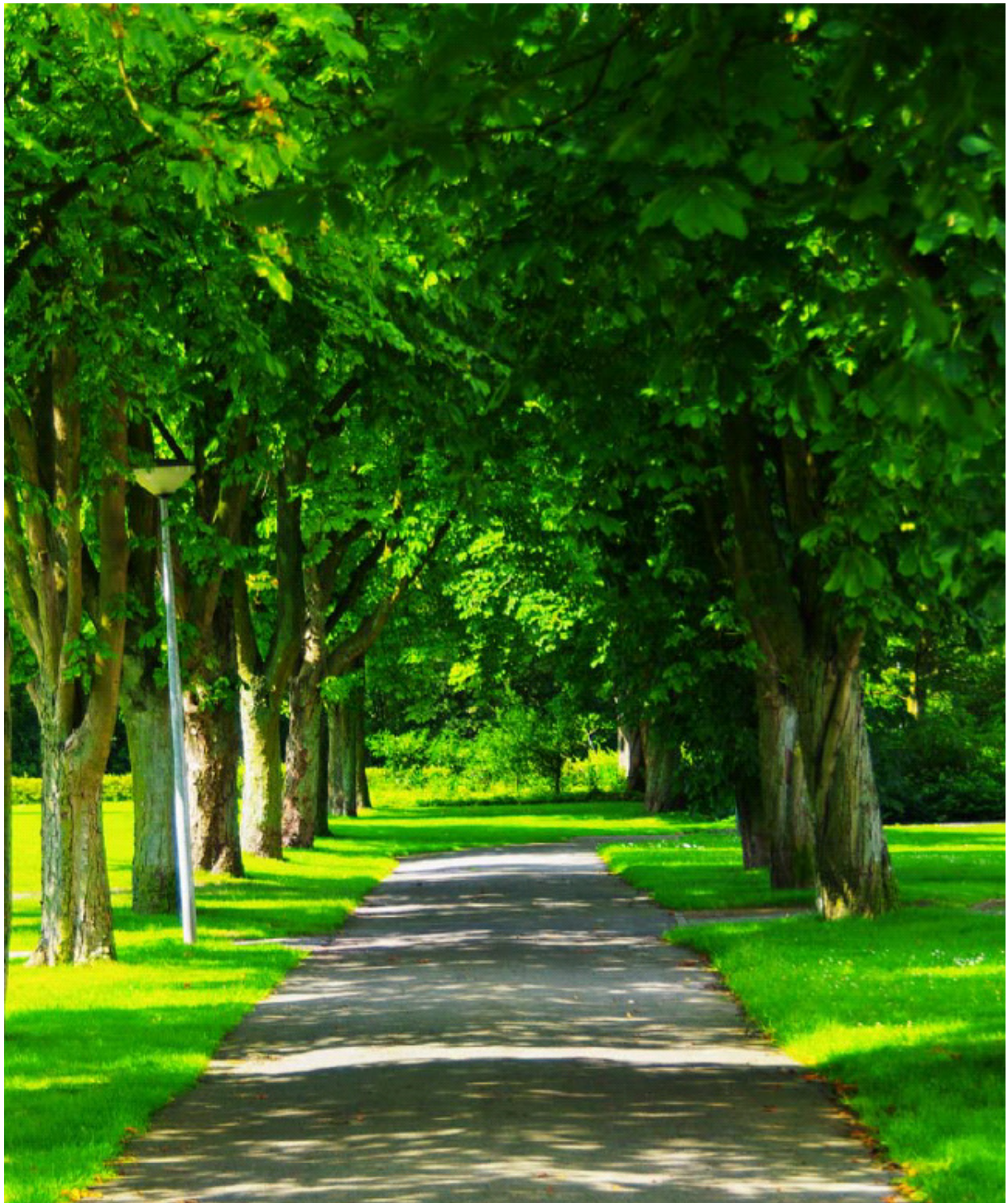


Beeldkwaliteitsplan

GGZ-terrein Dennenweg te Assen

Januari 2013

Dennenwegterrein



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Stedenbouwkundige toekomstvisie	5
1.3	Doelstelling van het beeldkwaliteitsplan	7
1.4	Opzet van het beeldkwaliteitsplan	7
2	Toekomstvisie voor de locatie Dennenweg	9
2.1	Doelstellingen	9
2.2	Landschappelijke hoofdstructuur	9
2.3	Stedenbouwkundige en landschappelijke dragers voor nieuwe bebouwing	9
2.4	Verkeersstructuur	11
2.5	Terreininrichting	11
2.6	Functionele opzet	11
3	Vigerende Welstandsnota Assen	13
4	Beeldkwaliteit bebouwing	15
4.1	Algemeen	15
4.2	Bebouwing in en rond het kerngebied	17
4.3	Bebouwing van de perifere terreingedeeltes	21
5	Beeldkwaliteit openbare ruimte	25
5.1	Verharding	25
5.2	Groenopzet	25

Hoofdgebouw op het Dennenwegterrein



1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Stichting GGZ Drenthe is een zorginstelling die actief is in de geestelijke gezondheidszorg. De stichting richt zich op een breed spectrum aan psychiatrische zorg, die zowel ambulant, klinisch als residentieel wordt aangeboden. Per 1 januari 2010 is GGZ Drenthe – als zelfstandige werkmaatschappij – onderdeel van zorgconcern Espria.

GGZ Drenthe is werkzaam op een groot aantal locaties in Drenthe. De locatie Dennenweg in Assen is de grootste locatie. Dit terrein – een voormalig landgoed – is sinds 1935 in gebruik als psychiatrisch ziekenhuis. De locatie huisvest momenteel klinische/residentiële, ambulante en dagbestedingsfuncties voor verschillende psychiatrische doelgroepen. Een zeer specifieke voorziening op het terrein is de Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK).

Op de locatie Dennenweg is in de loop der jaren een groot aantal gebouwen gerealiseerd. Deze liggen vrij willekeurig over het terrein verspreid. Een deel daarvan is verouderd, inefficiënt en aan vervanging toe.

De ontsluitingsstructuur van de locatie is op dit moment onduidelijk. Naast een hoofdingang zijn er meerdere entrees. Op het terrein bevindt zich een slingerende hoofdontsluitingslus die qua profilering vrijwel niet afwijkt van de minder belangrijke wegen op het terrein.

De plattegrond van het terrein toont – door de huidige bebouwing en ontsluiting – weinig structuur. Het complex is onoverzichtelijk en werkt voor de bewoners en bezoekers desoriënterend.

In het kader van de ondernemingsstrategie van GGZ Drenthe zullen er de komende jaren diverse vastgoedmutaties plaatsvinden op het Dennenwegterrein.

De instelling streeft de komende jaren naar afbouw van de totale algemene beddencapaciteit en naar uitbreiding van ambulante en extramurale zorgverlening. De huidige algemene beddencapaciteit is verspreid over een aantal locaties in Drenthe. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe deze capaciteit precies zal worden afgebouwd en herverdeeld over de te handhaven locaties. Voor de locatie Dennenweg gelden op dit moment de volgende 'zekerheden':

- de locatie blijft in gebruik en zal niet door GGZ Drenthe worden afgestoten;
- de chronische psychiatrie wordt gehandhaafd;
- de forensische psychiatrie wordt gehandhaafd.

Op het gebied van vastgoed streeft GGZ Drenthe naar kwaliteitsverbetering en optimalisatie van het ruimtegebruik. De op het Dennenwegterrein aanwezige overmaat aan niet-courante gebouwen dient geleidelijk te worden gereduceerd.

1.2 Stedenbouwkundige toekomstvisie

In 2009 heeft GGZ Drenthe – in samenwerking met de gemeente Assen en bureau Bügel Hajema – een stedenbouwkundige toekomstvisie voor de locatie Dennenweg ontwikkeld. Doelstelling van dit plan was verbetering en versterking van de stedenbouwkundige, verkeerstechnische en landschappelijke structuur van het instellingsterrein. De visie beoogde ook een kader te bieden voor nieuwe bouwinitiatieven op het terrein.

De stedenbouwkundige visie is in 2012 op een aantal onderdelen aangepast. Deze visie moet worden doorvertaald naar een beeldkwaliteitsplan.

Dennenwegterrein



1.3 Doelstelling van het beeldkwaliteitsplan

Dit beeldkwaliteitsplan waarborgt de samenhang tussen de stedenbouwkundige toekomstvisie, zoals in het bestemmingsplan 'GGZ/Diepstroeten eerste fase 2012' is opgenomen, en de architectonische uitwerking van diverse bouwprojecten die de komende jaren op stapel staan.

GGZ Drenthe schakelt voor de realisatie van de diverse gebouwen verschillende architectenbureaus in. Dit betekent dat, naast de leidraad van een heldere stedenbouwkundige visie, ook een samenhangend pakket aan beeldkwaliteitsrichtlijnen dient te worden opgesteld. Deze richtlijnen moeten een goede inpassingskwaliteit van de gebouwen in hun omgeving bewerkstelligen. Daarnaast wordt de onderlinge architectonische samenhang tussen bestaande en nieuw te realiseren gebouwen met dit beeldkwaliteitsplan tot stand gebracht. Na vaststelling van dit beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad van Assen, zal dit beeldkwaliteitsplan als aanvullend toetsingsinstrument voor de commissie ruimtelijke functioneren. Voor zover niet genoemd in dit beeldkwaliteitsplan, bijvoorbeeld reclame, geldt de Welstands- en reclamenota.

1.4 Opzet van het beeldkwaliteitsplan

In hoofdstuk 2 wordt de – in 2012 aangepaste – stedenbouwkundige toekomstvisie voor de locatie Dennenweg beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft de richtlijnen voor het GGZ-terrein uit de vigerende welstandsnota Assen. De beeldkwaliteitsrichtlijnen voor de Dennenweglocatie worden besproken in de hoofdstukken 4 en 5. Hoofdstuk 4 richt zich daarbij op de nieuw te realiseren bebouwing. Hoofdstuk 5 beschrijft de beeldkwaliteitsrichtlijnen voor de openbare ruimten.



2 TOEKOMSTVISIE VOOR DE LOCATIE DENNENWEG

2.1 Doelstellingen

De langetermijnontwerpvisie, bestaande uit een landschappelijk, stedenbouwkundig en logistiek raamwerk, heeft een meervoudig doel:

- het bieden van een open en veilige omgeving voor de cliënten/bewoners, bezoekers en medewerkers van GGZ Drenthe;
- het bieden van een gevarieerde, groene leefomgeving voor cliënten – een zogenaamde 'healing environment';
- het waarborgen van een goede inpassing van het GGZ-terrein in het omliggende landschap;
- het versterken van de natuurkwaliteiten rond de diverse beeklopen over en langs het terrein;
- het vormen van een heldere leidraad voor situering van de diverse (ver)nieuwbouw-complexen;
- het daarbij ruimte kunnen bieden aan verschillende architectuuropvattingen;
- het verbeteren van de logistieke situatie op het terrein;
- het versterken van de oriëntatiemogelijkheden op het terrein;
- het leesbaar maken van de cultuurhistorie door het benutten van een aantal landgoedassen op het terrein.

2.2 Landschappelijke hoofdstructuur

Het landschappelijke en stedenbouwkundige langetermijnplan is hiernaast weergegeven. In de ontwerpvisie is gekozen om met de ontwikkeling van nieuwe bebouwing afstand te houden van de verschillende beken die over en langs het terrein lopen, en de hogere en drogere terreingedeeltes te benutten voor bouwactiviteiten.

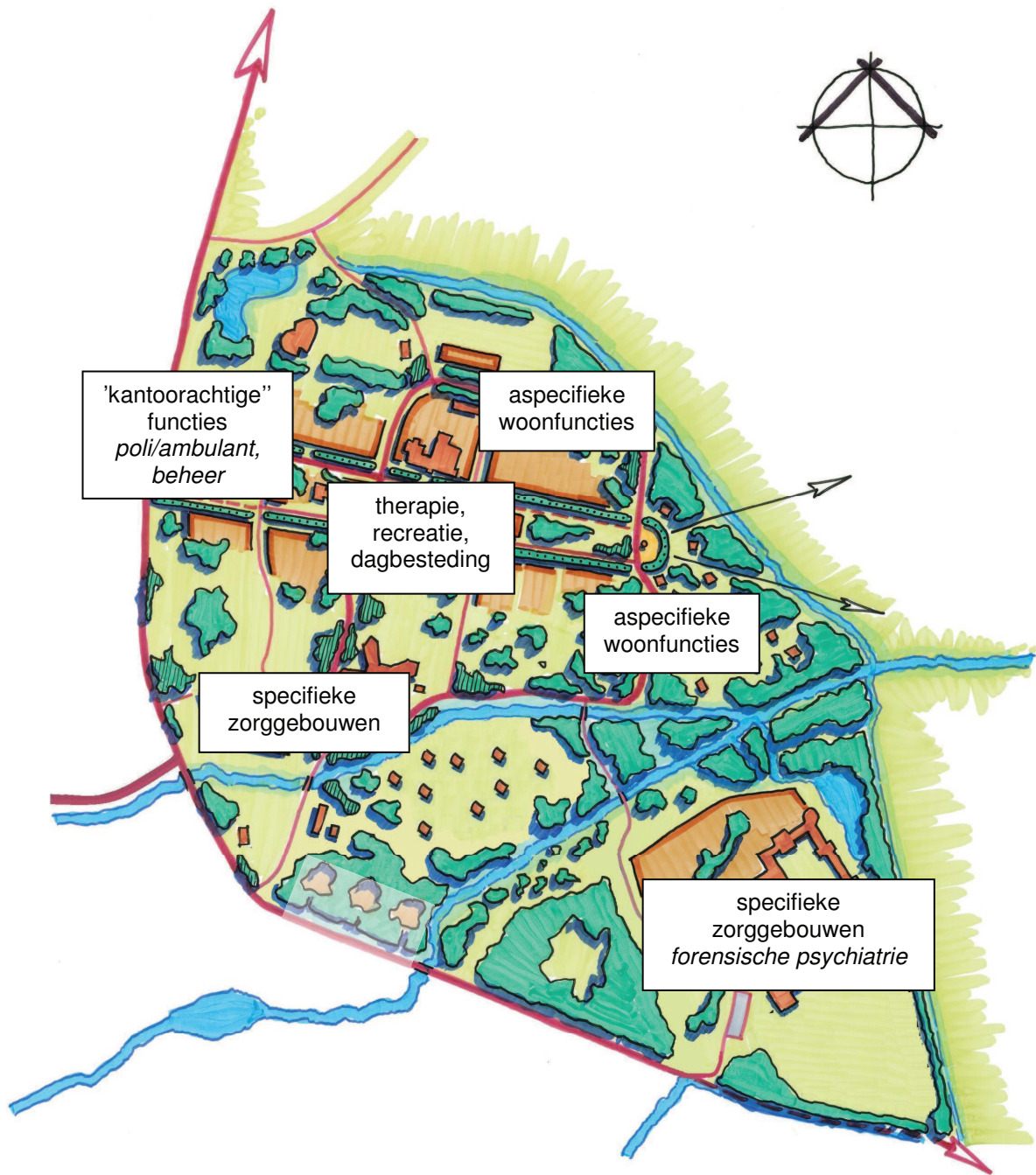
Het GGZ-terrein wordt globaal verdeeld in twee bebouwde gebieden: het gebied ten noordwesten van het Anreperdiep (het belangrijkste conglomeraat van de GGZ-gebouwen rond de hoofdentree) en het kleinere bebouwde gebied ten zuidoosten hiervan (met daarin de FPK).

2.3 Stedenbouwkundige en landschappelijke dragers voor nieuwe bebouwing

Voor de hoofdopzet van het noordelijk terreindeel is een nieuw ordeningsprincipe gekozen. Vanaf de hoofdentree aan de Dennenweg is een 'laddervormig', oost-west gericht stelsel van wegen en paden ontworpen. Deze wegen- en padenstructuur volgt de oude landgoedassen die in het terrein nog als restanten van laanbeplanting zichtbaar zijn. Ook het huidige wegenbeloop valt hier en daar nog samen met deze oude landgoedstructuur. Het laddervormige wegen- en padenstelsel wordt met nieuwe laanbomen aangevuld. Centraal in dit 'ladderstelsel' ligt een nieuw brinkachtig gebied. Hier worden bomen in een duidelijk rasterverband in een parkachtig gazon aangeplant. Deze brinkachtige groene ruimte heeft als ontmoetingsplek een ideale ligging tussen het recreatie- en ontspanningscentrum en diverse therapeutische voorzieningen.

De introductie van dit lineaire assenstelsel maakt het mogelijk om in de toekomst twee typen gebouwen op het GGZ-terrein te realiseren. Direct aanpalend aan het assenstelsel en in het assenstelsel kunnen gebouwen worden ontwikkeld met duidelijke gevelroo lijnen en rechthoekige plattegronden. Deze gebouwen zullen vanwege hun aard en ligging orthogonale ensembles gaan vormen, waardoor het ladderstelsel ook een derde dimensie zal krijgen.

Meer in de periferie van het terrein (op grotere afstand van het assenstelsel) kunnen gebouwen meer expressief, als vrijliggende paviljoengebouwen in de groene ruimte worden vormgegeven. Meer complexe, niet rechthoekige plattegronden zijn daarbij goed mogelijk.



Door deze differentiatie ontstaat een gevarieerd bebouwingsbeeld dat een duidelijke stedenbouwkundige en landschappelijke drager heeft.

2.4 Verkeersstructuur

Op het terrein wordt een doorgaande ringontsluiting voor het autoverkeer gecreëerd. Hierdoor komt het verkeer weer bij de hoofdingang terug wanneer het de lus blijft volgen. De nieuwe hoofdwegenstructuur zal voor een groot deel bestaan uit de bestaande hoofdlus die nu nog op twee verschillende punten aantakt op de Dennenweg/Burgemeester Bothenius Lohmanweg. De huidige uitmonding van de autolus op de Burgemeester Bothenius Lohmanweg kan als dienst- en bevoorradingsentree worden gehandhaafd.

De ladderstructuur bestaat voornamelijk uit wandel- en fietspaden. De meeste gebouwen rond het ladderstelsel zullen vanaf de rondgaande hoofdlus kunnen worden benaderd.

Daar waar de ladderstructuur aan het einde uitmondt op de autolus, is een markant plein als een soort 'belvédère' vormgegeven. Vanaf dit plein is – via een aantal smalle, door bomen ingekaderde zichtlijnen – uitzicht gecreëerd op het landschap van de Drentsche Aa.

Het parkeren zal in kleinschalige clusters, nabij de diverse gebouwen, worden vormgegeven.

De bestaande langzaamverkeersroutes op en rond het terrein blijven gehandhaafd. Bij de uitwerking van de terreininrichting zal worden gestreefd naar intensivering van de wandel- en fietsverbinding tussen het GGZ-terrein en het omliggende landschap.

2.5 Terreininrichting

In de algehele terreinopzet zal er een sterker contrast zijn tussen parkachtig groen rond de gebouwen en meer natuurlijk groen langs de beekoever. Er worden verschillende groensferen onderscheiden: landgoedachtig, parkachtig en natuurlijk. Deze sferen dragen bij aan een 'healing environment'. De diverse groensferen versterken ook de ecologische relaties tussen het Asserbos (aan de westzijde van het Dennenwegterrein) en het landschap van de Drentse Aa (aan de oostzijde van het terrein). Het hermeanderen van de beeklopen op het GGZ-terrein en de natuurtechnische herinrichting van de oevers vormen hierbij een cruciaal onderdeel.

Eén van de deelprojecten van het Florijnasproject 'Assen aan de Aa' is de Nijlandsloop, de beek aan de noordrand van het GGZ-terrein. Hierbij wordt de beek een meer natuurlijk karakter gegeven. Dit project sluit goed aan bij de visie op de terreininrichting van GGZ Drenthe.

2.6 Functionele opzet

Het zuidelijke terreindeel is (met name) bestemd voor de forensische psychiatrie.

Het noordelijke terreindeel is bestemd voor algemene psychiatrische functies. Voor de functionele opzet van dit terreindeel gelden de volgende uitgangspunten:

- therapiegebouwen, dagbesteding en recreatieve voorzieningen worden geconcentreerd in het centrum c.q. rond de nieuwe brink;
- ten westen van het centrum worden kantoorachtige voorzieningen (zoals Hoofdgebouw, poliklinieken, deeltijdbehandelingen etc.) geconcentreerd;
- het gebied ten noorden en ten oosten van het centrum is gereserveerd voor specifieke woonfuncties voor psychiatrische patiënten, zowel intramuraal als extramuraal;
- ten zuiden van het centrum is ruimte voor specifieke gebouwen – zoals paviljoens – voor bijzondere doelgroepen.



3. VIGERENDE WELSTANDSNOTA ASSEN

In de Welstands- en reclamenota Assen (januari 2012) is het gemeentelijk welstandsbeleid voor de hele gemeente vastgelegd. Het GGZ-terrein valt in het gebiedstype 'solitaire bebouwing'. Dit gebiedstype wordt gekenmerkt door een ruime hoofdropzet en een sterk groen karakter, waardoor karakterverschillen van de gebouwen slechts beperkte invloed hebben op het beeld van de openbare weg. De bebouwing in deze gebieden is zowel individueel als in kleinere clusters vormgegeven.

Voor het GGZ-terrein is de stedenbouwkundige visie vertaald in een beeldkwaliteitplan. In de welstandsnota is al aangegeven dat er voor het GGZ-terrein een beeldkwaliteitplan in voorbereiding is.

Het beeldkwaliteitplan waarborgt de samenhang tussen het stedenbouwkundig plan en de architectonische uitwerking. In het beeldkwaliteitplan is onderscheid gemaakt tussen de bebouwing aan of tussen de landgoedassen en de bebouwing meer aan de randen van het GGZ-terrein. Dat onderscheid wordt gemaakt in de positionering van de gebouwen ten opzichte van elkaar, grondvorm en oriëntatie. Daarnaast wordt met referentiebeelden en kleur- en materiaalaanduidingen gewerkt. Ook is de stedenbouwkundige visie vertaald in een visie op de terreininrichting.

Het beeldkwaliteitplan is aanvullend op de Welstands- en reclamenota Assen. Voor zover niet genoemd in dit beeldkwaliteitplan, bijvoorbeeld reclame, geldt nog steeds de Welstands- en reclamenota.



4. BEELDKWALITEIT BEBOUWING

4.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft de beeldkwaliteitsrichtlijnen voor nieuw te realiseren bebouwing op de locatie Dennenweg. Wat de bebouwing betreft worden op het terrein twee deelgebieden onderscheiden: het kerngebied en de periferie. De figuur hiernaast geeft beide deelgebieden weer.

In de stedenbouwkundige visie zijn met de introductie van het zogenaamde 'ladderstelsel' twee oude landgoedassen weer zichtbaar gemaakt. Het is de bedoeling langs deze beide assen de oorspronkelijke orthogonale (doosvormige) positionering van de bebouwing weer gestalte te geven. Dit vraagt om een duidelijke begeleiding van deze assen met stedenbouwkundige rooilijnen en vraagt ook om gebouwen met een rechthoekige, dan wel vierkante basisplattegrond. In dit deelgebied, het zogenaamde kerngebied, zal de bebouwing compacter en hoger zijn dan in de meer perifere terreingedeeltes. De ligging van de gebouwen in- en direct rond het 'laddersysteem' vraagt om een traditionele gebouwsituering met doorlopende rooilijnen en haakse hoeken. De gebouwen zijn steeds als ensembles ruimtevormend.

De perifere terreingedeeltes vormen de overgang van het compact bebouwde kerngebied naar het omliggende buitengebied. In deze terreingedeeltes zal de bebouwingsopzet opener zijn en zal de groene ruimte het beeld domineren. Dit is in het bestemmingsplan gestalte gegeven door een maximale gebouwhoogte van drie bouwlagen.

Het streefbeeld is hier een opzet waarbij paviljoenachtige gebouwen worden omspoeld door de parkachtige ruimte. Doordat gebouwen niet als ensembles ruimtevormend zijn, is de architectonische vrijheidsgraad hier groter en kunnen gebouwen een meer individuele, expressieve vorm krijgen.

In dit Beeldkwaliteitsplan wordt uitgegaan van *'meerlaags paviljoenachtige bebouwing met een duidelijke hoofdvorm, die alzijdig front maakt naar de parkachtige omgeving'*. Door relatief compact te bouwen in een duidelijke hoofdvorm zal de groene ruimte de gebouwen kunnen blijven 'omspoelen'.

In de volgende paragrafen worden de beeldkwaliteitsrichtlijnen per deelgebied weergegeven.

Beeldreferenties voor nieuwbouw in het kerngebied



4.2 Bebouwing in en rond het kerngebied

Massa en vorm

De bouwmassa is in hoofdzaak orthogonaal (doosvormig), hoogteontwikkeling maximaal vier bouwlagen. Het gebouw heeft een vierkante dan wel rechthoekige plattegrond. Er moet aandacht worden besteed aan een aantrekkelijke, geleidelijke overgang van gebouw naar buitenruimte door dakoverstekken/dakranden en voldoende plastic in de geveluitwerking. Dakvormen zijn vrij: zowel platte-, lessenaar- als zadeldaken zijn toegestaan.

Materiaal- en kleurgebruik

Vanwege de raakvlakken van het GGZ-terrein met het buitengebied en vanwege de gewenste eenheid op het hele GGZ-terrein zullen materialen met een natuurlijke uitstraling worden toegepast: aardetinten/donkere tinten baksteen, verzinkt staal, zink, keramische materialen (dakpannen en gevelbekleding), hout, naturel zichtbeton en natuursteen.

In het kerngebied rond 'de ladder' ligt het accent op steenachtige materialen; glaspuien en houten geveldelen blijven qua oppervlak hieraan ondergeschikt.

Het gebied tussen beide landgoedassen vormt het hart van het GGZ-terrein. Hier is ook ruimte voor transparante gevels met glaspuien die ontmoeting en contact uitstralen.

Beeldreferenties voor nieuwbouw in het kerngebied



Detailering

Bij de voorgestelde materialen en kleuren past een robuuste uitvoering. Een zorgvuldige, sobere detailering is hierbij het meest passend.

Beeldreferenties

De collages op de pagina's 16 en 18 geven een aantal beeldreferenties voor nieuw te realiseren bebouwing in dit deelgebied.

Beeldreferenties voor nieuwbouw in de perifere terreingedeeltes



4.3 **Bebouwing van de perifere terreingedeeltes**

Door in de perifere terreingedeeltes te kiezen voor een stedenbouwkundige opzet van vrije paviljoenachtige bebouwing in de groene ruimte, kan per gebouw een sterk eigen architectuurbeeld ontstaan. Ook de materialisering en de openheid van het gevelbeeld kan per gebouw sterk uiteenlopen; deze zou sterk volgend kunnen zijn aan de specifieke functie van het gebouw. Het heeft wel onze sterke voorkeur – vanwege de raakvlakken van het GGZ-terrein met het buitengebied – zoveel mogelijk met materialen in hun natuurlijke gedaante te werken: aardetinten/donkere tinten baksteen, verzinkt staal, uitlogend onbehandeld hout, naturel beton en accenten van natuursteen.

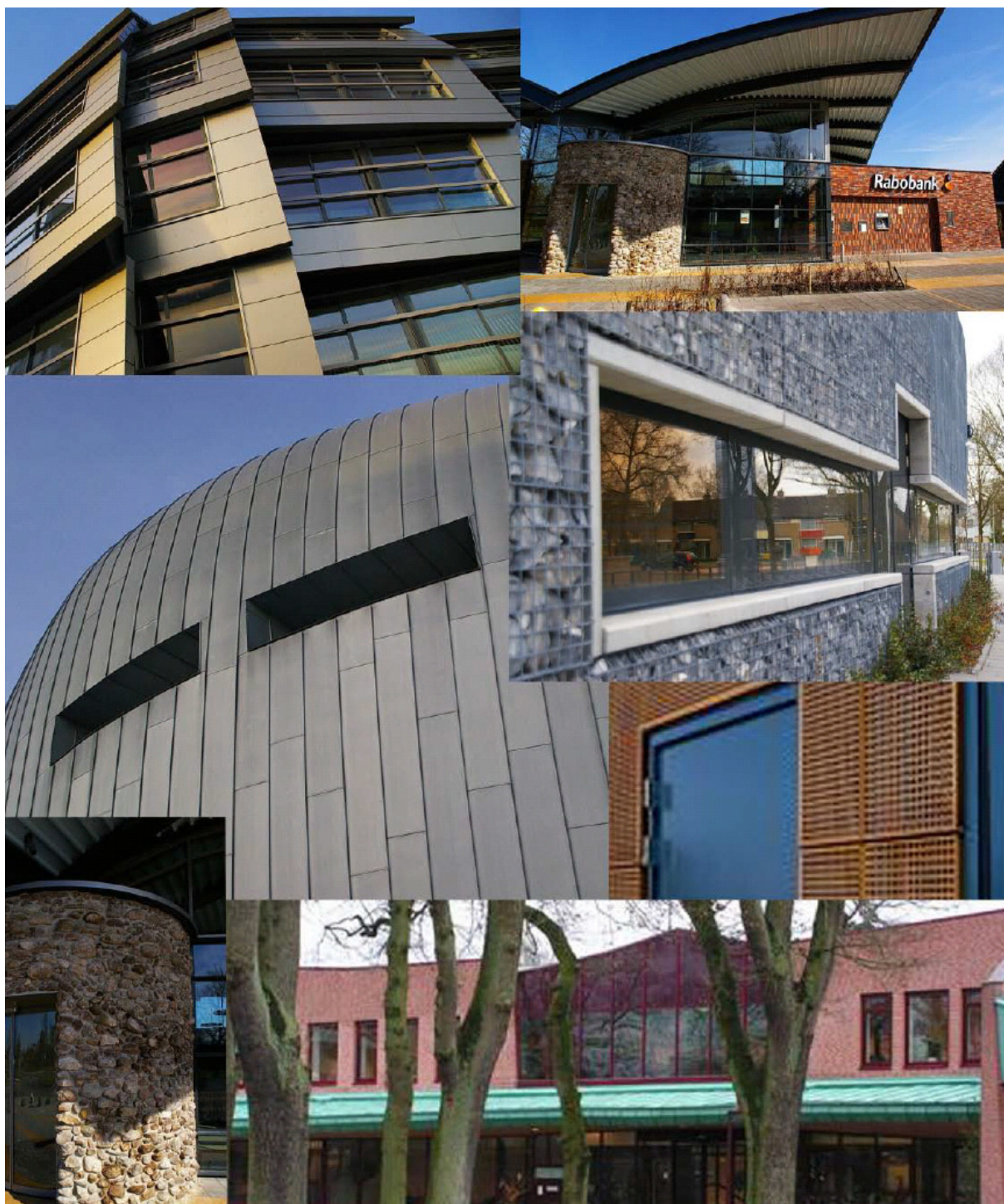
Ligging

Verspreide ligging, niet onderling in rooilijn en geen ensemblevorming. De gebouwen staan in dit deelgebied als vrijliggende objecten in de groene ruimte. De gebouwen kennen geen specifieke voor- of achterzijde, maar maken een alzijdig front naar de groene ruimte.

Massa en vorm

Massa en vorm kunnen zeer sterk uiteenlopen. Ook meer expressieve architectuur kan worden toegepast, mits deze is uitgevoerd in één of meer van de hierna genoemde materialen en kleuren.

Beeldreferenties voor nieuwbouw in de perifere terreingedeeltes



Materiaal- en kleurgebruik

Vanwege de raakvlakken van het GGZ-terrein met het buitengebied en vanwege de gewenste eenheid op het terrein, zal zoveel mogelijk met materialen in met een natuurlijke uitstraling moeten worden gewerkt: aardetinten/donkere tinten baksteen, verzinkt staal, zink, niet-geglazuurde keramische materialen (dakpannen en gevelbekleding), uitlopend onbehandeld hout, zwart gebeitst hout, naturel zichtbeton en accenten van natuursteen. Vanwege de gewenste openheid/landelijkheid en de gewenste transparantie kunnen grotere oppervlaktes glas en ook grotere oppervlaktes hout in de gevels worden toegepast.

Detailering

Bij de voorgestelde materialen en kleuren past een robuuste uitvoering. Een zorgvuldige, specifieke (bij de materiaalsoort passende) detailering is hierbij vereist.

Beeldreferenties

De collages op de pagina's 20 en 22 geven een aantal beeldreferenties voor nieuw te realiseren bebouwing in dit deelgebied.



- 1 formeel groen in het kerngebied
- 2 parkachtig groen in de periferie
- 3 natuurlijk groen in de randzones en langs de beeklopen

5. BEELDKWALITEIT OPENBARE RUIMTE

5.1 Verharding

Wat verharding betreft gaat de voorkeur uit naar eenduidig en eenvoudig materiaalgebruik. Voor de auto-ontsluiting wordt gedacht aan afgestrooid asfalt. Voor intensief belopen wandelpaden gaat de voorkeur uit naar gebakken klinkermateriaal. De minder intensief belopen wandelpaden kunnen in halfverharding worden uitgevoerd. Voor de parkeervelden wordt klinkermateriaal voorgesteld. Onderscheid tussen parkeervelden en loopstroken kan ontstaan door maatvoerings- en kleurverschillen van het klinkermateriaal.

5.2 Groenopzet

Qua groenstructuur zal het contrast tussen gecultiveerd groen rond de gebouwen en meer natuurlijk groen langs de beekoevers tot uitdrukking moeten komen. Er ontstaat hierdoor een aantrekkelijke afwisseling tussen cultuurlijk groen in de kern van het gebied en het natuurlijke groen in het buitengebied dat onderdeel vormt van het Nationaal Beekdallandschap van de Drentse Aa.

In de kern van het noordelijke terreingedeelte ontstaat een landgoedsfeer door de introductie van de twee nieuwe oost-west assen die met laanbeplanting worden aangezet. Aan weerszijden van het nieuwe ringwegsysteem zal een haagbeplanting van beuk worden aangebracht. Hierdoor wordt de functie van deze ringweg als hoofdontsluiting van alle gebouwen in het noordelijke terreingedeelte ruimtelijk geaccentueerd.

Het parkeren zal in kleinschalige clusters, nabij de diverse gebouwen, worden vormgegeven. De parkeerstroken en -pleintjes worden zo consequent mogelijk omringd met een circa 1 m hoge beukenhaag.

Het is de bedoeling dat de beken qua beloop en oeverbehandeling een veel natuurlijker karakter gaan krijgen. Dit betekent hermeandering van de beeklopen en het toepassen van flauwere oevertaluds zonder beschoeiing.

De bestaande boscomplexen, boomgroepen en solitaire bomen op het terrein worden zoveel mogelijk gespaard.

Hier en daar zal vanaf markante punten een nieuwe zichtlijn op het buitengebied worden gecreëerd. Vanaf de belvédère aan het einde van het 'laddersysteem' zal bijvoorbeeld een aantal zichtlijnen op het beekdallandschap van de Drentse Aa worden gecreëerd. Hiervoor zal op een beperkt aantal strategische plaatsen de opgaande beplanting worden verwijderd.

In feite ontstaan qua groensferen drie verschillende deelgebieden op het GGZ-terrein. De ligging van deze sferen is hiernaast op kaart weergegeven. Op de volgende pagina's worden per deelgebied de beoogde sferen benoemd en in collages getoond.

Collage deelgebied 1



Deelgebied 1: Formeel groen in het kerngebied

- formele groensfeer;
- erfachtige situaties rond gebouwen;
- laanbeplanting;
- boombeplanting brinken in geometrisch rasterverband;
- monumentale beëindiging van 'de ladder' door middel van een belvédère in de vorm van een tuinpaviljoen, muziekkoepeel of artistiek zitobject;
- veelvuldig gebruik van hagen;
- intensief beheer; gecultiveerd beeld, hoge gebruiksdruk.

Collage deelgebied 2



Deelgebied 2: Parkachtig groen in de periferie

- informele groensfeer;
- parkachtige situatie rond gebouwen;
- losse boomgroepen en solitaires;
- geen struikbeplanting in verband met de gewenste openheid en sociale veiligheid;
- licht glooiende gazons;
- gebruik van hagen blijft beperkt tot de ringweg en de parkeerclusters;
- parkbeheer, normale gebruiksdruk.

Collage deelgebied 3



Deelgebied 3: Natuurlijk groen in de randzones en langs de beeklopen

- halfopen beeklandschappen;
- natuurlijk opgaande loofboscomplexen en bossingels;
- meanderende beeklopen;
- natuurlijke oeervervegetaties;
- ruige bloemrijke graslanden;
- halfverharde- en vlonderpaden;
- extensief gebruik en beheer.

Collage belvédère



Belvédère

De beëindiging van 'de ladder' in een formeel, enigszins monumentaal uitzichtpunt kan worden vertaald in de vorm van een belvédère. Dit is een markant architectonisch priel met uitzicht over het landschap van de Drentse Aa. Ter inspiratie wordt in de collage hiernaast een aantal klassieke en moderne voorbeelden van een belvédère getoond.



Gemeente Assen

