Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan ‘Herziening Selissen’ te Boxtel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken het volgende ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan ‘Herziening Selissen’.

**Ontwerpbestemmingsplan ‘Herziening Selissen’ (1e herziening)**

Op 19 november 2019 is het bestemmingsplan ‘Selissen’ in Boxtel vastgesteld. De inhoud van dit plan is de gebiedsontwikkeling ‘Heem van Selissen’ waarbij 466 woningen met toebehoren worden gerealiseerd. Bij de uitvoering van het plan is gebleken dat verschillende zaken anders ingericht en vormgegeven moeten en/of kunnen worden. Om dit handen en voeten te geven is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Deze herziening gaat thans als ontwerp ter inzage. Deze herziening behelst concreet:

1. de toevoeging van negen woningen binnen het bestaande woongebied;
2. het corrigeren van de ontsluitingsweg Laan van Selis, die anders wordt aangelegd dan bedacht in het vigerend bestemmingsplan;
3. het omzetten van een aantal stroken openbare ruimte/groen naar de bestemming ‘Woongebied’ om deze overeenkomstig met de daadwerkelijke situatie te maken;
4. het positief bestemmen van de extra hoge erfafscheiding die door middel van een binnenplanse afwijking is toegestaan en gerealiseerd;
5. het herbestemmen van snipperpercelen die zijn ontstaan na het realiseren van de extra hoge erfafscheidingen dienen te worden. Met voorliggende plan herziening wordt dit hersteld.

**M.e.r.-beoordeling**

Op 28 november 2023 heeft het college besloten dat er voor de herziening van het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage nodig is, omdat:

* De beoogde ontwikkeling onder de drempelwaarden van een m.e.r.-plicht blijft;
* De te verwachten effecten, in combinatie met de te nemen mitigerende maatregelen, ook geen MER rechtvaardigen.

De vormvrije-m.e.r. beoordeling maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Tegen dit besluit kunt u geen bezwaar en beroep indienen. U kunt hier wel op reageren in het kader van de nu voorliggende procedure van het bestemmingsplan.

**Terinzagelegging**

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Herziening Selissen’ ligt met ingang van woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024 zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0757.BP09SELISSENHERZ1-OTW1>.

De stukken liggen ook in kopie ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, ingang Markt. Het gemeentehuis is geopend op maandag, dinsdag en woensdag van 8:30 tot 17:00 uur, donderdag van 8:30 tot 19:30 uur en op vrijdag van 8:30 tot 12:30 uur. Raadpleeg www.boxtel.nl voor de actuele openingstijden.

**Zienswijzen**

Tot en met dinsdag 30 januari 2024 dinsdag kan iedereen zienswijzen indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van de gemeente Boxtel, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel. Dat kunt u schriftelijk of mondeling doen.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan alleen met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via [www.boxtel.nl/zienswijze-bestemmingsplan](https://www.boxtel.nl/zienswijze-bestemmingsplan) . Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Voor het eventueel indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van de gemeente Boxtel. U wordt verzocht om uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de inzagetermijn hiervoor een afspraak te maken.

**Informatie**

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van team Ruimtelijke Ontwikkeling. Telefonisch te bereiken via het centrale nummer en per e-mail op [e.eussen@mijngemeentedichtbij.nl](mailto:e.eussen@mijngemeentedichtbij.nl).

Boxtel, 19 december 2023

Burgemeester en wethouders van Boxtel