

Berekening kwaliteitsverbetering landschap

Gemondesestraat 10-12 Liempde

Datum: 12-8-2019

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Bedrijf-Agrarisch*	7950	€ 25,00	€ 198.750,00
Agrarisch grond*	4580	€ 5,00	€ 22.900,00
Totaal	12530		€ 221.650,00
2e bedrijfswoning (1750 m2)	1750		
Totaal plangebied	14280		
Beoogde situatie			
Niet-agrarisch bedrijf	5000	€ 60,00	€ 300.000,00
Agrarische grond (onbebouwd)	7530	€ 5,00	€ 37.650,00
Groen (1800 m ² ondergrond houtsingel)	0	€ 1,00	€ 0,00
Totaal	12530		€ 337.650,00
2e bedrijfswoning (1750 m2)	1750		
Totaal plangebied	14280		
Waardevermeerdering			€ 116.000,00
Bijdrage LIR	25%		€ 29.000,00

Investering kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal		
Sloop overtollige bebouwing	2000	€ 25,00	€ 50.000,00
Totaal investering landschap			€ 50.000,00

€ 21.000,00

**) hierbij zijn de gronden behorende bij de omschakeling van de tweede bedrijfswoning naar burgerwoning (1750 m2)buiten de berekening gelaten, daar dit een categorie 2 ontwikkeling betreft*